

Veelgestelde vragen over de nieuwe isolatiesubsidie



Medio maart las u hier al over de nieuwe isolatiesubsidie voor woningeigenaren. Door de subsidie kunnen woningeigenaren in Groningen en Noord-Drenthe profiteren van een lagere energierekening. De subsidie komt voort uit de kabinetsreactie 'Nij Begun' op de parlementaire enquête gaswinning. Met Nij Begun wil het kabinet noorderlingen die negatieve gevolgen hebben ondervonden van de gaswinning ruimhartig compenseren. Nij Begun bevat in totaal 50 maatregelen.

Dat de subsidie er komt, is besloten. Maar hoe de regeling er precies uit komt te zien, is nog niet bekend. Dat wordt de komende maanden uitgewerkt. Maar we willen u toch al informeren over wat er al wel bekend is. Want wat we wel weten, is dat onze inwoners nu al veel vragen hebben. Daarom leest u hier een aantal van de veelgestelde vragen en de antwoorden.

1. Waarom zijn er binnen de gemeente verschillen in de vergoeding?

Vanuit Nij Begun is er 1,65 miljard euro beschikbaar gesteld voor de isolatie van woningen. Dat is niet genoeg voor 100% isolatievergoeding voor alle woningen in Groningen en Noord-Drenthe. Hoewel we de nieuwe regering dringend gaan verzoeken om voor iedereen 100% te gaan regelen, is er nu voor gekozen om iedereen 50% te subsidiëren, omdat we bewoners niet willen laten wachten. Maar wel met een paar uitzonderingen.

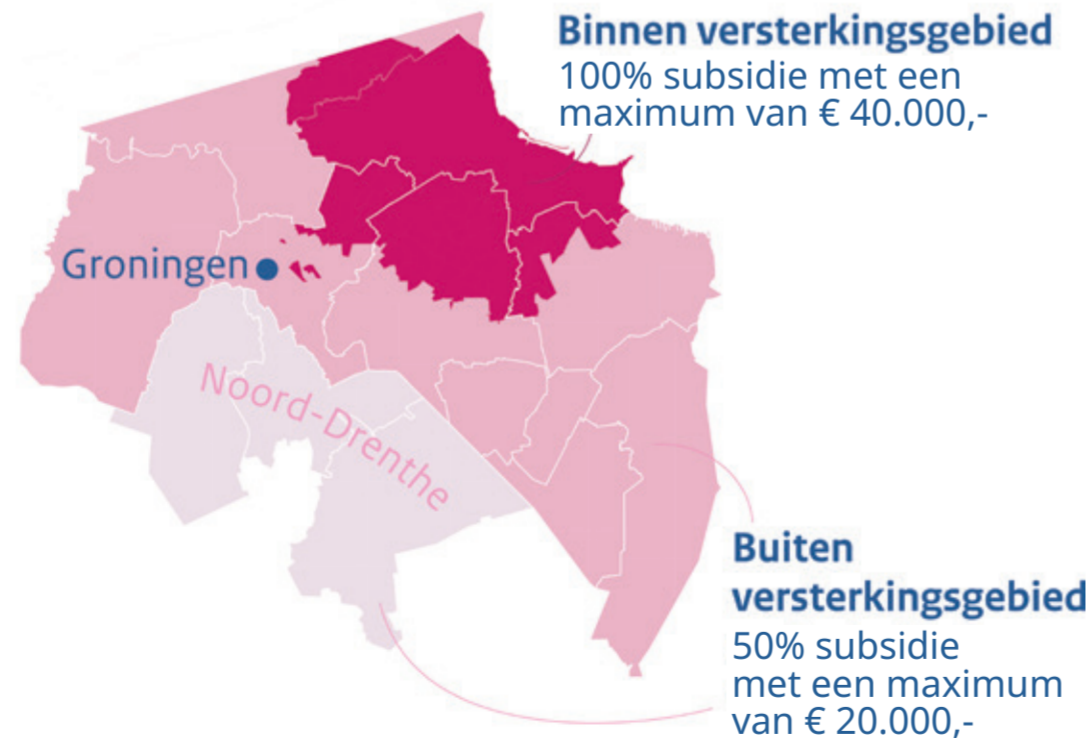
NCG versterkt woningen die (middel)zware versterking nodig hebben. Een van de maatregelen van Nij Begun is maatregel 28. Daarin wordt geld beschikbaar gesteld voor de isolatie van deze woningen. Omdat we niet uitlegbare verschillen tussen woningen in de versterking willen voorkomen, krijgen alle andere woningen in de versterkingsopgave 100% isolatievergoeding. Dat komt vanuit maatregel 29 uit Nij Begun.

We willen ook verschillen binnen de dorpen waarvan veel woningen in de versterkingsopgave zitten tegengaan. Verschillen tussen buuren moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarom krijgen alle woningen in buurten en dorpen waarvan minstens 30% van de woningen in de versterkingsopgave zitten, óók 100% isolatievergoeding. Dit geldt in onze gemeente bijvoorbeeld voor de dorpen Froombosch en Woudbloem. Maar er zijn nog meer plaatsen in onze gemeente waar dit van toepassing is. Wilt u weten of dit ook van toepassing is voor uw woning/woonplaats? Op onze website <https://www.midden-groningen.nl/regelingen-aardbevingen> kunt u de postcodes en huisnummers vinden van alle adressen waar dit voor geldt.

Los van bovenstaande geldt de maatregel ook voor de huishoudens met een inkomen tot 140% van het minimum inkomen. Ook deze groep komt dus in aanmerking voor 100% isolatievergoeding. Buiten het gebied met 100% isolatievergoeding, hebben woningeigenaren in Groningen en Noord-Drenthe in ieder geval recht op 50% vergoeding. Dat is ongeveer het dubbele van de subsidies waar inwoners in de rest van Nederland recht op hebben. Lees hier meer over op de website van de gemeente, het Regionaal Energieloket en de rijksoverheid.

Subsidie voor isolatie van huizen

Binnen en buiten het versterkingsgebied



2. Krijg ik altijd € 20.000 of € 40.000 vergoed?

Nee. U krijgt de isolatie- en ventilatiemaatregelen vergoed die ervoor zorgen dat uw huis zonder comfortverlies verwarmd kan gaan worden met een duurzame (lage temperatuur) warmtebron. Zoals bijvoorbeeld een warmtepomp. We noemen dit: isoleren tot aan de standaard voor woningisolatie. Deze norm bereik je niet alleen met spouwmuurisolatie of HR+++ glas. Gemiddeld moeten huizen drie of vier maatregelen treffen om deze norm te halen. De kosten daarvoor krijgt u of 50% vergoed tot maximaal € 20.000 of 100% vergoed tot maximaal € 40.000. De kosten voor de maatregelen zijn afhankelijk van de staat en grootte van de woning.

Stel dat het isoleren van een woning tot aan de isolatiestandaard € 22.000 kost. Een inwoner uit het 100% vergoedingsgebied, zoals bijvoorbeeld Siddeburen, ontvangt dan € 22.000 subsidie. Een inwoner uit Hoogezand (50% vergoedingsgebied) ontvangt in hetzelfde geval € 11.000 subsidie. Maar het kan ook heel goed gebeuren dat een huis in een 100% vergoedingsgebied minder subsidie krijgt dan een huis in een ander gebied, omdat het al verduurzaamd is. Het doel van de subsidie is namelijk iedereen naar hetzelfde isolatieniveau te helpen. Een energieadvies kan helpen om te bepalen welke maatregelen voor uw woning nodig zijn om tot de standaard voor woningisolatie te komen.

Isoleren van je woning Welke maatregelen kun je nemen?

Isolatie van je dak met hennep of vlas

Glas vervangen voor HR++ glas en ventilatie plaatsen

Isolerend materiaal in de kruipruimte of onder de vloer

Spouwmuren isoleren of een voorzetwand plaatsen

Het dichtmaken van naden en kieren, bijvoorbeeld met tochtstrips of kit

3. Ik wil al starten met isoleren, wat kan ik nu dan al doen?

Hoe u de subsidie kunt aanvragen, is iets wat nog uitgewerkt moet worden. Daarom kunt u de subsidie nu nog niet aanvragen. Dat kan vanaf begin 2025. Wilt u al wel beginnen? Dat kan, maar dan moet u de kosten nu eerst zelf betalen en krijgt u die later weer terug.

Let op! U krijgt alleen de kosten vergoed van de isolatiemaatregelen die nodig zijn om uw woning te laten voldoen aan de standaard voor woningisolatie. Wanneer u offertes krijgt, is het daarom heel belangrijk dat hierin schriftelijk is vastgelegd dat deze maatregelen uw woning laten voldoen aan de standaard voor woningisolatie. Wanneer u dit niet doet, loopt u het risico dat u geen of slechts een gedeeltelijke van de vergoeding krijgt.

Ook is het belangrijk dat u:

- bonnetjes bewaart;
- foto's maakt van de werkzaamheden (voor, tijdens en na);
- uw ISDE-aanvraag en -beschikking bewaart.

4. Wordt het vervangen van kozijnen ook gesubsidieerd?

Nee. Tenzij het absoluut noodzakelijk is om het huidige glas van uw huis te vervangen door triple glas (HR+++), om te voldoen aan de standaard voor woningisolatie. Wanneer in dit geval uw huidige kozijnen niet geschikt zijn voor triple glas, dan valt de vervanging daarvan ook onder de subsidie.

5. Zijn er nog meer subsidies?

Ja er zijn heel veel subsidies, zoals het Volkshuisvestingsfonds Hoogezand, Landelijke ISDE en Nationaal isolatieprogramma. Dit maakt het voor de meeste inwoners ingewikkeld. Daarom zijn we binnen de gemeente druk bezig om dit meer overzichtelijk te maken. Hieronder leest u wat u tot die tijd het beste kunt doen om advies voor uw situatie te krijgen.

6. Kan ik energieadvies of ondersteuning krijgen?

Gemeente Midden-Groningen helpt via het regionale programma Joubwbespaarcoach inwoners met het energiezuinig maken van hun woning. Zo kan bijvoorbeeld een Energiecoach aangeven welke maatregelen u zelf in huis kunt nemen om te verduurzamen en kan een Bespaarcoach u helpen met het aanvragen van de al bestaande subsidies. Ook hebben we een Klusbus die u nu al kan helpen met kleine energiebesparende ingrepen in huis. Voor meer informatie of het maken van een afspraak, kijk op www.joubwbespaarcoach.com. Meer informatie over isolatie en subsidies vindt u op ons energieloket via www.regionaalenergieloket.nl/midden-groningen of tijdens kantooruren via tel: 088 525 4110 (lokaal tarief).

7. Wat is natuurvriendelijk isoleren?

Huizenbezitters zijn wettelijk verplicht om natuurvriendelijk te isoleren, zodat vleermuisen en vogels niet worden bedreigd. Zo bespaart u energie én beschermt u de natuur. Het is dus van belang dat u een isolatiepartner kiest die dit op de juiste manier uitvoert. Vastgoed Isolatie uit Hoogezand is een bedrijf dat natuurvriendelijk kan isoleren. Andere bedrijven uit de regio die dat doen kunt u vinden op <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/>.

Teken niet te snel een offerte!

Omdat er is aangekondigd dat er veel subsidiegeld voor isolatie beschikbaar komt, zijn er veel bedrijven die daar graag een graantje van mee pikken. Als u nu al aan de slag wilt met isoleren vraag dan een aantal offertes aan. Let erop dat alleen maatregelen die leiden tot isoleren tot de standaard voor woningisolatie ook daadwerkelijk vergoed worden. Daarom moet u alleen een offerte tekenen als het bedrijf dat de isolaties voor u uitvoert zwart op wit verklaart dat deze nodig zijn om uw huis naar de juiste isolatienorm te brengen. Twijfelt u, teken dan de offerte niet. Anders loopt u het risico dat u geen of slechts een gedeeltelijke vergoeding krijgt.