

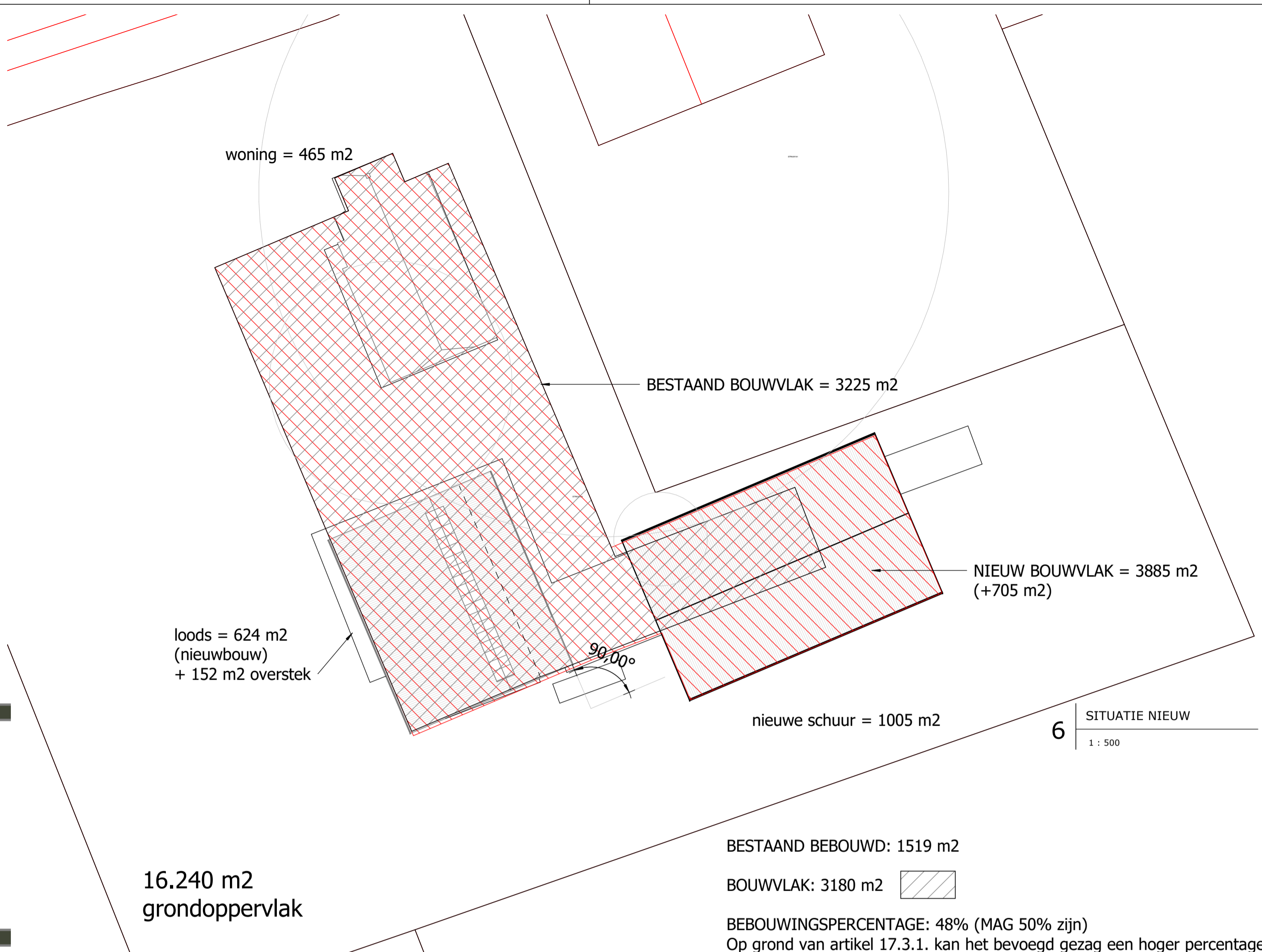
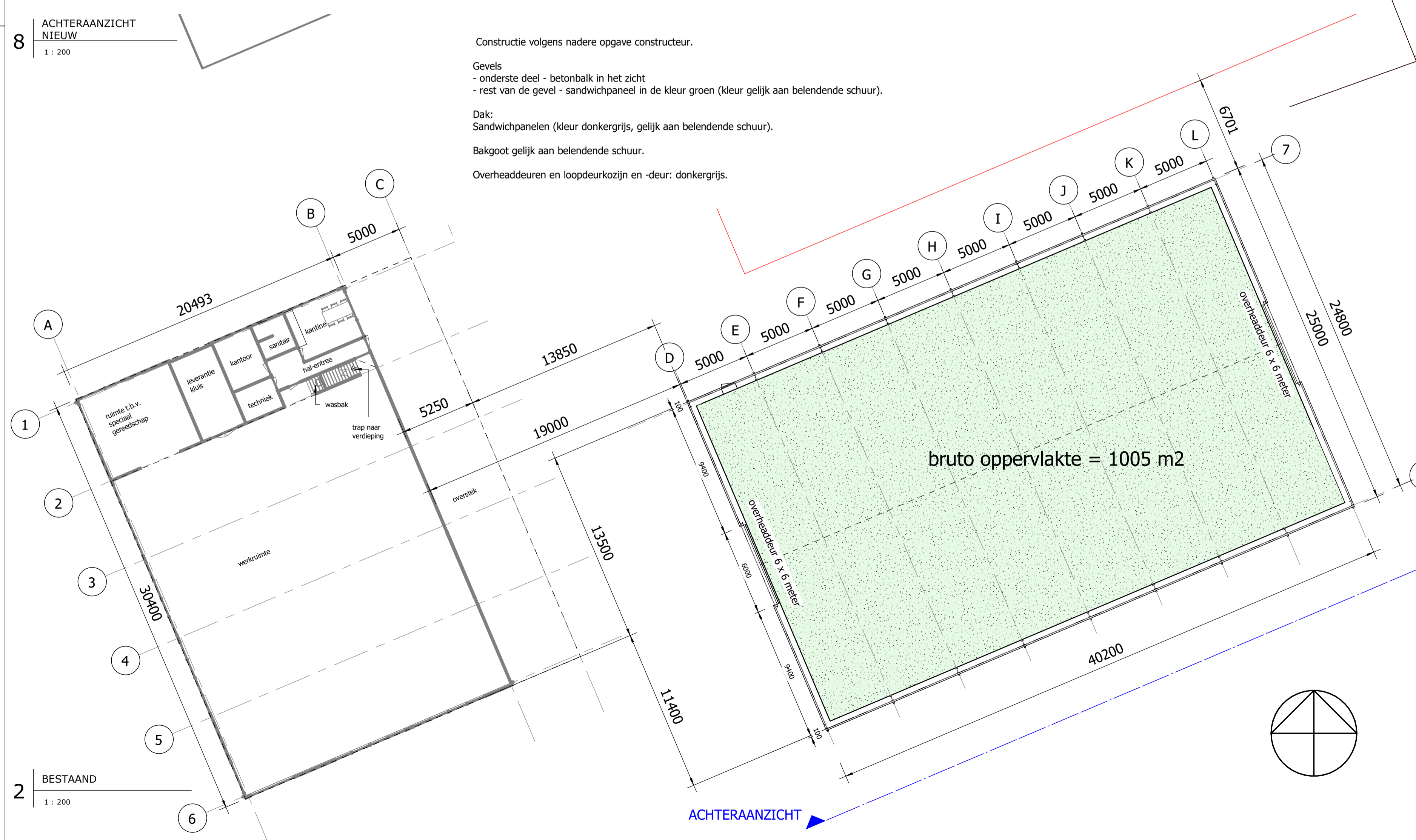
Constructie volgens nadere opgave constructeur.

Gevels
 - onderste deel - betonbalk in het zicht
 - rest van de gevel - sandwichpaneel in de kleur groen (kleur gelijk aan belendende schuur).

Dak:
 Sandwichpanelen (kleur donkergrijs, gelijk aan belendende schuur).

Bakgoot gelijk aan belendende schuur.

Overheaddeuren en loopdeurkozijn en -deur: donkergrijs.



BESTAAND BEBOUWD: 1519 m2

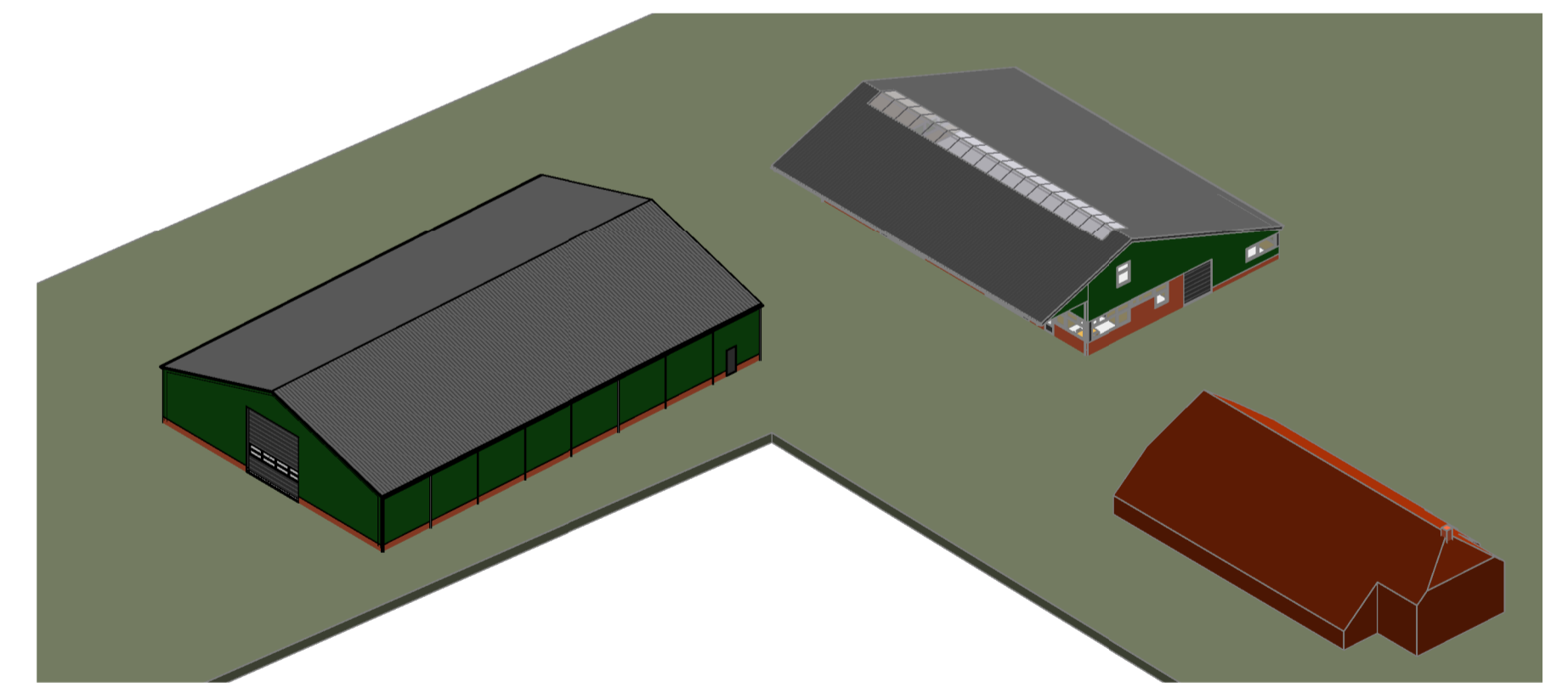
BOUWVLAK: 3180 m2

BEBOUWINGSPERCENTAGE: 48% (MAG 50% ZIJN)
 Op grond van artikel 17.3.1. kan het bevoegd gezag een hoger percentage toestaan van maximaal 70%. Dit is 2226 m2 (bij het oude bouwvlak).

2226 - 465 - 624 - 152 = 985 m2 t.b.v. de nieuwe schuur na afbreken oude schuur van 278 m2. Oppervlakte nieuwe schuur = 1005 m2 (+20m2)

Nu bouwvlak vergroten tot 3885 m2; 70% = 2720 m2
 2720 - 465 - 624 - 152 - 1005 = 474 m2 over.

16.240 m2
 grondoppervlak



1 Isometrie

Karla Ubels
 architect voor Groningen



omschrijving:
NIEUW

project:
NIEUWBOUW SCHUUR
Graauwedijk 75 Overschild

revisie:	datum:
1:	21-06-2024
2:	17-07-2024
3:	03-10-2024

opdrachtgever:
 Hammenga (Tracservice)
 Graauwedijk 75
 9625 PB OVERSCHILD

fase:
 werknnummer:
 schaal:
 getekend:
 datum:
 constructeur:
 formaat:

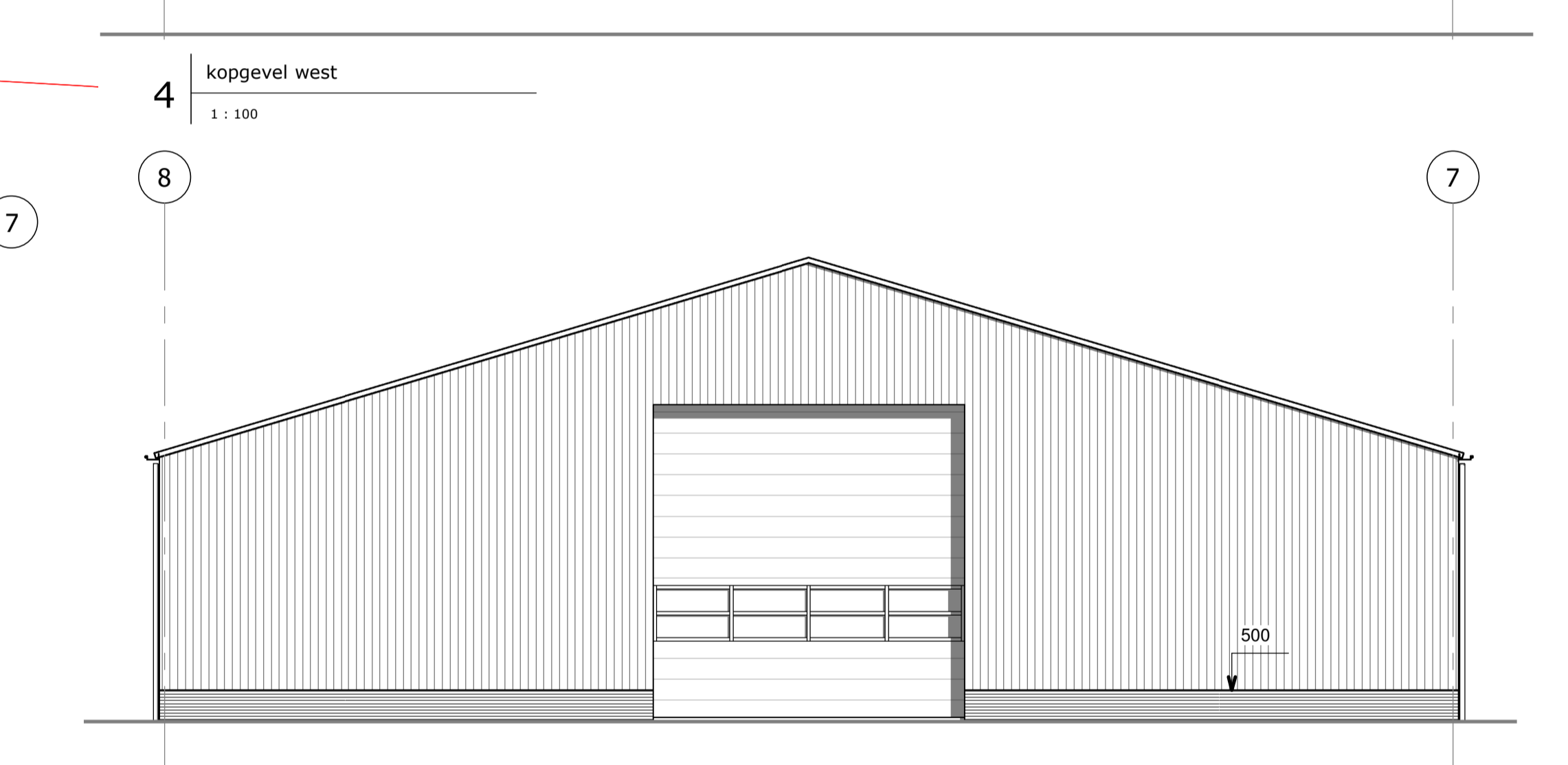
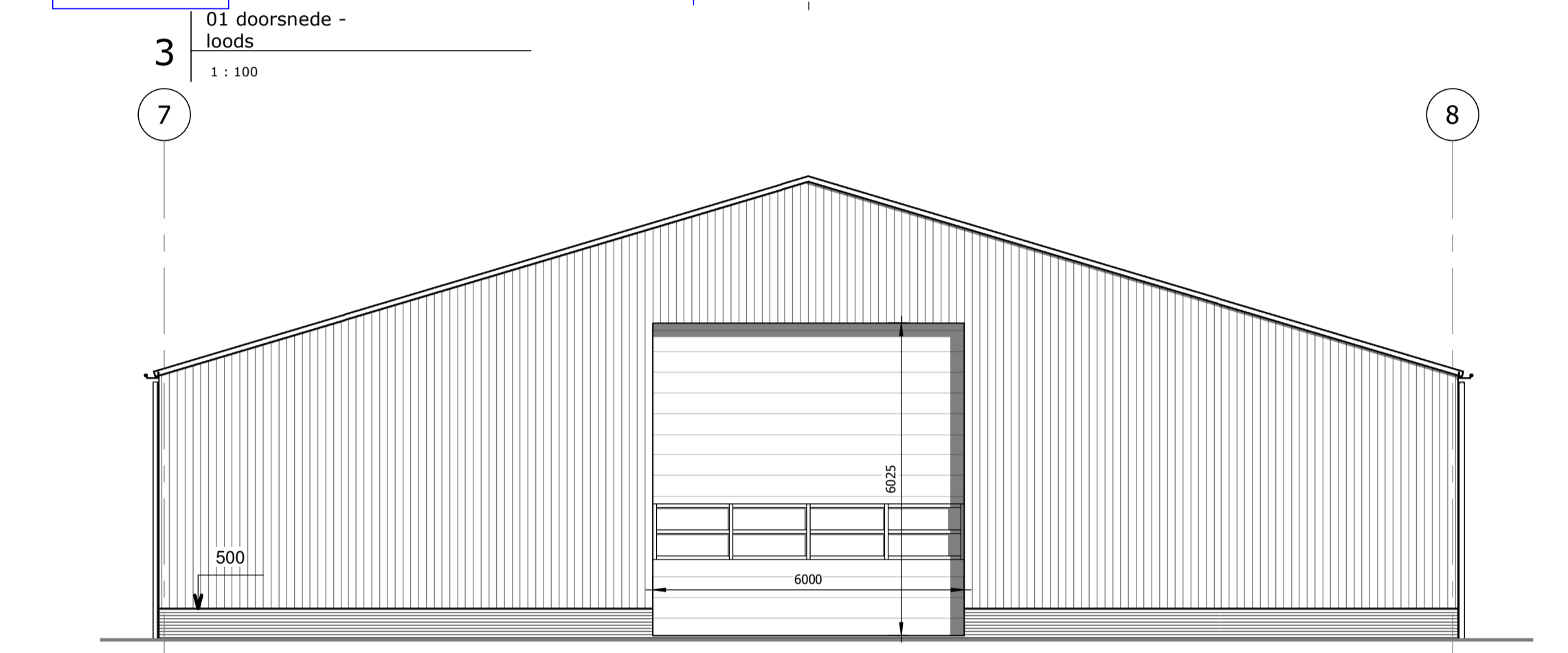
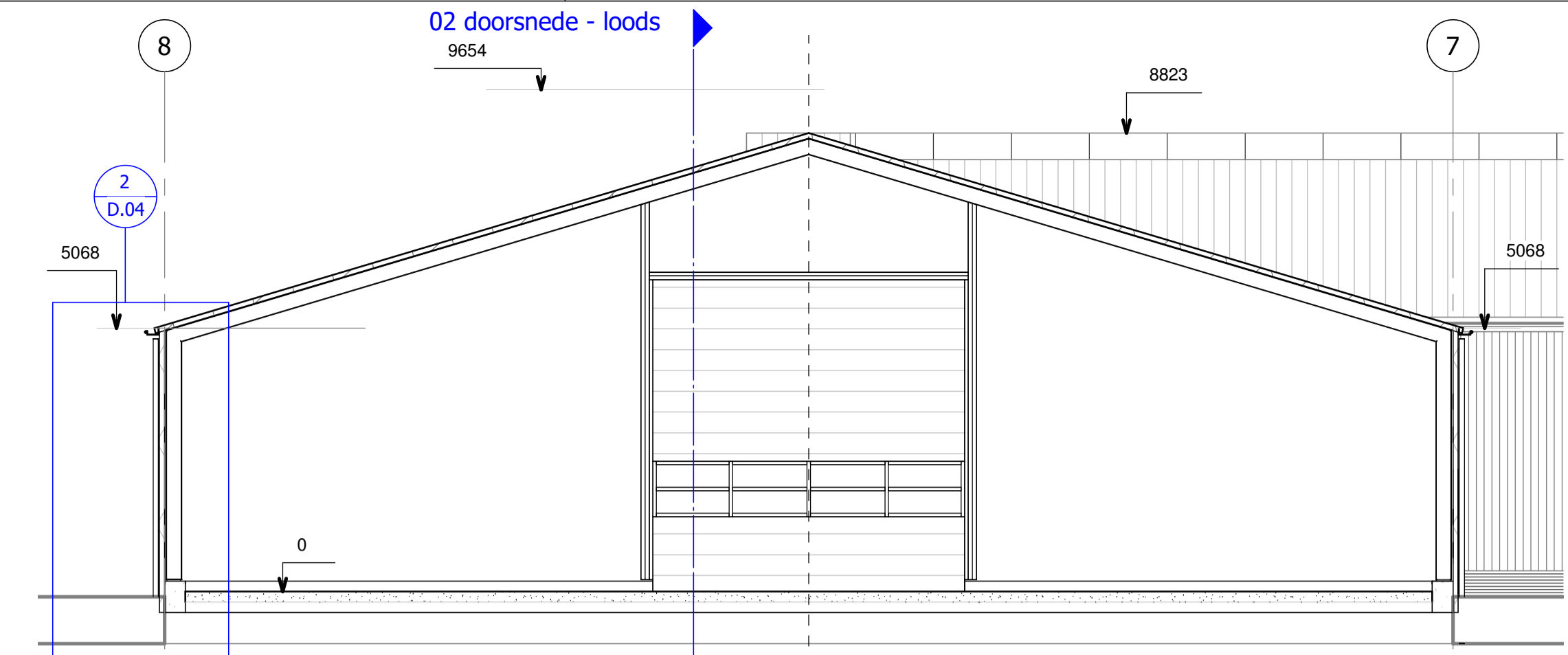
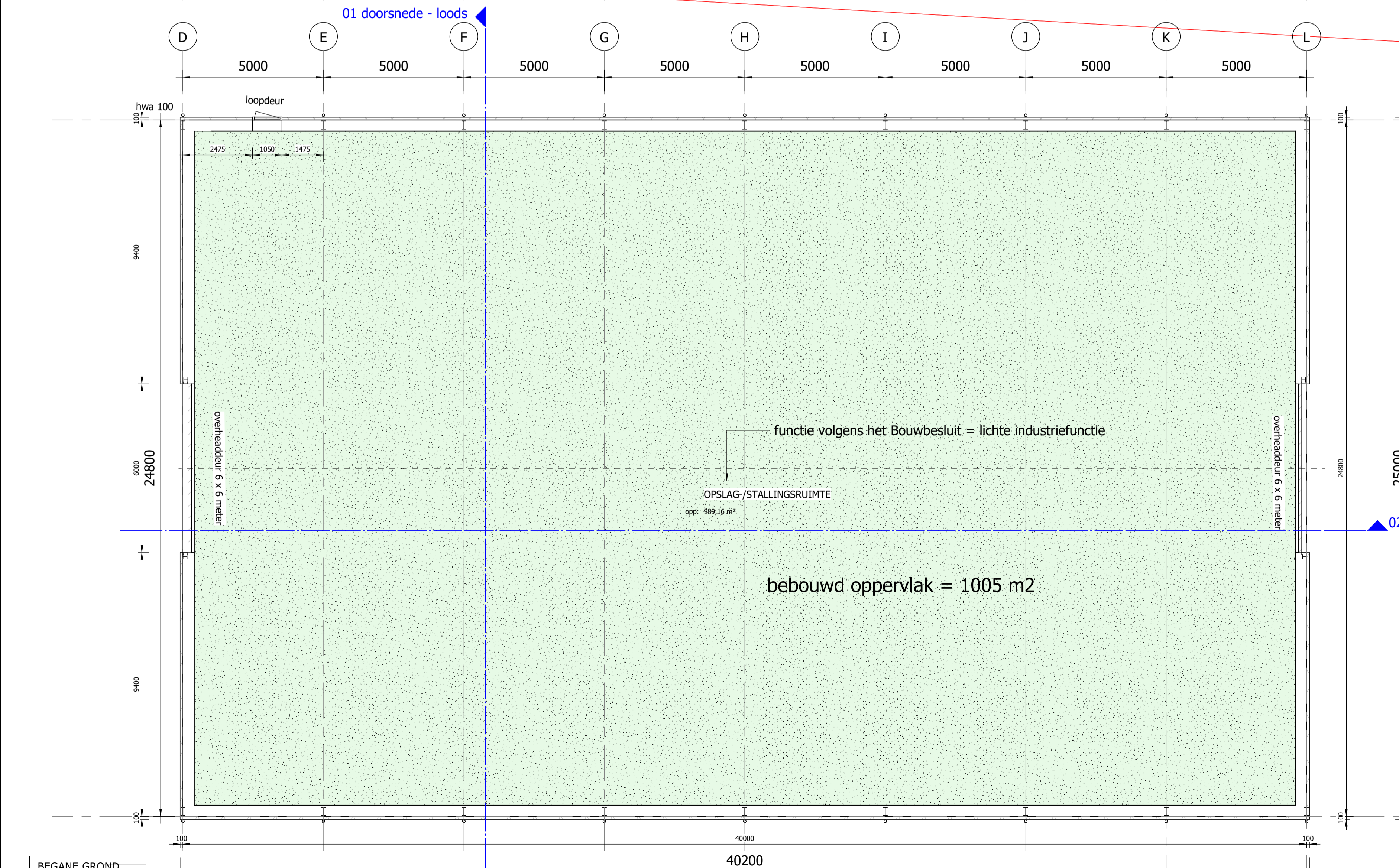
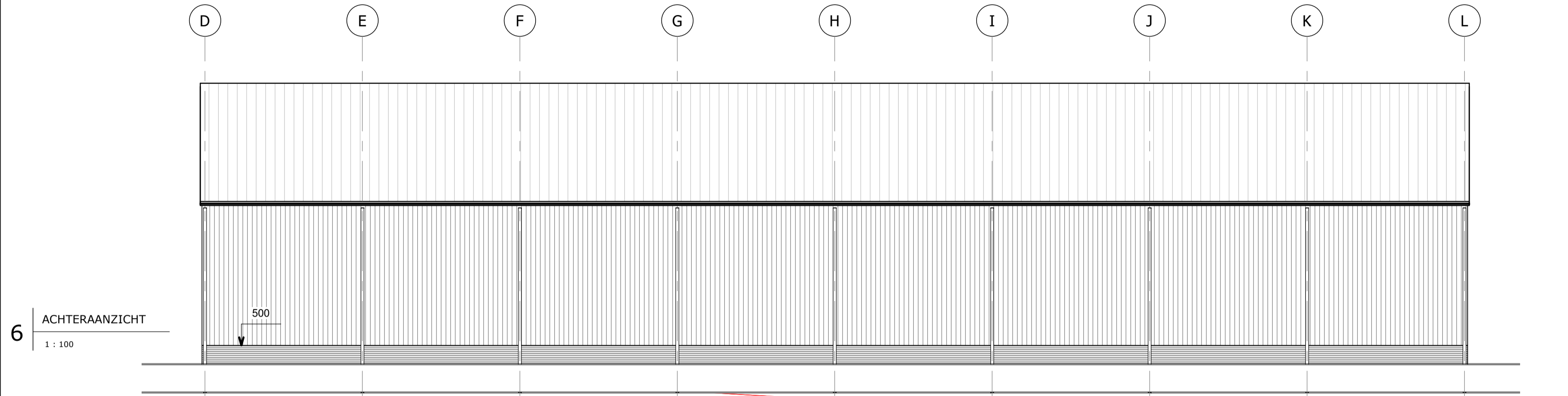
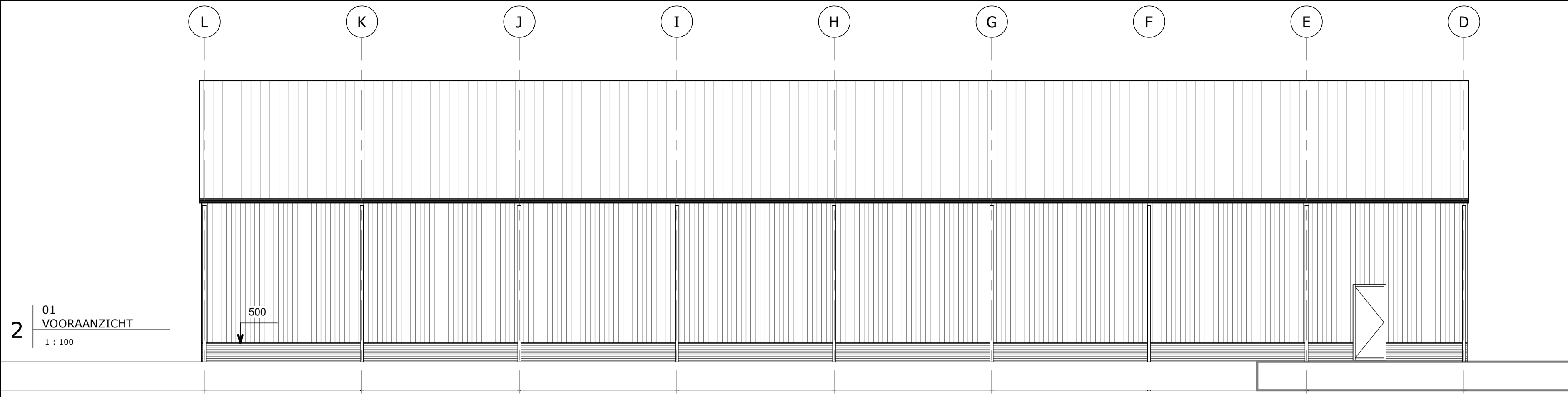
omgevingsvergunning
 2340
 zie tek.
 Ir. K. Ubels
 29-12-2023
 Van der Molen
 A1

Hoofdweg 10
 9616 TD SCHARMER

050 4041545

ku@karla-ubels.nl
 www.karla-ubels.nl

tekening nr.
D.02



Karla Ubels
architect voor Groningen



omschrijving:
NIEUW
SCHAAL 1 : 100

project:
NIEUWBOUW SCHUUR
Graauwedijk 75 Overschild

opdrachtgever:
Hammenga (Tracservice)
Graauwedijk 75
9625 PB OVERSCHILD

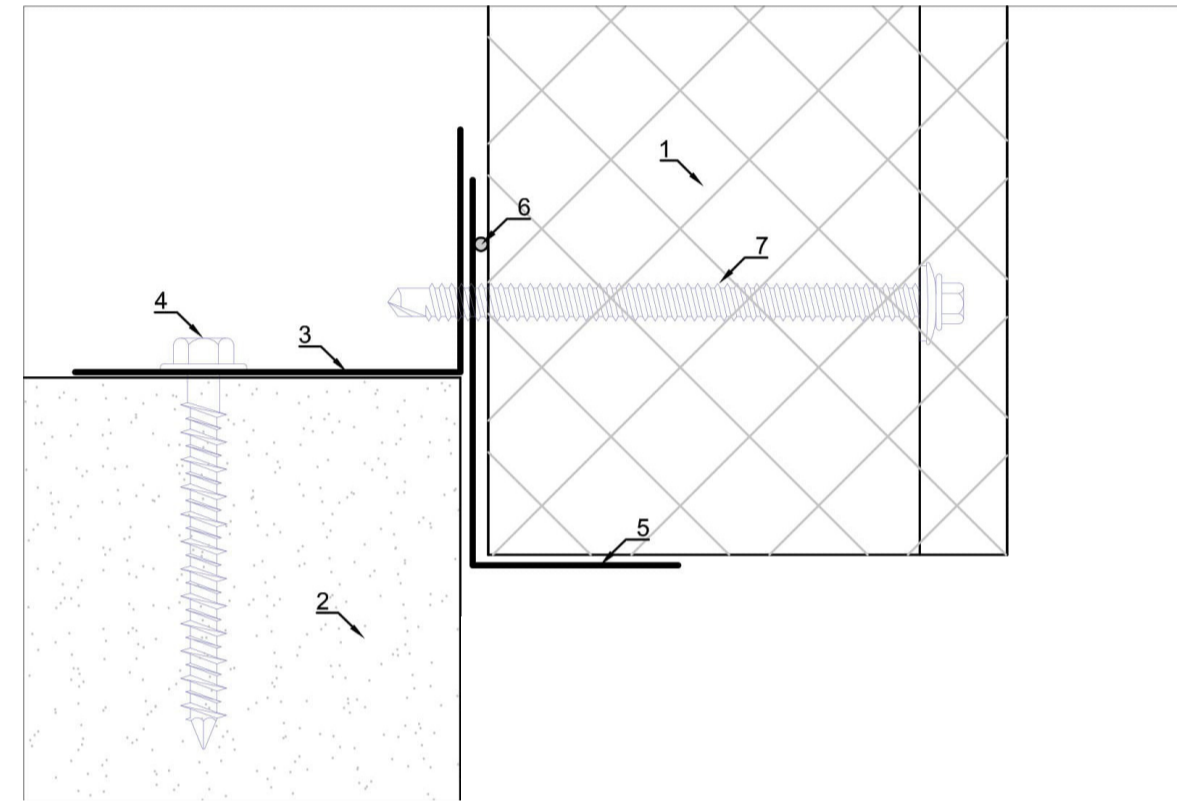
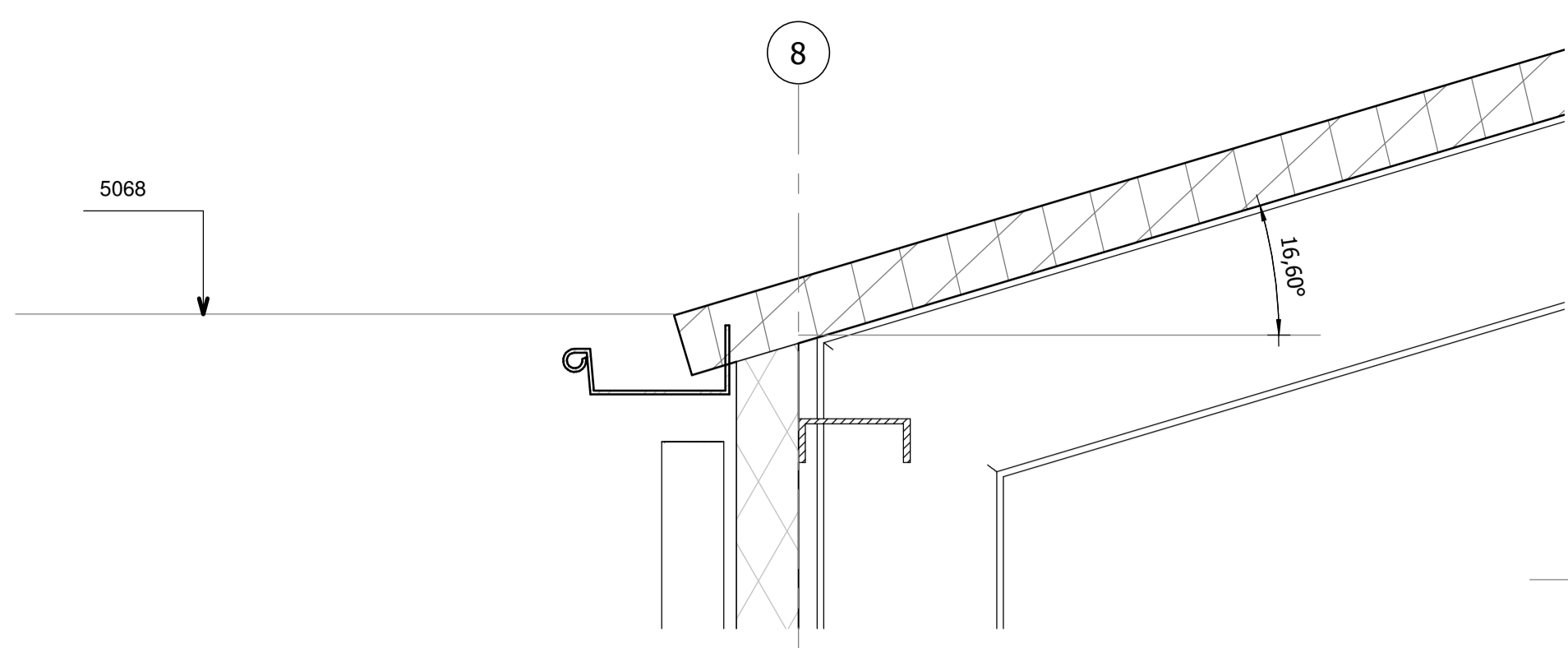
fase: omgevingsvergunning
werknummer: 2340
schaal: 1 : 100
getekend: Ir. K. Ubels
datum: 29-12-2023
konstrucuteur: Van der Molen
formaat: A1

Hoofdweg 10
9616 TD SCHARMER

050 4041545

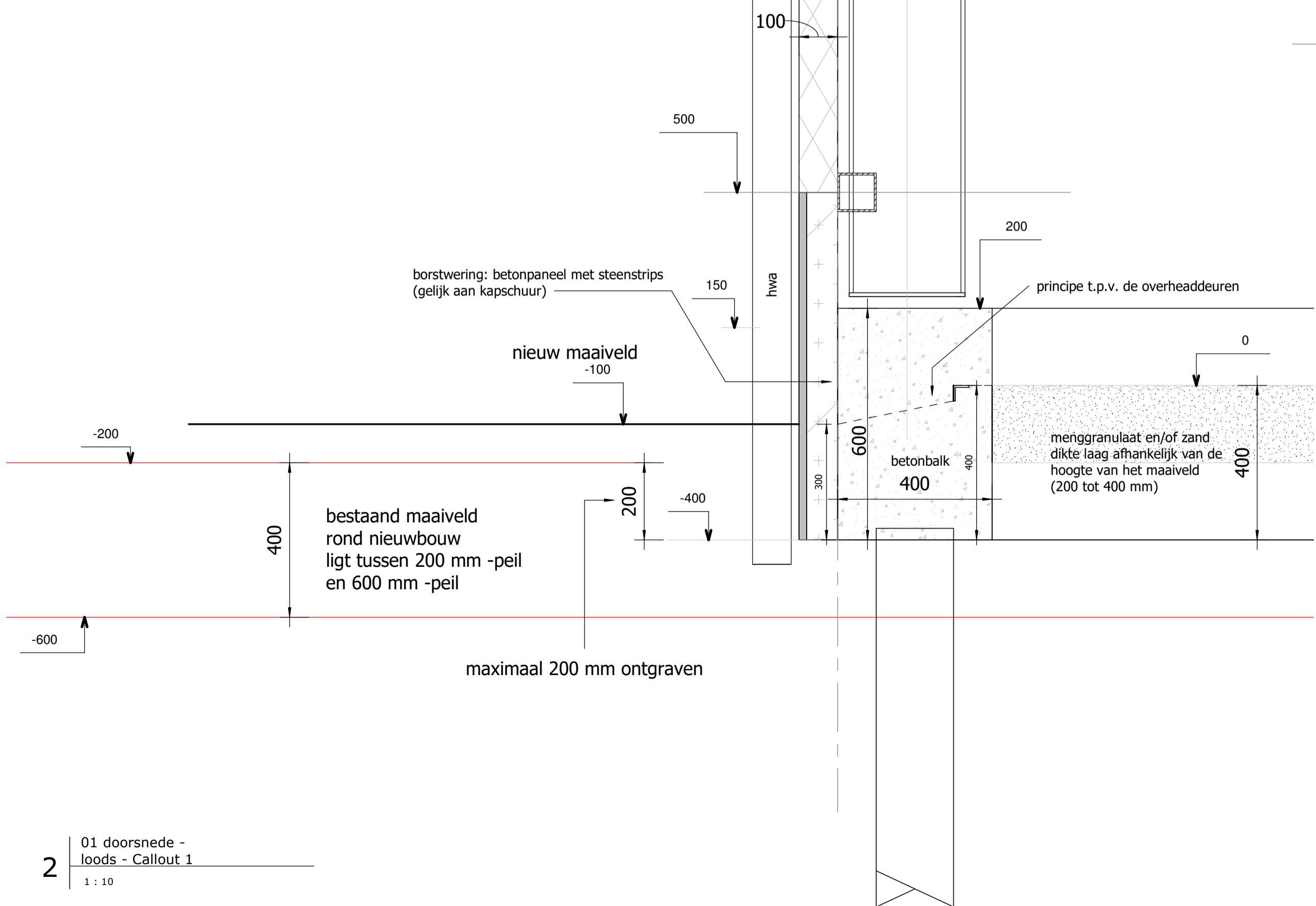
ku@karla-ubels.nl
www.karla-ubels.nl

tekening nr.
D.03



PRINCIPEDETAIL onderzijde sandwichpaneel

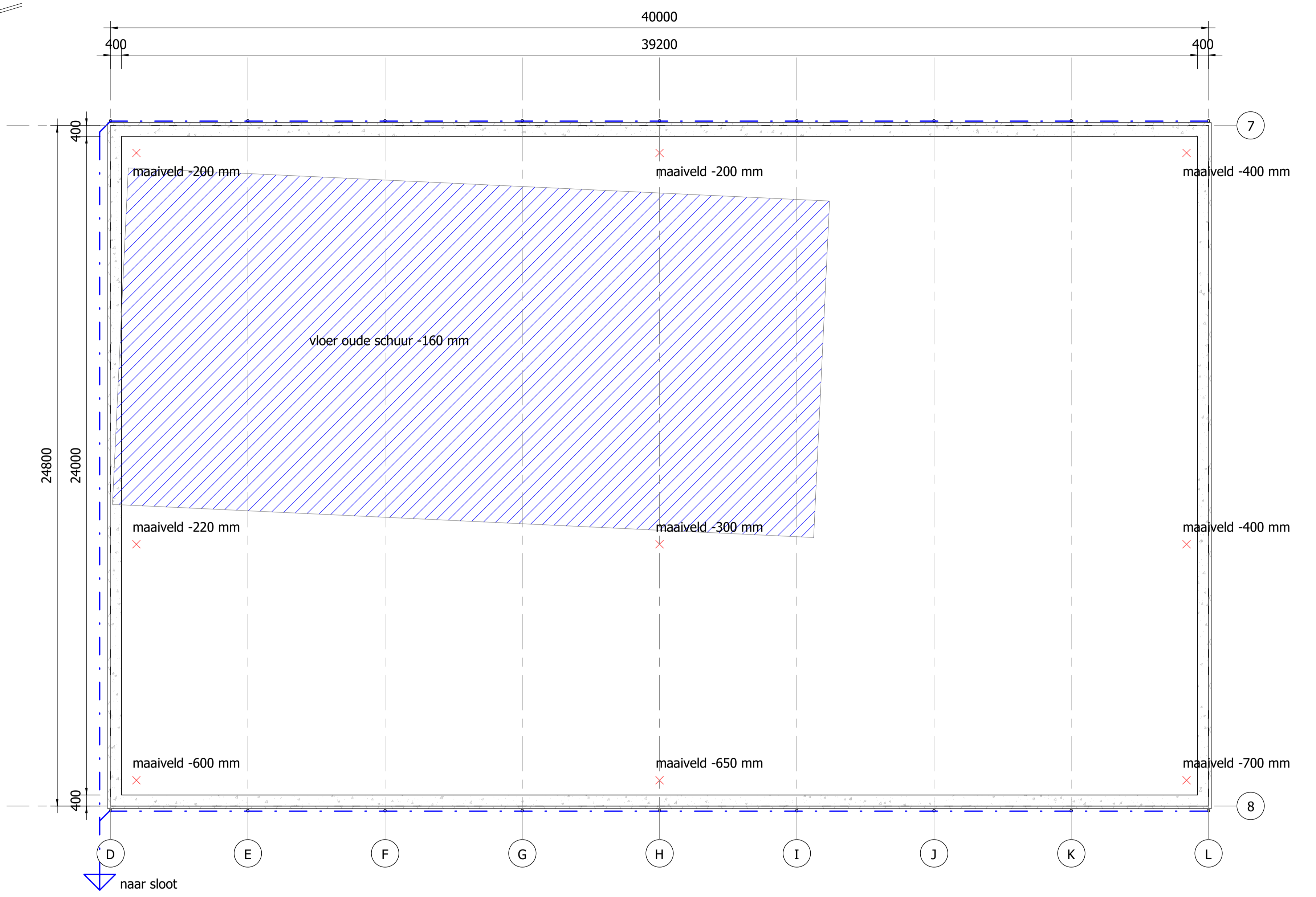
1. Geïsoleerd sandwichpaneel
2. Betonbalk (voldoende boven maaiveld)
3. Galva L-profiel 3mm (minimaal 100/50/3)
4. Betonschroef/slaganker/... (minimaal 80mm van de kant boren om afbarsten te voorkomen)
5. Galva L-profiel 70/50/2mm (bevestigd met rivetten)
6. Tochtband (om de profilering van de binnenplaat op te vullen)
7. Schroef voor sandwichpaneel (kop aan binnenzijde eventueel af te slijpen, minimum 2 windingen zichtbaar te laten)



2 | 01 doorsnede - loods - Callout 1
1 : 10

Maximaal 200 mm ontgraven. Een groot deel hoeft echter helemaal niet ontgraven te worden.

Positie en aantal funderingspalen volgens nadere opgave constructeur. ⊕



1 | Fundering + begane grondvloer
1 : 100



Karla Ubels
architect voor Groningen



omschrijving:
FUNDERING & DETAILS

project:
**NIEUWBOUW SCHUUR
Graauwedijk 75 Overschild**

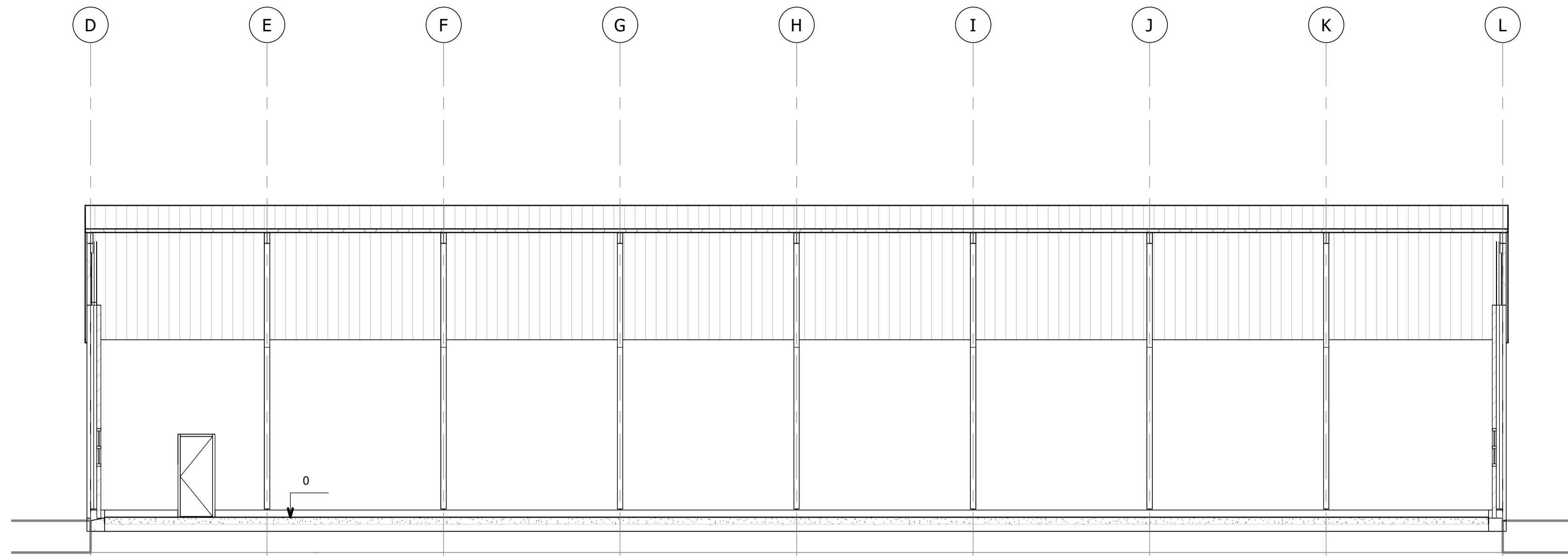
Hoofdweg 10
9616 TD SCHARMER
050 4041545

ku@karla-ubels.nl
www.karla-ubels.nl

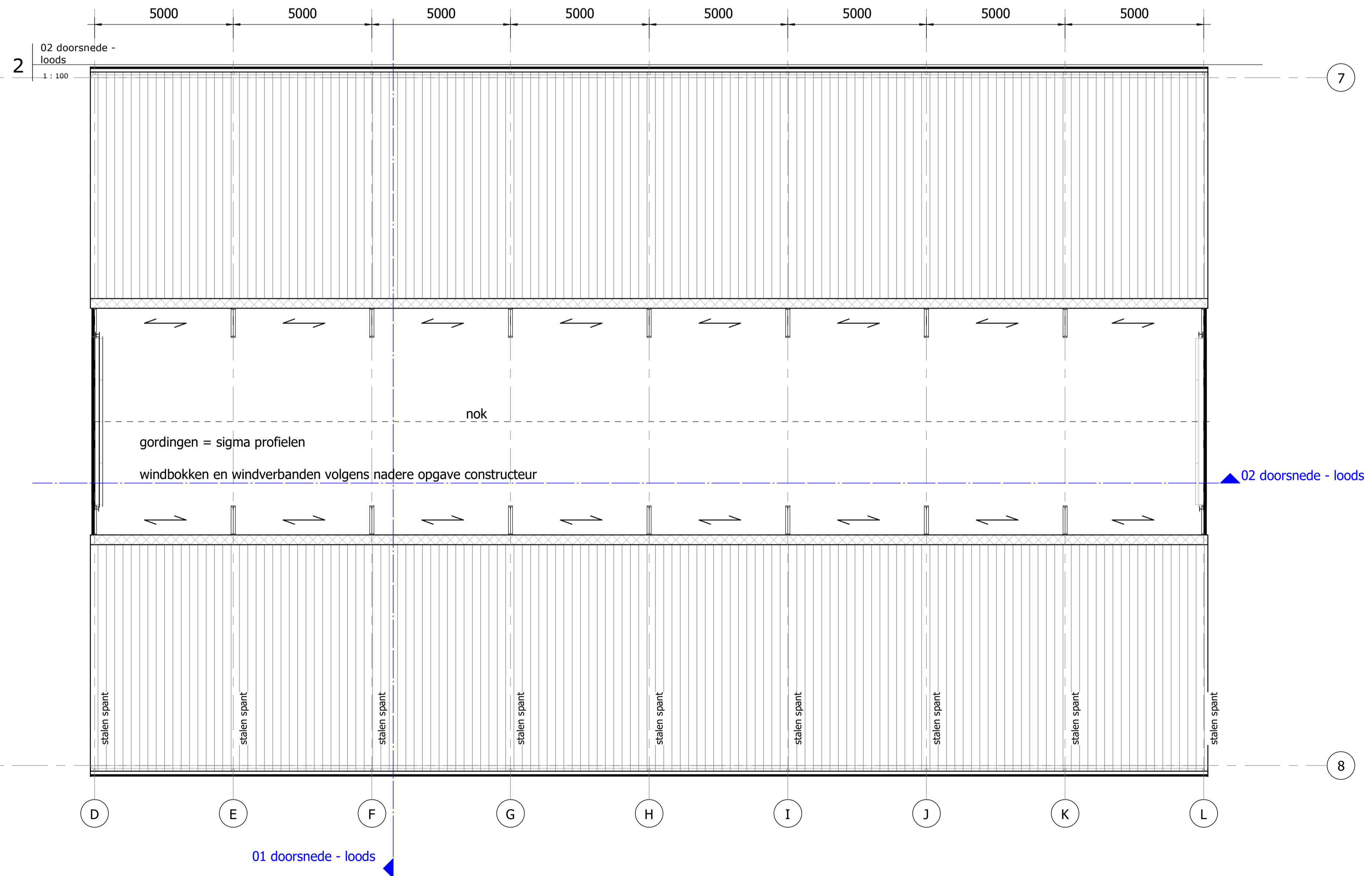
opdrachtgever:
Hammenga (Tracservice)
Graauwedijk 75
9625 PB OVERSCHILD

fase: omgevingsvergunning
werknummer: 2340
schaal: Zie tek.
getekend: Ir. K. Ubels
datum: 21-06-2024
konstrueur: Van der Molen
formaat: A1

tekening nr.
D.04



dak nieuwe schuur qua principe gelijk aan de bestaande kapschuur



1 Dak
1 : 100

Karla Ubels
architect voor Groningen



omschrijving:
DAK

project:
NIEUWBOUW SCHUUR
Graauwedijk 75 Overschild

Hoofdweg 10
9616 TD SCHARMER

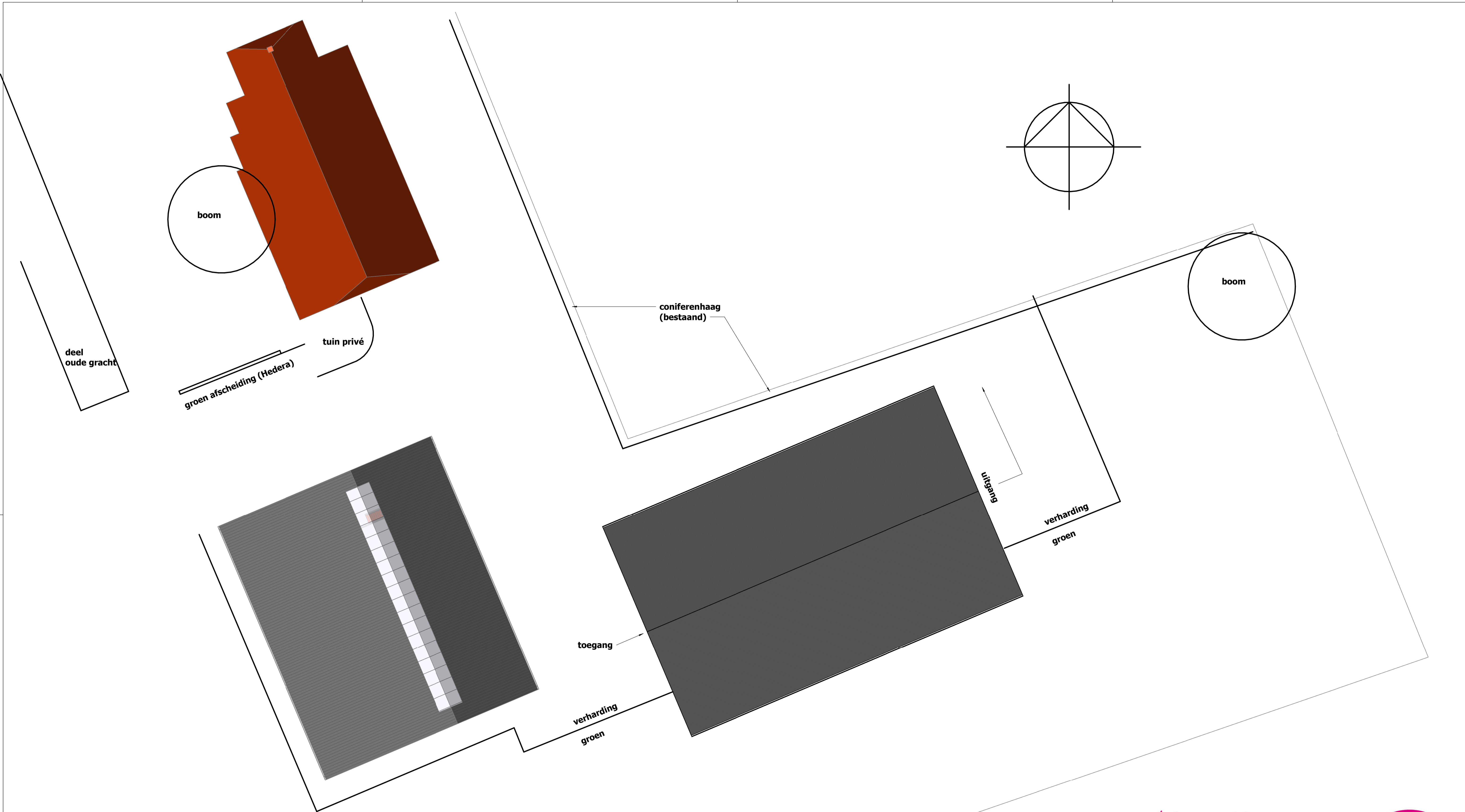
050 4041545

ku@karla-ubels.nl
www.karla-ubels.nl

opdrachtgever:
Hammenga (Tracservice)
Graauwedijk 75
9625 PB OVERSCHILD

fase: omgevingsvergunning
werknummer: 2340
schaal: 1 : 100
getekend: Ir K. Ubels
datum: 21-06-2024
konstructeur: Van der Molen
formaat: A1

tekening nr.
D.05



1

Isometrie

Karla Ubels
 architect voor Groningen



omschrijving:
TERREININRICHTING

project:
NIEUWBOUW SCHUUR
Graauwedijk 75 Overschild

Hoofdweg 10
 9616 TD SCHARMER

050 4041545

ku@karla-ubels.nl
 www.karla-ubels.nl

opdrachtgever:
 Hammenga (Tracservice)
 Graauwedijk 75
 9625 PB OVERSCHILD

fase: OV
 werknummer: 2340
 schaal: Zie tek.
 getekend: Ir K. Ubels
 datum: 03-10-2024
 constructeur: Van der Molen
 formaat: A1

tekening nr.
D.06

revisie: datum: 03-10-2024 boom toegevoegd

1: 2: 3: