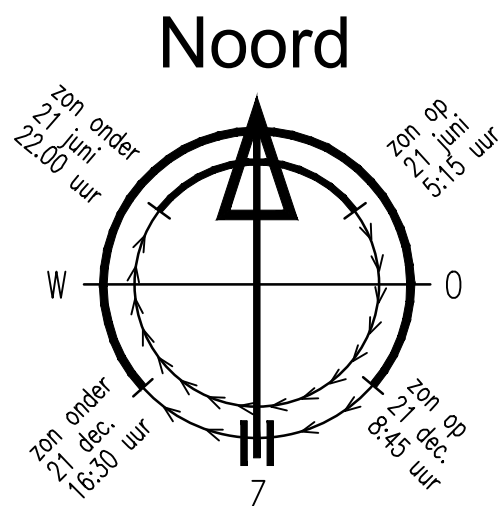
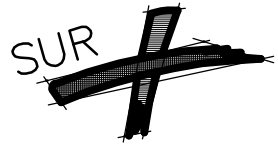


blad N-00 Situering
A3 1/500 27-11-2023



2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



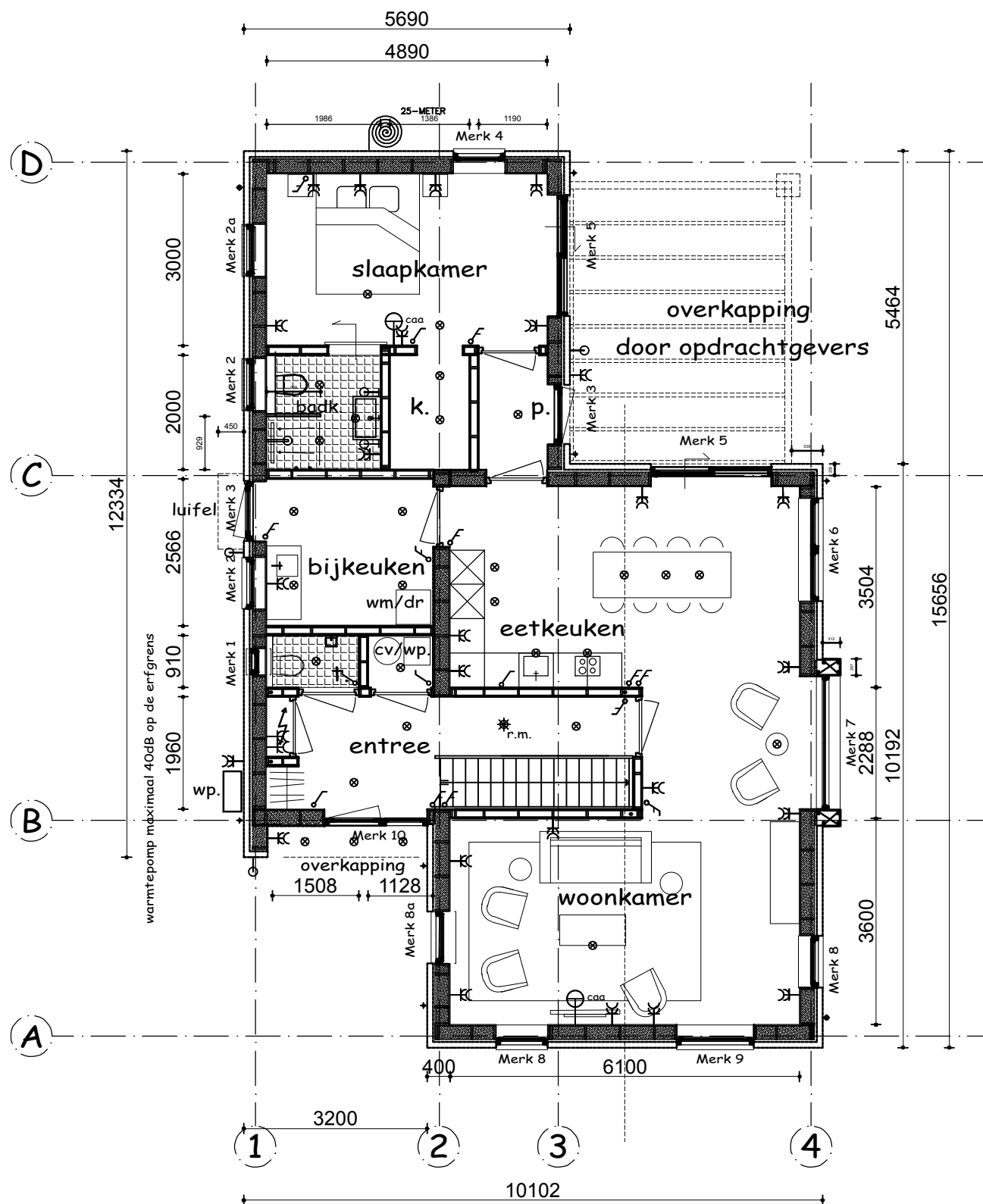
bld N-01 plattegrond BG
A3 1/100 27-11-2023

Te nemen natuurinclusieve maatregelen:

- 3 nestplaatsen huisemus (vogelschroot boven de 3e pan van onderen)
- 4 nestplaatsen gierzwaluw (gierzwaluwdakpan of ventilatiepan (3x6,5cm) toe te passen.
- 1 verblijfplaats vleermuizen (vleermuizen pan of ventilatie pan (2,5x5cm) toe te passen + gripgas.

maten in het werk te controleren

constructies volgens opgave constr.

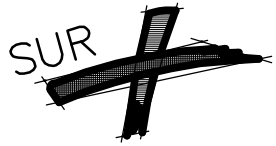


Plattegrond

Renvooi

- HSB-wand + isolatie + metselwerk
- binnenwanden HSB-wanden
- hardhouten stompe binnendeur 930x2300mm
- rookmelder op lichtnet
- kozijnen min. keurmerk SKG** inbraakw. min kl. 2
- vloer- en wandtegels toiletten en badkamers

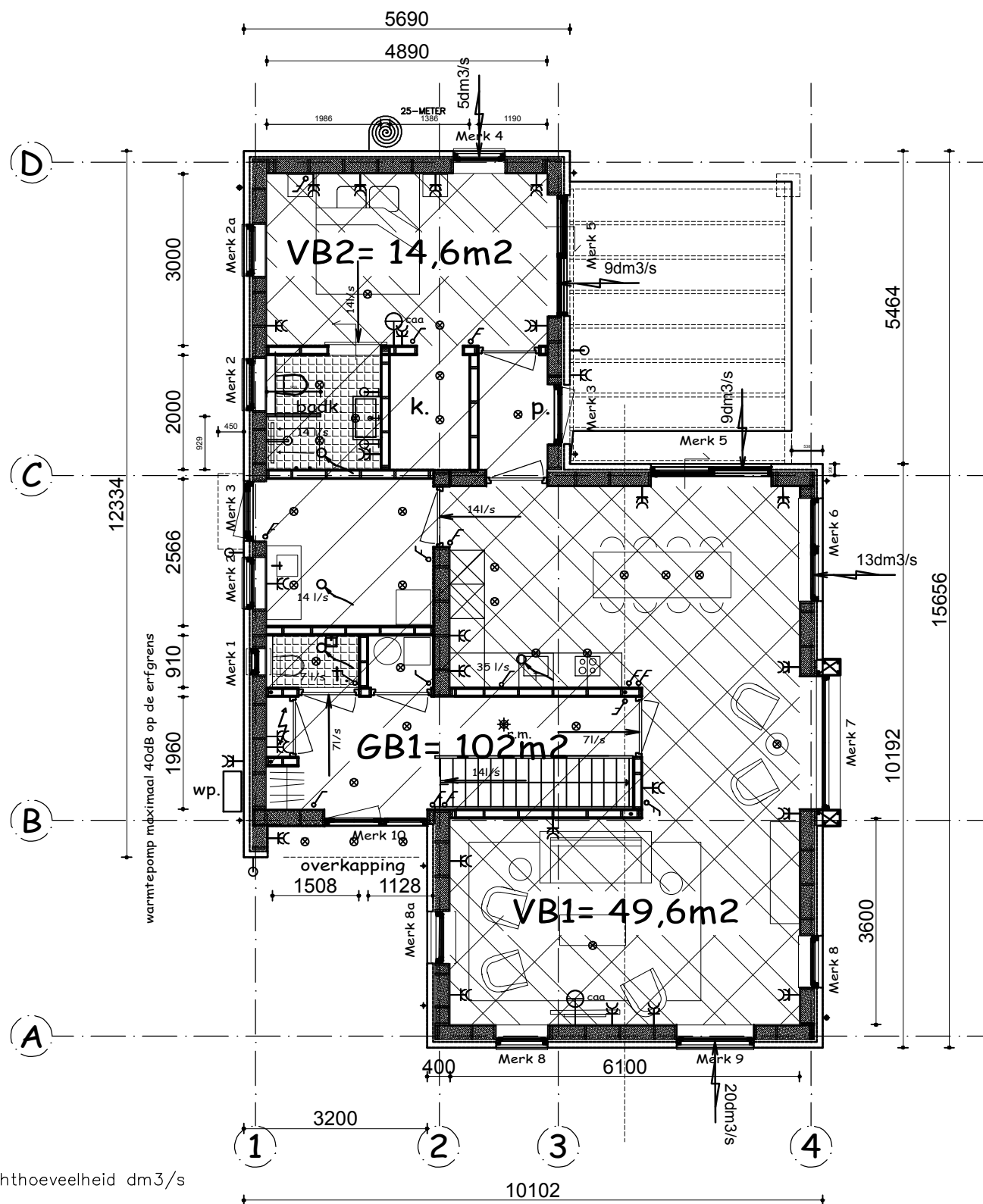
2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



bld N-01a plattegrond BG BB
 A3 1/100 27-11-2023

Te nemen natuurinclusieve maatregelen:

- 3 nestplaatsen huisemus (vogelschroot boven de 3e pan van onderen)
- 4 nestplaatsen gierzwaluw (gierzwaluwdakpan of ventilatiepan (3x6,5cm) toe te passen.
- 1 verblijfplaats vleermuizen (vleermuizen pan of ventilatie pan (2,5x5cm) toe te passen + gripgas.



Ventilatie

- 7 l/s afzuigrooster met luchthoeveelheid dm³/s
- 21 l/s overstrom voorziening (onder deur)
- 7 dm³/s Buitenluchttoevoer in dm³/s

Renvooi

- GB = Gebruiksoppervlakte
- VB = Verblijfsgebied

*r.m. rookmelder op lichtnet
 kozijnen min. keurmerk SKG** inbraakw. min kl. 2

Plattegrond BOUWBESLUIT

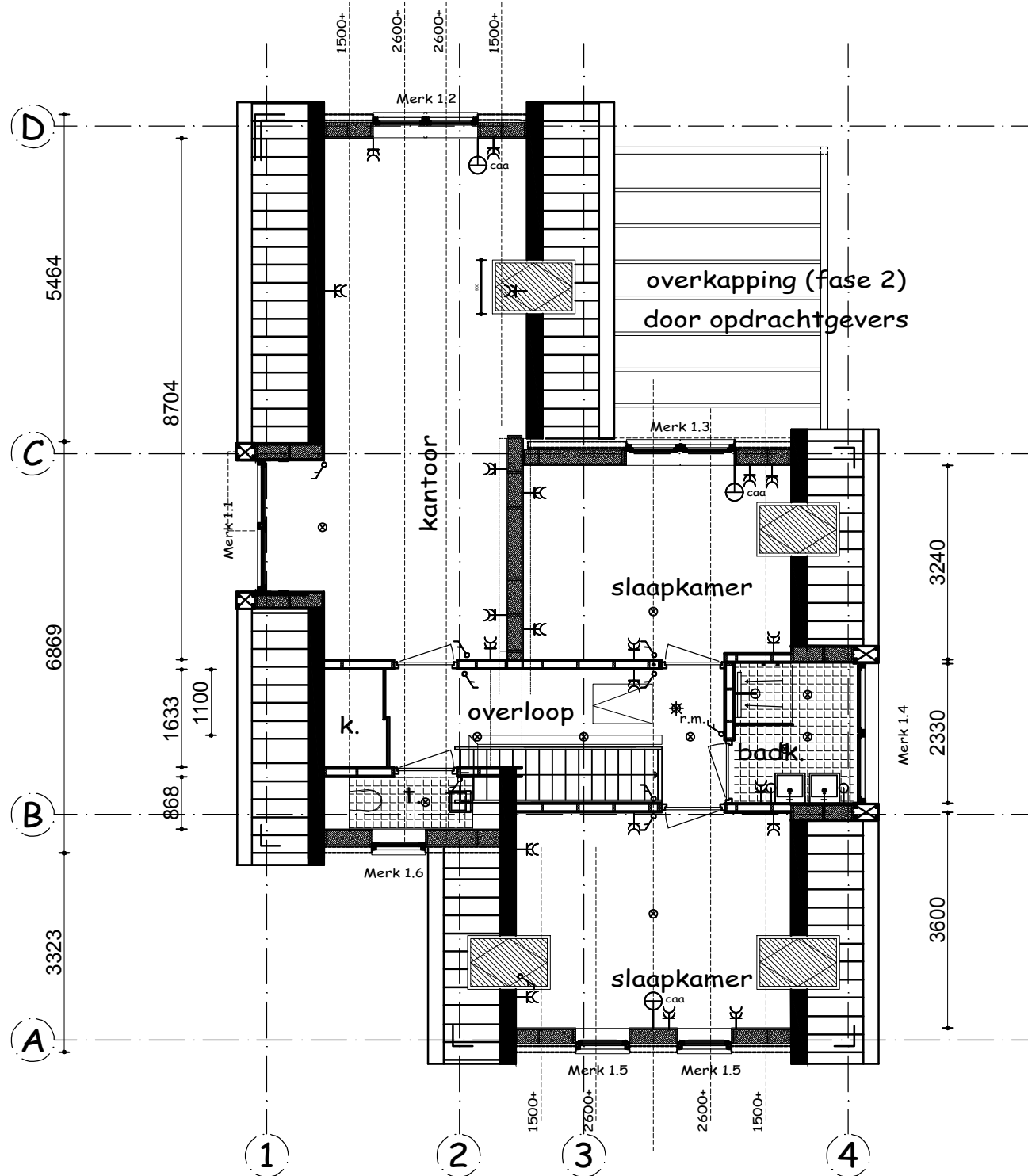
2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



bld N-02 plattegrond VERD
 A3 1/100 27-11-2023







maten in het werk te controleren

constructies volgens opgave constr.



Verdieping

Renvooi

-  HSB-wand + isolatie + metselwerk
-  binnenwanden HSB-wanden
-  hardhouten stompe binnendeur 930x2300mm
-  *r.m. rookmelder op lichtnet
-  kozijnen min. keurmerk SKG** inbraakw. min kl. 2
-  vloer- en wandtegels toiletten en badkamers

2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D

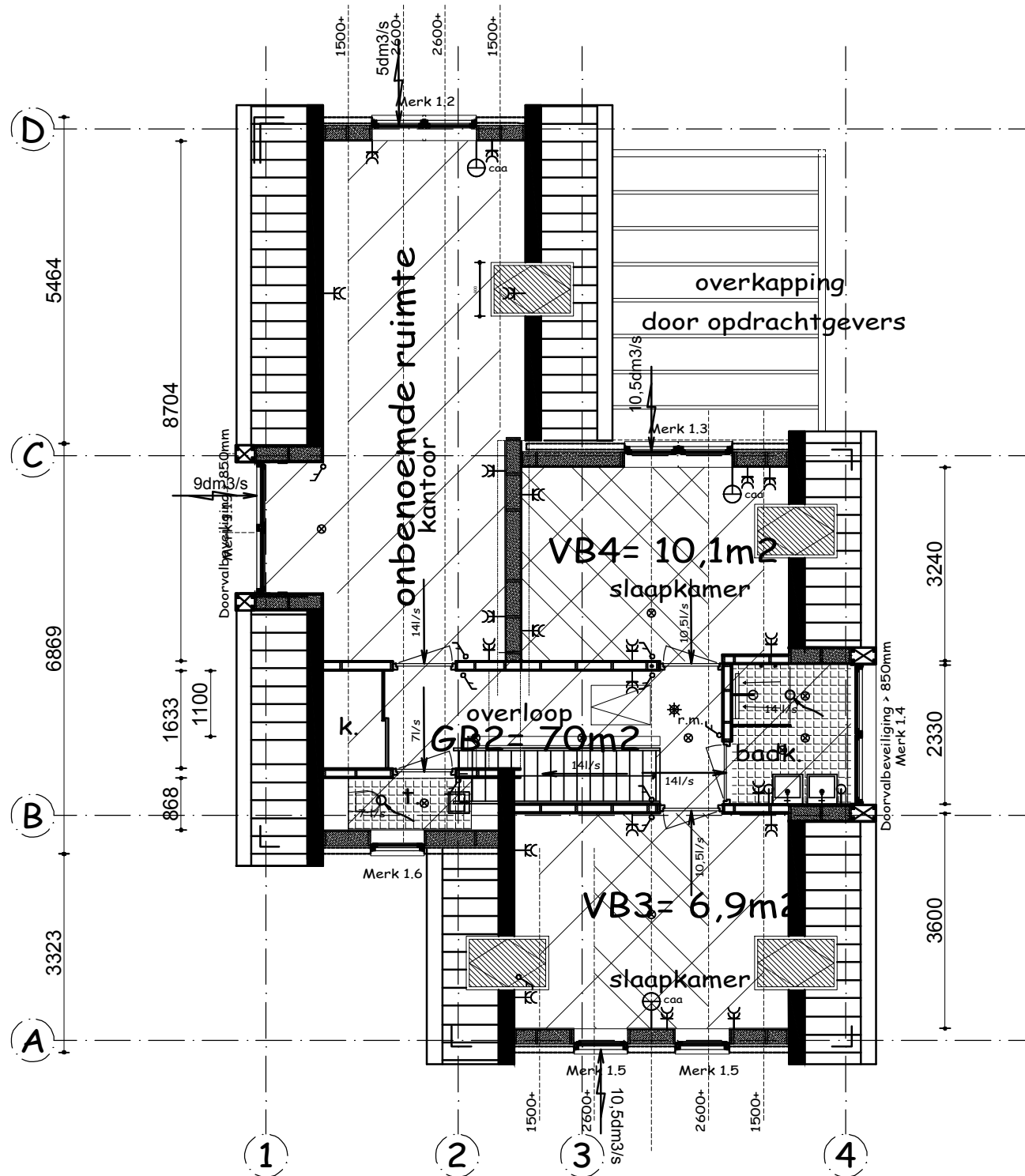


bld N-02a plattegrond VERD BB
 A3 1/100 27-11-2023

Te nemen natuurinclusieve maatregelen:

- 3 nestplaatsen huisemus (vogelschroot boven de 3e pan van onderen)
- 4 nestplaatsen gierzwaluw (gierzwaluw dakpan of ventilatiepan (3x6,5cm) toe te passen.
- 1 verblijfplaats vleermuizen (vleermuizen pan of ventilatie pan (2,5x5cm) toe te passen + gripgaas.

maten in het werk te controleren
 constructies volgens opgave constr.



Ventilatie

- 7 l/s afzuigrooster met luchthoeveelheid dm³/s
- 21 l/s overstroom voorziening (onder deur)
- 7 dm³/s Buitenluchttoevoer in dm³/s

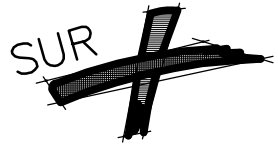
Renvooi

- GB = Gebruiksoppervlakte
- VB = Verblijfsgebied

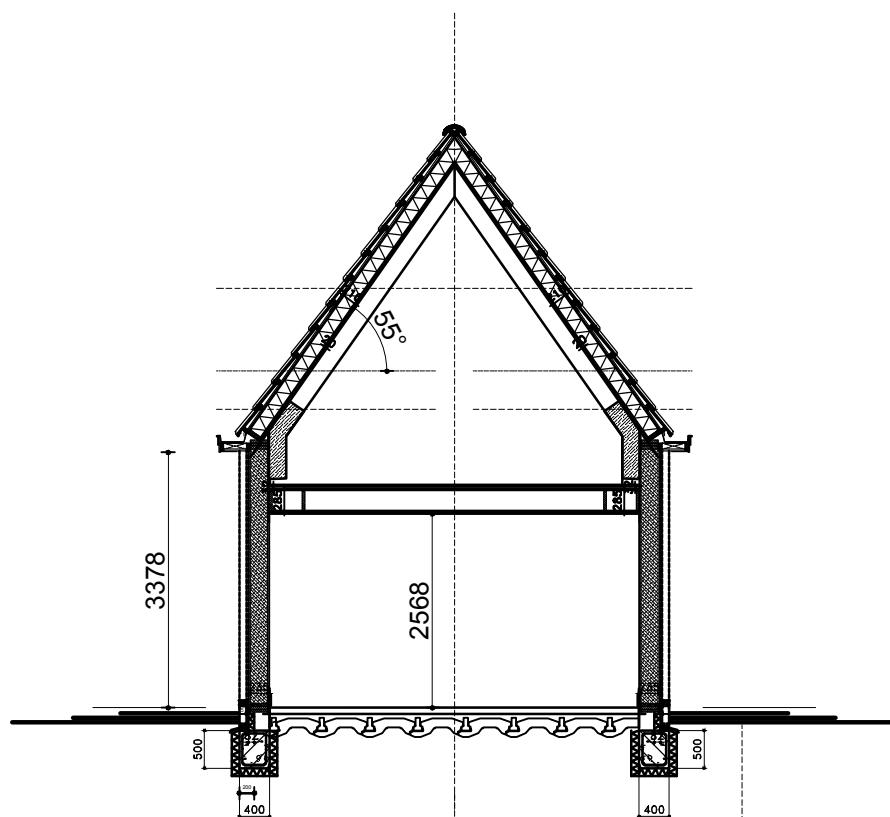
*r.m. rookmelder op lichtnet
 kozijnen min. keurmerk SKG** inbraakw. min kl. 2

Verdieping BOUWBESLUIT

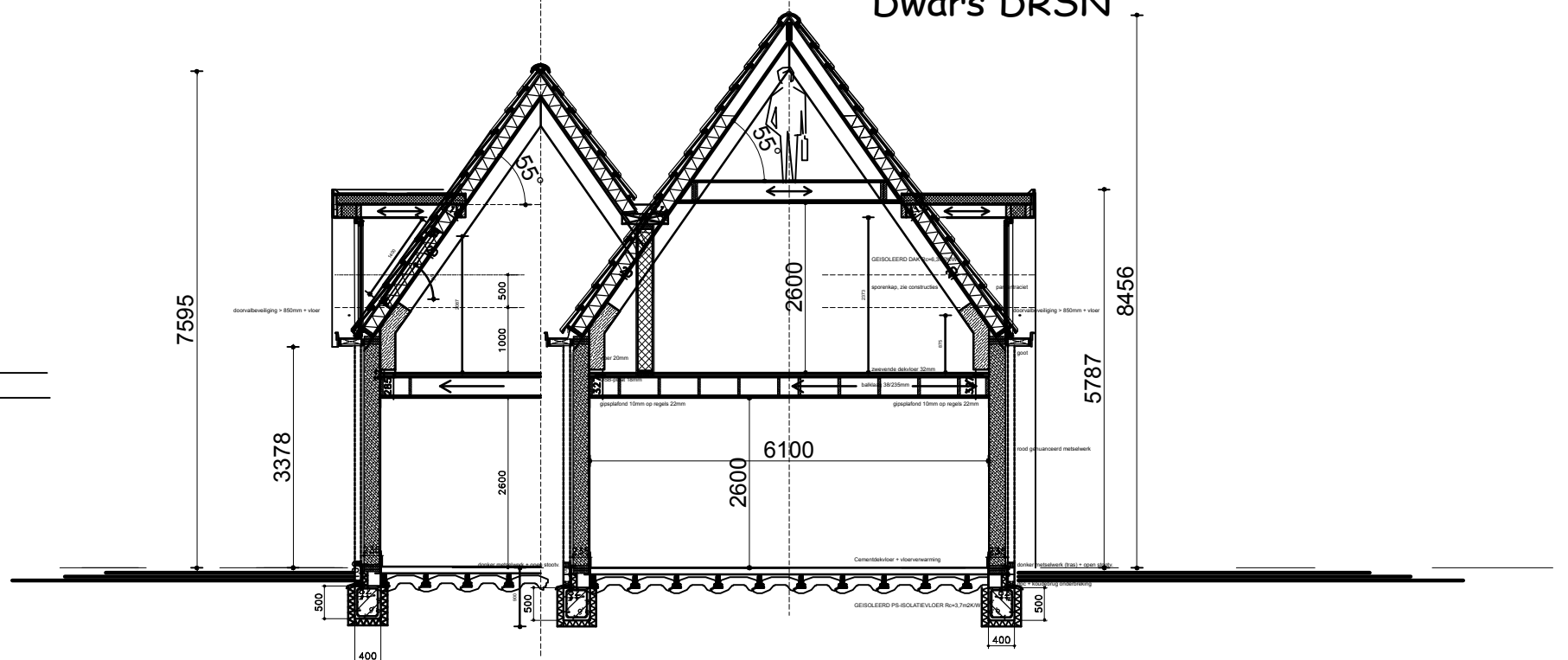
2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



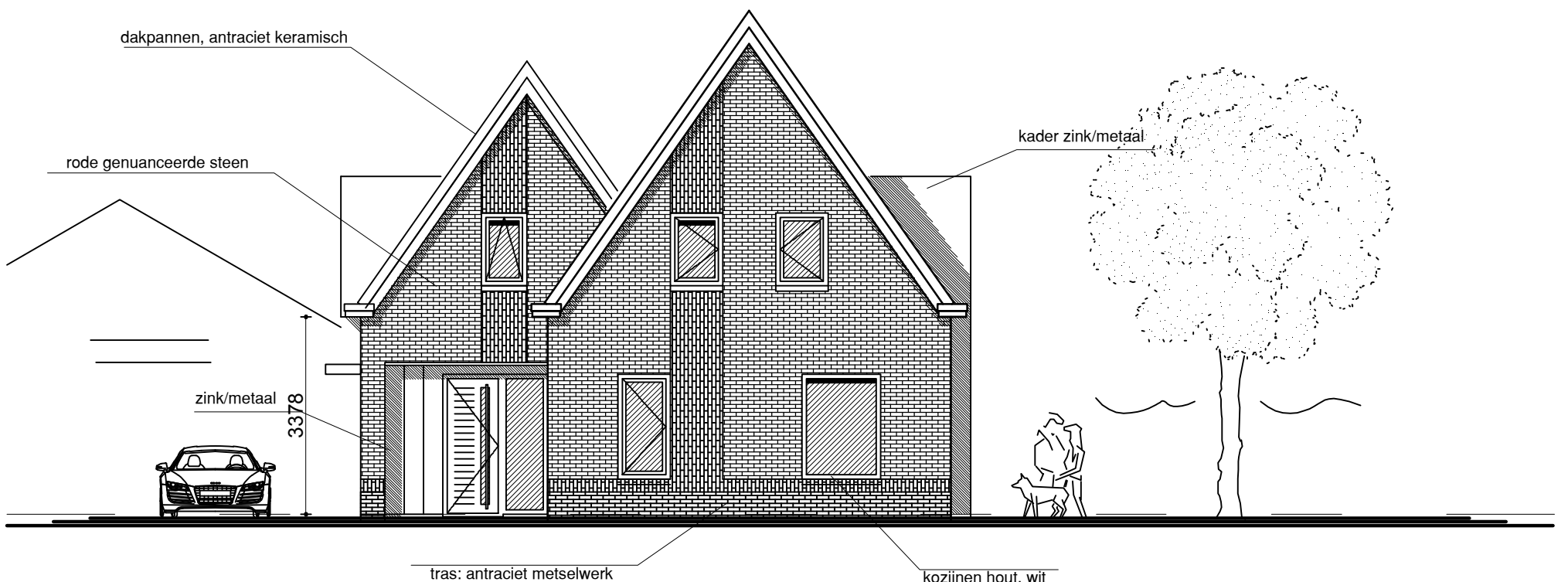
bld N-03 DRSN + GVL1
A3 1/100 27-11-2023



Dwars DRSN



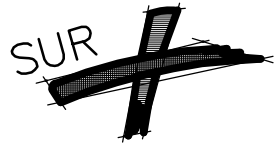
Dwars DRSN



Straatgevel

Kap 55 graden en 600 mm verhoogd

2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D

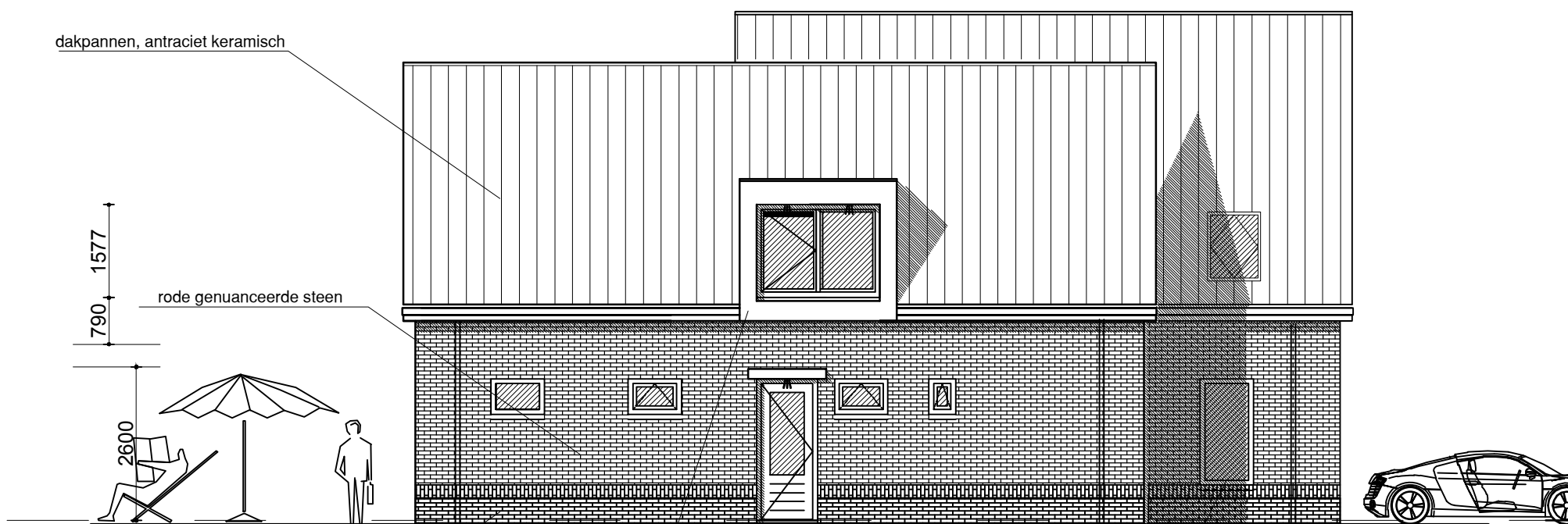


bld N-04 GVLs2
A3 1/100 27-11-2023

11 m2 zonnepanelen a 175Wp/m2 (1925Wp) tbv BENG-woning, deze komen op het bijgebouw



Achtergevel



dakpannen, antraciet keramisch

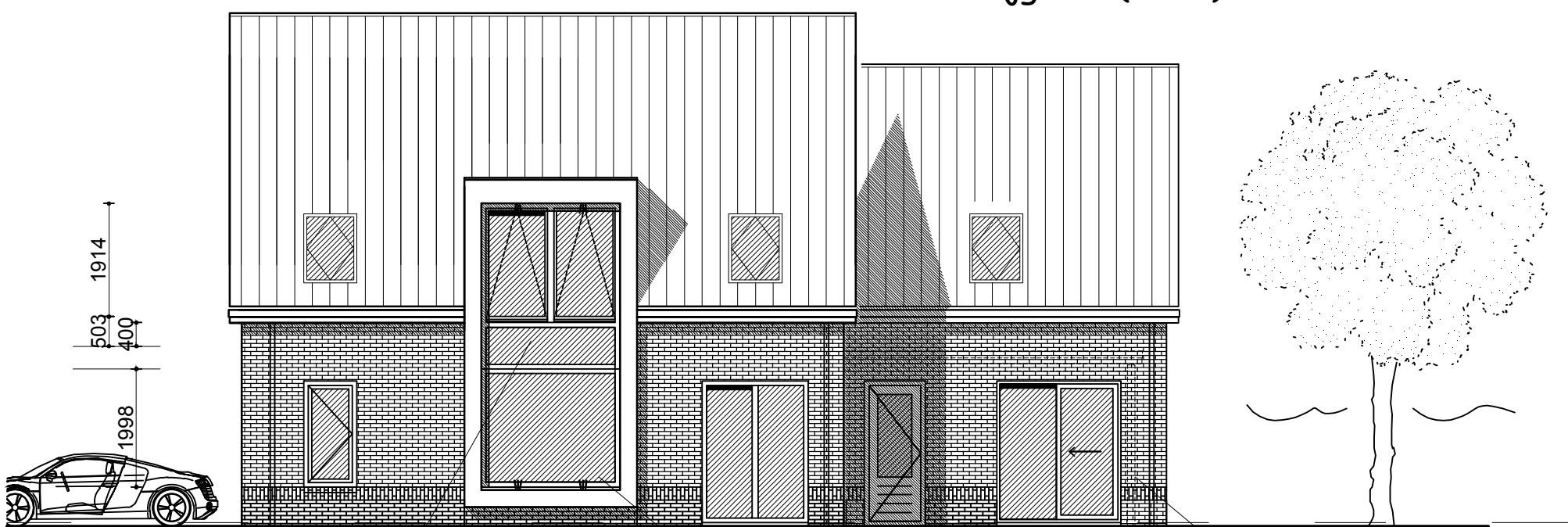
rode genuanceerde steen

tras: antraciet metselwerk

kader zink/metaal

kozijnen hout, wit

Zijgevel (Z.W.)



getint "donker" glas

kader zink/metaal

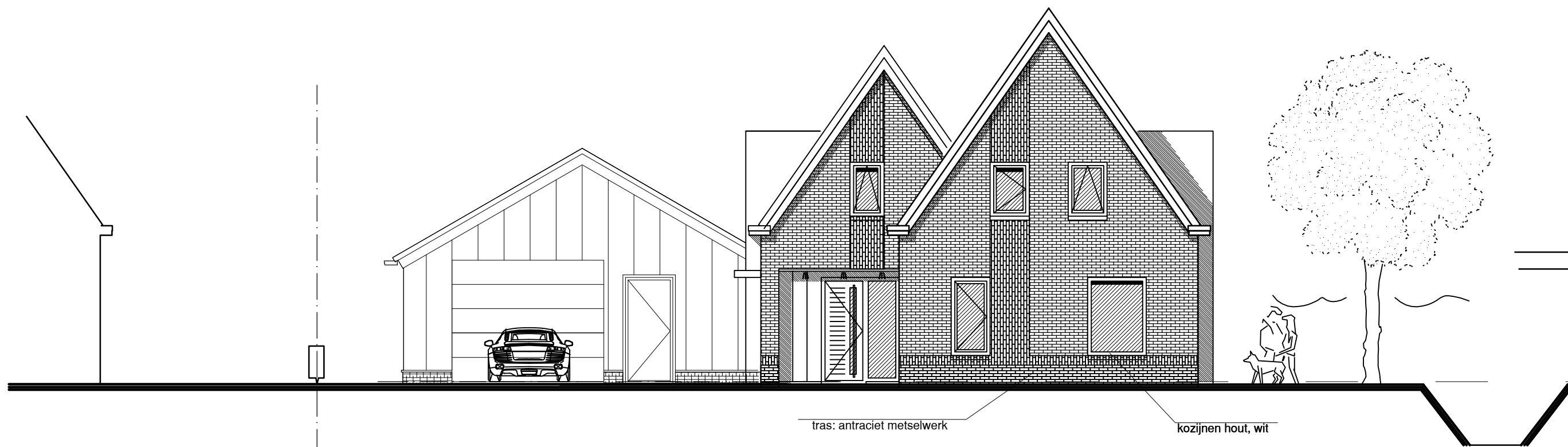
overkapping fase 2 (door opdrachtgever)

Zijgevel (N.O.)

Kap 55 graden en 600 mm verhoogd

2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D

bld N-05 straatprofiel
A3 1/100 27-11-2023



Straatgevel/profiel

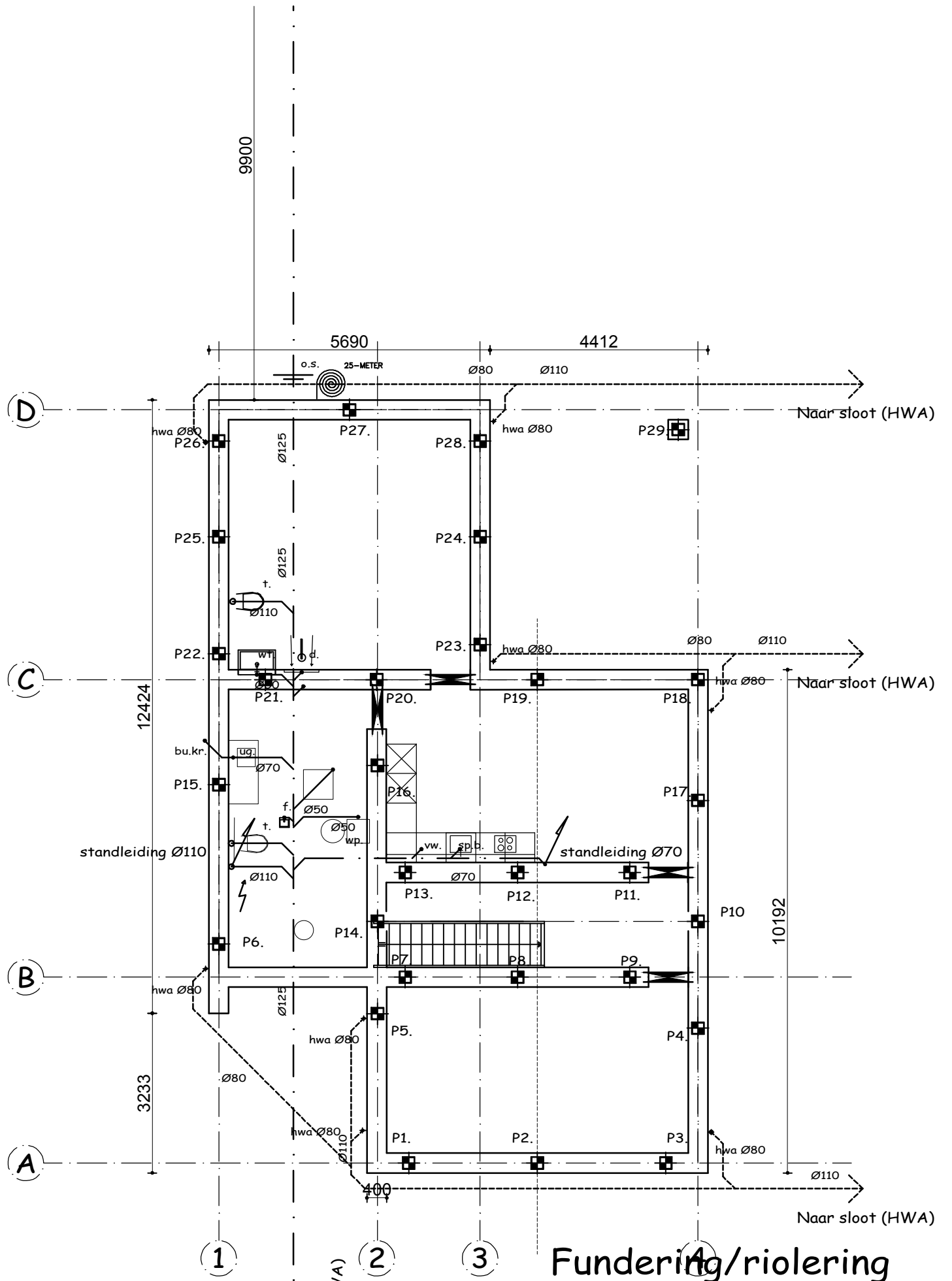
2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



bld N-06 fund-riol
 A3 1/100 27-11-2023

maten in het werk te controleren

constructies volgens opgave constr.



Renvooi

— . — PVC riolering (DWA)

— — — PVC riolering (HWA)

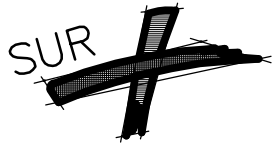
==== betonbalk 400/500

■ paalfundering gem. paallengte zie stukken constructeur

Naar gemeente aansluiting (DWA)

Fundering/riolering

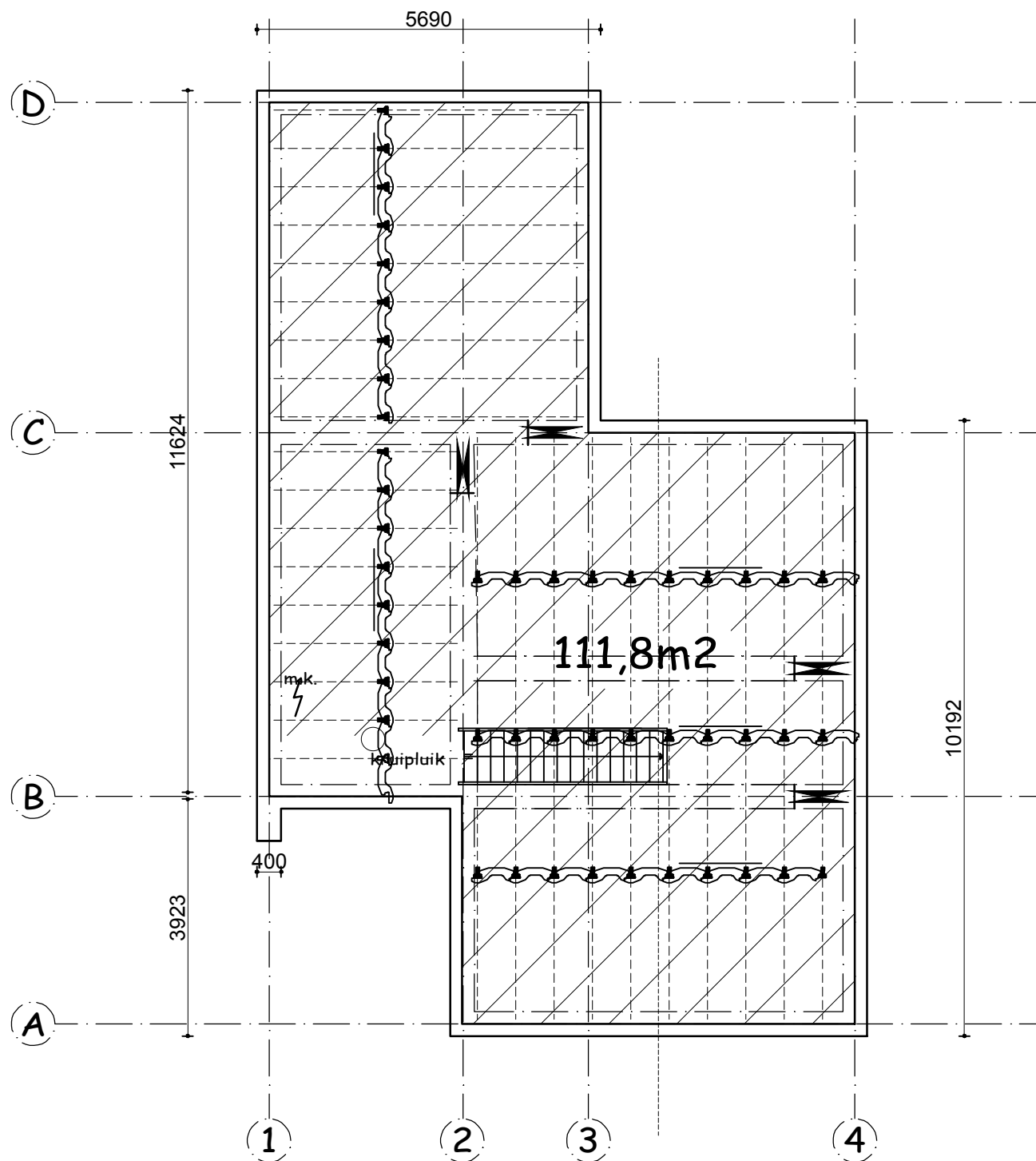
2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



bld N-07 BG-vloer
A3 1/100 27-11-2023

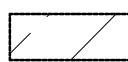
maten in het werk te controleren

constructies volgens opgave constr.



Renvooi

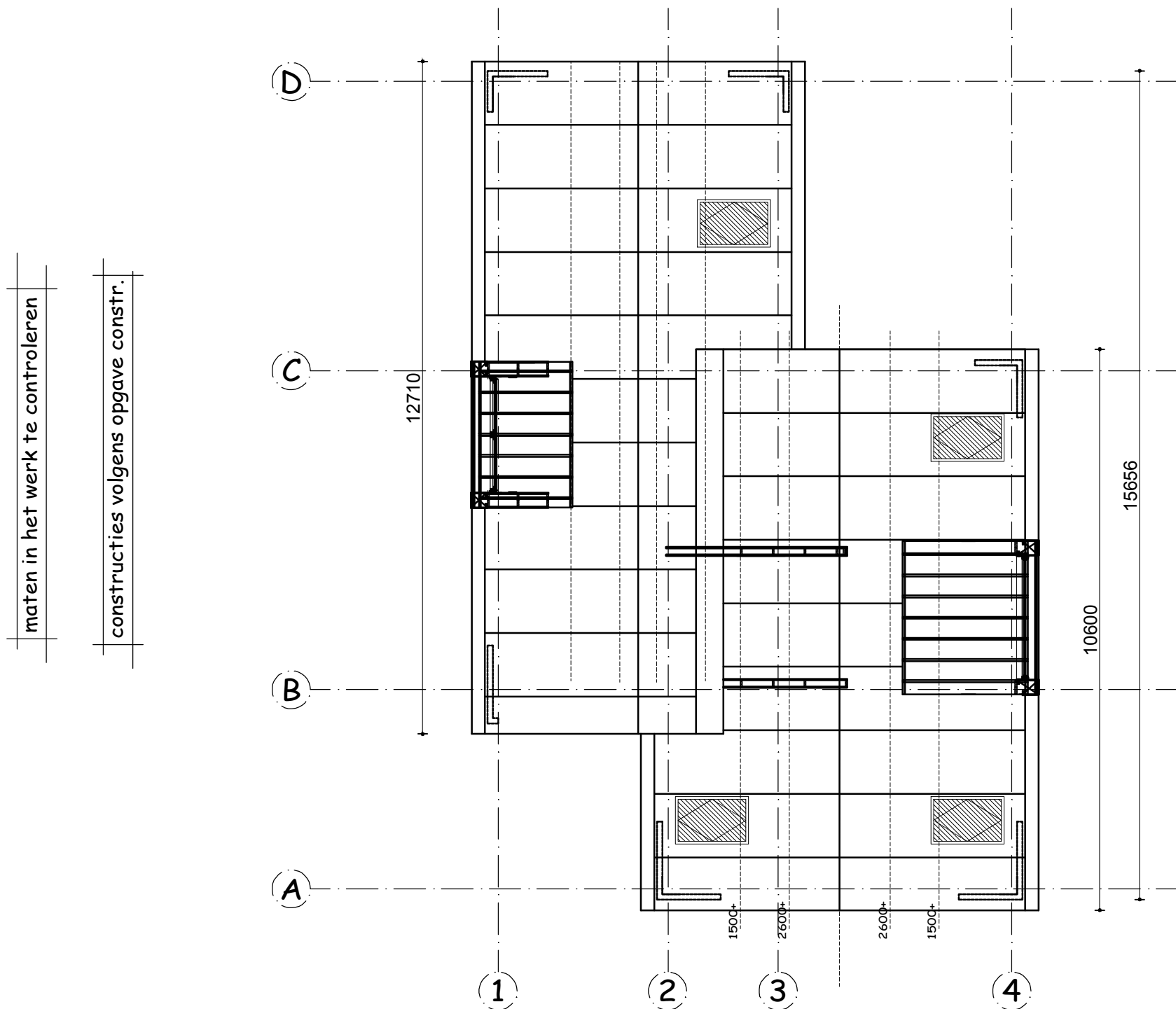
BG-vloer

 geïsoleerde betonvloer met vorstrand $R_c=3.7m^2K/W$
dik 200 mm

2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



bld N-09 Dakplan
A3 1/100 27-11-2023



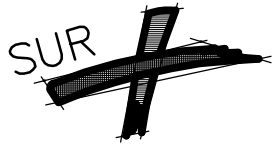
Dakplan

Renvooi

zie constructieberekeningen
darramen plek nader te bepalen

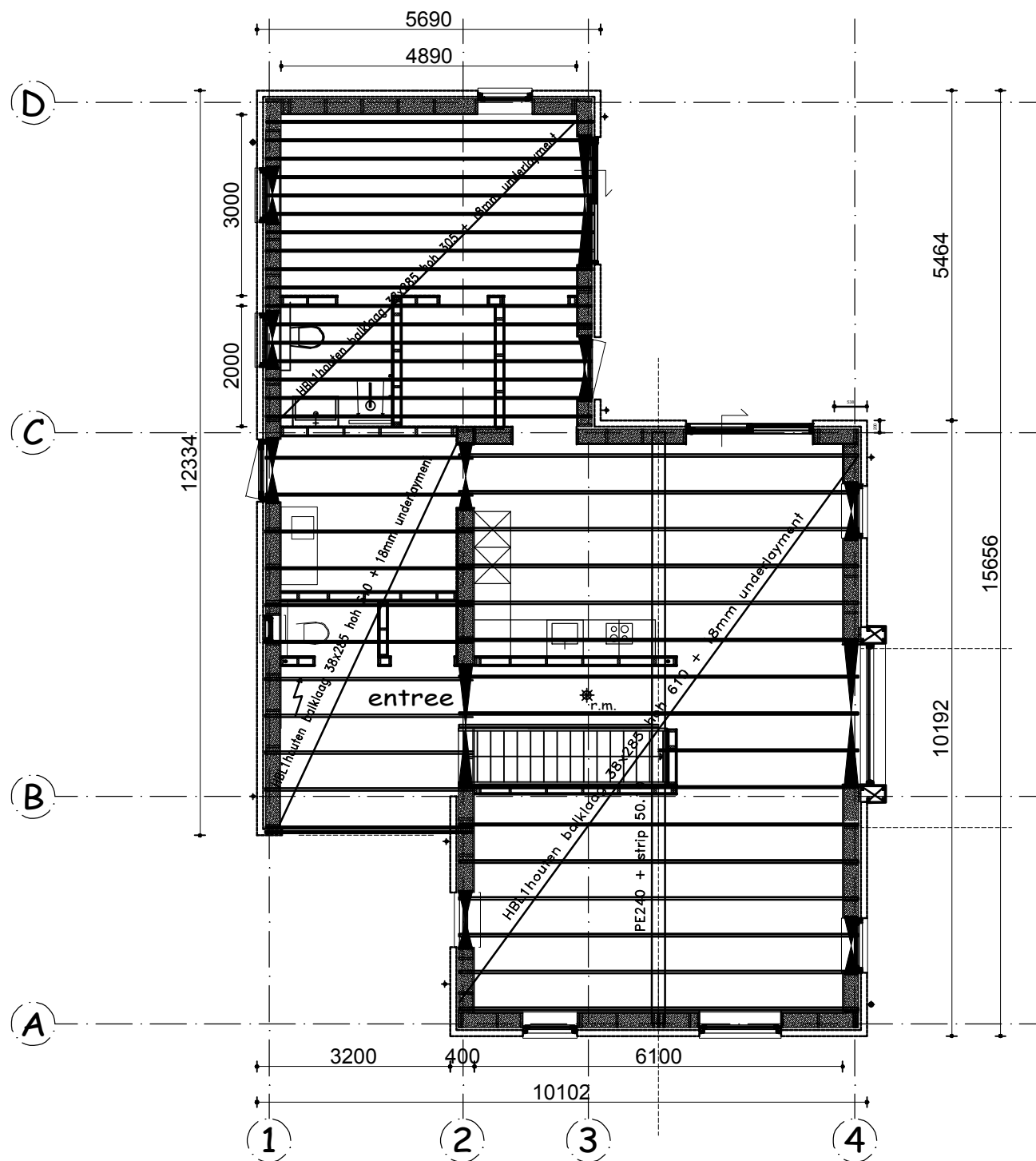
geïsoleerde dakplaat $R_c=6.3m^2K/W$

2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



bld N-08 Verd vl balken
 A3 1/100 27-11-2023

maten in het werk te controleren
 constructies volgens opgave constr.



Balklaag

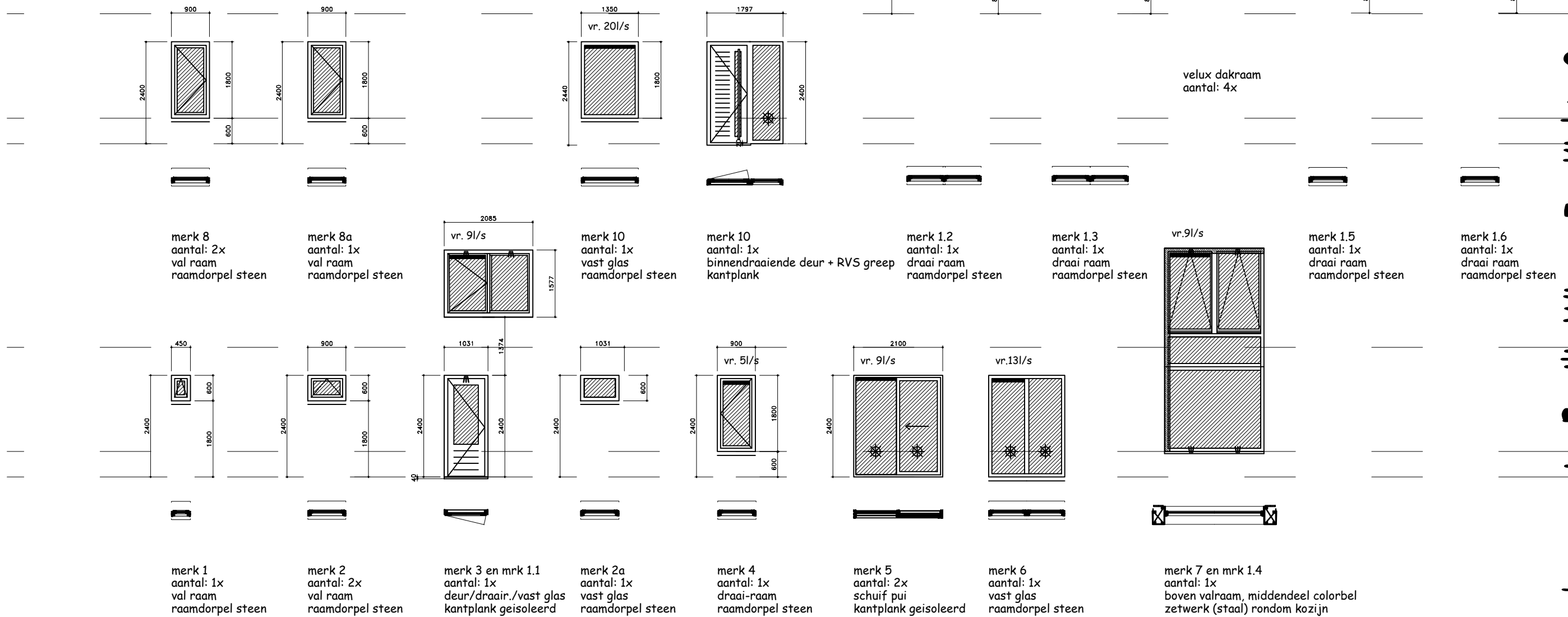
Renvooi

==== Balklagen 38/235 hoh 305 en 610mm, zie constructie tekening

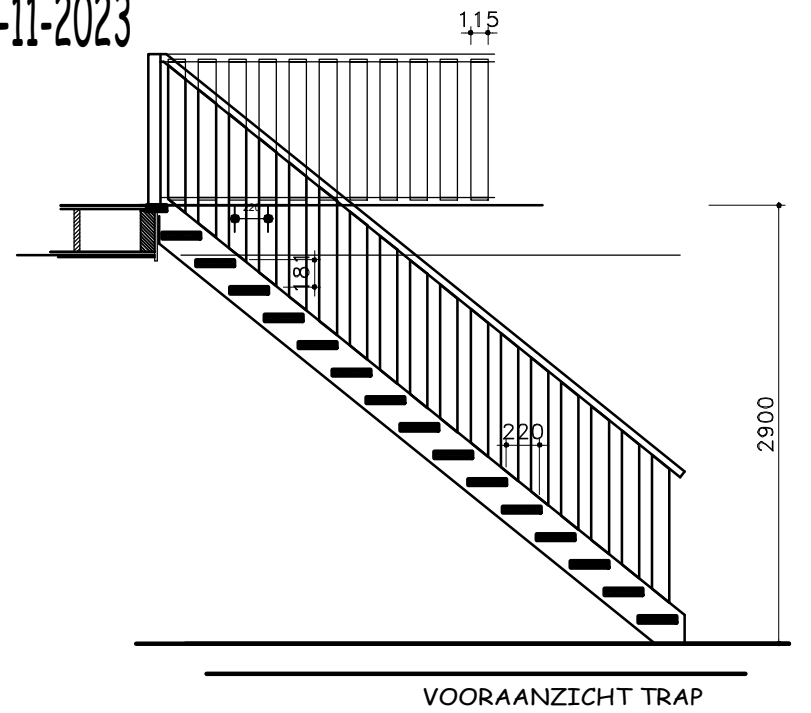
bld N-10 kozijnstaat
 A3 1/100 27-11-2023

Nieuwe Buitenkozijnen

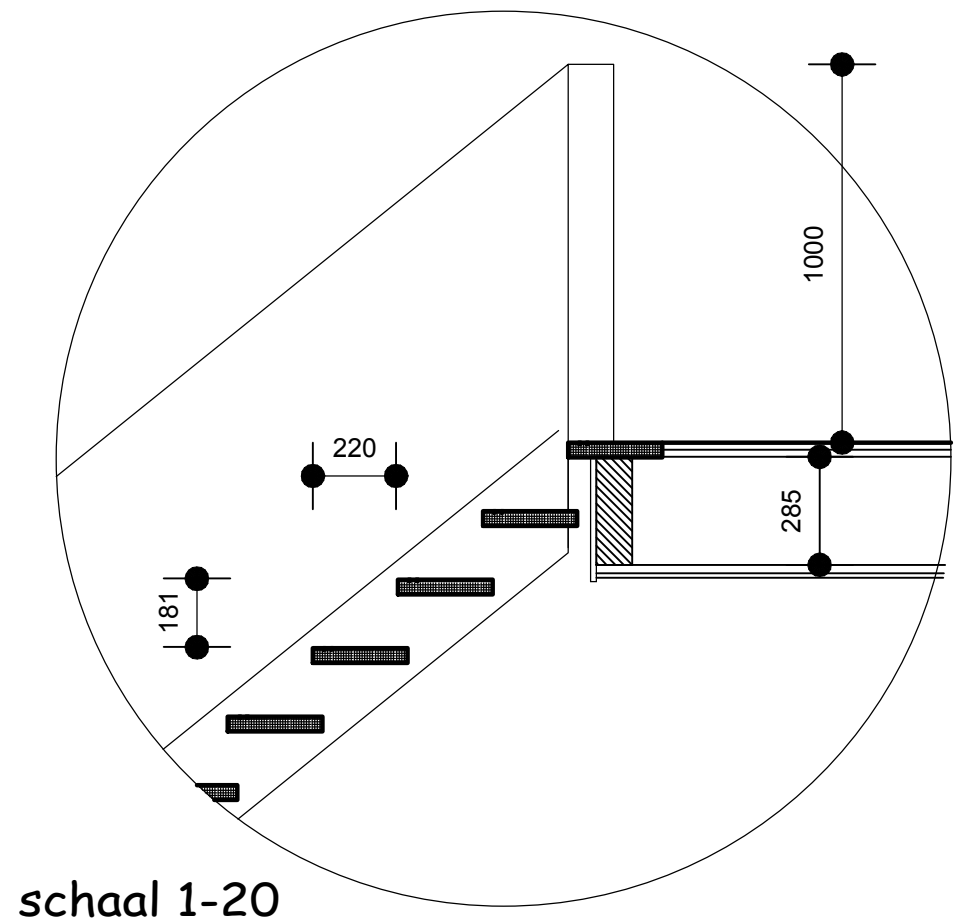
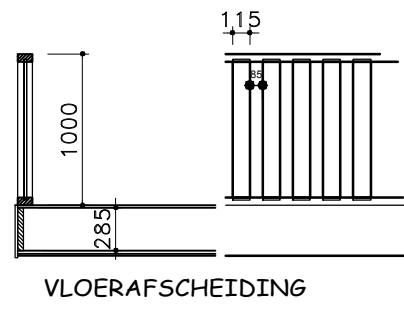
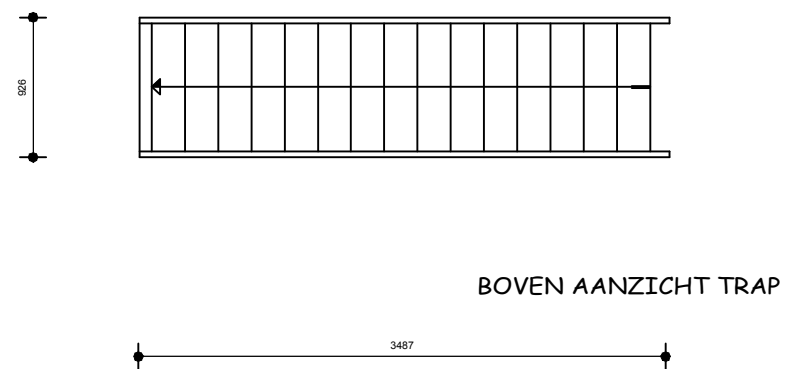
Alle kozijnen voorzien van HR++ glas U-waarde=1,2W/(m2.K)
 harthouten kozijnen 80 x 114
 tussenstijlen / dorpels 90 x 114
 Hang & Sluitwerk inbraakwerendheid minimaal klasse 2
 p. = geïsoleerd paneel/colorbel
 vr. = ventilatierooster
 * veiligheidsglas (gelaagd)

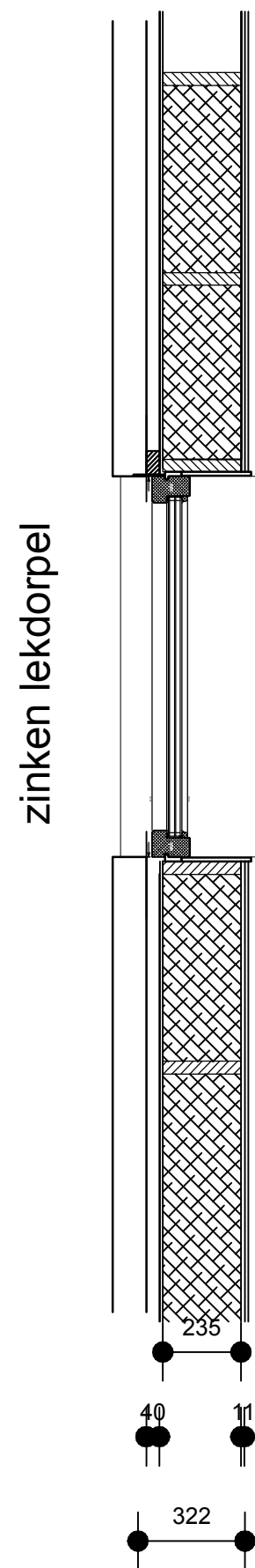


blad DO-10a Trap
 A3 1/50 27-11-2023



16 optreden a 181 mm = 2900mm





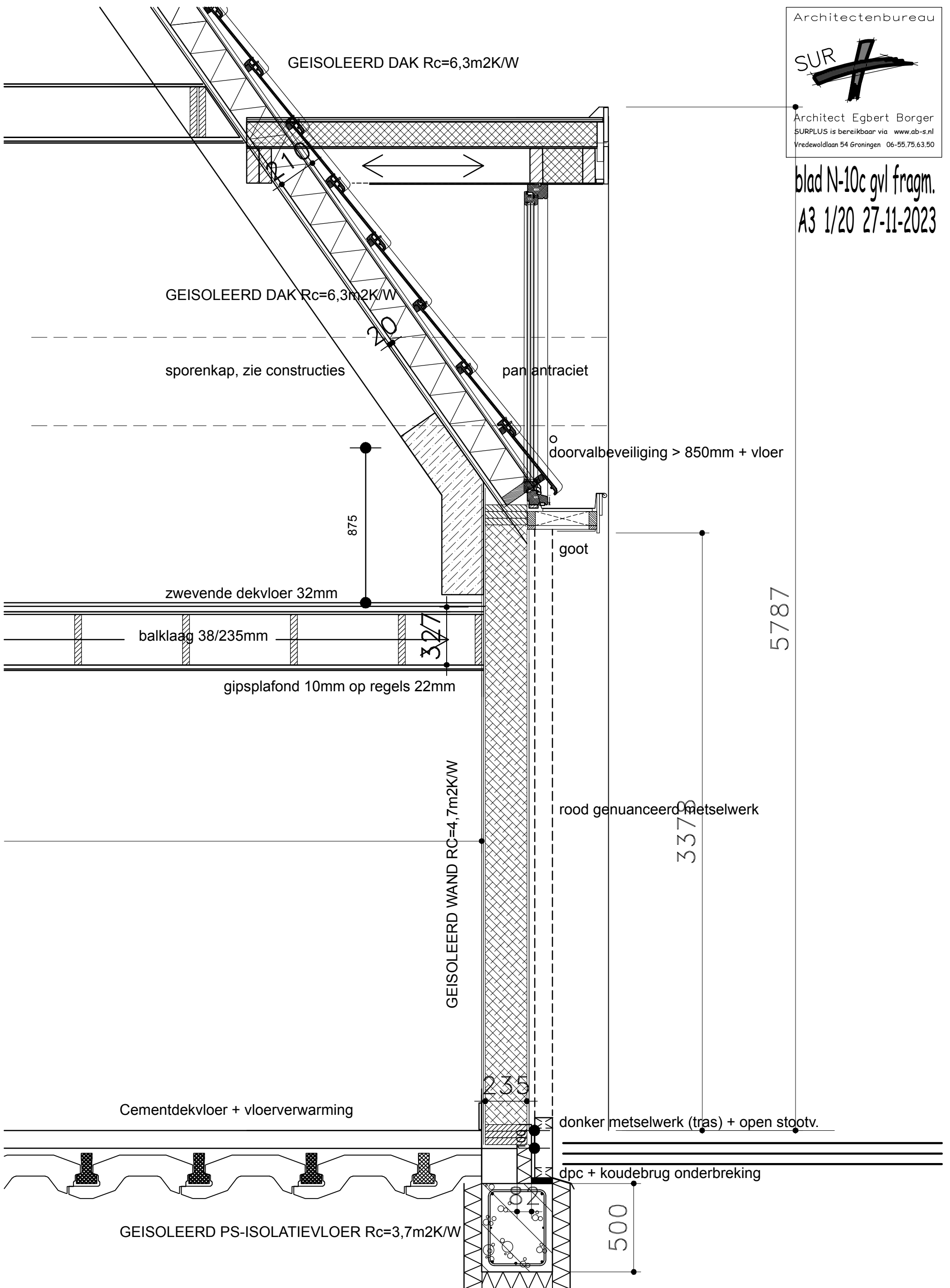
opbouw-wanden:

- metselwerk 100mm
- spouw 40mm

- waterkerende dampdoorlatende laag Cembrit og.
- regels 235x38 hoh 600 (frame) + isolatie Rc=4.7
- dampdichte folie
- 11 mm spaanplaat V313
- 10 mm gips

ISOLATIE WAND > Rc=4,7m²K/W

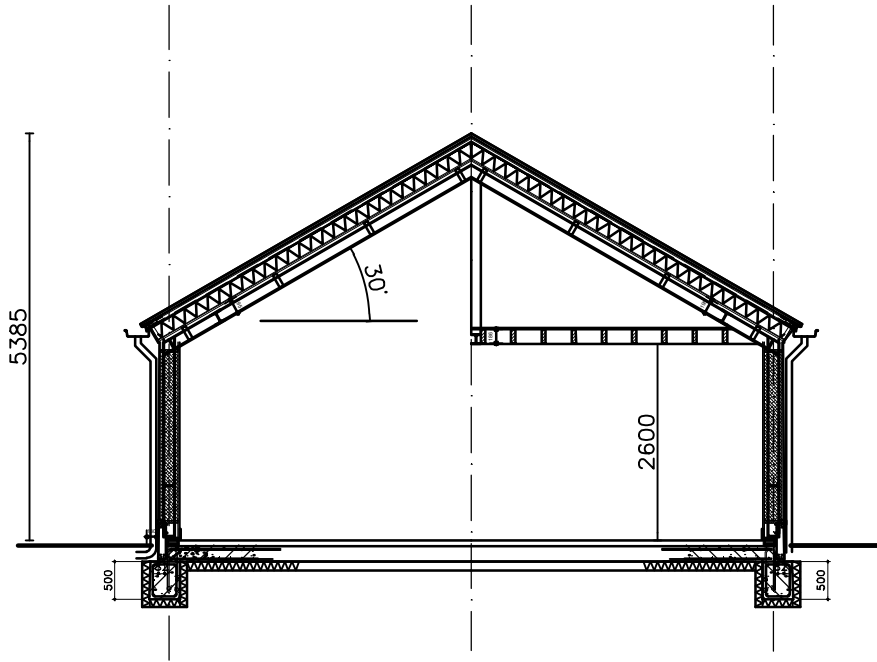
Principe HSB-wand



2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D



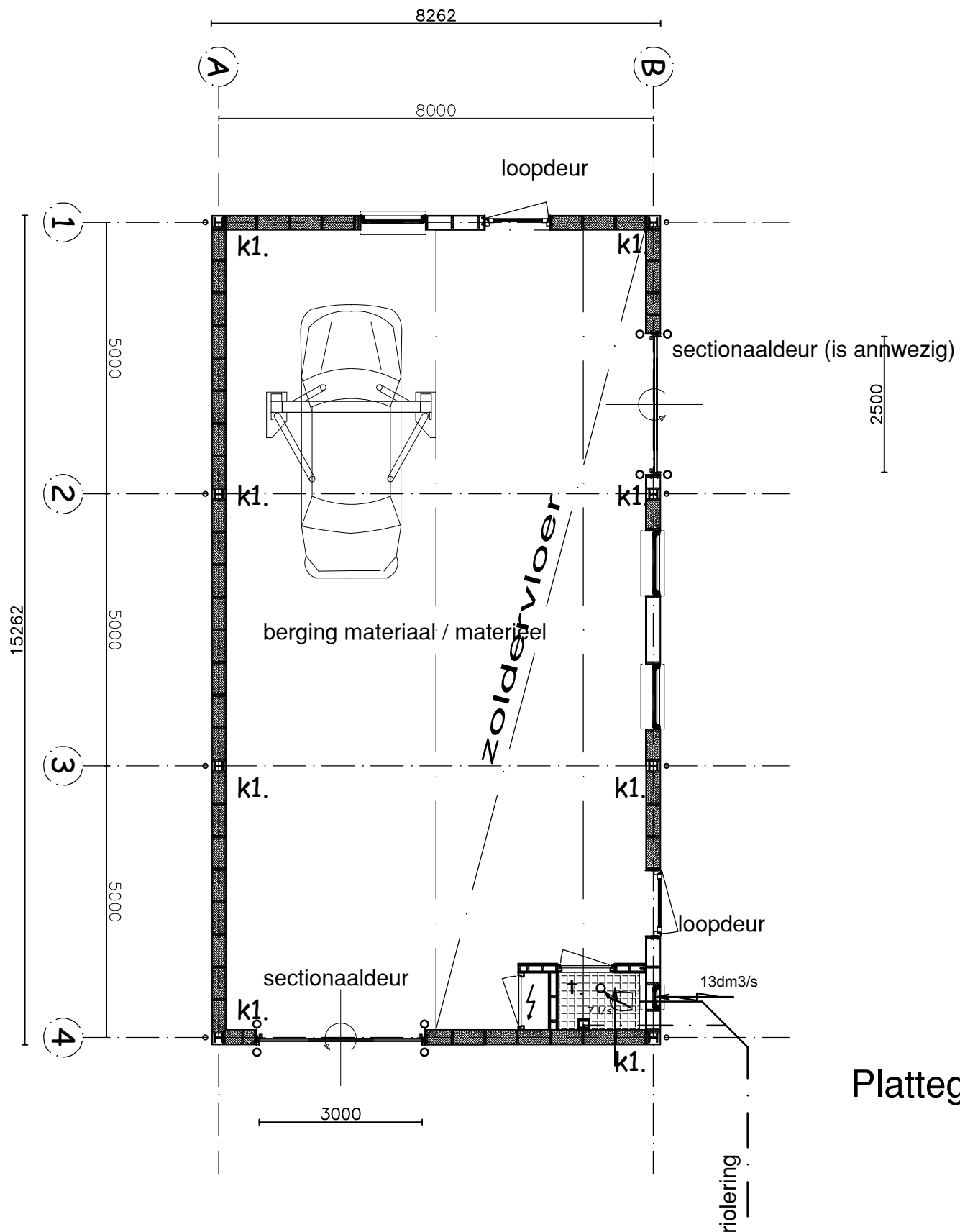
blad N-L11 loods Bg + DRSN
A3 1/100 27-11-2023



Doorsnede

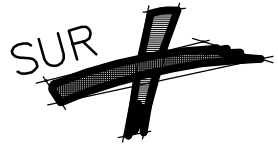
maten in het werk te controleren

constructies volgens opgave constr.

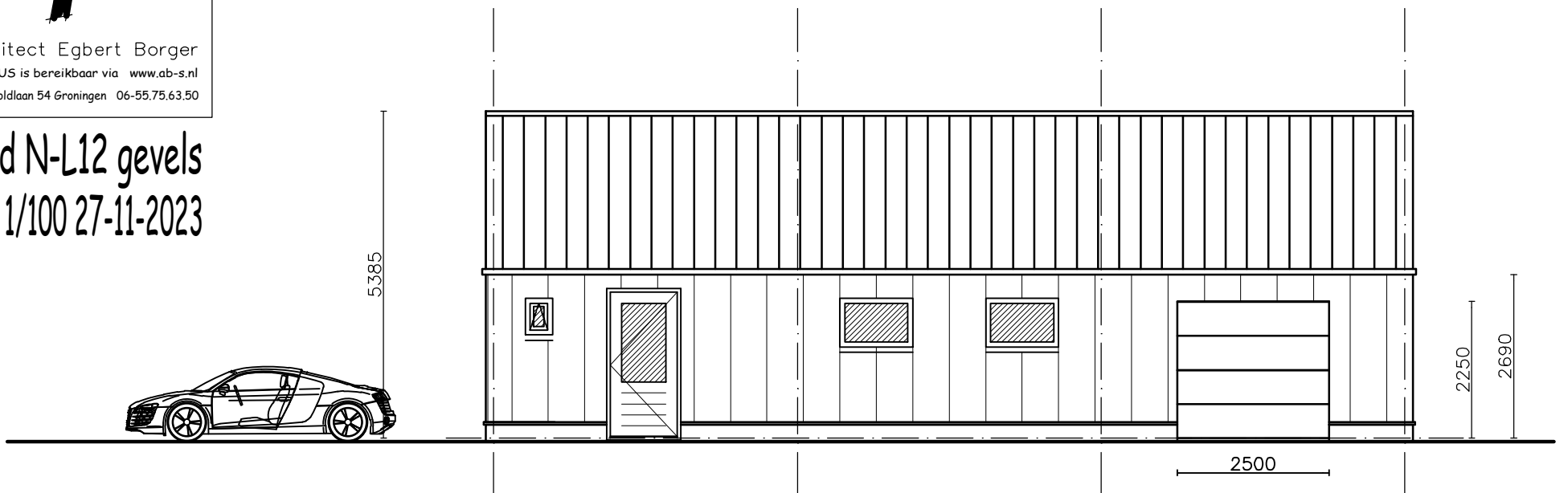


Plattegrond

2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D

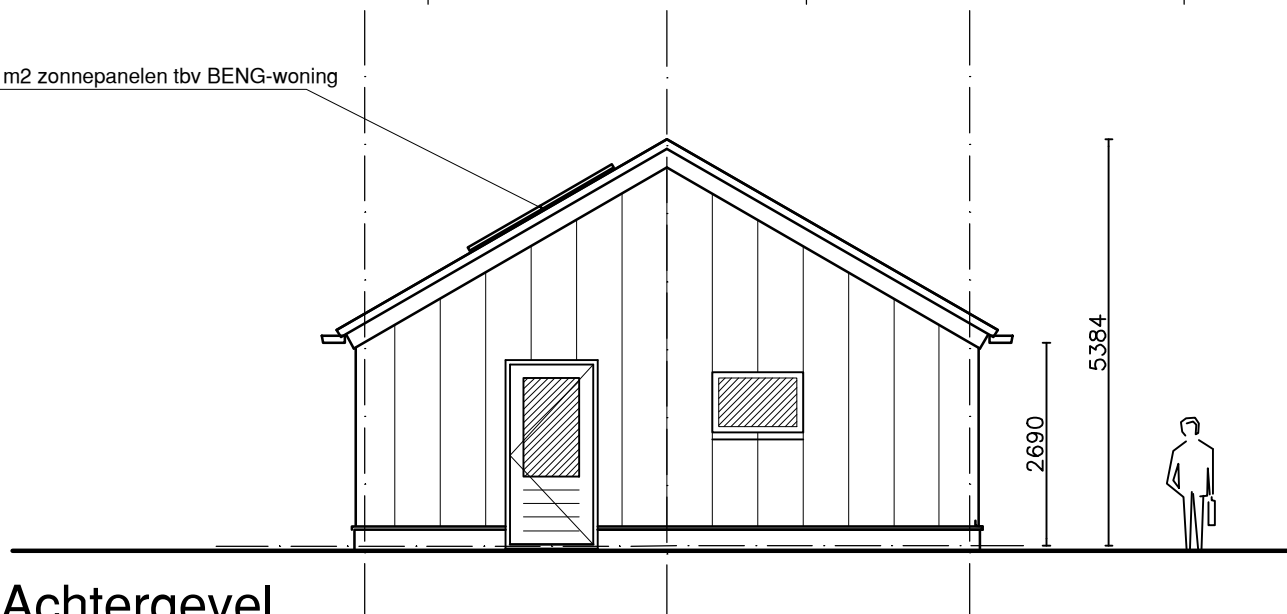


blad N-L12 gevels
A3 1/100 27-11-2023



Rechterzijgevel

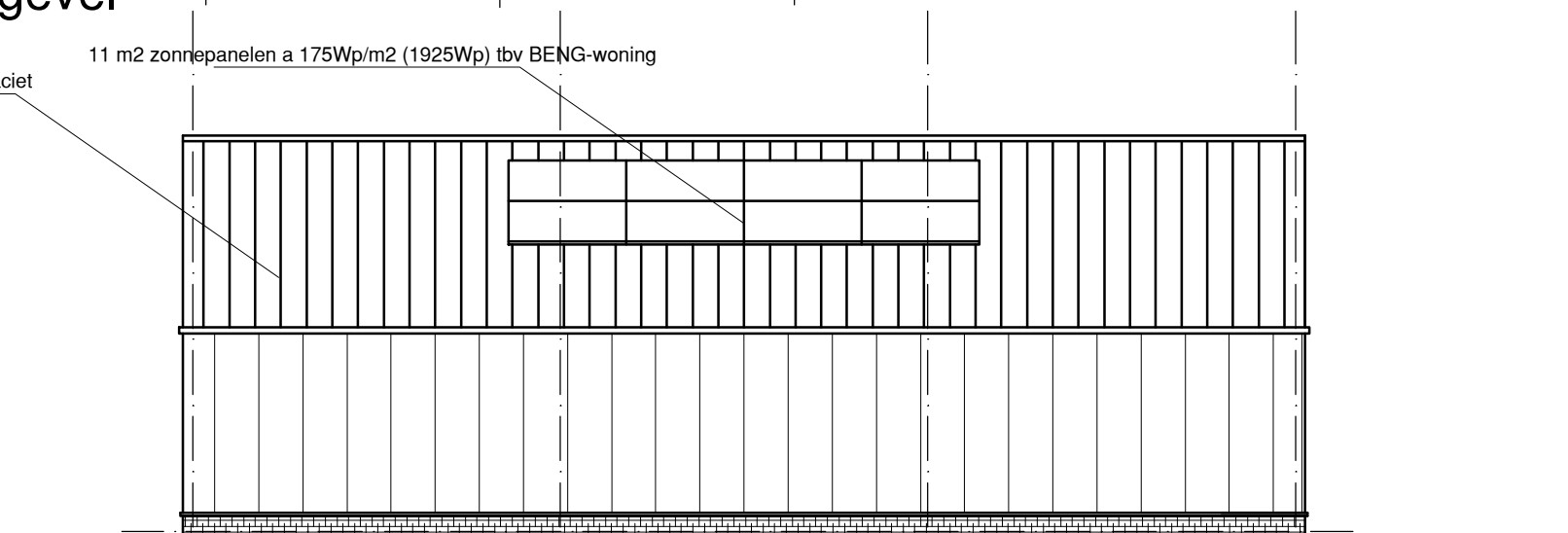
11 m2 zonnepanelen tbv BENG-woning



Achtergevel

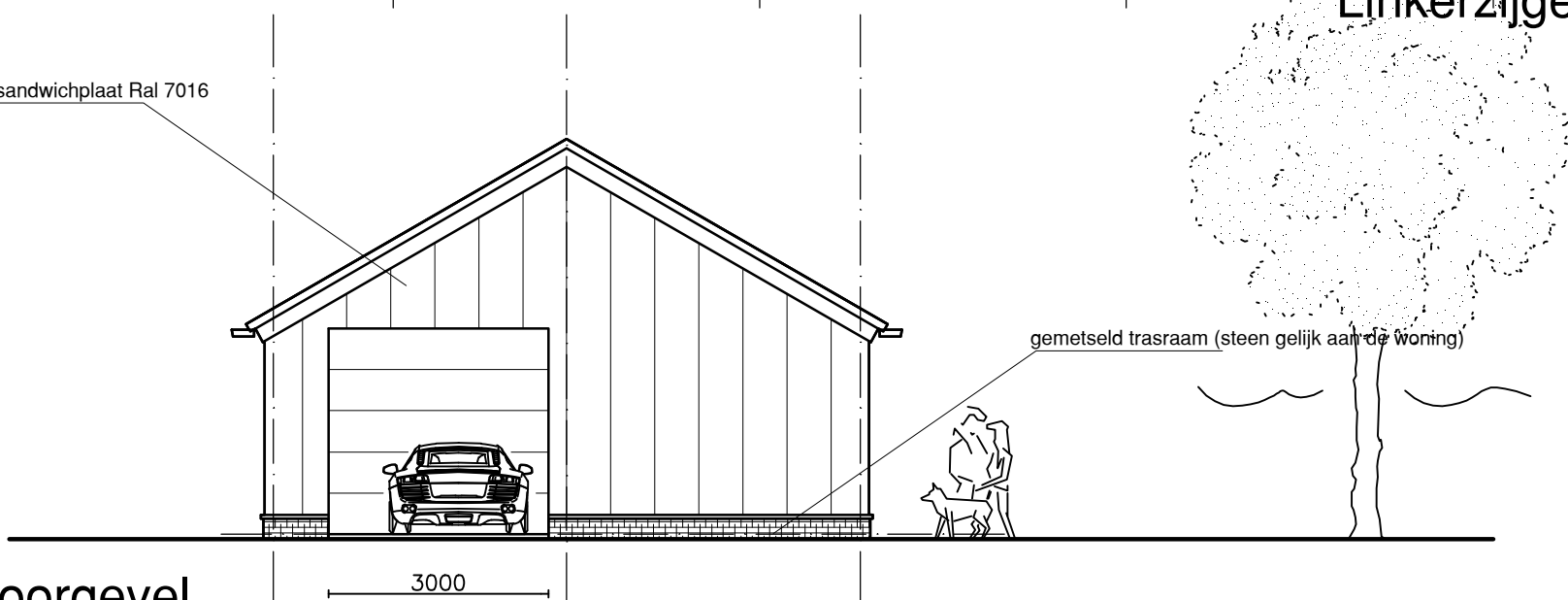
stalen dakplaat of golfplaat: antraciet

11 m2 zonnepanelen a 175Wp/m2 (1925Wp) tbv BENG-woning



Linkerzijgevel

geïsoleerde sandwichplaat Ral 7016

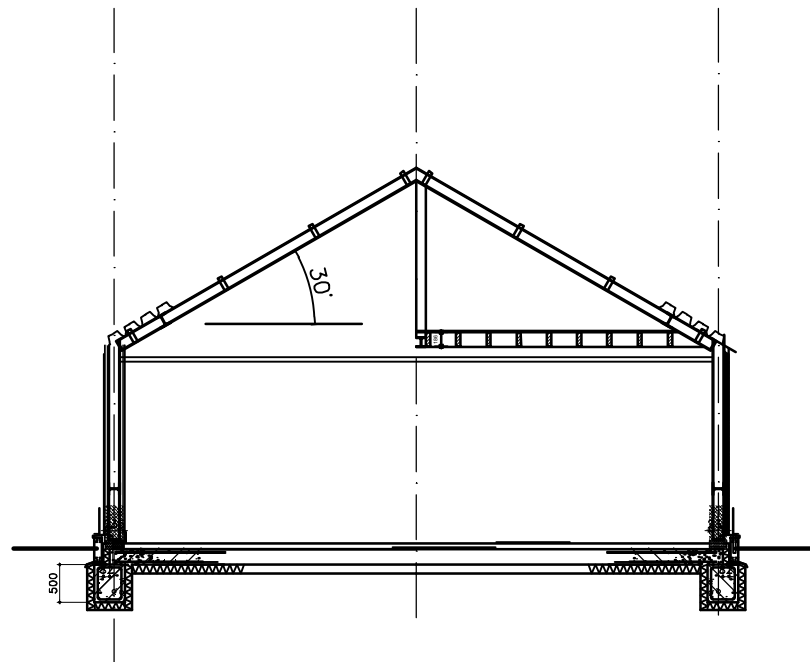


Voorgevel

2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D

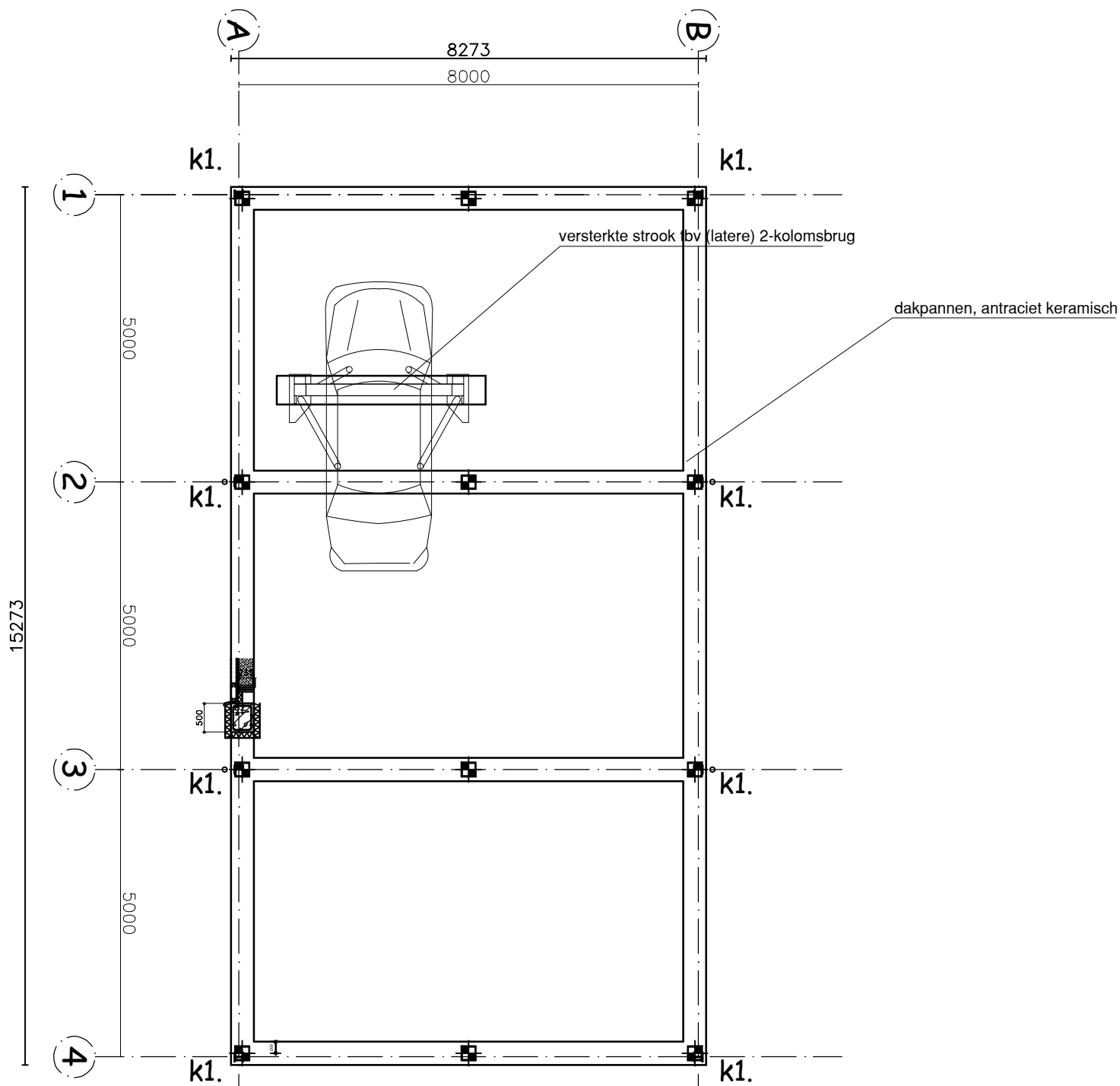


blad N-L13 Fundering - vloer
 A3 1/100 27-11-2023



maten in het werk te controleren

constructies volgens opgave constr.



betonpaal 250/250 lengte volgens opgave constructeur

geïsoleerde betonvloer met vorstrand $R_c=3.7m^2K/W$
 dik 200 mm

2217 Nieuwbouw woning Familie Wim en Ina Kiel te Overschild, Graauwedijk 70 D