

Opgavenkaart Wijkvernieuwing Noorderpark

Deze kaart geeft een overzicht van de huidige plannen voor de wijkvernieuwing. De vlakken in donkergroen horen bij de eerste fase. Daar beginnen we.

1 Rotondes en geluidswal
Na de zomer van 2024 verwacht de provincie de rotondes tussen de A7 en de Kerkstraat aan te passen. Dit zorgt voor een betere doorstroming.
Langs de A7 komt na 2030 een 'geluidswal'. Door het geluid van de A7 tegen te houden wordt de kade van het Winschoterdiep een fijnere plek en wordt de woonomgeving rustiger.

2 Gebouwen Agrifirm
De voormalige Agrifirm wordt nu gebruikt door sociaal maatschappelijke organisaties zoals bijvoorbeeld *Moeders van Midden-Groningen* en een weggeefwinkel. De grote hallen worden ook gebruikt voor evenementen. Wilt u hier iets organiseren voor de wijk? Neem dan contact met ons op. We onderzoeken of de silo's een nieuwe functie kunnen krijgen.

3 Park
Het park in Noorderpark maken we nog mooier en voor iedereen goed bereikbaar voor beweging en ontmoeting. De nieuwe paden zijn al aangelegd.
We werken onder andere samen met de parkcommissie, de Cruyff Foundation en parkgebruikers. Eind 2024 komt er een Cruyff Court. Onze wens is dat het park in de toekomst doorloopt tot aan het Winschoterdiep.

4 Bedrijven Winschoterdiep
De komende jaren verandert het gebied langs het Winschoterdiep. Nu zijn daar vooral bedrijven. Er komen onder meer woningen, wandelpaden, zitplekken aan het water en mogelijk ook horeca.
De bedrijven hebben tijd om hun eigen toekomstplan te maken. Hierover zijn we met de ondernemers in gesprek. De gemeentewerf zal op termijn ook weggaan.

5 Groen
Het groen in de wijk wordt verbeterd. We verbinden het bestaande en nieuwe groen ook met elkaar. Het groen willen we graag combineren met speelplekken en bijvoorbeeld opvang van regenwater. We koppelen dit slim aan reguliere onderhoudswerkzaamheden, zoals in de Jacob van Ruysdaelstraat en de Bartholomeus van der Helstraat.

6 Hoofdstraat
De wijk verbinden we goed met de Hoofdstraat zodat je makkelijk en veilig in en uit de wijk kunt komen. We onderzoeken ook hoe we een fijnere straat kunnen maken voor fietsers en wandelaars.

7 Van Linschotenstraat
Aan de Van Linschotenstraat bouwt Groninger Huis 18 duurzame nieuw bouwappartementen. De verhuurdatum is nog niet bekend.

8 Winkelhoek
Aan de winkelhoek komen nieuwe woningen. De planning hiervan is op dit moment nog onbekend.

9 Keyserstraat
Groninger Huis onderzoekt wat de mogelijkheden zijn voor een nieuwe functie op het lege terrein aan de Keyserstraat.

10 Verkeersveiligheid
De Houtmanstraat maken we veiliger en rustiger zodat kinderen er fijn kunnen spelen in de groenstrook. We hebben als proef de weg deels afgesloten met plantenbakken. Tegelijkertijd kijken we naar het groen, naar parkeren en naar het opvangen van water bij hevige regenval. Deze herinrichting gebeurt in samenhang met de Zeeheldenbuurt West.

11 Woningverbetering
Particuliere eigenaren van woningen in de wijk willen we helpen bij het verbeteren van hun woningen. Bijvoorbeeld met energiebesparende maatregelen, zoals isolatie. Houd onze website en nieuwsbrief hiervoor in de gaten.

12 De Dam
De kruising Hoofdstraat - Kerkstraat kan hier en daar wel een opknappbeurt gebruiken. Het hoekpand tegenover hotel Faber is opgeknapt. We zien hier kans voor een nieuw bijzonder gebouw.

13 Nieuwe woningen
De Zeeheldenbuurt West en de Van Spilbergenkade richten we helemaal opnieuw in, met nieuwe woningen. Dit gebeurt in stappen vanaf 2025. Het wordt een mix van koop- en huurwoningen. Met de huidige bewoners maken we op tijd goede afspraken, als eerste met de bewoners van de Barentszstraat noordzijde. Bewoners en omwonenden betrekken we bij de nieuwe inrichting van dit deel van de wijk.

14 Entree
Hier komen veel mensen Hoogezand binnen. Dat mag wat ons betreft een echt visitekaartje worden! We denken eraan van de Kerkstraat een mooie groene stadslaan te maken met meer ruimte voor fietsers. We onderzoeken hoe we de aansluiting Kerkstraat - Barentszstraat kunnen verbeteren en een fietsoversteek kunnen maken. Het tankstation aan de Kerkstraat gaat eind 2027/begin 2028 weg.