



omgevingsvergunning

BOPA, Graauwedijk 75 te Overschild

Midden-Groningen

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	15-11-2024
IMRO IDN	NL.IMRO.1952.x20241152-0001
PROJECT	Realisatie nieuwe loods - Graauwedijk 75 te Overschild
PROJECTLEIDER	C. Tasma
OPDRACHTGEVER	TracService
PROJECTNUMMER	20241152
AUTEUR	M. Smalbrugge
STATUS	concept

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.


Inhoudsopgave

Onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging van het projectgebied	6
1.3	Procedure	7
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Toekomstige situatie	13
2.3	Omgevingsplan mogelijkheden en strijdigheden	15
2.4	Milieueffectenrapportage	16
Hoofdstuk 3	Participatie	17
3.1	Algemeen aanvraagvereiste participatie	17
3.2	Vooroverleg, participatie en aanvraag	17
Hoofdstuk 4	Beleidskader	18
4.1	Rijksbeleid	18
4.2	Provinciaal beleid	20
4.3	Gemeentelijk beleid	21
4.4	Waterschapsbeleid	22
4.5	Conclusie	23
Hoofdstuk 5	Gevolgen voor de fysieke leefomgeving	24
5.1	Inleiding	24
5.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	24
5.3	Stedenbouw, bouw(werken) en welstand	25
5.4	Mobiliteit en parkeren	28
5.5	Ecologie: soortenbescherming	29
5.6	Ecologie: gebiedsbescherming	29
5.7	Luchtkwaliteit	32
5.8	Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterrein	33
5.9	Geluid door activiteiten	34
5.10	Geur	35

5.11	Omgevingsveiligheid	36
5.12	Trillingen	38
5.13	Lichthinder	39
5.14	Cultureel erfgoed	39
5.15	Bodemkwaliteit	41
5.16	Water	41
5.17	Gezondheid	42
Hoofdstuk 6	Financiële haalbaarheid	44
6.1	Inleiding	44
6.2	Financiële uitvoerbaarheid	44
6.3	Kostenverhaal	44
Hoofdstuk 7	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	45
Bijlagen		47
Bijlage 1	Stikstofonderzoek	49
Bijlage 2	Het wateradvies	75



Onderbouwing



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bedrijf TracService houdt zich bezig met de reparaties van diverse landbouwmachines. Deze reparaties worden verricht in de bestaande kapschuur gelegen achter de bedrijfswoning. De landbouwmachines die wachten op onderhoud of klaar zijn met het onderhoud worden momenteel buiten gestald.

Om de groeiende bedrijfsvoering te kunnen voortzettend, is het noodzakelijk om een nieuwe grotere loods te realiseren. Deze loods is ter vervanging van de oude kapschuur welke gesloopt wordt.

De nieuwe loods zal dienen als stallingsplaats voor de landbouwvoertuigen die wachten op onderhoud. In dit gebouw worden geen onderhoudswerkzaamheden verricht.

Het realiseren van de nieuwe schuur is in strijd met het omgevingsplan van de gemeente Midden-Groningen. Om het plan te realiseren, is het noodzakelijk om af te wijken van het omgevingsplan. Dit wordt gedaan door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied ten westen van de kern Overschild aan de Grauwedijk 75 te Overschild. Het projectgebied wordt omringt door weilanden die voornamelijk bestaan uit gras. Aan de Grauwedijk zijn meerdere woningen en agrarische bedrijven gesitueerd. Aan de Grauwedijk 75I is de dichtstbijzijnde woning gelegen.

In figuur 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het projectgebied aangegeven met een rode ster (bron: PDOK)

1.3 Procedure


De voorgenomen ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze vergunning kan worden verleend, als kan worden gemotiveerd dat er sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL). Tevens moet worden voldaan aan de instructieregels van Rijk en provincie. Deze gaan over onder meer luchtkwaliteit (Rijk) en instructieregels uit de omgevingsverordening van de provincie Groningen. Dit wordt in voorliggende onderbouwing onderbouwd.

Bij de gemeente is het college van burgemeester en wethouders (B&W) het bevoegd gezag bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er kan advies of instemming van een ander bestuursorgaan nodig zijn. Op basis van de lijst valt het adviesrecht van onder 16.15a onder b Ow geldt voor " *Het oprichten, veranderen, uitbreiden en vernieuwen van bedrijfsgebouwen en bouwwerken op een andere locatie dan een als zodanig aangewezen bedrijventerrein*" adviesrecht. Op basis van artikel 16.55 lid 7 Ow geldt voor deze activiteit ook verplichte participatie. Dit is opgenomen in de 'Notitie Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie onder de Omgevingswet' van de gemeente Midden-Groningen.

Daarvoor is verplichte participatie voorgeschreven en de gemeenteraad zal om een bindend advies worden gevraagd door het college.

1.4 Leeswijzer

De opbouw van deze onderbouwing is als volgt:

- 
- In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie. De huidige situatie wordt beschreven aan de hand van het bestaande gebruik. De toekomstige situatie beschrijft het initiatief voor het projectgebied. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op de strijdigheden met het omgevingsplan.
 - In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op hoe participatie heeft plaatsgevonden en hoe dit heeft bijgedragen aan het ontwerp van de beoogde ontwikkeling.
 - In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan het relevante beleid.
 - In hoofdstuk 5 wordt de ontwikkeling getoetst aan de relevante aspecten van de fysieke leefomgeving.
 - In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling.
 - Tot slot wordt in hoofdstuk 7 beoordeeld of er bij de beoogde ontwikkeling sprake is van een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties (ETFAL).



Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling, binnen de context van de huidige situatie.

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Feitelijke situatie

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van Overschild aan de Graauwedijk 75. Op dit adres is het bedrijf TracService gevestigd. Dit bedrijf richt zich op het repareren van landbouwvoertuigen.

Op het perceel is een bedrijfswoning met daarachter een loods en een kapschuur aanwezig. De reparaties worden verricht in de loods. In de te vervangen kapschuur wordt hoofdzakelijk landbouwvoertuigengesteld. Daarnaast beschikt het perceel over een verhard erf waar diverse landbouwvoertuigen worden gestald ten behoeve van de bedrijfsvoering.

De bestaande kapschuur heeft een oppervlakte van ongeveer 300 vierkantemeter en bestaat uit groene damplaatsen met een zadeldak bestaande uit golfplaten.

De loods beschikt over een oppervlakte van 624 m² en de bedrijfswoning 465 m².

In onderstaande figuren is het projectgebied weergegeven.



Figuur 2.1 Luchtfoto van het erf en met het rood aangegeven de te slopen schuur (bron: PDOK)



het projectgebied (bron: Cyclomedia.nl)

Figuur 2.2. Luchtfoto van

2.1.2 Relevante regelgeving


Het omgevingsplan gemeente Midden-Groningen bevat regels in het tijdelijk deel. De regels voor de onderhavige locatie zijn opgenomen in de volgende onderdelen (artikel 22.1 Omgevingswet):

- De besluiten genoemd in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet, waaronder een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en tevens de volgende verordeningen:
 1. een regel als bedoeld in artikel 38, eerste lid, van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet;
 2. een verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;
 3. een verordening als bedoeld in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer en een besluit tot aanwijzing van een gebied op grond van die verordening;
- de kaarten, bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, en de besluiten, bedoeld in artikel 3.5, derde lid, van die wet;
- de Bruidsschat.

Hierna wordt kort ingegaan op deze onderdelen uit het omgevingsplan die van belang zijn voor het voorliggende initiatief.

Bestemmingsplan Buitengebied

Op basis van de geldende planologische regeling, het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Midden-Groningen waarvan het Bestemmingsplan Buitengebied onderdeel van uitmaakt, geldt ter plaatse de



bestemming 'Gemengd'. Ter hoogte van de twee bouwvlakken waar de twee loodsen in gesitueerd zijn geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - agrarische dienstverlening'. Hierdoor is het toegestaan om binnen de bouwvlakken de bestaande bedrijfsactiviteiten uit te voeren. Per bouwvlak geldt een bebouwingspercentage van 50%.

Het projectgebied beschikt ook over de bestemming 'Waarde - Landschap'. Deze gronden zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de gebieden.

In het projectgebied geldt de bestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m², waarbij de bodem dieper dan 40 centimeter onder het maaiveld wordt verstoord, moet eerst worden aangetoond dat er geen archeologische waarden of resten aanwezig zijn in het projectgebied voordat een omgevingsvergunning voor bouwen kan worden verleend.

Bruidsschat

Op grond van artikel 22.1 sub c van de Omgevingswet maken de regels als bedoeld in artikel 22.2 Omgevingswet ook onderdeel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Het gaat hier om de zogenoemde Bruidsschat. Daarbij gaat het om een set regels die voorheen op rijksniveau werden gesteld. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet en gedurende de overgangsfase hebben gemeenten de tijd om deze regels op te nemen in het Omgevingsplan. Om te voorkomen dat bepaalde onderwerpen bij inwerkingtreding van de Omgevingswet nog ongeregeld zijn, zijn deze regels onderdeel van de Bruidsschat en dus onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Voor dit project is er geen sprake van een strijdigheid met regels uit de Bruidsschat. Om die reden worden die regels verder buiten beschouwing gelaten.


Erfgoedverordening

Regels uit de erfgoed- of monumentenverordening die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, moeten in 2031 opgenomen zijn in het Omgevingsplan. Voor onroerend cultureel erfgoed mag de erfgoedverordening dan alleen nog andere regels omvatten. Bijvoorbeeld een subsidieregeling. Op grond van de Erfgoedwet blijft de erfgoedverordening wel gelden voor de bescherming van roerend cultureel erfgoed (cultuurgoederen) en immaterieel cultureel erfgoed. De gemeente Midden-Groningen beschikt niet over een erfgoedverordening

De regels over archeologie

Een beperkt deel van de erfgoedverordening blijft op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet deel uit van het tijdelijk deel van het gemeentelijk omgevingsplan. Het gaat om de regels over archeologie.

In paragraaf 22.2.6 van het omgevingsplan gemeente Midden-Groningen wordt in artikel 22.22, lid 1 aangegeven dat als in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (in casu de bestemmingsplannen) regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, deze regels niet van toepassing zijn als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m². Als in het bestemmingsplan een andere oppervlakte dan 100 m² geldt (lid 2), dan geldt die afwijkende andere oppervlakte.



Voor de ontwikkeling geldt een afwijkend oppervlakte vanwege de dubbelbestemming. In paragraaf 5.14 is beschreven dat het plan niet in strijd is met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

Geurverordening

De geurverordening maakt deel uit van het omgevingsplan (paragraaf 22.3.6). In de onderbouwing wordt hier in paragraaf 5.10 nader op ingegaan.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van het tijdelijk deel van het omgevingsplan maakt de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Midden-Groningen hier deel van uit. Op de bodemfunctieklassenkaart wordt de ligging van gebieden met de bodemfuncties aangegeven. Voor het projectgebied is de bodemfunctieklasse 'Landbouw/natuur' van toepassing van de gemeente Midden-Groningen.

Omdat dit project voorziet in de bouw van een loods voor de stalling van landbouwvoertuigen, is bovenstaande functieklasse passend. Het wijzigen van de bodemklasse is daarom niet noodzakelijk.

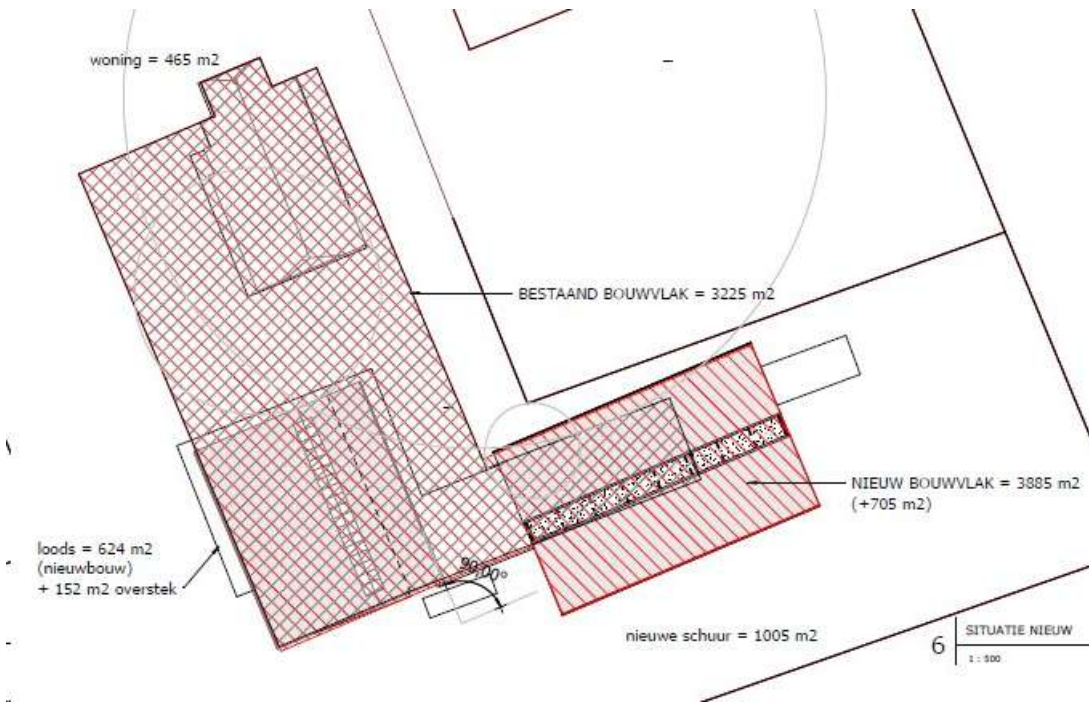
2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt de bestaande kapschuur achter op het perceel gesloopt. Hiervoor op de plaats wordt een nieuwe loods gebouwd. De nieuwe loods heeft een afmeting van ongeveer 40 meter bij 25 meter met een oppervlakte van 1.005 m². De nokhoogte van de nieuwe loods bedraagt 9,6 meter.

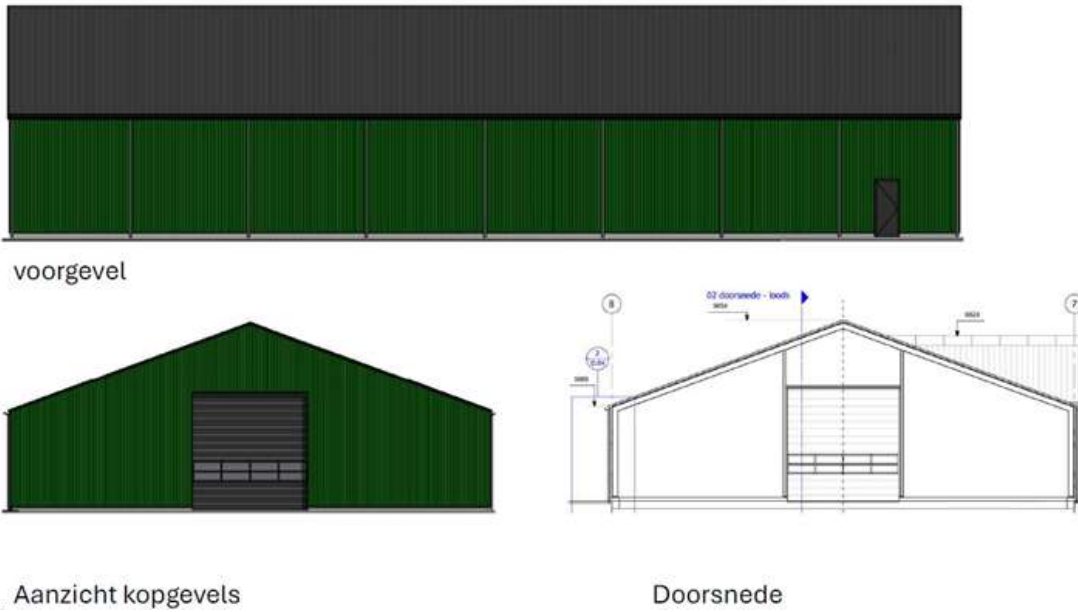
De lange zijdes van de loods zijn parallel gelegen aan de Graauwedijk, net als de bestaande positionering van de kapschuur. De afwerking van de loods bestaat uit damwandbeplating in dezelfde kleur groen als de schuur die behouden blijft. De dakafwerking bestaat uit golfplaten in de donkergrijs en hierbij wordt wederom aangesloten bij de aanbeldende schuur. In onderstaande figuren is de nieuwe situatie weergegeven.

De nieuwe loods wordt alleen gebruikt om de machines in stallen die wachten op onderhoud of net uit het onderhoud komen.

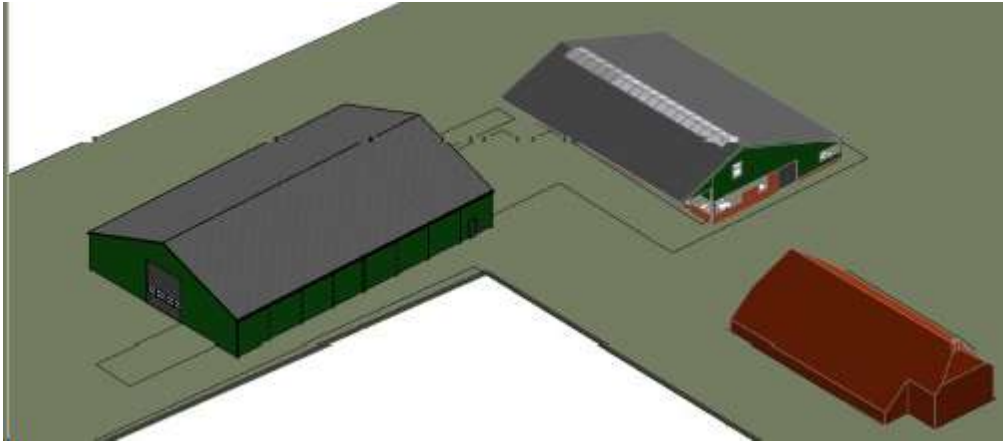
Om de ontwikkeling mogelijk te maken van de nieuwe loods, dient het maximum bebouwingspercentage te worden verhoogd van 50% naar 70%. Het is in de toekomstige situatie toegestaan om 3885 m² te mogen bebouwen. Met de ontwikkeling van de nieuwe loods bedraagt het bebouwd oppervlak 2.720 m² waardoor 474 m² overblijft. Er is gekozen om het percentage te hanteren van 70%, aangezien dit opgenomen is in artikel 17.3.1. van het bestemmingsplan.



Figuur 2.2. Toekomstige inrichtingstekening van de nieuwe loods (bron: Karla Ubbels).



Figuur 2.3. Toekomstige situatie in het projectgebied (bron: Karla Ubbels).



Figuur 2.4 Inpassingstekening (bron: Karla Ubbels).

2.3 Omgevingsplan mogelijkheden en strijdigheden

2.3.1 Inleiding

Deze paragraaf bevat de beschrijving van:

- de activiteiten die nodig zijn voor het project te onderscheiden in:
 1. activiteiten die niet in strijd zijn met het omgevingsplan; voorbeeld: het gebouw is 6 meter en dat is toegestaan in het omgevingsplan;
 2. activiteiten die in strijd zijn met het omgevingsplan: omgevingsplanactiviteiten waarvoor de aanvraag voor de bopa wordt ingediend; voorbeeld: woningbouw waar bedrijven zijn toegestaan de hoogte van een gebouw (6 meter is toegestaan, 10 meter is gewenst);
 3. activiteiten die niet in het omgevingsplan worden geregeld en geen omgevingsplanactiviteiten zijn; voorbeelden: de natura 2000 activiteit of de technische bouwactiviteit;
- van alle activiteiten wordt beschreven in welke categorie ze vallen en dat wordt onderbouwd;
- een opsomming van de artikelen en onderdelen van (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan waar strijd mee is.

Hier worden de juridische activiteiten beschreven. De onder 2.2 benoemde activiteiten worden getoetst aan het omgevingsplan.

2.3.2 Welke activiteiten zijn nodig voor het project (opheffing strijdigheden)

Ter plaatse is het volgens de bouwregels toegestaan om gebouwen te realiseren met een maximum bouwhoogte van 6 meter. De nieuwe schuur heeft een nokhoogte van 9,6. Bovendien geldt ter plaatse een maximum bebouwingspercentage van 50 %. Met het bouwen van de loods wordt het percentage van 50% overschreden en daarom wil de initiatiefnemer een bebouwingspercentage hanteren van 70%. Als laatst is de loods buiten het bouwvlak gelegen en dit is niet toegestaan volgens de bouwregels.

Met voorliggende vergunning aangevraagd wordt een aanvraag ingediend om af te wijken van de bouwregels. De vergunning richt zich op het toestaan van een bouwhoogte van 9,6 meter, het bouwen buiten het bouwvlak en het toestaan van een bebouwingspercentage van 70%.



2.4 Milieueffectenrapportage

De beoogde ontwikkeling, waarvoor een BOPA wordt aangevraagd, bestaat uit de realisatie van een nieuwe loods ter vervanging van de bestaande kapschuur. Dit type ontwikkelingen is niet opgenomen in het Omgevingsbesluit en een mer-beoordeling is daaron niet noodzakelijk.

Uit de beoordeling van de milieu- en omgevingsaspecten uit de rest van dit hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet zal leiden tot onaanvaardbare effecten op de onderliggende gronden of andere functies in de omgeving.

Hoofdstuk 3 Participatie

3.1 Algemeen aanvraagvereiste participatie

De gemeente Midden-Groningen heeft in haar 'Notitie Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie onder de Omgevingswet' een lijst met gevallen waarvoor de gemeenteraad een bindend advies dient te geven en daarbij staat ook vermeld of participatie verplicht is.

In de notitie verwijst de gemeente naar artikel 16.15a onder B en artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet. De ontwikkeling valt onder *'Het oprichten, veranderen, uitbreiden en vernieuwen van bedrijfsgebouwen en bouwwerken op een andere locatie dan een als zodanig aangewezen bedrijventerrein'*. Voor deze activiteiten geldt adviesrecht en verplichte participatie. Daarvoor is verplichte participatie voorgeschreven en de gemeenteraad zal om een bindend advies worden gevraagd door het college.

Het participatieverslag wordt seperaat toegevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

3.2 Vooroverleg, participatie en aanvraag

3.2.1 Bestuurlijk vooroverleg

Gedeputeerde Staten (GS) hebben niet bij alle aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een BOPA het recht van advies en instemming. GS moet daartoe gevallen aanwijzen voor welke buitenplanse omgevingsplanactiviteiten advies en instemming nodig is. Deze zijn aangewezen bij de 'Lijst met gevallen waarvoor advies met instemming nodig is voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) onder de Omgevingswet (artikel 16.15a sub d Omgevingswet)'.

De beoogde ontwikkeling is vrijgesteld van advies waarvoor instemming nodig is voor een BOPA, aangezien de ontwikkeling geen provinciaal belangen raakt. In hoofdstuk 4.2 Provinciaal beleid is geconcludeerd dat het plan namelijk geen provinciale belangen raakt. GS wordt daarom niet om advies gevraagd.

3.2.2 Verplichte participatie

De gemeente Midden-Groningen heeft in de 'Notitie Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie onder de Omgevingswet' vastgelegd wanneer participatie verplicht is. In paragraaf 3.1 Algemeen aanvraagvereiste participatie staat toegelicht dat participatie verplicht is. De initiatiefnemer zal het gesprek aangaan en te zijner tijd wordt het verslag toegevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Voor het participatieproces geldt dat er geen beleidsmatige uitgangspunten gelden en het proces in beginsel vormvrij is. De gemeente Midden-Groningen werkt momenteel aan haar participatiebeleid. Op dit moment geldt de Inspraakverordening gemeente Midden-Groningen 2018. Dit is gericht op de wijze waarop ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Voorliggend initiatief is geen gemeentelijk beleid, maar betreft een particulier initiatief. Daarom geldt dat het participatieproces vormvrij is.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 door de Minister vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energiestrategie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur.

In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen.


2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met onze internationale partners, zowel met onze directe burens als met andere landen in Europa en over de wereld, ook op defensie terrein. Ingezet wordt op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen.

Belangrijk is wel dat de economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam, en circulair. Daarbij wordt ingezet op het gebruik van duurzame energiebronnen en op verandering van productieprocessen, zodat we niet langer afhankelijk zijn van eindige, fossiele bronnen.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en



genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een handicap.

Er wordt naar gestreefd dat de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Dit levert ook een noodzakelijke positieve bijdrage aan het verbeteren van de biodiversiteit.

Bodemdaling moet worden aangepakt. Verhoging van het waterpeil is in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. Met de betrokken regio's en gebruikers wordt afgesproken waar en hoe dit zorgvuldig zal gebeuren. In alle gevallen wordt ingezet op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Toetsing aan het beleid

Gelet op de te realiseren opgaven uit de NOVI kan de conclusie worden getrokken dat de voorgenomen ontwikkeling geen rijksbelangen raakt als opgenomen in de NOVI. Het betreft een dusdanige kleinschalige ontwikkeling dat er geen rijksbelangen worden geraakt. Het plan is dus niet in strijd met de NOVI.

4.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is één van de vier AMvB's die invulling geven aan de Omgevingswet. Het Omgevingsbesluit regelt onder meer welk bestuursorgaan bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen, de betrokkenheid van andere bestuursorganen, adviesorganen en adviseurs bij de besluitvorming, procedures en een aantal op zichzelf staande onderwerpen zoals de milieueffectrapportage. Het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving geven aan, aan welke regels burgers en bedrijven zich moeten houden bij bepaalde activiteiten.

Het Bkl stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen. In het Bkl staan dan ook regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden.

In het Bkl staan instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De instructieregels gaan over:

- Waarborgen van de veiligheid;
- Beschermen van de waterbelangen;
- Beschermen van de gezondheid en van het milieu;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed;
- Behoud van ruimte voor toekomstige functies;

- Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

Met behulp van de digitale voorziening 'Regels op de kaart' (Omgevingsloket) is voor het projectgebied bepaald of er gebiedsgerichte instructieregels uit het Bkl voor dit project relevant zijn. Voor dit project zijn er geen relevante gebiedsgerichte instructieregels.

Voor zover thematische instructieregels uit het Bkl van belang zijn voor dit project, vindt een afweging van deze instructieregels plaats in hoofdstuk 5 van deze onderbouwing.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Groningen

Het provinciaal ruimtelijk beleid is verwoord in de Omgevingsvisie van de provincie Groningen. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Uit deze Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Hiermee werkt het omgevingsbeleid (ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu) door in plannen van gemeenten en waterschappen.

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit in de provincie. Concreet gaat het om:

1. Gebruikswaarde: efficiënte inrichting van het gebied voor uitoefening van de daaraan toegekende of toe te kennen functies.
2. Belevingswaarde: sfeer en allure van het gebied, behoud van gebouwd cultuurhistorisch erfgoed en de herkenbaarheid van de historisch gegroeide stedenbouwkundige en landschappelijke structuur.
3. Toekomstwaarde: toekomstbestendigheid van de maatregelen ten behoeve van de gebruiks- en de belevingswaarde.

Toetsing aan het beleid

Door de realisatie van de nieuwe bebouwing blijft het plangebied een aantrekkelijke locatie voor het bedrijf. In hoofdstuk 5 wordt voldoende gemotiveerd dat er geen sprake is van milieu- of verkeershinder. Uit de Omgevingsvisie provincie Groningen vloeien verder geen directe aanvullende regels voort in relatie tot deze wijziging van het Omgevingsplan.

4.2.2 Omgevingsverordening Groningen

De omgevingsverordening bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. Per provincie is er 1 omgevingsverordening die de bestaande verordeningen vervangt, zoals de milieuverordening, de planologische verordening, de ontgrondingenverordening, de landschapsverordening en de grondwaterverordening. Ook de provincie Groningen heeft een geldende omgevingsverordening, de 'Omgevingsverordening provincie Groningen'. De verordening is gelijktijdig in werking getreden met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

In hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving staat per toetsingkader een kopje dat verwijst naar de

instructieregels van de provinciale verordening. Bij elk aspect staat benoemd of er relevante instructieregels zijn. Indien er sprake is van een relevante instructieregels, dan wordt dit per aspect getoetst.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Midden-Groningen 2023

De Omgevingsvisie Midden-Groningen is op 2 november 2023 vastgesteld. De Omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen met twee doelen:

1. Het geeft de stip op de horizon over hoe de gemeente omgaat met de ruimtelijke opgaven die op de gemeente afkomen. Zoals de noodzaak voor meer woningen, duurzame energie of het vinden van geschikte ruimte voor bedrijven.
2. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie het kader hoe de gemeente ideeën en plannen van inwoners of ondernemers zal beoordelen. Dit geldt voor plannen die niet in het Omgevingsplan passen.

De acht speerpunten zijn:

- Veilig en gezonde woon- en leefomgeving uitnodigend voor bewegen en ontmoeten;
- Beleefbare omgeving met behoud en versterking van verschillen in het landschap en kernen en hun karakter/historie;
- Voldoende en betaalbare woningen voor eigen inwoners en voor nieuwe inwoners
- Ontwikkeling naar een toekomstbestendige landbouw en toekomstbestendig buitengebied met een groeiende betekenis voor recreatie en vrijetijdseconomie;
- Ruimte voor bedrijvigheid en ondernemen in balans met de omgeving en arbeidsmarkt;
- Ontwikkeling naar minder energieverbruik, groene en betaalbare energie;
- Voorsorteren op veranderingen in het klimaat en versterking van de biodiversiteit;
- Goede fysieke én digitale bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Daarnaast is de gemeente Midden- Groningen belangrijk voor werkgelegenheid. Er zijn veel ondernemers, waarbij ook sprake zal zijn van uitbreiding. Met name voor passend werk dat aansluit bij de eigen inwoners en voor ondernemingen die inspelen op de opgaven van onze tijd geeft de gemeente ruimte.

Bij veranderingen van of bij bedrijven zullen voorwaarden horen. Maat en schaal van nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij de omgeving. Ook wordt gekeken of een ontwikkeling op voldoende afstand van woningen ligt. En of een ontwikkeling niet te veel verkeer aantrekt. Er moet een goede inpassing zijn in het landschap. De gemeente stimuleert de ontwikkeling van waardevol en duurzaam toerisme (passend bij draagkracht natuur/landschap/bewoners) met het oog op sterke en volwaardige vrijetijdssector rond natuur, landschap en cultuur(historie). De gemeente stimuleert daarnaast bedrijvigheid gericht op de lokale arbeidsmarkt met voldoende plekken om te leren/werken.

Toetsing aan het beleid

Het plan past bij het speerpunt 'een ontwikkeling naar een toekomstbestendige landbouw en buitengebied met een groeiende betekenis voor recreatie en vrijetijdseconomie'. Het project voorziet in de aanleg van een nieuwe loods voor het verbeteren van de bedrijfsactiviteiten. In de loods zullen de landbouwvoertuigen worden gestald die wachten op onderhoud. Door de realisatie van de loods, kan een agrarisch bedrijf zijn bedrijfsactiviteiten

verbeteren en op deze manier bijdragen aan de landbouwsector.

4.3.2 Beleidsnotitie Kleinschalige bedrijvigheid 2022

De Beleidsnotitie Kleinschalige bedrijvigheid Buitengebied van de gemeente Midden-Groningen biedt richtlijnen voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in het buitengebied. De notitie is opgesteld om een uniform beleidskader te creëren voor het beoordelen van verzoeken van agrariërs en inwoners die kleinschalige bedrijfsactiviteiten willen beginnen zoals kleinschalige horeca, logies, en nevenactiviteiten. Het doel is om ruimte te bieden voor deze activiteiten zonder het woon- en leefklimaat aan te tasten.

De activiteiten mogen niet meer dan 30% van de totale bebouwde oppervlakte innemen, met een maximum van 1.000 m². De activiteiten moeten ruimtelijk, milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar zijn. Opslag van materialen en goederen op het erf is beperkt. Detailhandel is in principe niet toegestaan. Eventuele uitbreidingen van bebouwing moeten voldoen aan de maatwerkmethode en criteria uit de Omgevingsverordening. Een belangrijk uitgangspunt is dat de kleinschalige horeca of logiesfunctie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van het perceel en er voldoende afstand wordt aangehouden tot omliggende functies.

Toetsing aan het beleid

In voorliggend geval gaat het niet om het mogelijk maken van nieuwe activiteiten of het uitbreiden van activiteiten. Het plan voorziet in het aanleggen van bebouwing in de vorm van een loods ten behoeve van het stallen van landbouwvoertuigen die wachten op reparatie. Dit houdt in dat het plan moet voldoen aan de maatwerkmethode en criteria uit de Omgevingsverordening. In paragraaf 4.2.2 Omgevingsverordening Groningen is getoetst dat het plan hieraan voldoet.


4.4 Waterschapsbeleid

4.4.1 Waterschapsverordening 2024

De waterschapsverordening van Waterschap Hunze en Aa's behandelt een breed scala aan onderwerpen die betrekking hebben op het waterbeheer binnen het werkgebied van het waterschap. Deze verordening is gaan gelden tegelijkertijd met het van kracht worden van de Omgevingswet (1 januari 2024). De verordening zorgt ervoor dat alle betrokkenen weten welke regels gelden en wat hun rechten en plichten zijn met betrekking tot het waterbeheer. Dit helpt om waterveiligheid, waterkwaliteit en voldoende watervoorziening te waarborgen in het werkgebied van Waterschap Hunze en Aa's.

De belangrijkste onderwerpen die in de verordening aan bod komen, zijn onder andere:

- waterkeringen en Dijken: Onderhoud, inspectie, en versterking van dijken en andere waterkeringen;
- waterbeheer: Beheer en onderhoud van watergangen, kanalen, en rivieren;
- waterkwaliteit: Maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit in sloten, kanalen, meren en andere waterlichamen;
- vergunningen en Toezicht: Procedures en criteria voor het verlenen van vergunningen voor activiteiten die invloed hebben op het waterbeheer, zoals het aanleggen van steigers, dammen of andere bouwwerken;
- handhaving en toezicht op de naleving van de regels;
- bescherming en Onderhoud: Voorschriften voor het onderhoud van waterstaatswerken zoals gemalen,



stuwen, sluisen en waterzuiveringsinstallaties;

- afvalwater en Riolering: Beheer van afvalwaterstromen en samenwerking met gemeenten over de inzameling en zuivering van afvalwater;
- natuur en Milieu: Maatregelen voor de bescherming van natuurwaarden langs watergangen en oevers;
- klimaatadaptatie: Aanpassingen in het waterbeheer om de gevolgen van klimaatverandering, zoals extreme neerslag of langdurige droogte, het hoofd te bieden;
- samenwerking en Financiën: Samenwerking met andere overheden, bedrijven en burgers in het beheer van water.
- financiële aspecten, zoals de heffing en besteding van waterschapsbelastingen.

Toetsing aan de waterschapsverordening

De locatie van de ontwikkeling bevindt zich niet in de nabijheid van primaire of secundaire waterkeringen. Er zijn geen dijken of andere waterkeringen die direct door de voorgenomen bouwactiviteiten worden beïnvloed. Het plan omvat geen activiteiten die veranderingen aanbrengen aan de bestaande watergangen, kanalen of andere waterlopen. Het huidige peilbeheer blijft ongewijzigd en er worden geen ingrepen gedaan die wateroverlast kunnen veroorzaken. Er zijn geen lozingen of activiteiten gepland die de waterkwaliteit nadelig kunnen beïnvloeden. De geplande activiteiten vallen buiten de beschermingszones rond waterstaatswerken. Er zijn geen ingrepen gepland die het onderhoud of de werking van waterstaatswerken zouden kunnen belemmeren. Voor de nieuwe gebouwen zijn geen specifieke vergunningen van het waterschap vereist.

In paragraaf 5.4.1 wordt verder ingegaan op het wateraspect met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. Hieruit blijkt dat de waterschapsbelangen niet negatief worden beïnvloed.

4.5 Conclusie

Gesteld kan worden dat de gewenste ontwikkeling, zoals beschreven in voorliggende onderbouwing, past in het beleid op zowel landelijk-, provinciaal- als gemeentelijk niveau.

Hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

5.1 Inleiding

De gevolgen voor de fysieke leefomgeving van een activiteit waarvoor een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt aangevraagd, moeten in beeld worden gebracht. Gemotiveerd moet worden hoe met het oog op de evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening gehouden wordt met in ieder geval de instructieregels uit Bkl en de instructieregels van de provincie. De instructieregels kunnen verplichten tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor de BOPA. Hiervoor dient extra aandacht te zijn bij het onderzoek naar de gevolgen van een activiteit voor de fysieke leefomgeving.

5.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

5.2.1 Toetsingskader

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Artikel 5.129g Bkl regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl bepaalt dat deze instructieregel ook geldt voor een BOPA.

Bij een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandel voorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand rekening gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. Artikel 5.129g Bkl legt hiervoor geen grens vast. Volgens jurisprudentie onder de Wro/het Bro is in beginsel pas sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling bij plannen vanaf 12 woningen of bij een functiewijziging of toevoeging van bebouwing met een andere stedelijke functie vanaf 500 m² bvo. Leegstand mag volgens jurisprudentie niet 'onaanvaardbaar' zijn.

Als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied, moet ook rekening worden gehouden met de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien. De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving.

Als wordt voorzien in de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en de beoordeling van de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, heeft de beoordeling alleen tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.2.2 Toetsing

De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen van toepassing (5.129g). Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' wordt als volgt gedefinieerd: stedelijke ontwikkeling: de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Met de ontwikkeling wordt een nieuwe loods gerealiseerd ter vervanging van de bestaande loods. Met de ontwikkeling neemt de bebouwing toe met meer dan 500 m². De oude schuur heeft een oppervlakte van 278 m² en de nieuwe loods heeft een oppervlakte van 1.005 m². Dit is een toename van 727 m².

In beginsel geldt dat de ontwikkeling ladderplichtig is. Het gaat echter om een lokaal bedrijf dat aangeeft te weinig ruimte te hebben om de landbouwvoertuigen te stallen die wachten op onderhoud. In plaats van het grotendeels stallen van de landbouwvoertuigen in de open lucht, wordt de loods gerealiseerd om de voertuigen binnen te stallen. Wat de levensduur van de machines bevordert. In principe neemt het aantal reparaties niet verder toe. Hierdoor is er geen sprake van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten, aangezien het aantal reparaties gelijk blijft. Geconcludeerd wordt dat nadere toetsing aan de ladder niet noodzakelijk is, aangezien geen 500 m² bvo wordt gerealiseerd voor extra bedrijfsactiviteiten.

Provinciale verordeningsregels

De provinciale verordening heeft geen specifieke regels voor bovenstaand aspect.

5.2.3 Conclusie

De Ladder voor duurzame verstedelijking vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig en het opstellen van vergunningvoorschriften is niet noodzakelijk om te voldoen aan ETFAL en de instructieregels.

5.3 Stedenbouw, bouw(werken) en welstand

5.3.1 Toetsingskader

Algemeen

Welstand gaat over hoe de uiterlijke kenmerken van een bouwwerk in de omgeving passen. Hierbij kan gedacht worden aan de vorm, kleur of gebruikte materialen. De redelijke eisen van welstand zijn uitgewerkt in de welstandsnota van de gemeente. In de bruidsschat zijn regels opgenomen met betrekking tot:

1. repressief welstand (art. 22.7), oftewel de excessenregeling;
2. beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk (art. 22.29).

Beoordeling van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Artikel 22.29 lid 1 onder b bepaalt dat een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerken alleen wordt verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota. Tijdelijke bouwwerken, niet zijnde seizoensgebonden werken zijn uitgesloten van deze

welstandstoets.

Repressief welstand

De excessenregeling ziet erop toe dat gemeenten een eigenaar kan verplichten om aanpassingen aan het bouwwerk te verrichten waarmee de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand wordt opgeheven. Onder de Ow gebeurt dit middels een maatwerkvoorschrift (art. 22.4 BS). De excessenregeling is (met name) van toepassing op bestaande situaties en is minder relevant voor het beoordelen van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Provinciale verordeningsregels

Artikel 3.24 Instructieregel uitbreiding niet-agrarische bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en aantal woonwagendplaatsen in buitengebied met meer dan 20%

Dit artikel biedt de mogelijkheid om een of meer nieuwe, bijbehorende gebouwen op te richten met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, dit kan alleen als voor deze uitbreiding de maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, waarbij rekening wordt gehouden met:

- de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
- de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande gebouwen;
- een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de gebouwen;
- het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
- het aspect nachtelijke lichtuitstraling.

5.3.2 Toetsing

Welstandsnota

De gemeente Midden-Groningen heeft haar welstandsbeleid opgenomen in de 'Welstandsnota Midden-Groningen 2020'. Op basis van deze Welstandsnota ligt het plangebied in de 'Landelijke Linten'. Hiervoor gelden de volgende welstandseisen:


Deze landelijke open lintstructuren met weidse gezichten liggen vaak op oude grenzen en dijken. Het zijn doorgaande wegen in het buitengebied met daaraan arbeiderswoningen en agrarische bebouwing. In het provinciaal beleid is een deel aangeduid als structuurbepalende weg. Voor de linten gelden de volgende eisen:

Algemeen:

- als een bouwplan niet past binnen de navolgende criteria, wordt het bouwplan getoetst aan de Algemene welstandscriteria uit hoofdstuk 4.7;
- nieuwe bebouwing dient qua hoofdvorm, schaal en kleur- en materiaalgebruik aan te sluiten bij de bestaande bebouwing;
- reclame uitingen worden getoetst aan de reclameregels in hoofdstuk 4.6.

Plaatsing:

- de hoofdgebouwen zijn op de weg georiënteerd;
- de bestaande hoofdrichting, veelal evenwijdig aan de kavelrichting, wordt gehandhaafd;
- de bestaande voorgevelrooilijn is het uitgangspunt bij vervanging en uitbreiding. Eventuele afwijkingen



vinden plaats binnen de variatiebreedte van de aanwezige bestaande voorgevelrooilijnen. Op voorwaarde dat een aanwezige kenmerkende afwisseling tussen de grote volumes van de boerderijen, die vaak naar achteren zijn geplaatst en de kleinere schaal van de andere bebouwing, die dicht op de weg staat, instant blijft;

- bij vervanging en uitbreiding wordt de ruimte tussen de gebouwen gerespecteerd, zodat het bestaande bebouwingsbeeld gehandhaafd blijft;
- bijgebouwen en overkappingen zijn geplaatst achter de voorgevellijn.

Hoofdvorm:

- de gebouwen zijn individueel herkenbaar;
- bij uitbreiding of vernieuwing wordt aangesloten bij de bestaande en omringende gootlijnen en nokhoogtes;
- de hoofdgebouwen en vrijstaande bijgebouwen zijn afgedekt met een traditionele kap zoals een schild of zadeldak;
- grote gebouwen in het hoofdlint in Hoogezand en Sappemeer en in andere dorpen hebben een herkenbare dakverdieping of dak beëindiging (een kap is ook een dak beëindiging) en een herkenbare plint als de voorgevel hoger is dan 2 bouwlagen;
- bij uitbreiding of vernieuwing wordt de bestaande geleding van het hoofdgebouw gerespecteerd;
- grote gebouwen in het hoofdlint in Hoogezand en Sappemeer en in andere dorpen worden verticaal geleed, als de breedtemaat de schaal van de omgeving overstijgt;
- toegevoegde elementen zoals dakkapellen, erkers en aanbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm;
- geleding en plastic is variabel en passend bij de bouwstijl;
- de representatieve gevel is gericht naar de weg en het openbaar gebied;
- bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg zijn afgedekt met een kap.

Aanzicht en opmaak:

- gevels in rode, rood bruine kleur bij voorkeur in steenachtig materiaal of materiaal met een vergelijkbaar uiterlijk;
- incidenteel stucwerk in een lichte kleur, of een deel van het gebouw in een lichtere kleur;
- daken in zwarte, rode of roodbruine of grijze kleur. Bij voorkeur dakpannen of materiaal met vergelijkbaar uiterlijk. Of daken in de naturel kleur van het materiaal zoals riet of zink;
- aandacht voor mogelijk storende zichtbaarheid in landschap;
- details in overeenstemming met de bestaande bouwstijl.

Toetsing aan de welstandsnota

Voorliggende ontwikkeling is voorgelegd aan de welstandscommissie. De initiatiefnemer zal, indien gewenst, het ontwerp aanpassen als de Welstandscommissie het ontwerp redelijke eisen van welstand. Deze paragraaf wordt ter zijnde tijd verder aangevuld.

5.3.3 Conclusie

PM



5.4 Mobiliteit en parkeren

5.4.1 Toetsingskader

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met de aspecten verkeer en parkeren.

Hoofdstuk 5 van het Bkl bevat geen instructieregels met betrekking tot mobiliteit en parkeren. Echter, bij het toelaten van een nieuwe ontwikkeling zal met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aangetoond moeten worden wat het effect is op de bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en parkeerdruk. Ook wordt in beeld gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen (en scooters). Hiervoor zal doorgaans verkeerskundig onderzoek nodig zijn. Deze onderzoeksinformatie is ook nodig in verband met het in beeld brengen van de gevolgen voor het geluid door wegen, luchtkwaliteit en de emissie van stikstof. Deze thema's worden hierna verder uitgewerkt.

De gemeente Midden-Groningen heeft het parkeerbeleid vastgelegd in 'Beleidsregel parkeernormen 2021'. Dit parkeerbeleid is juridisch geborgd in het 'Facetbestemmingsplan Parkeren'.

Provinciale verordeningsregels

De provinciale verordening heeft geen specifieke regels voor het aspect mobiliteit en parkeren.

5.4.2 Mobiliteit

Verkeersgeneratie

Met de beoogde ontwikkeling wordt een loods gerealiseerd ten behoeve van het stallen van de landbouwvoertuigen. Het aantal reparaties zal niet toenemen door de beoogde ontwikkeling. De verkeersgeneratie zal daarom ongewijzigd blijven.

5.4.3 Parkeren

De ontwikkeling voorziet niet in extra parkeerdruk. Wel levert het plan een bijdrage aan het binnen stallen van landbouwvoertuigen in plaats van in de open lucht op het erf. Dit bevordert de levensduur van de machines.

5.4.4 Conclusie

Het aspect Mobiliteit en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig en het opstellen van vergunningvoorschriften is niet noodzakelijk om te voldoen aan ETFAL en de instructieregels.

5.5 Ecologie: soortenbescherming

5.5.1 Toetsingskader

Voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een BOPA is het nodig om te onderzoeken of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van beschermde soorten op de locatie waar de BOPA-activiteit zal worden verricht of in de directe nabijheid van die locatie. Dit is de quickscan ecologie. Is het resultaat van de quickscan ecologie dat er aanwijzingen zijn dat specifieke beschermde soorten voorkomen, dan is aanvullend onderzoek nodig.

Voor sommige flora- en fauna-activiteiten is een omgevingsvergunning nodig. De vergunningplicht is in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geregeld in § 11.2.2 (omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn), § 11.2.3 (omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn), § 11.2.4 (omgevingsvergunning andere soorten) en § 11.2.5 (overige bepalingen omgevingsvergunning). In deze paragrafen worden vergunningplichtige en vergunningvrije activiteiten aangewezen.

In alle gevallen geldt de specifieke zorgplicht voor het verrichten van een flora- en fauna-activiteit die er kort samengevat op neerkomt dat maatregelen moeten worden getroffen om nadelige gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 11.27 Bal).

5.5.2 Toetsing

Voor de beoogde ontwikkeling wordt momenteel een quickscan flora en fauna verricht. De resultaten worden later toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.
vergunning gevoegd.

5.5.3 Conclusie

PM


5.6 Ecologie: gebiedsbescherming

5.6.1 Toetsingskader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de voormalige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten, diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Daarnaast bevat het Bkl regels over het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden

Conform artikel 8.74b uit het Bkl wordt een omgevingsvergunning alleen verleend als uit de passende beoordeling zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.



Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerewijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Een BOPA-activiteit kan gevolgen hebben voor NNN-gebieden. De gebieden die het NNN vormen zijn aangewezen in de provinciale omgevingsverordening. In de provinciale omgevingsverordening worden de wezenlijke kenmerken en waarden vastgesteld van deze gebieden. Deze wezenlijke kenmerken en waarden moeten worden beschermd, in stand worden gehouden, verbeterd en ontwikkeld. Hiertoe zijn in de provinciale omgevingsverordening instructieregels opgenomen.

Provinciale omgevingsverordening - Foerageergebied Ganzen

In de provinciale omgevingsverordening zijn regels opgenomen met betrekking tot het foerageergebied van ganzen. Er geldt een internationale verplichting tot instandhouding van de ganzenpopulatie. Door onder andere het aanwijzen van foerageergebieden voor trekganzen in de winterperiode wordt hier invulling aan gegeven. Omdat overwinterende ganzen ook schade aanrichten aan landbouwgewassen biedt de provincie via ontheffingen en vrijstellingen mogelijkheden om ganzen te verjagen en/of te schieten.

5.6.2 Toetsing

Areaalverlies en versnippering

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Wel ligt het in een foerageergebied Ganzen. De afstand tot aan het NNN bedraagt ongeveer 425 meter. In figuur 5.1 is de ligging weergegeven van het projectgebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde NNN.




Figuur 5.1. Ligging projectgebied ten opzichte van het NNN (bron: Atlas Leefomgeving)

De afstand bedraagt 9,9 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Dit gebied is in figuur 5.2 aangegeven met een groene kleur. Het projectgebied ligt buiten andere bijzondere natuurgebieden en landschappen.



Figuur 5.2. Ligging projectgebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk (bron: Atlas Leefomgeving)

Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot



natuurgebieden en de locatie van het projectgebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Foerageergebied ganzen

Het projectgebied is gelegen in een 'Foerageergebied ganzen'. De ontwikkeling vindt plaats op het bestaande erf en niet op een weiland. De omgeving waar de loods komt is dus al dusdanig verstoord door de bedrijfsmatige activiteiten en aanwezige oppervlakte verharding dat het gebied ongeschikt is als foerageergebied voor ganzen.

Stikstofdepositie

Het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' ligt op circa 9,9 kilometer afstand van het projectgebied en is gevoelig voor stikstofdepositie. Voor de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd, zie bijlage 1. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat voor de aanlegfase en gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten.

5.6.3 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Het aspect ecologie: gebiedsbescherming vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Voor ecologie: soortenbescherming geldt dat er nog geen conclusie kan worden getrokken, omdat het ecologisch onderzoek nog gaande is.

5.7 Luchtkwaliteit


5.7.1 Toetsingskader

Als een BOPA betrekking heeft op een milieubelastende activiteit die leidt tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van luchtverontreinigende stoffen, kan deze alleen worden verleend als de omgevingswaarden voor deze stoffen in acht worden genomen (artikel 5.51, lid 4 Bkl). Dit wil zeggen dat deze omgevingswaarden niet mogen worden overschreden. De kans op overschrijding is met name aanwezig als een activiteit in of nabij een aandachtsgebied plaatsvindt.

In deze gebieden (aangewezen in artikel 5.51, lid 2 Bkl) bestaat een reële kans op (een dreigende) overschrijding van een omgevingswaarde. Onderzoek zal moeten uitwijzen of de activiteiten die zorgen voor een toename van de verkeersintensiteit op wegen, vaarwegen of spoorwegen en milieubelastende activiteiten daadwerkelijk leidt tot een overschrijding van de omgevingswaarden.

Onderzoek is niet nodig als de activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit is het geval als activiteiten leiden tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM₁₀ van 1,2 µg/m³ of minder. Daarnaast zijn in artikel 5.54 Bkl standaardactiviteiten genoemd die niet in betekenende mate bijdragen. Als een activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, dan is het omgevingsaspect luchtkwaliteit geen belemmering.

Provinciale omgevingsverordening



In artikel 4.71 is een regel opgenomen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit waarvoor GS het bevoegd gezag zijn. Het gaat in op de aspecten met betrekking tot onder andere luchtkwaliteit.

5.7.2 Toetsing

Voor dit aspect is de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland geraadpleegd. Daaruit is gebleken dat ter hoogte van het projectgebied sprake is van een goede luchtkwaliteit.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot toename van de verkeersgeneratie. Op voorhand kan worden uitgesloten dat plan leidt tot negatieve effecten op de luchtkwaliteit ter plaatse.

Bovendien maakt de ontwikkeling geen nieuwe milieubelastende activiteit nodig, waardoor artikel 4.71 van de POV niet van toepassing is.

5.7.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het projectgebied. Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig en het opstellen van vergunningvoorschriften is niet noodzakelijk om te voldoen aan ETFAL en de instructieregels.

5.8 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterrein

5.8.1 Toetsingskader

Bij een wijziging van het Omgevingsplan en bij van een BOPA moet worden wordt getoetst of het geluid van wegverkeer aanvaardbaar is. Het geluid is in ieder geval aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarden volgens artikel 5.78t van het Bkl. Hierin is aangegeven dat de standaardwaarde voor een geluidgevoelig gebouw $53 L_{den}$ is bij gemeentewegen en $50 L_{den}$ voor provinciale en rijkswegen. Voor industrieterreinen geldt de standaardwaarden $50 L_{den}$ en $40 L_{night}$.

De toets wordt in eerste instantie beperkt/afgebakend door het geluidaandachtsgebied behorend bij de omliggende wegen. Voor gemeente- en provinciale wegen dient het geluidaandachtsgebied te worden berekend op basis van de uiterlijk in 2026 vast te stellen basisgeluidemissie (BGE). Op basis van artikel 17.5 van de Omgevingsregeling geldt er overgangsrecht en zijn aan gemeente- en provinciale wegen geluidaandachtsgebieden toegekend op basis van vaste afstanden.

Lokale (spoor)wegen hebben een geluidaandachtsgebied dat is gebaseerd op vaste afstanden. Het geluidaandachtsgebied heeft een breedte van 100 meter, 200 meter of 350 meter aan weerszijden van de spoorweg.

Provinciale verordening

In de provinciale verordening zijn geen regels opgenomen ten aanzien van het aspect geluid door wegen en spoorwegen. Bovendien is de nabijheid geen industrieterrein gelegen en wordt niet mogelijk gemaakt. Er zijn geen relevante instructieregels opgenomen in de POV.

5.8.2 Toetsing

De ontwikkeling maakt de bouw van een nieuwe loods mogelijk als vervanging van de bestaande kapschuur. Volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wordt een bedrijfsloods niet aangemerkt als een geluidgevoelig gebouw, waardoor verdere toetsing niet noodzakelijk is.

De gebruiksactiviteiten nemen door deze ontwikkeling niet toe, en hetzelfde geldt voor de verkeersintensiteit. Hierdoor is een toename van het geluidseffect van wegverkeer op de omliggende omgeving uitgesloten.

5.8.3 Conclusie

Het aspect 'geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen' vormt geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling. Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig en het het opstellen van vergunningvoorschriften is niet noodzakelijk om te voldoen aan ETFAL en de instructieregels.

5.9 Geluid door activiteiten

5.9.1 Toetsingskader

In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en voorziet erin dat het geluid door een activiteit aanvaardbaar is. Dit is het geval als wordt voldaan aan de waarden als aangegeven in tabel 1 en 2.

Tabel 1: Standaardwaarden toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 2: Standaardwaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Provinciale instructieregels

In paragraaf 2.2.3 van de provinciale regels zijn regels opgenomen voor geluid veroorzaakt door bedrijven. In artikel 2.12 is een instructieregel opgenomen voor het bepalen van gecumuleerd geluid.

5.9.2 Toetsing

Met de ontwikkeling wordt een nieuwe stalling mogelijk gemaakt. Met de ontwikkeling neemt het aantal reparaties van landbouwvoertuigen niet toe, waardoor de geluidsemissie ook niet toeneemt. Het plan leidt dus niet tot een hogere geluidsbelasting op de omliggende omgeving. Daarom het plan niet in strijd met het Bkl en artikel 2.12 van de POV.

Bovendien wordt een stalling van landbouwvoertuigen in het Bkl niet aanwezig als een (beperkt) geluidsgevoelig gebouw. Nadere toetsing is derhalve niet noodzakelijk.

5.9.3 Conclusie

Het aspect 'geluid door activiteiten' levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling. Het treffen van maatregelen en/of het opnemen van vergunningvoorschriften is niet noodzakelijk.

5.10 Geur

5.10.1 Toetsingskader

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu dient rekening te worden gehouden met geur door activiteiten op gebouwen en locaties. Rekening houden met geur werkt twee kanten op:

- bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van geurgevoelige gebouwen en locaties;
- bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen en locaties in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven.

Provinciale omgevingsverordening

In artikel 2.15 van de provinciale verordening zijn regels opgesteld met het oog op het beschermen van het milieu voor wat betreft het oplossen van ernstige industriële geurhinder en het voorkomen van nieuwe industriële geurhinder op geurgevoelige gebouwen.

5.10.2 Toetsing

De bedrijfsactiviteiten nemen niet toe door de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling maakt een stalling van landbouwvoertuigen mogelijk. Dit is geen activiteit die zorgt voor geuremissie. De ontwikkeling is daarom niet in strijd met onder nadere artikel 2.15 van de POV.

Bovendien is een loods waarin voertuigen worden gestald geen geurgevoelig gebouw volgens het Bkl. Nadere toetsing is derhalve niet noodzakelijk.

5.10.3 Conclusie

Het aspect 'geur' levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling. Het opstellen van aanvullende vergunningvoorschriften en/of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.11 Omgevingsveiligheid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de omgevingsveiligheid gewaarborgd wordt. Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Ook wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

5.11.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen van het (Wettelijk) kader voor de omgevingsveiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor omgevingsveiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Provinciale omgevingsverordening

In artikel 4.74 staan de activiteiten benoemd waarvoor de provincie aanvullende regels heeft opgeteld. Deze afdeling gaat over de volgende milieubelastende activiteiten:

- a. activiteiten als bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor zover het windturbines met een masthoogte groter dan 15 meter betreft;
- b. activiteiten als bedoeld in artikel 3.50 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en

c. activiteiten als bedoeld in Bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving.


5.11.2 Toetsing

Aan de hand van de veiligheidskaarten van de Atlas Leefomgeving is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op deze kaarten staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In figuur 5.3 is de veiligheidskaart weergegeven.



Figuur 5.3. Veiligheidskaart met het projectgebied indicatief rood omlijnd (bron: Atlas Leefomgeving)

Ten noorden (rode vlak) ligt terreingrens van een windmolenturbine en ten zuiden ligt een hoogspanningsleiding. Het projectgebied ligt buiten de invloedssfeer van deze aanduiding. Ter hoogte van het projectgebied zijn geen risicovolle activiteiten gesitueerd.



Met de ontwikkeling wordt een loods mogelijk gemaakt om voertuigen te stallen. Dit is geen risicovolle activiteit en de ontwikkelingen voorziet dus niet in de aanleg van een risicovolle activiteit. De nabije omgeving zal geen hinder ondervinden op het gebied van omgevingsveiligheid.

In de POV zijn daarnaast milieubelastende activiteiten benoemd. De bovengenoemde activiteit valt niet in het toepassingbereik van de POV. Nadere toetsing is derhalve niet noodzakelijk.

5.11.3 Conclusie

Het aspect omgevingsveiligheid staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg. Het opstellen van aanvullende vergunningvoorschriften en/of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.12 Trillingen

5.12.1 Toetsingskader

Trillingen kunnen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ze kunnen effect hebben op het welzijn of schade aan gebouwen veroorzaken. De Omgevingswet beschermt (delen van) gebouwen.

Bronnen van trillingen zijn:

- verkeer over de weg of het spoor (zoals vrachtwagens, treinen en trams),
- machines in de industrie (zoals stansen en draaiende motoren),
- bouw- en sloopactiviteiten (zoals heien en breken).

Een gebouw of ruimte is niet altijd trillinggevoelig, woningen zijn wel trillinggevoelige gebouwen. Dit betekent dat de te realiseren woningen voor het aspect trillingen moeten worden beoordeeld.

Een trillinggevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- c. gezondheidszorgfuncties met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Provinciale omgevingsverordening

De verordening heeft geen regels ten aanzien van het aspect trillingen.

5.12.2 Toetsing

Met voorliggende ontwikkeling wordt een stalling mogelijk gemaakt voor landbouwvoertuigen die wachten op onderhoud. Deze nieuwe loods is geen trillinggevoelige gebouwen en bevat ook geen trillinggevoelige ruimtes. Derhalve is trillinghinder uitgesloten.

Bovendien wordt met de ontwikkeling geen nieuwe trillingsbronnen mogelijk gemaakt, waardoor de omgeving geen trilhinder ondervindt.

5.12.3 Conclusie

Het aspect 'trilling' levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling. Het opstellen van aanvullende vergunningvoorschriften en/of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.13 Lichthinder

5.13.1 Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te worden aangetoond dat geen sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor het windklimaat in de directe omgeving en de bezonningssituatie ter plaatse van eventueel aanwezige bestaande woningen. De rijksoverheid heeft voor dit aspect van de fysieke leefomgeving geen instructieregels opgesteld. Daarom heeft de gemeente de vrijheid om deze zelf in te vullen.

5.13.2 Toetsing

De ontwikkeling voorziet in de aanleg van een loods voor het stallen van landbouwvoertuigen. Dit leidt niet tot lichthinder.

Bovendien is de nabije omgeving geen bron aanwezig wat leidt tot lichthinder.

5.13.3 Conclusie

Het aspect licht- en windhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg. Het opstellen van aanvullende vergunningvoorschriften en/of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.14 Cultureel erfgoed

5.14.1 Toetsingskader

Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Onder cultureel erfgoed valt, naast archeologie, ook bescherming van monumenten, karakteristieke panden, beschermde gezichten, monumentale bomen en landschappen.

Cultuurhistorie provincie Groningen

Het projectgebied en de omgeving beschikt volgens de provinciale omgevingsvisie over een aardkundig reliëf. Op verschillende plaatsen in de provincie zijn duidelijke hoogteverschillen in het landschap aanwezig die te maken hebben met de aardkundige geschiedenis. De provincie beschermt het aardkundig reliëf en het zicht daarop. Het betreft onder andere:

- glaciale ruggen;
- dekzandruggen;
- inversieruggen;

- natuurlijke laagten samenhangend met karakteristieke waterlopen;
- pingoruïnes

De provincie verzoekt de gemeenten om in hun ruimtelijke activiteiten en plannen de hierboven genoemde elementen met aardkundig reliëf en het zicht daarop te beschermen, evenals overige aardkundige waarden. De bescherming hiervan is geregeld in de provinciale omgevingsverordening in artikel 3.98 lid 2.

Artikel 3.98 lid 2 (gebieden met reliëfinversie)

Gelet op het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige of cultuurhistorische waarden en ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties bevat een omgevingsplan over gebieden met reliëfinversie regels:

- a. gericht op bescherming van het reliëf en de herkenbaarheid daarvan;
- b. die het afgraven, diepploegen, egaliseren en afschuiven van de inversieruggen verbieden; en
- c. over houtteelt, aanleg van bos en boomgaarden.

In het bestemmingsplan Buitengebied geldt dat het artikel geborgd is in de bestemming 'Waarde - Landschap'. Dit beschermt de aanwezige reliëfinversie.

5.14.2 Toetsing

Archeologie

In het projectgebied geldt de bestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² waarbij de bodem dieper dan 40 centimeter onder maaiveld wordt geroerd, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend aangetoond worden dat er geen sprake is van archeologische waarden/resten in het projectgebied.

Met de ontwikkeling wordt een loods gebouwd ter vervanging van de bestaande loods. Voor de aanleg van de loods wordt maximaal 20 cm diep gegraven en hiermee blijven de graafwerkzaamheden onder de grens van 40 cm. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Mocht tijdens het uitvoeren van werkzaamheden een toevalfonds worden gedaan, dan wordt dit gemeld bij de gemeentelijk archeoloog.

Cultuurhistorie

Met de ontwikkeling wordt de bestaande kapschuur gesloopt en hiervoor op de plaats komt een nieuwe grotere loods. Deze loods wordt echter gesitueerd op de bestaande oppervlakteverharding. De gronden waar de oppervlakte verharding aanwezig is, is momenteel al uitgevlakt. Ter plaatse wordt slecht op een klein deel van de gronden 20 cm afgegraven en dit is zeer gering. Op voorhand kan worden gesteld dat het eventuele aanwezige reliëf al is aangetast en dat het afgraven van de gronden met slechts 20 cm nagenoeg geen invloed heeft op het reliëf. Het plan is daarom niet in strijd met de provinciale omgevingsverordening en de dubbelstemming.

5.14.3 Conclusie

Het aspect cultureel erfgoed staat de uitvoer van het project niet in de weg. Het opstellen van aanvullende vergunningvoorschriften en/of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.15 Bodemkwaliteit

5.15.1 Toetsingskader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie artikel 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Bal, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2 Aanvullingsbesluit Bodem);
- regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4 Aanvullingsbesluit Bodem);
- maatwerkregels over het saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen (paragraaf 2.3.6a.5 Aanvullingsbesluit Bodem).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

5.15.2 Toetsing

Met de ontwikkeling wordt geen bodemgevoelig gebouw of functie mogelijk gemaakt, aangezien de verblijfsduur in het gebouw minder dan 2 uur bedraagt.

De loods wordt bovendien alleen gebruikt voor het stallen van landbouwvoertuigen die wachten op onderhoud of net onderhouden zijn. Het stallen van voertuigen is geen activiteit die leidt tot bodemverontreiniging. Op dit moment heeft het projectgebied de bodemfunctieklasse 'Landbouw/natuur'. De bodemfunctieklasse verandert niet als gevolg van de beoogde ontwikkeling.


5.15.3 Conclusie

Het aspect bodem staat het project niet in de weg. Het opstellen van aanvullende maatwerkvoorschriften en/of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.16 Water

5.16.1 Toetsingskader

Bij de vaststelling van een BOPA moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken. Dit volgt uit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.3 van het Bkl. De weging van het waterbelang geldt bij het vaststellen van de BOPA. Dit volgt uit artikel 5.37 van het Bkl.



Bij ontwikkelingen moet 'weging van het waterbelang' plaatsvinden. De 'weging van het waterbelang' heeft met ingang van de Omgevingswet de watertoets vervangen. De digitale watertoets wordt hiervoor nog wel gebruikt. De weging van het waterbelang zorgt ervoor dat bij alle ruimtelijke plannen in een vroeg stadium aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit en kwantiteit van het water.

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. In paragraaf 4.4 Waterschapsbeleid staat het beleid en de waterschapsverordening beschreven.

Provinciale omgevingsverordening

Volgens de provinciale omgevingsverordening beschikt het projectgebied over de gebiedsaanwijzing 'Beschermegebied B', 'Beschermegebied C'. Dit zijn de omgevingswaarden veiligheid regionale waterkeringen.

Daarnaast is het projectgebied aangeduid als 'gebied Grasland' in de provinciale omgevingsverordening. Artikel 2.7 is daarom van toepassing.

Artikel 2.7 Omgevingswaarden voor de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht (gebied Grasland)

- Voor de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt voor het gebied grasland een omgevingswaarde van 1:10.
- De omgevingswaarden zijn inspanningsverplichtingen.

5.16.2 Toetsing

Via de digitale 'Weging van het waterbelang' is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat via de 'weging van het waterbelang' deze standaard waterparagraaf wordt verstrekt, met voor dit plan relevante adviezen.

De korte procedure is aangevraagd en de standaard waterparagraaf wordt toegevoegd zodra deze is ontvangen.

Provinciale omgevingsverordening

Het plan heeft geen invloed op de regionale waterkeringen er derhalve is nadere toetsing niet noodzakelijk. Het plan is niet in strijd met de provinciale omgevingsverordening.


5.16.3 Conclusie

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het opstellen van aanvullende vergunningvoorschriften en/of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.17 Gezondheid

5.17.1 Toetsingskader

De Omgevingswet bevordert integrale besluitvorming en samenhang door alle relevante aspecten - waaronder gezondheid - in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Het gaat om:

- 
- Het beschermen van gezondheid (is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid?);
 - Het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid).

5.17.2 Toetsing

De ontwikkeling voorziet in een stallingsplaats voor de landbouwvoertuigen waarbij geen werkzaamheden worden verricht in de loods. Het stallen van landbouwvoertuigen is geen activiteit die een negatieve invloed heeft op de gezondheid.

5.17.3 Conclusie

Het aspect gezondheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het opstellen van aanvullende maatwerkvoorschriften en/of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.



Hoofdstuk 6 Financiële haalbaarheid

6.1 Inleiding

Voor wat betreft de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld of de ontwikkeling financieel haalbaar is. Als op voorhand duidelijk is dat de toegedachte functie om financiële redenen op langere termijn niet zal worden gerealiseerd, behoort de functie niet mogelijk te worden gemaakt.

6.2 Financiële uitvoerbaarheid

Voor wat betreft de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld of de ontwikkeling financieel haalbaar is. Als op voorhand duidelijk is dat de toegedachte functie om financiële redenen op langere termijn niet zal worden gerealiseerd, behoort de functie niet mogelijk te worden gemaakt.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling ziet toe op de ontwikkeling van een loods ten behoeve van de stalling van landbouwmachines die wachten op onderhoud of net onderhouden zijn.

De initiatiefnemer realiseert deze ruimtelijke ontwikkeling voor eigen rekening en risico. De initiatiefnemer heeft aan de gemeente voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. Daarmee is aan de eerste vereiste voldaan.

6.3 Kostenverhaal

Indien de bopa nieuwe kostenverhaalplichtige activiteiten mogelijk maakt is kostenverhaal aan de orde. Een plan is financieel onuitvoerbaar als het kostenverhaal van door het plan mogelijk gemaakte kostenverhaalplichtige bouwactiviteiten en gebruikswijzigingen als aangewezen in artikel 8.13 Omgevingsbesluit niet is geregeld.

De bouw van een of meer hoofdgebouwen anders dan gebouwen met een woonfunctie is een kostenverhaalhaalplichtige activiteit. Het bouwen van een loods is geen 'hoofdgebouw', aangezien de bestaande bedrijfswoning het hoofdgebouw is. Er is dus geen kostenverhaalplichtige activiteit.



Hoofdstuk 7 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties betekent dat er balans bestaat tussen het beschermen en benutten ten gevolge van de verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Het bevoegd gezag moet beoordelen of bij realisering van de aangevraagde activiteit(en) sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving relevante omgevingsaspecten en andere thema's (voor zover relevant voor het project en de omgeving daarvan) zorgvuldig worden onderzocht en afgewogen. Het relevante beleid en de relevante omgevingsaspecten en andere thema's zijn onderzocht en beschreven. Uit de integrale beoordeling hiervan volgt of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat wordt hieronder samengevat beschreven.

Voor de beoordeling van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten, voor zover ze betrekking hebben op de gewenste ontwikkeling, nader onderzocht in deze onderbouwing.

Afweging

De ontwikkeling betreft de bouw van een loods ter vervanging van de oude kapschuur.

De BOPA bestaat uit het aanleggen en het in gebruik nemen van loods ten behoeve van het stallen van landbouwmachines die onderhouden worden door het bedrijf TracService. In de beoordeling is gebleken dat, met uitzondering van het aspect ecologie: soortenbescherming en welstand, met de beoogde beoordeling sprake is van een evenwichtige toedeling. In hoofdstuk 5 is getoetst aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Uit het hoofdstuk blijkt dat het plan voldoet aan de regels van het Bkl en de provinciale instructieregels. Het treffen van aanvullende maatregelen en het opstellen van (plan)regels is niet noodzakelijk voor de getoetste aspecten. Voor soortenbescherming en welstand kan nog geen conclusie worden getrokken.





Bijlagen





Bijlage 1 Stikstofonderzoek

Bijlage bij de stikstof berekeningen Trac Service Graauwedijk 75 Overschild

Aan de Graauwedijk 75 te Overschild wordt een bestaande schuur gesloopt en een nieuwe schuur wordt gebouwd. Als gevolg van deze werkzaamheden komt vanuit het gebruik en de bouw emissie van stikstof vrij. Het gebouw wordt onverwarmd uitgevoerd. De schuur wordt in eigen beheer gebouwd en zal ongeveer 2 jaar in beslag gaan nemen. Grote onderdelen zoals het heien van de palen storten van de fundering, opzetten spantwerk en montage plaatwerk, wordt uitbesteed aan derden.

De nieuwe schuur is ten behoeve van stalling van het materieel. Dit staat nu nog grotendeels buiten op het erf en zal na realisering van de schuur in pandig gestald kunnen worden.

Gebruik:

Omdat het een gebouw in oprichting is, is een inschatting gemaakt van de te verwachten vervoersbewegingen uit het gebruik van de schuur. De schuur wordt in hoofdzaak gebruikt voor de stalling van het eigen materieel en in enkele gevallen voor derden. Per dag komen er gemiddeld 4 tractoren, 2 rupskranen en een verreiker. Dit zijn ook de machines op eigen terrein. De rupskranen worden met een dieplader aan en afgevoerd met een vrachtauto of met een tractor. Het komen en gaan van machines is gelijk aan het komen en gaan van een vrachtauto. In totaal rekenen we dan met 14 bewegingen per dag. Mogelijk nog een leverancier van onderdelen komt op ca. 20 vrachtverkeer bewegingen per dag. Initiatiefnemer heeft 1 werknemer en hij komt zelf met een personenauto. Daarnaast de inschatting van ca. 8 bezoekers per dag, in totaal betekent dit 20 personenauto bewegingen per dag.

Koude start:

De verwachting is dat de bezoekers langer dan 2 uur aanwezig zijn. Daarom zijn ten aanzien van de koude start vanuit het gebruik 10 voertuigen meegenomen. Dit geldt niet voor het vrachtverkeer, deze lossen en vetrekken gelijk weer.

Bouw en sloop:

De volgende transportbewegingen gaan naar inschatting plaats vinden bij de sloop en de realisering van de schuur. De bouw van de schuur vindt in hoofdzaak in eigen beheer plaats, met hier en daar inhuur van specialisten. De verwacht bouwtijd wordt dan ook geschat op ca. 2 jaar.

- bouwen, totaal 100 lichte voertuigbewegingen tijdens de bouwfase, waarvan 25 met een koude start
- bouwen, totaal 40 vrachtwagenbewegingen tijdens de sloop en bouwfase, levering bouwmaterialen en machines en afvoer sloopmateriaal.

Bouw en sloopactiviteiten op eigen terrein:

Type werktuig	Bouwjaar	Verbruik diesel liter per uur	Vermogen	Draaiuren	Totale verbruik in liters
Inzet heimachine	2018	20	250	16	320
Inzet hijskraan	2015	15	143	40	600
Inzet kraan	2010	15	147	40	600
Storten beton	2020	15	150	24	360
Verreiker	2014	10	85	120	1200

Inzet tractor	2018	15	120	80	1200
---------------	------	----	-----	----	------

De volgende elementen zijn opgenomen in de vorige tabel:

- bouwrijp maken plangebied;
- sloopwerkzaamheden;
- storten beton;
- graven kabels en leidingen;
- fundering;
- afwerken (inrichten buitenterrein etc)

De berekeningen zijn uitgevoerd met de nieuwste versie van AERIUS 2024.01. Het projecteffect op alle rekenpunten is ten hoogste 0,00 mol/h/j. Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Omgevingswet voor het onderdeel Natuur is voor het plan niet noodzakelijk. Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisering van de nieuwe schuur.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Trac Service
Graauwedijk 75,
9625 PB Overschild

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Bouw nieuwe schuur
Bouwactiviteiten

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rcw4KRin5i94
05 november 2024, 14:31
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,9 kg/j	64,7 kg/j




Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

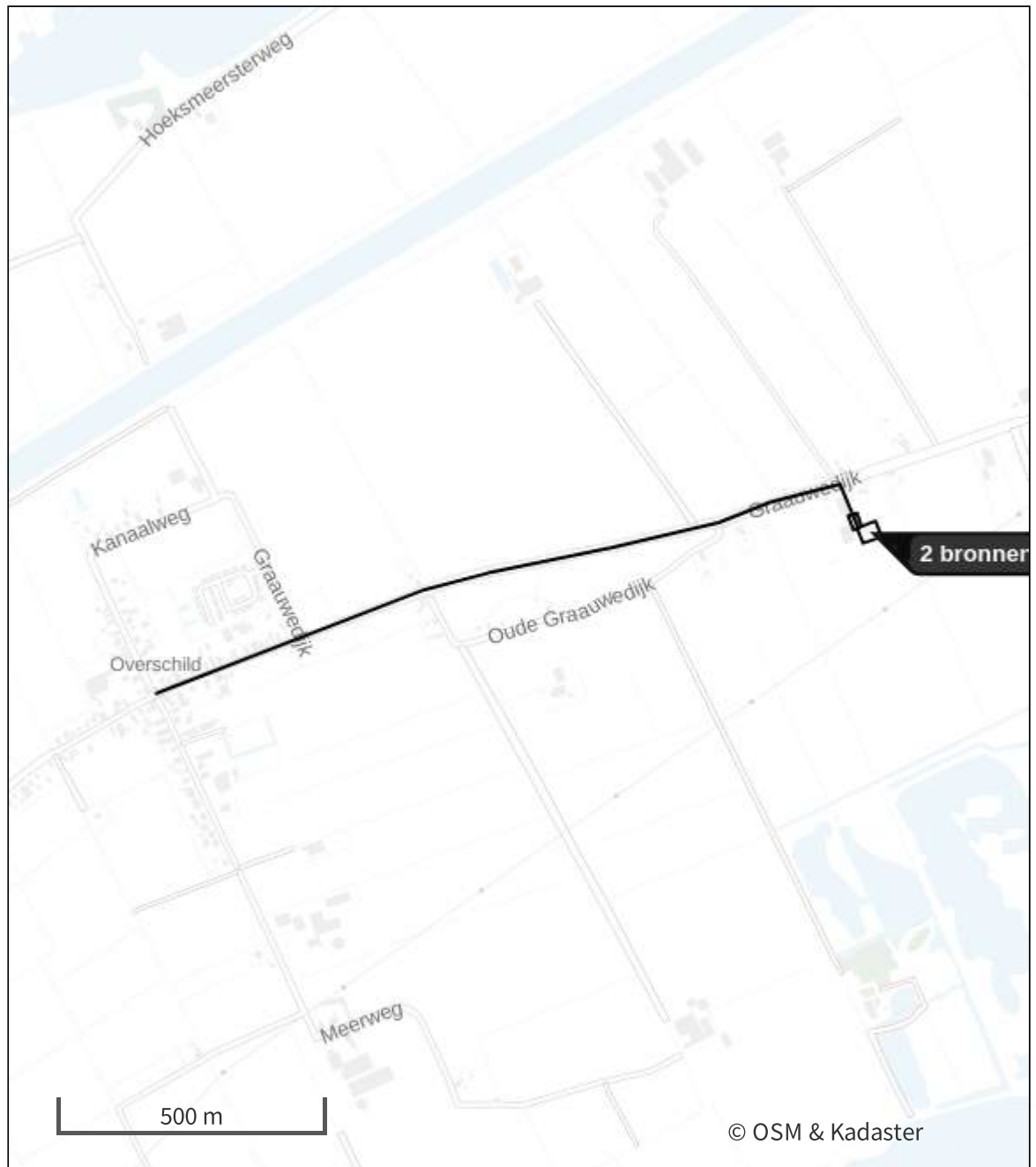
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		








Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouw en sloop activiteiten	0,9 kg/j	64,4 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Bron 3	2,5 g/j	13,9 g/j
 Verkeersnetwerk	8,1 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:248933,14 Y:589545,29	Type scherm	-	NO ₂	61,5 g/j
Lengte	1.456,07 m	Hoogte	-	NH ₃	8,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw en sloop activiteiten	NO _x	64,4 kg/j
Locatie	X:249604,16 Y:589611,97	NH ₃	0,9 kg/j
Oppervlakte	0,12 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heimachine ja	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	320 l/j	16 u/j	13 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	76,8 g/j
Hijskraan ja	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	40 u/j	24 l/j	NO _x	9,0 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Kraan	Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	600 l/j	40 u/j		NO _x	9,2 kg/j
					NH ₃	4,5 g/j
Storten beton	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	360 l/j	24 u/j	14 l/j	NO _x	5,6 kg/j
					NH ₃	86,4 g/j
Verreiker ja	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	120 u/j	48 l/j	NO _x	18,1 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Inzet tractor ja	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	80 u/j	48 l/j	NO _x	17,9 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 3	NO _x	13,9 g/j
Locatie	X:249576,98 Y:589632,57	NH ₃	2,5 g/j
Oppervlakte	0,05 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	50,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Rcw4KRin5i94

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Trac Service
Graauwedijk 75,
9625 PB Overschild

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Bouw nieuwe schuur
Rcw4KRin5i94
05 november 2024, 14:31

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,9 kg/j	64,7 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Trac Service
Graauwedijk 75,
9625 PB Overschild

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Bouw nieuwe schuur
Gebruik

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsrWscYmwMf6
05 november 2024, 14:38
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd




Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	6,0 kg/j	330,2 kg/j

Resultaten

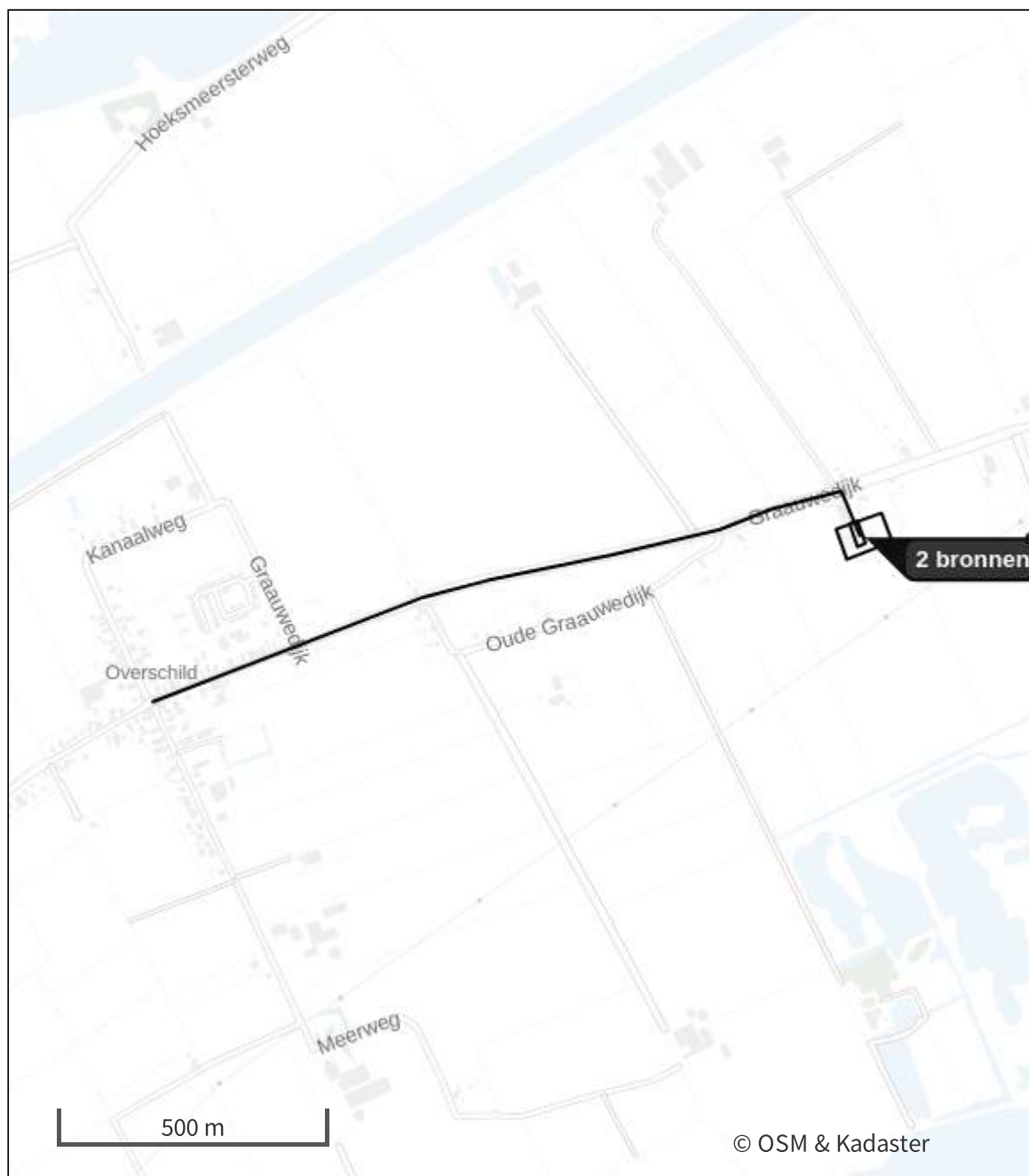
Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Landbouw Machines op eigen terrein	4,6 kg/j	286,9 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Bron 3	0,2 kg/j	1,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,2 kg/j	42,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer gebruik	Links	Rechts	NO _x	42,3 kg/j
Locatie	X:248933,14 Y:589545,29	Type scherm	-	NO ₂	10,9 kg/j
Lengte	1.456,07 m	Hoogte	-	NH ₃	1,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Machines op eigen terrein	NO _x	286,9 kg/j
Locatie	X:249592,2 Y:589617,67	NH ₃	4,6 kg/j
Oppervlakte	0,53 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractoren	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	14400 l/j	960 u/j	576 l/j	NO _x	215,0 kg/j
					NH ₃	3,5 kg/j
Rupskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3600 l/j	240 u/j	144 l/j	NO _x	53,8 kg/j
					NH ₃	0,9 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	120 u/j	48 l/j	NO _x	18,1 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 3	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:249579,18 Y:589621,83	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,07 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	10,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

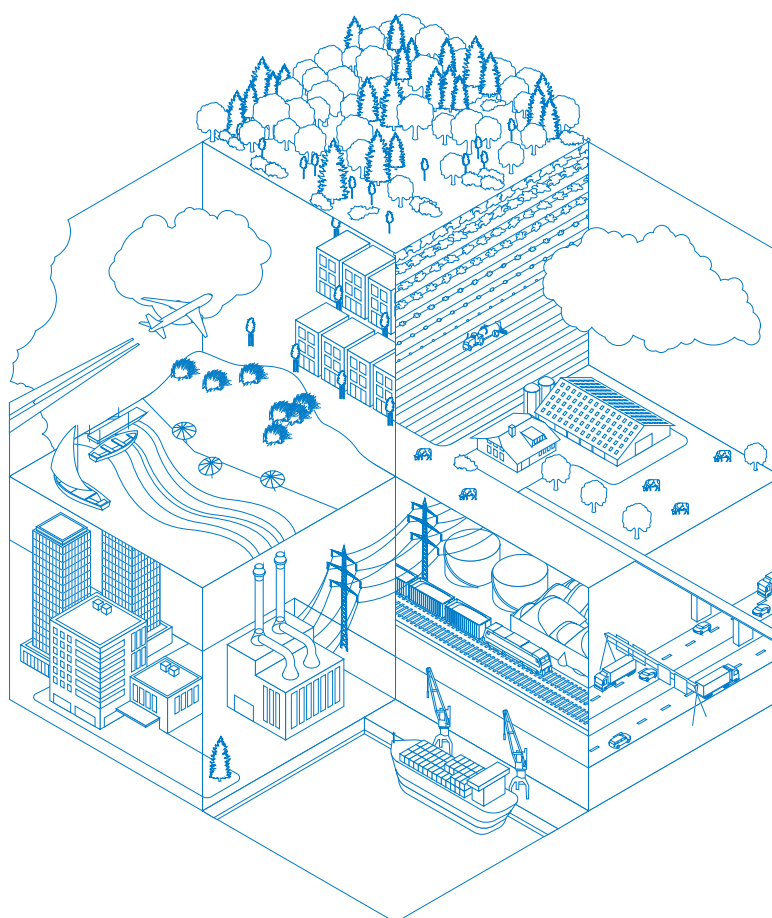
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RsrWscYmwMf6

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Trac Service
Graauwedijk 75,
9625 PB Overschild

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Bouw nieuwe schuur
RsrWscYmwMf6
05 november 2024, 14:38

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	6,0 kg/j	330,2 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>





Bijlage 2 Het wateradvies

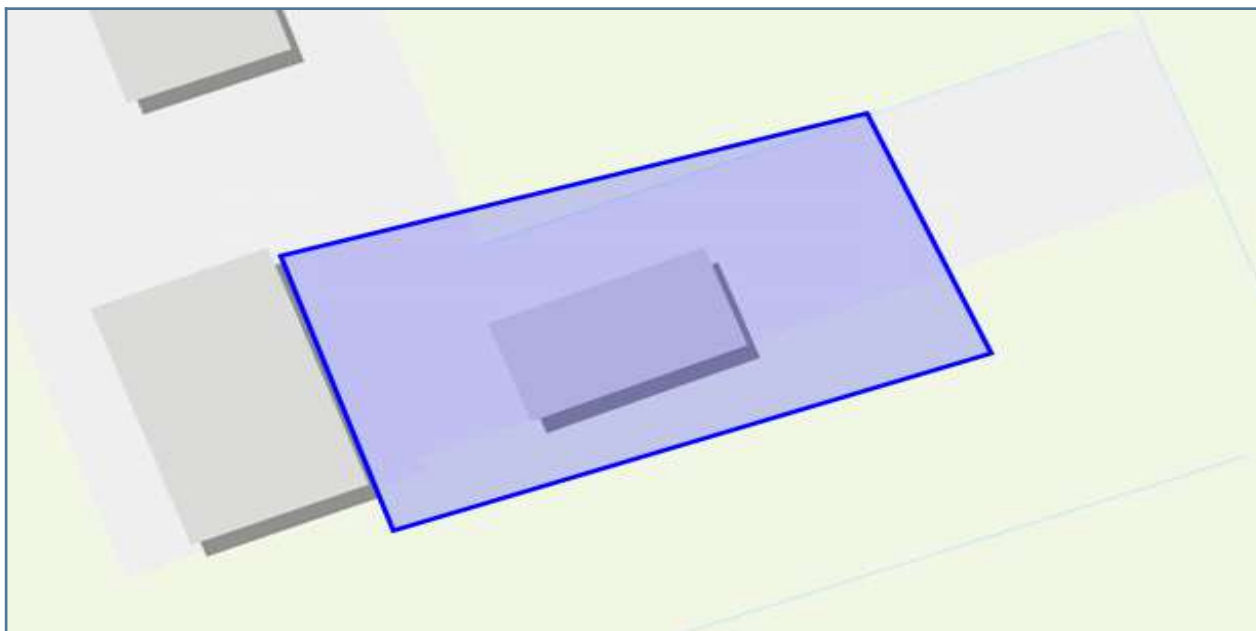
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Betreft uw plan één van de volgende planvormen: uitsluitend een wijziging van de bestemmingsfunctie zonder fysieke aanpassingen OF een M.E.R. procedure OF een bestemmingsplan Buitengebied OF een Structuurvisie?	nee
Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 150 m ² binnen de bebouwde kom, een uitbreidingsplan of in een glastuinbouwgebied, of met meer dan 1500 m ² in het buitengebied?	nee
Worden in het plan fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem uitgevoerd, zoals het dempen of verleggen van watergangen of het verwijderen of verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?	nee
Verandert de afvoer van hemelwater binnen het plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door afvoer op een andere watergang)?	nee
Is het blijvend aanpassen van waterpeilen voor het plan gewenst?	nee
hoofdwatgang	nee
bergingsgebied	nee
zeekering	nee
rioolgemaal	nee
persleiding	nee
sifons/zinkers	nee
schouwsloten	nee

Details

1. korte procedure

Voor uw plan geldt de korte procedure (standaard waterparagraaf)

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat via de digitale watertoets deze standaard waterparagraaf wordt verstrekt, met voor uw plan relevante adviezen.

Waar moet ik op letten?

Het standaard wateradvies betreft onderwerpen die van toepassing zijn op het ruimtelijk plan, maar geen directe extra gevolgen hebben voor het plangebied en directe omgeving. De standaard teksten kunt u gebruiken voor de ruimtelijke onderbouwing (toelichting).

De korte procedure houdt in, dat het waterschap in principe geen reactie zal geven op het plan in de verder planprocedure (formele reactie op het ontwerp plan). In uitzonderlijke gevallen kan blijken na controle, dat er toch een water belang ligt. Een aanvullende reactie kan dan nog volgen op het plan.

Achtergrondinformatie