

Wijkvernieuwing Noorderpark



Status
Zeehelden-
buurt west

5

Activiteiten
in de wijk

6

Nieuwbouw
winkelhoek

7

Nieuws Cruyff Court Noorderpark

Kinderen hebben veilige speelruimtes nodig die uitnodigen om buiten te spelen. Daarom zijn er Cruyff Courts. Ruimtes waar kinderen kennismaken met het belang van saamhorigheid, vriendschappen sluiten, hun eigen talenten ontdekken en ervaren hoe het is om te winnen en verliezen. Waardevolle ervaringen die zij meenemen in hun ontwikkeling op fysiek en mentaal vlak, maar ook in de maatschappij.

In het Cruyff Court Noorderpark, vlakbij Het Galjoen, komt een half basketbalveld. De aanleg hiervan is aanbesteed: er is een aannemer geselecteerd die het werk gaat uitvoeren, te weten Antea. De werkzaamheden starten op korte termijn. Als alles volgens planning verloopt kan er in de lente van 2025 volop worden gespeeld op de velden. Nog heel even geduld dus!

Bij het Cruyff Court Noorderpark komen ook nieuwe planten, bomen en zitplaatsen. De Cruyff Court Foundation helpt bij het opzetten van een activiteitenprogramma samen met o.a. de buurtsportcoaches, de scholen en de parkcommissie. Zo bouwen we samen aan een gezellige en sportieve ontmoetingsplek in het park.



Inloopbijeenkomst was in de Agrifirm op 3 juli

Terugblik 3 juli inloopbijeenkomst

Op 3 juli heeft de gemeente samen met de corporaties een inloopavond georganiseerd. Bewoners konden zich laten informeren over een viertal onderwerpen en daarop hun reactie geven:

- De wijkvernieuwingplannen in Zeeheldenbuurt West
- Denkrichtingen voor de invulling van de Agrifirm silo's en de Gemeentewerf
- De verbeteringsplannen voor het park
- De aanpak van wateroverlast met nieuwe riolering en herinrichting van de B. van der Helststraat.

Bewoners reageerden enthousiast op de plannen. Er staat wat op stapel, maar eerst zien en dan geloven. Ook blijven bewoners hun zorgen uiten over de verkeersveiligheid in de wijk en is er ergernis over onderhoud van het groen. De komende jaren werkt de gemeente samen met u stapsgewijs aan maatregelen om dit te verbeteren.



Schetsontwerp van Cruyff Court en halve basketbalveld

Aanpak riool en herinrichting Bartholomeus Van der Helststraat, Gabriël Metsustraat en Meindert Hobbemastraat

Op 12 juni was er een bijeenkomst met omwonenden van de Bartholomeus Van der Helststraat, de Gabriël Metsustraat en de Meindert Hobbemastraat. Aanleiding was de wateroverlast van de afgelopen jaren en de lage ligging, met name van de Bartholomeus van der Helststraat. Daarom past de gemeente het riool in die straat aan en kijkt dan ook wat verder aangepakt kan worden in de openbare ruimte. Een eerste schets daarvoor is gepresenteerd op 12 juni en op 3 juli ook tijdens de grote bijeenkomst in het Agrifirm-gebouw.

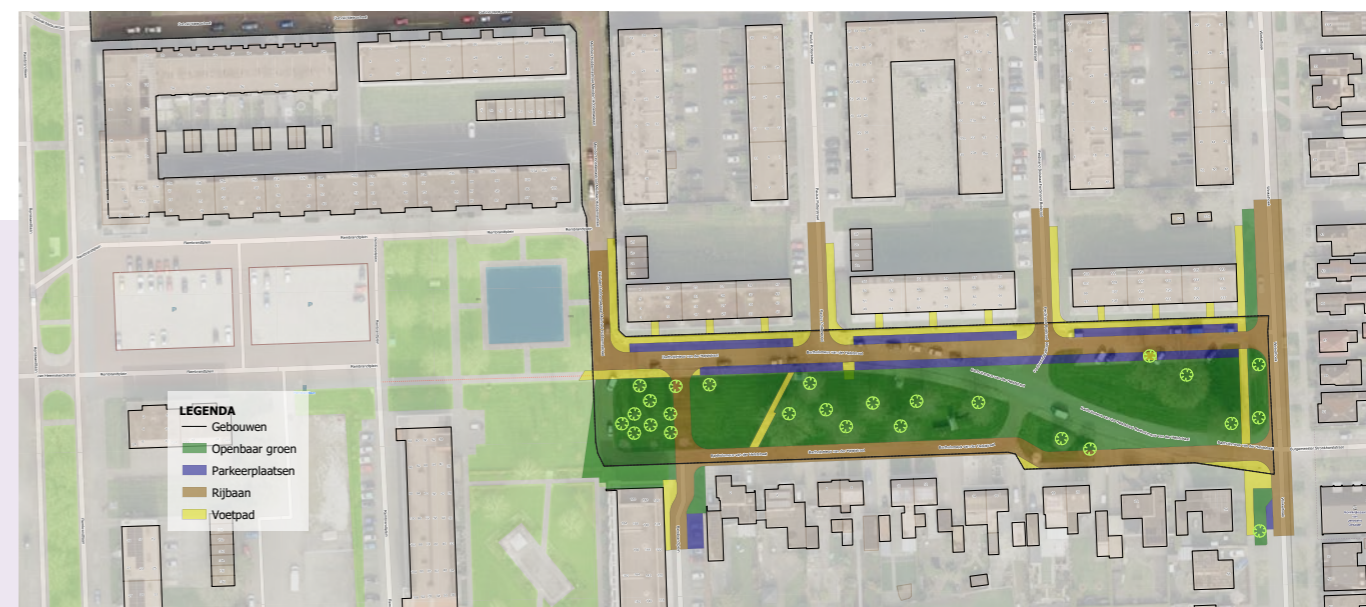
Belangrijkste reacties

We hebben veel positieve reacties gehoord. Tijdens de bijeenkomsten gingen de meeste wensen en/of zorgen over verkeer, groen en riolering:

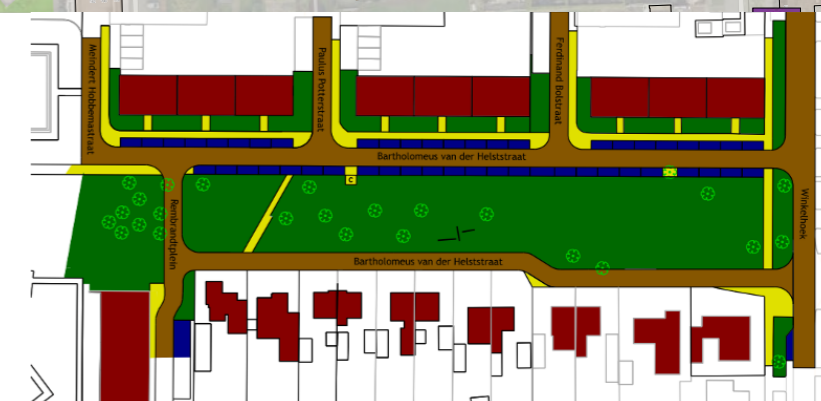
- wens voor een plek waar kinderen kunnen spelen
- wens voor verkeersremmende maatregelen zoals drempels, en wegversmallingen
- wens om van de parallelweg van de Bartholomeus Van der Helststraat een eenrichtingsweg te maken
- wens voor een voetpad langs de parallelweg
- wens voor een parkeerverbod voor de parallelweg
- zorg over voldoende parkeerplekken bij de flats

Vervolg: bijeenkomst in januari/februari 2025

De gemeente gaat nu een ontwerp maken. We nemen de reacties van de bewoners daarin mee. In januari of februari 2025 organiseert de gemeente een vervolgbijeenkomst voor omwonenden om het ontwerp te laten zien. Tijdens de bijeenkomst wordt aangegeven wat wel en niet mogelijk is. Bij het uitwerken van de plannen en de planning moet ook rekening gehouden worden met de plannen van Enexis en van Waterbedrijf Groningen. Enexis voert werkzaamheden uit om het stroomnet te versterken en Waterbedrijf Groningen gaat de waterleiding vervangen. We blijven u ook via deze nieuwsbrief informeren.



Schets aanpak riool en herinrichting



Terugblik bewonersbijeenkomsten De Houtmanstraat



Inloopbijeenkomst juni 2024

In De Houtmanstraat willen we het gevoel van een verkeersveilige straat vergroten. In mei is een proefafsluiting voor een half jaar gestart met plantenbakken aan de westzijde van de straat. Die zijn bedoeld om het sluijverkeer door de straat te verminderen en om ervoor te zorgen dat auto's minder hard rijden.

In juni hebben de bewoners en direct omwonenden van De Houtmanstraat hun reactie kunnen geven op deze proefafsluiting. Dit gebeurde aan het einde van de middag in

de groenstrook onder het genot van een kop koffie en thee. De reacties varieerden van positief tot negatief. Aan de westzijde van de straat wordt meer rust ervaren en kinderen kunnen nu veilig oversteken om te spelen in de groenstrook. Aan de oostzijde waren de bewoners minder positief. Zij ervaren juist meer verkeer en het is nog onoverzichtelijker geworden voor kinderen om over te steken. Vrijwel iedereen was het erover eens dat parkeerdrempels en een omheining rondom de speelplek een oplossing bieden.

Op 23 oktober hebben we een vervolgbijeenkomst met de bewoners georganiseerd in de voormalige Agrifirm-locatie. Er kwamen ongeveer 20 bewoners, verdeeld over twee gespreksrondes. Tijdens de bijeenkomst werd het volgende gedeeld:

- **Aanleg van verhoogde kruispunten aan de oostzijde.** Deze ingreep werd positief ontvangen. Dit wordt op korte termijn door de gemeente uitgevoerd.
- **Bloembakken aan de westzijde.** De bloembakken blijven voorlopig staan tijdens de aanleg van leidingen en kabels voor de nieuwbouw in Zeeheldenbuurt West. Verbetering van de verkeersborden wordt onderzocht.
- **Extra parkeerplaatsen en omheining van het speelveld.** Deze maatregelen worden later in samenhang met de sloop- en nieuwbouw in Zeeheldenbuurt West uitgevoerd.

Wij danken de aanwezigen voor hun waardevolle inbreng en blijven u informeren over de voortgang.

Opknappbeurt speeltuin in het park

De gemeente heeft middelen beschikbaar gesteld voor een opknappbeurt van verschillende speelgelegenheden in de wijk. In samenwerking met Stichting Bewonersorganisatie Noorderpark (SBON) is gekozen om de speeltuin in het park als eerste aan te pakken. Deze speeltuin wordt vernieuwd met meerdere nieuwe speeltoestellen. Een leuk detail is dat de kinderen van de basisscholen Het Galjoen en De Lichtbron een belangrijke

rol hebben gespeeld in de keuze van deze toestellen. Op deze manier zorgen we ervoor dat de speeltuin aansluit bij de wensen en behoeften van de kinderen uit de buurt.

De gemeente en de SBON kijken terug op een fijne samenwerking. We hopen dat de vernieuwde speeltuin niet alleen een veilige en leuke plek zal bieden waar kinderen onbezorgd kunnen spelen,

maar ook een ontmoetingsplek wordt voor ouders, verzorgers en andere buurtgenoten.

De kinderen van de basisscholen Het Galjoen en De Lichtbron hebben een belangrijke rol gespeeld in de keuze van deze toestellen!

Stand van zaken Zeeheldenbuurt West



Stedenbouwkundige uitgangspunten voor Zeeheldenbuurt West.

Op de inloopavond op 3 juli zijn de plannen voor de Zeeheldenbuurt West gepresenteerd. Hier worden bijna 200 huurwoningen van Lefier en Groninger Huis gesloopt en daarvoor in de plaats komen ca. 300 nieuwe woningen terug in sociale huur en vrije sector woningen. Tegelijkertijd pakken we de openbare ruimte aan.

Op het kaartje is te zien hoe we denken dat de nieuwbouw er ongeveer uit komt te zien: de woningen worden bloksgewijs teruggebouwd en binnen die bouwblokken is er ruimte om te parkeren. De openbare ruimte om de bouwblokken wordt juist met veel meer groen ingericht en aantrekkelijker gemaakt voor fietsers, wandelaars en voor de bewoners. Ook komt er tussen de bouwblokken door een verbinding naar het kanaal, het Winschoterdiep. De hoogte van de gebouwen zal waarschijnlijk uitkomen op 3 tot 6 woonlagen, mogelijk met een iets hoger gebouw aan het Winschoterdiep.

De gemeente en de corporaties

zijn nu druk bezig om afspraken te maken en een ontwikkelaar te vinden die de woningen gaat bouwen. De technische voorbereidingen lopen daarnaast door: de nieuwe woningen moeten straks aangesloten worden op o.a. het rioleringsstelsel, de openbare ruimte wordt zo ingericht dat flinke regenbuien beter opgevangen kunnen worden in de grond en daarnaast is er

ook voldoende schaduw van bomen nodig voor verkoeling.

De flat aan de Barentszstraat noordzijde wordt naar verwachting volgend jaar gesloopt, zodat er plek komt voor de eerste nieuwbouw aan de Van Spilbergenkade. Daarna worden in fasen de woningen ten zuiden van de Barentszstraat, de Van Noortstraat en de Tasmanstraat gesloopt om plek te maken voor nieuwbouw.

Hondenpoep: opgeruimd staat netjes

Wijkbewoners en spelende kinderen klagen al maanden over steeds meer hondenpoep op de stoep en in het park. Daarom het dringende verzoek aan hondenbezitters in de wijk om hondenpoep op te ruimen.

Let op uw hond, kijk waar uw hond poept en ruim het alstublieft ook meteen op. De ergernis rondom deze overlast is zeer groot! Samen houden we de buurt schoon.



Activiteiten in de wijk

De afgelopen periode zijn er in de wijk diverse activiteiten georganiseerd die volop in het teken stonden van ontmoeting, creativiteit en plezier. Hier een terugblik en blik vooruit:

1. Wijkontmoeting en graffiti-activiteit

Op 14 juni vond er een wijkontmoeting plaats, jongeren konden creatief bezig tijdens een graffiti-activiteit. Dit evenement, georganiseerd in samenwerking met het jongerenwerk van Kwartier Zorg en Welzijn, trok veel enthousiaste deelnemers en was een kleurrijk succes!

2. Expositie van fotoverhalen

Op 5 juli werd een feestelijke expositie geopend door wethouder Annemiek Hoesen-Spithorst. De expositie toonde unieke fotoverhalen van wijkbewoners Marianne, Sytske, Alrik & Gerdia, Natasja, Diana en Ronald, die elk hun persoonlijke kijk op de wijk lieten zien. Deze verhalen lieten zien hoe de wijk door verschillende ogen wordt beleefd. In het voorjaar van 2025 krijgt deze activiteit een vervolg!

3. Bloemschikken met Cisca

Op woensdag 4 september organiseerde wijkbewoonster Cisca een bloemschikactiviteit

voor buurtgenoten. Zes wijkbewoners lieten hun creativiteit de vrije loop en gingen met prachtige bloemstukken naar huis. Op donderdagavond 19 december, van 19.00 tot 21.00 uur, biedt Cisca opnieuw de kans om samen te bloemschikken, dit keer bij Agrifirm. Deelname is gratis!

4. Zomer-, herfst- en kerstvakantie: programma voor kinderen

In samenwerking met het programma Tijd voor Toekomst, basisscholen, kinderopvang, sportcoaches en cultuurorganisatie Kielzog, werden in de zomer- en herfstvakantie verschillende activiteiten georganiseerd voor basisschoolkinderen uit de wijk. Van sport en spel tot kunst en cultuur. Ouders en verzorgers waren ook welkom en hun enthousiaste deelname zorgde voor een gezellige sfeer en meer verbinding binnen de wijk.

In de kerstvakantie staan er weer leuke activiteiten op het programma. Zo organiseert

Jongerenwerk van Kwartier zorg en welzijn op 28 december een activiteit in de Agrifirm.

5. Spookhuis en Pop-Up Restaurant bij Agrifirm

Op zaterdag 26 oktober en 2 november werd Agrifirm omgetoverd tot een plek vol spanning en gezelligheid. Het spookhuis van Kindervakantie Besteding Hoogezand-Sappemeer trok veel bezoekers, en in het pop-up restaurant van Marcel Cookt genoten mensen van een heerlijke maaltijd. Het jongerenwerk zorgde voor een fijne chillplek met leuke activiteiten. Jong en oud kwamen samen voor twee gezellige zaterdagen vol verbinding en ontmoeting.

6. Escaperoom in december

Op vrijdag 13 december van 16.00 tot 22.00 uur organiseren we een spannende escaperoom bij Agrifirm. De escaperoom is geschikt voor deelnemers vanaf 15 jaar of vanaf 12 jaar onder begeleiding van een volwassene. Vorm een groep van 4 of 5 personen en probeer de puzzels te kraken!



Gezelligheid in het pop-up restaurant



Griezelen in het spookhuis

Aanmelden of een idee?

Wilt u zich aanmelden of meer informatie over een activiteit? Of heeft u een idee voor een activiteit of een buurtbijeenkomst? Neem dan contact op met Eline Frans via de mail, door te bellen of te appen (e.frans@kaw.nl of 06-26203412). Of blijf op de hoogte via onze Facebook-pagina 'Noorderpark maken we samen'.

Opknappbeurt Alliance en Internos 1

Groninger Huis heeft de algemene ruimtes van de appartementencomplexen Alliance (aan de Frans Halsstraat) en Internos 1 (aan de Rembrandtlaan) opgeknapt. In beide gebouwen was de gang en entree echt toe aan een opknappbeurt. Zo werd de oude grindvloer vervuld door een moderne pvc-vloer en kregen de wanden een nieuw kleurtje. Om het helemaal af te maken, komen er nog geluiddempende doeken met historische foto's

van Hoogezand in de gang. Ook investeerde de woningcorporatie in nieuwe verlichting en camera's op belangrijke plekken. Dit maakt dat de 124 bewoners zich een stuk veiliger en prettiger voelen. Op dit moment wordt er nog gewerkt aan aparte stallingen voor scootmobiel. Straks heeft iedereen dan een eigen oplaadplek. Zo worden de appartementencomplexen een mooiere en veiliger plek om te wonen.

Nieuwbouw winkelhoek

Op de plek waar ooit een aantal winkelpanden stonden, komt een nieuw appartementencomplex. De oude winkelpanden zijn in oktober gesloopt. Groninger Huis gaat op deze plek een galerijflat met 33 energiezuinige appartementen bouwen. De appartementen worden verwarmd met een bodemwarmtepomp en zijn voorzien van zonnepanelen. Hesco Bouw B.V. gaat dit project uitvoeren.

Het Buurtloket

Heb je een idee voor je buurt? Of een vraag over wonen, welzijn, zorg of veiligheid? Tijdens het Buurtloket kunnen alle inwoners van Midden-Groningen binnenlopen voor vragen en ideeën. De koffie staat klaar!

Wat is het Buurtloket?

Het Buurtloket is een inloop op verschillende locaties in onze gemeente, waar inwoners terecht

kunnen met ideeën over de buurt en vragen over wonen, welzijn, zorg en veiligheid. Als we je niet direct kunnen helpen, zorgen we dat je teruggebeld wordt.

Wie tref je daar?

Tijdens het buurtloket zijn medewerkers van Kwartier Zorg & Welzijn (waaronder het sociaal team), Lefier, de gemeente, een BOA en/of de buurtagent aanwezig.

Waar en wanneer is het buurtloket?

Dinsdag 13:00 - 14:00 uur
Het Punt
(Beetslaan 10, Hoogezand)

Woensdag 13:00 - 14:00 uur
Rembrandtplein
(hoek Rembrandtplein en Rembrandtlaan, tegenover De Kern, Hoogezand)

Terugblik Burendag

Op zaterdag 28 september was het Burendag 2024. Het was zonnig, bewolkt, regenachtig en warm en koud tegelijk. Maar los van het weer was het een mooi moment om met buurtbewoners in gesprek te gaan over de wijkvernieuwing in Hoogezand! Wat is er besproken? Suggesties over veiligheid in de wijk, vragen over de plannen en wanneer welke buurt te maken krijgt met de wijkvernieuwing, maar ook onrust of onveilige (verkeers)situaties werden gedeeld. Voor de mensen die ons kwamen opzoeken: bedankt voor jullie komst! En hopelijk tot de volgende keer.



Tijdens Burendag in gesprek over wijkvernieuwing Noorderpark.

Wij helpen u graag!

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn uw vaste aanspreekpunten binnen de wijkvernieuwing.

Wijkvernieuwing Noorderpark en transformatie bedrijvenzone

**Jan Kleine en Marieke Harkink**

Projectleiding wijkvernieuwing gemeente Midden-Groningen

T 0598 37 37 37 of 050 54 90 902

E noorderpark@midden-groningen.nl

**Eline Frans**

Vraagbaak en spil in de wijk

T 06 26 20 34 12

E e.frans@kaw.nl

Huurwoningen Groninger Huis

**Jonne Boogaart**

Klantadviseur Groninger Huis

T (0598) 45 14 82

E j.boogaart@groningerhuis.nl

Huurwoningen Lefier

**Daniel Sterkenburgh**

Bewonersparticipat

T 088 20 33 000

E d.sterkenburgh@lefier.nl

midden-groningen.nl/noorderpark-hoogezand

Colofon

© Gemeente Midden-Groningen

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Gemeente Midden-Groningen.

Uitgave 4
november 2024

Redactie

Gemeente Midden-Groningen

Beeldmateriaal

Gemeente Midden-Groningen
Venema Media
Groninger Huis

Verantwoording

Alle gegevens zijn met grote zorgvuldigheid verzameld en verwerkt. Gemeente Midden-Groningen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onjuistheden.