



omgevingsvergunning

Hoogezand- Burgemeester van Royenstraat Oost

Midden-Groningen

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 20-03-2024
IMRO IDN NL.IMRO.1952.20240201-0001

PROJECT
PROJECTLEIDER C. Tasma

OPDRACHTGEVER VDM woningen
PROJECTNUMMER 20240201

AUTEUR D. Brugma
STATUS ontwerp

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

Inhoudsopgave

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Ruimtelijke onderbouwing | | 5 |
| Hoofdstuk 1 | Inleiding | 6 |
| 1.1 | Aanleiding | 6 |
| 1.2 | Ligging projectgebied | 6 |
| 1.3 | Planologische regeling | 7 |
| 1.4 | Leeswijzer | 9 |
| Hoofdstuk 2 | Projectbeschrijving | 10 |
| 2.1 | Achtergrond | 10 |
| 2.2 | De bestaande situatie | 11 |
| 2.3 | Voorgenomen situatie | 13 |
| Hoofdstuk 3 | Beleidskader | 18 |
| 3.1 | Rijksbeleid | 18 |
| 3.2 | Regionaal beleid | 21 |
| 3.3 | Provinciaal beleid | 23 |
| 3.4 | Gemeentelijk beleid | 25 |
| Hoofdstuk 4 | Milieu- en omgevingsaspecten | 30 |
| 4.1 | Bedrijven en milieuzonering | 30 |
| 4.2 | Ecologie | 30 |
| 4.3 | Bodem | 32 |
| 4.4 | Geluid | 34 |
| 4.5 | Water | 35 |
| 4.6 | Luchtkwaliteit | 37 |
| 4.7 | Archeologie | 38 |
| 4.8 | Cultuurhistorie | 39 |
| 4.9 | Externe veiligheid | 40 |
| 4.10 | Kabels en leidingen | 41 |
| 4.11 | Vormvrije m.e.r. beoordeling | 42 |
| Hoofdstuk 5 | Uitvoerbaarheid | 44 |
| 5.1 | Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 44 |
| 5.2 | Economische uitvoerbaarheid | 44 |



| | | |
|--------------------|--------------------------------------|------------|
| Hoofdstuk 6 | Afweging en conclusie | 46 |
| Bijlagen | | 47 |
| Bijlage 1 | Inrichtingstekening | 49 |
| Bijlage 2 | Stikstofdepositieberekeningen | 61 |
| Bijlage 3 | Verkennend bodemonderzoek | 77 |
| Bijlage 4 | Digitale watertoets | 167 |



Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om woningen te realiseren in Hoogezand aan de Burgemeester van Royenstraat Oost in de gemeente Midden- Groningen. De gemeente heeft een positieve houding tegenover de ontwikkeling naar woningbouw. Het is de wens om 22 grondgebonden eengezinswoningen te realiseren. De voorgenomen ontwikkeling wordt gerealiseerd op een locatie waar in 2009 36 woningen zijn gesloopt ten behoeve van het uitbreidingsplan Molenwaard. Door de groeiende behoefte naar woningen in Hoogezand is het wenselijk om het projectgebied opnieuw in gebruik te nemen voor woningen.

Voor het projectgebied geldt momenteel de planologische regeling uit het (voormalige) bestemmingsplan *Woongebieden* uit 2013. Het projectgebied heeft binnen dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen 1'. De bouwregels van het geldende bestemmingsplan bieden geen mogelijkheden voor de voorgenomen ontwikkeling. Het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan 74 wooneenheden. Door de voorgenomen ontwikkeling zal dit maximum worden overschreden. Er zijn op dit moment al 74 woningen binnen het bouwvlak gesitueerd.

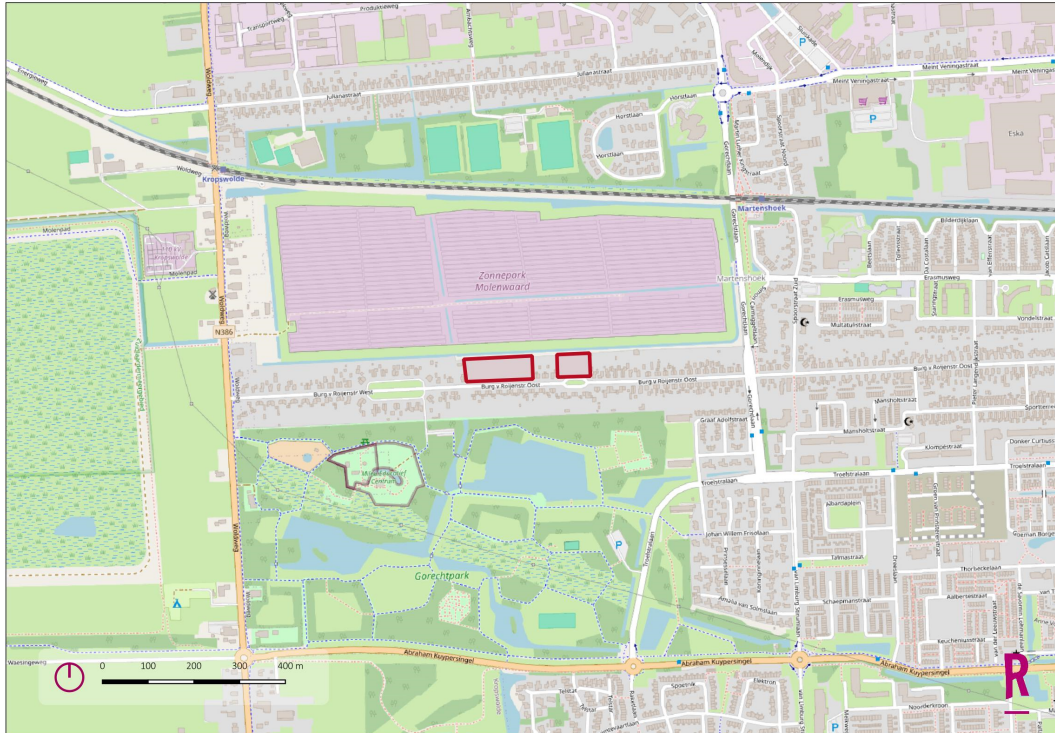
Voor de woningbouwontwikkeling aan de Burgemeester van Royenstraat Oost wordt afgeweken van het bestemmingsplan door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt in het westen van het dorp Hoogezand. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1. Ten noorden van het projectgebied ligt een zonneveld, richting het oosten ligt het centrum en meerdere woonwijken van Hoogezand. Aan de zuidkant van het projectgebied zijn woningen gesitueerd en ligt het Gorechtpark. Het Gorechtpark is één van de grotere groene gebieden binnen de gemeente en heeft een recreatieve, een natuur en een educatieve functie. Richting het westen ligt het landelijk gebied.

Het projectgebied is kadastraal bekend als Hoogezand, sectie F, nummers 2229 en 2230. De gronden zullen worden ontsloten door de Burgemeester van Royenstraat Oost.



Figuur 1.1 Globale ligging van het projectgebied (Bron: Pdok Viewer)

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in het (voormalige) bestemmingsplan *Woongebieden*, dat is vastgesteld op 10 juni 2013 door de voormalige gemeente Hoogezand-Sappemeer. Dit bestemmingsplan is nu onderdeel van het Omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Midden- Groningen. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend vóór 1 januari 2024. Er dient daarom getoetst te worden aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het (voormalige) bestemmingsplan is voor dit project van toepassing. De Omgevingswet en daarmee het Omgevingsplan van de gemeente Midden- Groningen zijn niet van toepassing. Het projectgebied valt ook binnen de facetbestemmingsplannen *Parkeren* (2019) en *Karakteristieke objecten* (2018).

1.3.1 Woongebieden (2013)

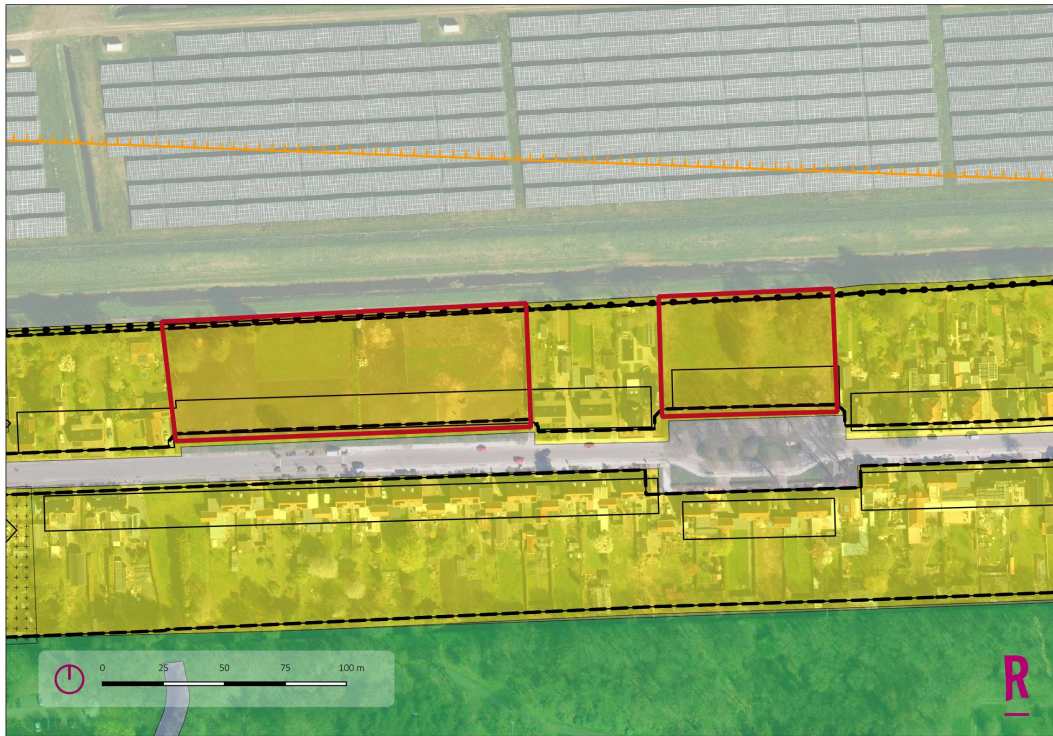
In het geldende bestemmingsplan is het projectgebied bestemd als 'Wonen 1'. Daarnaast heeft het projectgebied een bouwvlak en de maatvoeringen 'Maximum bouwhoogte 10 meter' en 'Maximaal aantal wooneenheden 74'. Het projectgebied heeft verder geen aanvullende aanduidingen of dubbelbestemmingen.

De voor 'Wonen-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor de hoofdfunctie wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen. Met de daarbij behorende tuinen, erven, groen-, nuts-, en verblijfsvoorzieningen, water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan zijn op dit moment woningen toegestaan. Het voorgenomen initiatief is in strijd met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan 74 wooneenheden. Door de voorgenomen ontwikkeling zal dit maximum worden

overschreden. De realisatie van 22 woningen is binnen de bouwregels niet mogelijk.

De gewenste goot-, bouwhoogte en dakhelling van de woningen is wel passend binnen het huidige bestemmingsplan. Een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Het projectgebied met het geldende bestemmingsplan (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3.2 Facetbestemmingsplannen


Naast het geldende bestemmingsplan *Woongebieden* (2013) gelden er twee facetbestemmingsplannen in het projectgebied. Hieronder worden deze kort toegelicht.

Facetbestemmingsplan Parkeren (2019)

In een groot aantal vastgestelde bestemmingsplannen van de gemeente Midden- Groningen wordt voor het bepalen van de parkeernorm verwezen naar de parkeernormbepaling die in juli 2018 is komen te vervallen. Er ontbrak hierdoor een juridisch regeling om bij ontwikkelingen een parkeernorm te bepalen. Het was nodig om de bestemmingsplannen op dit onderdeel te wijzigen zodat ze voorzien zijn van een goede parkeerregeling. In alle voormalige bestemmingsplannen van de gemeente Midden-Groningen moest een bepaling ten aanzien van parkeren worden opgenomen. Zo kon bij aanvragen om een omgevingsvergunning een parkeertoets plaatsvinden.

Voor het opstellen van een nieuwe parkeerregeling wordt verwezen naar de door het CROW vastgestelde parkeernormen. Het aspect verkeer en parkeren wordt in paragraaf 2.3.2 verder uitgewerkt en gemotiveerd dat er aan de parkeernormen wordt voldaan.

Facetbestemmingsplan karakteristieke objecten (2018)



Vanuit de gemeentelijke wens om de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en in het bijzonder het erfgoed te behouden, is dit bestemmingsplan opgesteld. Met dit bestemmingsplan worden alle karakteristieke objecten in de gemeente Midden-Groningen vastgelegd en voorzien van een regeling die toeziet op het, voor zover mogelijk, in stand houden van de ruimtelijk relevante kenmerken van deze panden die een belangrijk onderdeel zijn van het erfgoed in de gemeente.

Het doel van dit plan is het zorgen voor een ruimtelijk-juridisch kader voor karakteristieke panden en objecten binnen de gemeente Midden-Groningen. Het facetbestemmingsplan regelt, voor karakteristieke objecten, dat bestaande bestemmingsplannen worden aangevuld met een regeling voor behoud, bescherming en herstel van deze panden en overige bouwwerken. Concreet betekent dit een sloopverbod voor deze panden en een vergunningstelsel voor sloop onder bepaalde voorwaarden. Het plan vormt ook een aanvulling op de bestaande gebiedsbescherming die al is vastgelegd in bijvoorbeeld de beschermde dorpsgezichten en andere gebieden met cultuurhistorische waarde. De voorgenomen ontwikkeling aan de Burgemeester van Royenstraat Oost in Hoogezand ligt aan een historisch lint met gedeeltelijk een beschermde status. Het aspect cultuurhistorie wordt daarom in paragraaf 4.8 uitgebreid behandeld en getoetst.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de uitgebreide omgevingsvergunning voor de woningbouw ontwikkeling aan de Burgemeester van Royenstraat Oost in Hoogezand. De opbouw van deze onderbouwing is als volgt:

- na deze inleiding worden in hoofdstuk 2 de huidige situatie en de gewenste situatie beschreven;
- in hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau behandeld;
- een toetsing van het project aan de wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten is in hoofdstuk 4 opgenomen;
- hoofdstuk 5 behandelt de uitvoerbaarheid van het voorgenomen project;
- tot slot bevat hoofdstuk 6 de conclusie.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

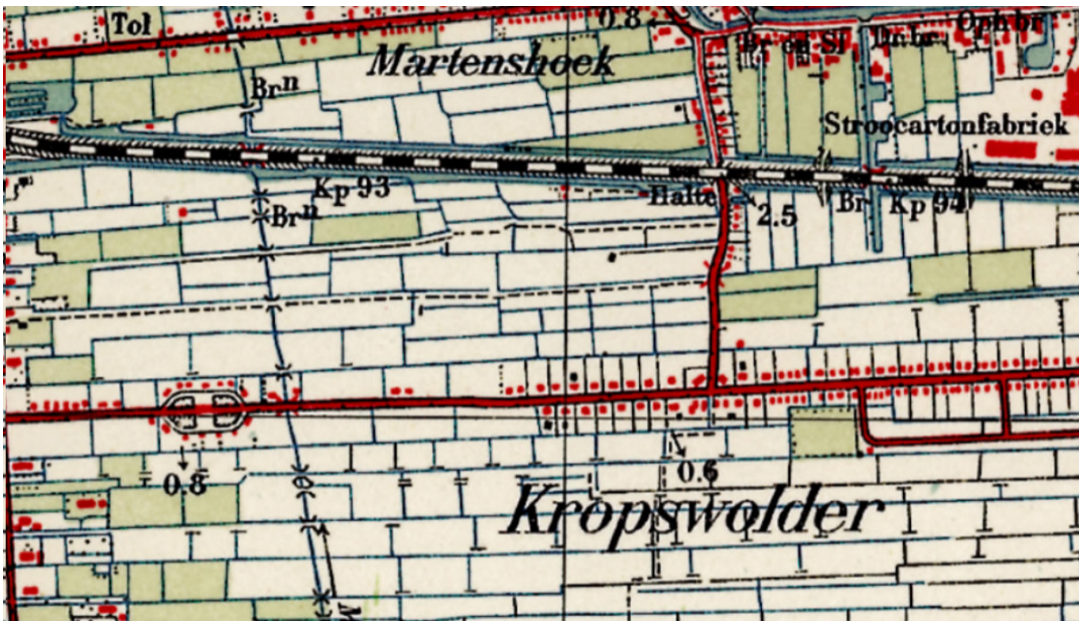
De voorgenomen ontwikkeling is aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing en wordt in dit hoofdstuk beschreven. De ontwikkeling moet op een goede manier worden ingepast in de omgeving. Een beschrijving van de voormalige en huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen.

Het projectgebied ligt aan de Burgemeester van Royenstraat Oost in het dorp Hoogezand. De gronden liggen binnen bestaand stedelijk gebied zoals opgenomen in de *Omgevingsverordening 2022* van de provincie Groningen. Het projectgebied is onderdeel van het bestemmingsplan *Woongebieden* (2013). Er is sprake van een inbreidingslocatie.

2.1 Achtergrond

Na opvulling van de bebouwing langs de hoofd kanalen was in de kernen Hoogezand en Sappemeer vanaf eind negentiende eeuw, vanwege de bevolkingsgroei, grote behoefte aan uitbreiding. De beide voormalige gemeenten waren langs het water inmiddels aan elkaar gegroeid en vormden samen de snelst groeiende hoofdkern in de omgeving. Aanvankelijk volgde de uitbreiding in feite het lintpatroon van de veenkoloniën. Midden in een weiland werd een weg aangelegd, en kavels uitgegeven aan particulieren voor woningbouw. Op deze wijze zijn straten als de Wilhelminastraat, Lutherse Kerkstraat en Julianastraat ontstaan. Na verloop van tijd, werden ook de open plekken (ook wel 'kamers' genoemd) tussen de oude dwarskanalen opgevuld.

De Burgemeester van Royenstraat is een historisch lint dat al bestond voor de grote uitbreiding vanaf eind negentiende eeuw. Er werd al vanaf de jaren 30 aan dit lint gewoond (figuur 2.1). Het historische lint is een belangrijk onderdeel van de ontstaansgeschiedenis en verdere uitbreiding van Hoogezand.



Figuur 2.1 Burgemeester van Royenstraat in 1935 (Bron: Topotijdreis)

In het verleden stonden op de projectlocatie meerdere woningen. Deze zijn rond 2009 gesloopt. In figuur 2.2 is

de voormalige situatie aangegeven.



Figuur 2.2 Voormalige situatie projectgebied 2009 (Bron: Topotijdreis)

2.2 De bestaande situatie

Hoogezand is oorspronkelijk een veenkoloniaal lintdorp. Kenmerkend is de afwisseling tussen de grotere volumes van de boerderijen en de kleinere schaal van de andere bebouwing. In de linten van Hoogezand is dit de kenmerkende afwisseling tussen de grotere volumes van de villa's, de dwarshuizen, de winkelpanden en appartementengebouwen met de kleinere schaal van de andere bebouwing.

In Hoogezand werden begin vorige eeuw haaks op de hoofdlinten dwarsstraten met lintbebouwing aangelegd met woningen voor de lage middenklasse en arbeidersklasse. Ook in de lintdorpen op de dekzandruggen zijn veel dwarslinten loodrecht op het hoofdlint aangelegd.

Over het algemeen zijn het smalle straten met aan weerszijden kleine vrijstaande huizen, soms zijn de woningen groter en opgebouwd uit samengestelde volumes en hebben ze een rijke detaillering. De woningen in de dwarslinten staan in één lijn, ze zijn één hoog met de nok over het algemeen haaks op de weg. De dwarslinten hebben in vergelijking met de hoofdlinten een kleinschalig karakter. De Burgemeester van Royenstraat is één van deze zogenoemde dwarslinten. De linten worden hoog gewaardeerd vanwege hun historisch waardevolle ruimtelijke structuur en het karakteristieke aanzicht, waarin de ontwikkelingsgeschiedenis goed herkenbaar is.

De bebouwing langs de Burgemeester van Royenstraat bestaat voornamelijk uit twee-onder-één kap woningen, zowel met twee lagen met een kap als één bouwlaag met een kap. Er is een duidelijke samenhang in de bebouwing, hoewel er verschillen zijn in dakhelling, rooilijn, hoogte en kleur dakpannen (zie 2.3 en 2.4). Op

twee plekken zijn de woningen aan beide zijden van de weg verder naar achteren geplaatst, waardoor groene 'pleintjes' met gras en bomen ontstaan. In de overige delen van de Burgemeester van Royenstraat komt geen openbaar groen voor. Het grootste van de twee pleintjes heeft een zeshoekige vorm en bezit een bijzondere beeldkwaliteit door de beplanting in samenhang met de afwijkende vormgeving van de woningen.



Figuur 2.3 Voorbeeld 1 woning aan de Burgemeester van Royenstraat (Bron: Google Streetview)



Figuur 2.4 Voorbeeld 2 Woning aan de Burgemeester van Royenstraat (Bron: Google Streetview)

Het projectgebied heeft een oppervlakte van ongeveer 11.000 m² en is in eigendom van Lefier. De percelen zijn op dit moment onbebouwd en bestaan uit grasland. De omgeving van de projectlocatie wordt gekenmerkt als woongebied. In figuur 2.5 is een luchtfoto weergegeven van de huidige situatie. In figuur 2.6 is de projectlocatie vanaf de straat afgebeeld.



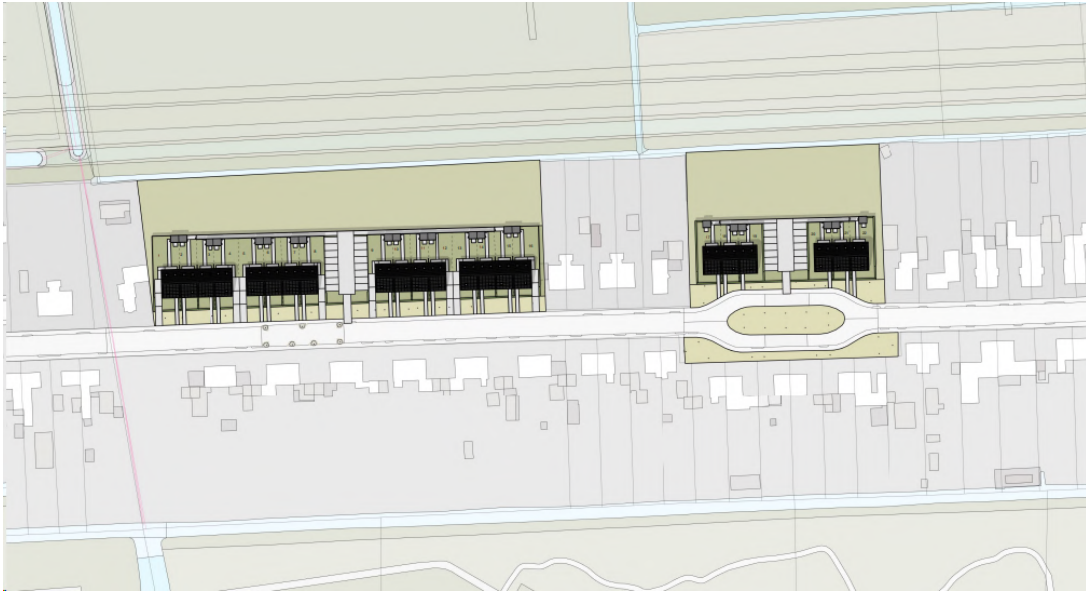
Figuur 2.5 Het projectgebied met de luchtfoto van de huidige situatie (Bron: Pdok Viewer)



Figuur 2.6 Het Projectgebied vanaf de straat (Bron: Google Streetview)

2.3 Voorgenomen situatie

Het projectvoornemen is om aan de westkant van Hoogezand woningbouw in de huursector te realiseren voor de doelgroepen starters/samenwoners en beginnende gezinnen. Er worden 22 grondgebonden eengezinswoningen gerealiseerd met de daarbij behorende verkeers-, groen-, en watervoorzieningen. De 22 woningen zijn verdeeld in vier blokken van vier woningen aan de westzijde en twee blokken van drie woningen aan de oostzijde van het projectgebied. Voor het projectgebied is een inrichtingsplan opgesteld. Deze is afgebeeld in figuur 2.7 en in bijlage 1 toegevoegd.



Figuur 2.7 Inrichtingsplan Burgemeester Royenstraat Oost (Bron: VDM Woningen en Lefier)

De woningen worden gasloos uitgevoerd in de variant Nul op de Meter. De woningen worden 8 meter hoog met een goothoogte van 3 meter en een dakhelling van 45 graden. De woningen hebben een totaal gebruiks vloeroppervlak van 90 m² en zijn voorzien van 3 slaapkamers. De zolderruimte is door middel van een vlizotrap bereikbaar. Op de begane grond is een bijkeuken gesitueerd waar plek is voor een wasmachine en een droger. Achter in de tuin wordt voor berging een houten schuur geplaatst. De woningen worden aan de achterzijde ontsloten door een brandgang en omringd door een Hederascherm. Voor enkele woningen wordt een aparte inrit gerealiseerd op eenzelfde manier als de inritten van de bestaande woningen aan de Burgemeester van Royenstraat.

Het is niet wenselijk om in het gehele projectgebied bebouwing en verharding toe te staan. Het gebiedsteam van VDM/Lefier is zich daarom aan het oriënteren over het gewenste gebruik en inrichting van de noordkant van het projectgebied. Het is de bedoeling om in overleg met de toekomstige huurders een passende functie te zoeken, bijvoorbeeld in de vorm van een groentetuin of speelveld voor kinderen. In figuur 2.8 en 2.9 zijn impressies voor de toekomstige woningen weergegeven.



Figuur 2.8 Impressie woningen blok van 4 (Bron: VDM Woningen en Lefier)



Figuur 2.9 Impressie woningen blok van 3 (Bron: VDM Woningen en Lefier)

2.3.1 Ruimtelijke kwaliteit

De wens is om de inbreidingslocatie aan de Burgemeester van Royenstraat Oost in Hoogezand in te vullen met woningbouw. Door de invulling van de gronden tussen de Burgemeester van Royenstraat Oost nummer 218 en 260 wordt een opening in het bestaande bebouwingslint gedicht. Van belang is dat de nieuwe woningen op een verantwoorde wijze worden ingepast in de stedenbouwkundige structuur van het bestaande bebouwingslint.

Rondom het projectgebied is sprake van bebouwing in de vorm van woningen. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de bestaande bebouwingstructuur als het bestaande groen van het bebouwingslint aangehouden. De voorgenomen woningen sluiten functioneel goed aan op de directe omgeving. Er is sprake van invulling van 'gaten' in het bestaande bebouwingslint door in het projectgebied woningen te realiseren die met de voorgevel

naar het zuiden zijn gesitueerd. Ook door aan zowel de voor-, als achterzijde van de woningen ruimte te geven voor groen, wordt aangesloten op de rest van de percelen aan de rand van het dorp. Kleine groenelementen zijn kenmerkend voor dit woongebied. Ook de vorm van de woningen, bestaande uit één bouwlaag met kap, sluit aan bij de omgeving. Het overgrote deel van de woningen in de omgeving bestaan uit deze bouwvorm.

De ruimtelijke kwaliteit wordt door middel van bovenstaande uitgangspunten geborgd.

2.3.2 Verkeer en parkeren

Op het gebied van verkeer en mobiliteit bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Wel dient in het kader van het ruimtelijk project dat een woonfunctie mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid.

De parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie wordt berekend op basis van de kencijfers uit de CROW-publicatie 381, dit is in lijn met het facetbestemmingsplan Parkeren (2019). Voor het juiste kencijfer wordt een ligging in de 'rest bebouwde kom' gehanteerd, de gemeente Midden- Groningen wordt op basis van adressendichtheid getypeerd als 'weinig stedelijk gebied'.

Verkeersgeneratie

Het project omvat de realisatie van 22 woningen in het huursegment. De woningen worden via de Burgemeester van Royenstraat Oost ontsloten.


Bestaande situatie

In de bestaande situatie betreft het projectgebied grasland. Het projectgebied zelf genereert geen tot weinig verkeersomvang. Door de woningen rondom het projectgebied is er al sprake van verkeersbewegingen op de Burgemeester van Royenstraat.

Toekomstige situatie

Op basis van het woningbouwprogramma is de verkeersgeneratie bepaald voor op een gemiddelde weekdag en gemiddelde werkdag. Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381). De verkeersgeneratie is afgebeeld in tabel 2.1. Er is uitgegaan van een worst case-scenario met de hoogst mogelijke verkeersgeneratie. Dit betekent dat er gerekend is met 22 woningen in de vrije huur sector. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,11 voor woonfuncties (CROW-381). De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersgeneratie van 162,8 mvt/ etmaal voor een weekdag en 180,7 mvt/etmaal voor een werkdag. Dit is via aangesloten wegen af te wikkelen in het heersende verkeersbeeld en zorgt niet voor knelpunten in de verkeersstructuur.

| Funcatiegroep | Funcatietype | Aantal | Kencijfer CROW | Verkeersgeneratie mvt/etmaal Weekdag | Verkeersgeneratie mvt/etmaal Werkdag |
|---------------|--------------------------|--------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Wonen | Huur, huis, vrije sector | 22 | 7,4 | 162,8 | 180,7 |


Tabel 2.1 Verkeersgeneratie projectgebied

Zodra verkeersintensiteiten te hoog worden, komt de oversteekbaarheid en daarmee de verkeersveiligheid onder druk te staan. Voor de beoordeling van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie tijdens het maatgevende uur van belang. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevende uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen dan om $(180,7 * 10\%)$ 18,07 (18) voertuigen. Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling.

Parkeren

Voor parkeren staan in de CROW- publicatie 381 kencijfers om de parkeerbehoefte van de gewenste ontwikkeling te berekenen. Voor woningen in het huursegment geldt een gemiddelde parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per woning. In totaal zijn er daarom 36 parkeerplaatsen nodig. Voor de voorgenomen ontwikkeling wordt het parkeren volledig binnen het projectgebied opgelost. Acht woningen krijgen een eigen oprit. Daarnaast worden er twee parkeerkeffers met 16 en 14 parkeerplekken gerealiseerd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling ruimschoots voorziet in de volledige parkeerbehoefte.

Conclusie verkeer en parkeren

De ontsluiting van het projectgebied zal niet leiden tot knelpunten. De verkeerstoename ten behoeve van de ontwikkeling is dermate klein dat het niet tot knelpunten zal leiden op het omliggende wegennet. Er is voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in de berekende parkeerbehoefte. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling daarmee niet in de weg.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft het voor het plangebied relevante ruimtelijk beleid. Daarbij wordt achtereenvolgens ingegaan op het rijksbeleid, regionaal, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vijf opgaven:

1. De bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
2. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
3. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
4. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
5. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda.

Momenteel wordt voor Noord-Nederland gewerkt aan een omgevingsagenda. Als voorloper is er gewerkt aan een Contour Omgevingsagenda waarin acht omgevingsopgaven zijn benoemd:

- a. Druk op de ruimte in het landelijk gebied vraagt om gezamenlijke keuzes;
- b. Benutten van de brede effecten van de energietransitie;
- c. Economisch perspectief ten aanzien van kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw;
- d. Toekomstgerichte bereikbaarheid van Noord-Nederland;
- e. Versterken Stedelijk Netwerk Noord-Nederland;

- f. Toekomstkracht voor gebieden met bevolkingsdaling en sociaaleconomische achterstand;
- g. Water als verbindende schakel in klimaatadaptieve maatregelen;
- h. Waarborgen van de omgevingskwaliteit.

2. De NOVI-gebieden.

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein uit de Omgevingsagenda. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een de Woondeal voor Groningen. Hier wordt in paragraaf 3.2.3 verder op ingegaan. De regio waarvan de gemeente Midden- Groningen deel uitmaakt is aangewezen als NOVI-gebied. Binnen het NOVI- gebied Noord Nederland is afgesproken gezamenlijk verder te werken aan de Omgevingsagenda en te bekijken wat nodig is om de omgevingsopgaven verder te brengen. Het beleid uit de NOVI is niet van invloed op de ontwikkeling in het projectgebied. Er wordt door middel van de voorgenomen ontwikkeling invulling gegeven aan opgave e: 'Versterken Stedelijk Netwerk Noord- Nederland'. Daarnaast wordt de omgevingskwaliteit door de verschillende onderzoeken (hoofdstuk 4) gewaarborgd en ontstaat er geen druk op het landelijk gebied.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie infrastructuur en Ruimte uit 2012 (SVIR) is geheel opgegaan in de NOVI, behalve enkele onderdelen van bijlage 6, 'Essentiële onderdelen Nota Mobiliteit'. Vanuit de SVIR zijn in de NOVI voor de periode tot 2028 de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:


- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met de hierboven genoemde rijksdoelen zijn 14 nationale belangen aan de orde die verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van woningen in Hoogezand waarin is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening past in die lijn.

Bij gebiedsontwikkeling is 'een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten' van belang. Hierbij hanteert het Rijk de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Paragraaf 3.1.2 van deze toelichting gaat hier verder op in.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is 'de Ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.



In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat een omgevingsvergunning inclusief ruimtelijke onderbouwing dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de onderbouwing een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied. Voor wonen geldt dat een ontwikkeling vanaf 12 woningen wordt aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' (ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953).

De voorgenomen ontwikkeling ligt op de projectlocatie aan de Burgemeester van Royenstraat Oost in Hoogezand en bestaat uit het realiseren van maximaal 22 woningen. Er is hierbij sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' binnen het bestaand stedelijk gebied. Beoordeeld moet worden of er gemotiveerd kan worden dat de behoefte voor de stedelijke ontwikkeling voldoende is afgewogen.


Toetsing behoefte

De vraag naar woningbouw is groot. Ook in Hoogezand zijn er meer woningen nodig om aan te sluiten op de woningbehoefte. De gemeente Midden-Groningen zoekt naar voldoende woningen op maat in alle dorpen. In december 2022 zijn de resultaten van het woningmarktonderzoek Midden-Groningen door KAW opgeleverd. Uit het woningmarktonderzoek komen de volgende conclusies:

1. verwachting: 1.250 woningen erbij tot 2030;
2. overall is ruimte voor iets nieuws;
3. maak plannen, maar met beleid;
4. faciliteer instroom van gezinnen beter;
5. sociale huur: meebewegen én verbeteren;
6. middenhuur is nichemarkt;
7. bouw in alle kernen betaalbare koop;
8. jongeren en starters meest in de knel;
9. verleid ouderen met passende producten;
10. verduurzamingsopgave groot en verspreid;
11. veel vraag naar landelijk wonen;
12. benut kansen voor nieuwe woonmilieus;
13. beleggershuur; twee gezichten;
14. behoefte aan beschut wonen voor ouderen;
15. betrek de markt nauwer bij plannen maken.

Uit deze conclusies van het woningmarktonderzoek blijkt een duidelijke behoefte naar een toename van woningen en een vraag naar goedkopere woningen en meer mogelijkheden voor starters en gezinnen. Met de huidige plannen binnen de gemeente wordt hierin nog niet voorzien.

De ontwikkeling van dit project is dus goed afgestemd op de lokale behoefte die naar voren komt uit het woningmarktonderzoek. Er worden woningen voor starters gerealiseerd en de doorstroming op de woningmarkt wordt gestimuleerd.



Aanvullend is het toevoegen van woningen op de korte termijn belangrijk voor het vitaal houden van de gemeente en het bieden van voldoende passende woningen in de gemeente. Hierbij is het van belang dat starters en ouderen een woning kunnen vinden en er doorstroming in de woningmarkt ontstaat. Om bovenstaande te kunnen realiseren wil de gemeente extra mogelijkheden voor het bouwen van woningen geven.

Samengevat blijkt dat de ontwikkeling van maximaal 22 woningen in Hoogezand past binnen de behoefte- en zorgt voor de nodige doorstroming. De voorgenomen ontwikkeling past binnen het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. De behoefte is hiermee voldoende aangetoond.

3.1.3 Conclusie Rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling raakt geen nationale belangen als opgenomen in de NOVI. Er is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling waar de beleidsvrijheid bij de gemeente en de provincie ligt. Als laatste wordt door middel van de Ladder voor duurzame verstedelijking de zorgvuldige afweging voor de ontwikkeling gemotiveerd. De ontwikkeling past binnen de kaders van het rijksbeleid.

3.2 Regionaal beleid

3.2.1 Regiovisie Groningen-Assen


De Regio Groningen-Assen is een samenwerkingsverband van twaalf gemeenten en twee provincies. Samen vormen zij de belangrijkste concentratie van bevolking en werkgelegenheid in Noord-Nederland. Het samenwerkingsverband heeft een globale visie opgesteld (vastgesteld in 2004) voor de gewenste ontwikkeling van de regio tot 2030. In 2013 is deze visie geactualiseerd met de publicatie "Veranderende context, blijvend perspectief, actualisatie regiovisie Groningen-Assen".

De Regio Groningen-Assen streeft naar een gezonde economische basis, een goede bereikbaarheid, een voldoende en gevarieerd woningaanbod en behoud van rust, ruimte en schone lucht. Daarvoor zijn in 2012 regionale woningbouwafspraken gemaakt. In dit verband worden de woningbouw plannings in de regiogemeenten jaarlijks gemonitord en afgestemd.

In februari 2023 heeft er opnieuw een actualisatie plaatsgevonden van de regionale woningbouwafspraken (paragraaf 3.2.3). Door de nieuwe samenwerkingsafspraken is er ruimte voor de bouw van 28.500 nieuwe woningen. In de regio Groningen-Assen zijn dit 21.370 woningen.

De regio Groningen-Assen stemt al ruim 25 jaar de regionale woningbouw met elkaar af. Dit gebeurt gemeentegrens- en provincie grensoverschrijdend, omdat de regio zich kenmerkt door een sterk samenhangende woningmarkt. In de regio Groningen-Assen worden de komende jaren veel woningen gebouwd om aan de grote vraag te voldoen. Hiervoor is ook een impuls nodig voor de werkgelegenheid en bereikbaarheid. Dit doet de regio samen met het Rijk binnen de NOVEX-aanpak Regio Groningen-Assen.

In de komende tijd worden de plannen uitgewerkt met locaties en doelgroepen waarvoor gebouwd wordt. De Regio Groningen-Assen trekt hierbij gezamenlijk op met de gemeenten, provincies en het Rijk om waar mogelijk de bouwplannen te versnellen. De provincies ondersteunen gemeenten hierbij door partijen aan elkaar te



verbinden, kennis te delen en te ondersteunen. De gemeentelijke woningbouw planning is in lijn met deze afspraken.

De ontwikkeling van de Burgemeester van Royenstraat Oost is meegewogen in het woningbouwprogramma van de gemeente Midden-Groningen. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan de ambitie uit de regiovisie om voldoende en gevarieerd woningaanbod te realiseren.

3.2.2 Woningbehoefteonderzoek regio Groningen - Assen

Eind 2019 is in opdracht van de regio Groningen-Assen door KAW een woningmarktonderzoek uitgevoerd onder 20.000 inwoners van de regio Groningen-Assen die recent verhuisd zijn. Centrale vraag uit het woningmarktonderzoek is of suburbanisatie een bewuste keuze is van mensen, of dat het een gevolg is van de overdruk op stedelijk gebied in met name de stad Groningen. In dit woningmarktonderzoek is gevraagd naar het oriëntatie proces van mensen, welke concessies ze deden en met welke motieven ze keuzes maakten. Op basis van deze motieven en concessies zijn de woonwensen in kaart gebracht en is gekeken in hoeverre de woningbouwplannen aansluiten bij deze woonwensen.

De belangrijkste conclusies uit het Woningmarktonderzoek 2020-2030 zijn:

- De meeste bewoners van de regio Groningen-Assen deden concessies tijdens hun zoekproces naar een woning. Ondanks de concessies zijn ze tevreden over de gevonden woonsituatie. Maar het kan beter.
- Om de verwachte huishouden groei op te kunnen vangen zijn er in de regio Groningen-Assen ruim 21.000 woningen nodig tot 2030 en tot 2040 nog eens 14.000 woningen.
- De oriëntatie op stedelijke woonmilieus in Groningen is groot, met als geografisch zwaartepunt de binnenstad, de oude wijken en de zuidwestkant van de stad, inclusief Haren.
- De overige regiogemeenten spelen een belangrijke rol in het bedienen van de eigen vraag en in het opvangen van de suburbanisatie. Deels is die suburbanisatie een wens van huishoudens, een deel door gebrek aan passend aanbod in de stedelijke woonmilieus van de stad Groningen (inclusief Haren).
- Het betaalbare wonen in Noordoost is een pluspunt: huishoudens oriënteren zich om die reden bewust op deze kant van de regio. Dit vraagt om extra bouwprogramma in Bedum en Winsum.
- De oriëntatie op de binnenstad van Groningen is zo groot, maar de behoefte ook weer zo vaak 'grondgebonden', dat dit beter te vertalen is op locaties rondom het centrum, zoals de Eemskanaalzone.
- Benut stedelijke herstructurering als kans en geeft een tweede leven aan oudere buurten en woningen.
- Monitoring is cruciaal voor balans in de regio Groningen-Assen.

Belangrijk is dat de woningprogrammering plaatsvindt op basis van de behoefte. Deze behoefte is op dit moment groot en hier moet op geanticipeerd worden. Deze behoefte is in paragraaf 3.1.2 reeds door het specifieke woningmarktonderzoek voor Midden-Groningen aangetoond.

3.2.3 Woondeals Groningen 2022-2023

Gemeenten, provincies en het Rijk hebben met steun van woningcorporaties en marktpartijen in februari 2023 afgesproken om tot en met 2030 de bouw van 28.500 woningen te realiseren in de provincie Groningen. Met de ondertekening van twee regionale woondeals en een interprovinciaal woondeal voor Groningen-Assen zijn afspraken gemaakt over het aantal woningen, de bouwlocaties en de randvoorwaarden. Voor Midden-Groningen gaat dit specifiek om de realisatie van 1.967 woningen (zie figuur 3.1).

Woondeals Groningen 2022-2030

Groningen levert **28.384** woningen op
Drenthe levert **4.379** woningen op



Figuur 3.1 Woondeals Groningen 2020-2030 (Bron: Ministerie BZK)

3.2.4 Conclusie regionaal beleid


De voorgenomen ontwikkeling past binnen de Regiovisie van Groningen en Assen. De voorgenomen woningbouwontwikkeling past binnen de afspraken van de woondeals voor de provincie Groningen met de specifieke afspraak om 1.967 woningen in de gemeente Midden-Groningen te gaan realiseren.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Groningen

Het provinciaal ruimtelijk beleid is verwoord in de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020. In november 2023 is de visie vervat in een geconsolideerde versie De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Uit deze Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Hiermee werkt het omgevingsbeleid (ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu) door in projecten van gemeenten en waterschappen.

De provincie wil stedelijke ontwikkelingen zo veel mogelijk laten plaatsvinden binnen bestaand stedelijk



gebied, omdat de provincie het grote contrast tussen het stedelijk gebied en het buitengebied, dat zo bepalend is voor de identiteit van de provincie, wil behouden en versterken. Dit in lijn met de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Het doel van de Omgevingsvisie is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, zoals wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden. Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie haar doelen bereiken.

Hieronder worden de thema's uit de Omgevingsvisie (indien relevant voor het initiatief) besproken.

Ruimte

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn.

De ontwikkeling aan Burgemeester van Royenstraat Oost in Hoogezand heeft ten opzichte van het vigerende planologisch kader geen effect op het buitengebied. Binnen het projectgebied worden de gaten in het bestaande bebouwingslint opgevuld. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd, de bestaande structuur van het bebouwingslint wordt gevolgd, de woningen zijn duurzaam en er wordt gereageerd op bestaande woningbouw behoefte.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit binnen haar grondgebied. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door drie aspecten:

- Bij gebruikswaarde gaat het om een efficiënte inrichting van het gebied voor uitoefening van de daaraan toegekende of toe te kennen functies.
- Bij belevingswaarde gaat het om de sfeer en allure van het gebied, het behoud van gebouwd cultuurhistorisch erfgoed en de herkenbaarheid van de historisch gegroeide stedenbouwkundige en landschappelijke structuur.
- Bij toekomstwaarde gaat het om de toekomstbestendigheid van de maatregelen die ten behoeve van de gebruiks- en de belevingswaarde worden genomen.

Het projectgebied ligt in het bestaande stedelijk gebied van het dorp Hoogezand. De provincie geeft aan dat binnen bestaand stedelijk gebied ruimte is voor stedelijke ontwikkelingen in de vorm van woningen. De ontwikkeling draagt bij aan het behoud van het historische bebouwingslint van de Burgemeester van Royenstraat en de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van Hoogezand. Dit komt de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingslint ten goede.

Aantrekkelijk vestigingsklimaat

De kwaliteit van wonen levert een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de provincie. Een hoge woonkwaliteit kan worden bereikt door het woningaanbod optimaal te laten aansluiten bij de wens van de inwoners. Door de verschillende woningmarkt onderzoeken blijkt een duidelijke behoefte naar woningen voor starters en gezinnen in Hoogezand.

3.3.2 Omgevingsverordening provincie Groningen

In de Omgevingsverordening van de provincie Groningen (vastgesteld op 1 juni 2016, geconsolideerd op 15 november 2022) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald. Voor dit project zijn de volgende artikelen uit de verordening relevant:

Artikel 2.15.1 : Woningbouw

Een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie die rekening houdt met regionale woningbehoefteprognoses die de provincie elke twee jaar uitbrengt. Deze aspecten worden in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking (paragraaf 3.1.2), de woondeals (paragraaf 3.2) en de woonvisie (paragraaf 3.4.2) nader uitgewerkt.

Omgevingsverordening provincie Groningen

Op 28 juni 2022 is de Omgevingsverordening Groningen als ontwerp ter inzage gelegd. Deze Omgevingsverordening zal de Omgevingsverordening uit 2016 gaan vervangen als de Omgevingswet in werking treedt. De inhoudelijke principes uit beide verordeningen blijven grotendeels gelijk op het gebied van stedelijke functies waardoor de voorgenomen ontwikkeling ook binnen het beleid van de nieuwe Omgevingsverordening Groningen zal passen.

3.3.3 Conclusie provinciaal beleid

Voor de beoogde ontwikkeling gelden geen specifieke regels vanuit de Omgevingsvisie van de provincie Groningen. Er is geen sprake van strijd met de Omgevingsverordening. Er is sprake van een binnen stedelijke locatie en de behoefte naar de woningen is voldoende aangetoond.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Ontwerp Omgevingsvisie Midden-Groningen 2023

De Omgevingsvisie van de gemeente Midden-Groningen is een toekomstvisie op hoofdlijnen. Het gaat over de kernen en het platteland daaromheen, over de kwaliteit van de omgeving, over hoe de ruimte te gebruiken en in te richten. Brede welvaart voor de inwoners is de lange termijn doel van de gemeente. Zowel het Rijk, de provincie als gemeenten gebruiken Brede welvaart als belangrijk doel om na te streven. Ook in het Nationaal Programma Groningen is “Werken aan Brede welvaart” het kader. In de Omgevingsvisie van Midden-Groningen worden acht speerpunten genoemd.

Deze acht speerpunten zijn:

1. Veilig en gezonde woon- en leefomgeving uitnodigend voor bewegen en ontmoeten;
2. Beleefbare omgeving met behoud en versterking van verschillen in het landschap en kernen en hun



karakter/historie;

3. Voldoende en betaalbare woningen voor eigen inwoners en voor nieuwe inwoners;
4. Ontwikkeling naar een toekomstbestendige landbouw en toekomstbestendig buitengebied met een groeiende betekenis voor recreatie en vrijetijdseconomie;
5. Ruimte voor bedrijvigheid en ondernemen in balans met de omgeving en arbeidsmarkt;
6. Ontwikkeling naar minder energieverbruik, groene en betaalbare energie;
7. Voorsorteren op veranderingen in het klimaat en versterking van de biodiversiteit;
8. Goede fysieke én digitale bereikbaarheid en toegankelijkheid.

De gemeente wil als woongemeente verder ontwikkelen. De voorgenomen ontwikkeling aan de Burgemeester van Royenstraat Oost in Hoogezand geeft richting aan het derde speerpunt om voldoende en betaalbare woningen te realiseren. Dit is van belang voor de vitaliteit van de gemeente en de doorstroming op de woningmarkt. Er dient voldoende ruimte te zijn voor de eigen inwoners. Daarnaast is het wenselijk om ruimte te bieden voor nieuwe inwoners. De ontwikkeling aan de Burgemeester van Royenstraat Oost is hiervoor een passend voornemen. Het project is in lijn met het ontwerp Omgevingsvisie van de gemeente Midden-Groningen.

3.4.2 Woonvisie 2019- 2028

De gemeente heeft in 2019 de Woonvisie Nieuw Midden-Groningen 2019-2028 vastgesteld. Met een nieuwe Woonvisie wil de nieuwe gemeente Midden-Groningen een duidelijke visie vastleggen op de toekomst van het stedelijk gebied en de dorpen. In de woonvisie houdt de gemeente rekening met de regionale woningbouwafspraken zoals uitgewerkt in paragraaf 3.2. De woonvisie koerst op:

- toevoegen van nieuwe woonmilieus om ook de vraag uit de stadsregio te bedienen;
- versterken van het stedelijk gebied van Hoogezand-Sappemeer;
- dorpen als sterke zelfstandige netwerken zien en verder ontwikkelen.

De gemeente wil haar inwoners goed huisvesten. Dat betekent dat er voldoende woningen moeten zijn met een goede kwaliteit. Het is belangrijk dat inwoners die dat willen, zich kunnen verbeteren, dat zij in staat moeten zijn te verhuizen binnen hun wijk of dorp of binnen de gemeente. Dat betekent dat woningcorporaties investeren in de wijken, dat de gemeente de openbare ruimte aanpakt en dat er een financieel instrument is om particuliere eigenaren te helpen om hun woningen te verbeteren en te verduurzamen. De gemeente wil waar mogelijk door blijven groeien door bewoners te binden en nieuwe mensen aan te trekken. Doel is tot een meer evenwichtige samenstelling van de bevolking te komen.

Hoewel in aantal beperkt, ligt er nog een uitbreidingsopgave in Midden-Groningen. Tot 2028 moeten er volgens de provinciale prognose netto ongeveer 100 woningen worden toegevoegd en volgens de positieve groeivariant 600 woningen. De gemeente houdt rekening met een middenvariant (300 woningen) en streeft met goede woningen in aantrekkelijke dorpen naar 600 woningen.

De ruimtelijke ontwikkeling past binnen de plancapaciteit van de woonvisie. Met de verdere ontwikkeling van de Burgemeester van Royenstraat Oost wordt het stedelijk gebied van Hoogezand versterkt en wordt aangesloten op de huidige woonvraag.

3.4.3 Welstandsnota 2020

De geharmoniseerde en geactualiseerde welstandsnota is in 2020 vastgesteld. Op de bijbehorende welstandskaat is het projectgebied aangeduid als *dwarslinten*.

In Hoogezand en Sappemeer werden begin vorige eeuw haaks op de hoofdlinten dwarsstraten met lintbebouwing aangelegd met woningen voor de lage middenklasse en arbeidersklasse; de Kees de Haanstraat, de Lutherse Kerkstraat, de Julianastraat. Ook in de lintdorpen op de dekzandruggen zijn veel dwarslinten loodrecht op het hoofdlint aangelegd, de Burgemeester Venemastraat, de Nieuweweg, de Westerlaan, de Rengerslaan etc. Over het algemeen zijn het smalle straten met aan weerszijden kleine vrijstaande huizen, soms zijn de woningen groter en opgebouwd uit samengestelde volumes en hebben ze een rijke detaillering. Een voorbeeld hiervan is de Klaas Woltjerstraat. De woningen in de dwarslinten staan in één lijn, ze zijn één hoog met het nok over het algemeen haaks op de weg. De dwarslinten hebben in vergelijking met de hoofdlinten een kleinschalig karakter.

De linten worden hoog gewaardeerd vanwege hun historisch waardevolle ruimtelijke structuur en het karakteristieke aanzicht, waarin de ontwikkelingsgeschiedenis goed herkenbaar is. De linten hebben ondanks het verschil in ontstaansgeschiedenis ook veel overeenkomsten. De belangrijkste criteria per thema voor ontwikkelingen in deze linten staan hieronder opgesomd.

Algemeen

- Nieuwe bebouwing dient qua hoofdvorm, schaal en kleur- en materiaalgebruik aan te sluiten bij de bestaande bebouwing.

Plaatsing


- De hoofdgebouwen zijn op de weg georiënteerd;
- Bij vervanging en uitbreiding wordt de ruimte tussen de gebouwen gerespecteerd, zodat het bestaande bebouwingsbeeld gehandhaafd blijft;
- Bijgebouwen en overkappingen zijn geplaatst achter de voorgevellijn.

Hoofdvorm

- De gebouwen zijn individueel herkenbaar;
- bij uitbreiding of vernieuwing wordt aangesloten bij de bestaande en omringende gootlijnen en nokhoogtes;
- De hoofdgebouwen en vrijvrijstaande bijgebouwen zijn afgedekt met een traditionele kap zoals een schild of zadeldak;
- Toegevoegde elementen zoals dakkapellen, erkers en aanbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm.

Aanzicht en opmaak

- Gevels in rode, rood bruine kleur bij voorkeur in steenachtig materiaal of materiaal met een vergelijkbaar uiterlijk;
- Daken in zwarte, rode of roodbruine of grijze kleur. Bij voorkeur dakpannen of materiaal met vergelijkbaar uiterlijk. Of daken in de naturel kleur van het materiaal zoals riet of zink;
- Aandacht voor mogelijk storende zichtbaarheid in landschap.



De ruimtelijke ontwikkeling zal in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen dienen te voldoen aan de welstandsnota. Hier is bij het ontwerp van de woningen rekening mee gehouden. De verwachting is dat de gewenste woningbouwontwikkeling voldoet aan de welstandseisen voor dwarslinten.

3.4.4 Beleidsnota aan huis verbonden beroepen (2019)

In de beleidsnota aan huis verbonden beroepen zijn de uitgangspunten geformuleerd voor de toetsing van verzoeken om beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten aan huis al dan niet toe te staan. Deze uitgangspunten vormden de blauwdruk voor de gebruiksregels voor aan-huis-verbonden-beroepen en bedrijven bij de actualisering van bestemmingsplannen. Daarnaast worden deze beleidsregels gebruikt voor de toetsing van individuele verzoeken in die gevallen waarin het bestemmingsplan nog niet geactualiseerd is.

Er is voor gekozen om aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven zoveel mogelijk bij recht toe te staan en daarbij uit te gaan van de “ja, mits” benadering. De inwoners moeten op een eenvoudige manier de mogelijkheid krijgen om een beroep of bedrijf aan huis te beginnen, mits wordt voldaan aan de vooraf gestelde voorwaarden. Op deze manier worden de gebruiksmogelijkheden van een woning vergroot en kan de bedrijvigheid aan huis toenemen, terwijl er toch een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd blijft.

Door middel van de beleidsnota aan huis verbonden beroepen (2019) van de gemeente-Groningen is er ook voor de te realiseren woningen aan de Burgemeester van Royenstraat in Hoogezand een duidelijke beleidsrichting met betrekking tot beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten aan huis.


3.4.5 Beleidsnotitie Paardenhouderijen (2019)

De gemeente Midden-Groningen ontvangt regelmatig verzoeken voor het met name hobbymatig houden van paarden, het realiseren van een paardenbak of het bedrijfsmatig opzetten van een paardenhouderij. Dit heeft met name te maken met de beëindiging van agrarische activiteiten. Een eenduidig beleidskader voor het hele grondgebied van Midden-Groningen is wenselijk dat gebruikt kan worden als input voor de actualisering van bestemmingsplannen en als afwegingskader voor individuele gevallen (wanneer het bestemmingsplan nog niet is aangepast).

Alles wat niet als bedrijfsmatig is aan te merken, valt onder de hobbymatige paardenhouderij. Veelal is sprake van een gering aantal paarden (maximaal 5 stuks). Deze paarden worden over het algemeen gehouden bij woningen in het buitengebied of aan de rand van een dorp. Het hobbymatig houden van paarden kenmerkt zich doorgaans door een stal en een paddock en in veel gevallen (wanneer het erf groot genoeg is) ook een paardenbak. Kleinschalige voorzieningen zoals de tijdelijke opslag van ruwvoer en mest en voor het stallen van een paardentrailer of een (kleine)vrachtwagen zijn inbegrepen.

Beoordelingscriteria

Hobbymatige paardenhouderijen zijn toegestaan binnen een woonbestemming. Alle bijbehorende bebouwing en/of voorzieningen dienen binnen het woonperceel te worden opgenomen. Belangrijkste voorwaarde voor hobbymatige paardenhouderijen is het hobbymatige gebruik in combinatie met een woning. De koppeling met een woning is gemaakt om te voorkomen dat op bedrijventerreinen of bij individuele bedrijven paardenbakken voor hobbymatig gebruik worden aangelegd.



Er gelden verder meerdere beoordelingscriteria voordat een hobbymatige paardenhouderij bij een woning kan worden toegestaan. Het houden van paarden voor hobbymatig gebruik wordt door middel van de omgevingsvergunning voor de 22 woningen aan de Burgemeester van Royenstraat Oost niet bij recht mogelijk gemaakt. Wanneer de toekomstige bewoners de wens hebben om hobbymatig paarden te houden zal dit apart worden getoetst door middel van de beleidsnotitie. En kan vervolgens, bijvoorbeeld door middel van een reguliere procedure, mogelijk worden gemaakt.

3.4.6 Conclusie gemeentelijk beleid

Met het voorgenomen project wordt aangesloten bij de ambities van de Omgevingsvisie om voldoende en betaalbare woningen voor eigen inwoners en voor nieuwe inwoners te realiseren. Door de ligging van het projectgebied in het dorp Hoogezand, de inpassing met de huidige structuur van het bebouwingslint, en de behoefte naar woningen, is de voorgenomen ontwikkeling passend binnen het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Toetsing

Het projectgebied ligt in het westen van Hoogezand in een rustige omgeving. Er zijn geen bedrijfsactiviteiten aanwezig in de omgeving waarvan hinder kan worden ervaren. Het projectgebied ligt buiten de geluidszone van het industrieterrein ten noordoosten van het projectgebied. Het bedrijf aan de Woldweg 57 in de vorm van een garage ligt op bijna 500 meter afstand. De huis-aan-huis verbonden beroepen zijn passend binnen het woongebied. Een goed woon- en leefklimaat wordt geborgd.

Conclusie

Op basis van bovenstaande motivering is het niet noodzakelijk om een nader onderzoek uit te voeren naar milieuzonering en vormt dit aspect geen belemmering voor het project.

4.2 Ecologie

Algemeen


Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

4.2.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebied

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.



Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Zuidlaardermeergebied' bevindt zich op respectievelijk 800 meter afstand van het projectgebied. In het kader van de Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het Zuidlaardermeergebied aangemerkt als 'niet stikstofgevoelig'. Dit betekent dat er in het kader van de PAS geen noodzaak is voor het nemen van aanvullende herstelmaatregelen.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Drentsche Aa-gebied' bevindt zich op circa 8 kilometer. Vanwege de onderlinge afstand en de tussenliggende bebouwing kan directe hinder in de vorm van geluid en licht worden uitgesloten.

Ondanks dat de voorgenomen locatie voor woningbouw buiten de grenzen van de Natura 2000- gebieden ligt, kan de ontwikkeling van het projectgebied leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in de omgeving. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) moet beoordeeld worden of het project leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de beschermde habitats en de habitats van soorten binnen de Natura 2000-gebieden. Het is daarom noodzakelijk om een AERIUS berekening uit voeren om te bepalen of stikstofdepositie een knelpunt vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Stikstofberekening

Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat binnen de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. De stikstofberekeningen zijn als bijlage 2 toegevoegd. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningplichtig.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied ligt niet binnen het concreet begrensde NNN. De dichtstbijzijnde NNN-gebieden liggen op 530 meter afstand. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking heeft, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van enige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

4.2.2 Soortenbescherming

Wat betreft de soortenbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Toetsing

In het projectgebied hebben eerder woningen gestaan, er is op dit moment sprake van een braakliggend terrein zonder ecologische waarden. Aantasting van beschermde soorten en strijdigheid met de Wnb wordt daardoor niet verwacht. Er is geen ecologisch onderzoek noodzakelijk.

Algemene zorgplicht

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als voorheen onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. Die zorgplicht houdt in dat de werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten in redelijkheid zo veel mogelijk worden nagelaten of dat er maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Conclusie

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op beschermde Natura 2000-gebieden op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Er is geen nader onderzoek of mitigerende maatregelen noodzakelijk voor beschermde soorten. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij nieuwe activiteiten dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe ontwikkelingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Toetsing

Om eventuele belemmeringen in te schatten is het bodemloket geraadpleegd (figuur 4.1). Volgens het bodemloket is het linker gedeelte van het projectgebied voldoende onderzocht. De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoeken uit het verleden geven volgens het bodemloket aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.



Figuur 4.1 Bodem informatie projectgebied Burgemeester van Royenstraat Oost (Bron: Bodemloket.nl)

Om aan te tonen dat de locatie volledig geschikt is voor de beoogde woonfunctie is een bodemonderzoek uitgevoerd, dat is opgenomen als bijlage 3. Hieronder worden de resultaten van het bodemonderzoek samengevat.

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een locatie-inspectie verricht. Tijdens de inspectie zijn geen aanvullende gegevens verkregen die eventueel duiden op aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten. Ter plaatse van de voormalige woning met nr. 244 is nog extra gelet op de mogelijke ligging van een ondergrondse tank, maar er zijn geen aanwijzingen dat deze er ligt of gelegen heeft. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt het projectgebied als 'onverdacht' beschouwd.

Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Wel zijn lokaal bij enkele boringen slechts sporen baksteen bijmenging vastgesteld in de grond. In de grond is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Verder is ter plaatse van meetpunt 09, welke ter hoogte van de vermoedelijke ondergrondse tank is geplaatst, geen waarnemingen gedaan welke duiden op de aanwezigheid van olieproducten in de bodem. De grond ter plaatse is opgenomen in het mengmonster van de overige locatie.


Resultaten grond

Uit de toetsresultaten blijkt dat in de bovengrond en in de ondergrond van mengmonster M04 enkele zware metalen (lood en plaatselijk zink of kwik) en PAK zijn vastgesteld ten opzichte van de achtergrondwaarde. Deze grond voldoet indicatief aan het Besluit bodemkwaliteit aan klasse Wonen. In de ondergrond van mengmonster M03 zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters vastgesteld, deze grond voldoet indicatief aan klasse Altijd toepasbaar.

Resultaten grondwater

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 16 een verhoogde concentratie aan zink is vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde. Het is niet uit te sluiten dat het licht verhoogde gehalte aan zink van nature verhoogd aanwezig is in het grondwater.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat in de grond en het grondwater lichte



verontreinigingen zijn vastgesteld. De lichte verontreinigingen geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Uit milieuhygiënisch oogpunt bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw van woningen op de locatie.

Conclusie

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen plannen.

4.4 Geluid

Toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd indien een project een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het project een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. In de omgeving van het projectgebied is geen gezoneerd bedrijventerrein, zoals bedoeld in de Wgh aanwezig. Het aspect industrielawaai is niet van toepassing. Het projectgebied ligt niet binnen de geluidszone van het spoor, de dichtstbijzijnde spoorweg ligt op ongeveer 350 meter afstand van het projectgebied en de tussenliggende bebouwing zorgt voor een barrièrewerking. Het aspect railverkeerslawaai kan dan ook buiten beschouwing worden gelaten. Voor het projectgebied is alleen wegverkeerslawaai van belang.


Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km/uur wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wgh geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidszone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. Voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen de wettelijke geluidszone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Voor het projectgebied geldt de algemene voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. De maximale grenswaarde bedraagt $L_{den} = 63$ dB (binnenstedelijke situatie).

Toetsing

Het projectgebied bevindt zich niet binnen een geluidszone van een weg. De dichtstbijzijnde weg met een geluidszone is de Woldweg. Deze weg (N386) ligt buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 60 km/uur. Hierbij geldt volgens de Wgh een geluidszone van 250 meter (buiten stedelijk, twee rijstroken). De gemeten afstand tussen het projectgebied en de wegen is 500 meter. Er is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Warmtepompen

Warmtepompen, en dan met name lucht-/water warmtepompen, kunnen geluid produceren. In artikel 3.8, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan buiten opgestelde installaties voor warmte- of koudeopwekking (dus ook Airco's). Op de perceelsgrens mag het geluidniveau niet meer bedragen dan 40 dB(A), bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai en het gestelde in bijlage VIII bij de Regeling Bouwbesluit 2012. Op basis daarvan geldt dat indien een installatie een afzonderlijke instelling heeft voor de avond- en nachtperiode (19:00 - 7:00 uur), wordt het gemeten geluidsniveau in de dagperiode (7:00 - 19:00 uur) gecorrigeerd met -5 dB, wat betekent dat 45 dB(A) is toegestaan.



In of rond een woonwijk kan een cumulatief effect ontstaan vanwege alle individuele warmtepompen. Dit effect is locatiespecifiek en afhankelijk van de per woning te installeren installatie en daarmee op voorhand niet te kwantificeren. Gezien de eisen op de perceelsgrens wordt er geen relevant cumulatief effect verwacht. Een toetsing van dit aspect kan niet eerder plaatsvinden dan ten tijde van de plaatsing van de warmtepompen.

Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.5 Water

4.5.1 Beleidskaders

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater.

Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebied beheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.


Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is water en bodem sturend en vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2022-2027. Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is vastgesteld op 18 maart 2022. In het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswater en -vaarwegen. Het Nationaal Water Programma 2022-2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Omgevingsvisie provincie Groningen

In november 2023 is de visie vervat in een geconsolideerde versie. In de Omgevingsvisie provincie Groningen wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie komt in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan (POP). Vanuit waterveiligheid ligt de opgave in het op een zo natuurlijk mogelijke manier laten meegroeien van de kust met de zeespiegelstijging. De kustverdediging wordt aangepakt en met het Rijk (en Duitsland) werkt de provincie aan een gezondere Eems-Dollard. Daarnaast veroorzaakt klimaatverandering ook wateroverlast in de winter en droogte in de zomer. Om wateroverlast te bestrijden en watertekorten te beperken moeten verdere maatregelen worden genomen.

Waterbeheerprogramma



Het beleid van het Waterschap Hunze en Aa's staat beschreven in het beheerprogramma 2022-2027. In het beheerprogramma staat met welke ambities en maatregelen het waterschap de ontwikkelingen en opgaven op het gebied van veiligheid, voldoende en schoon water oppakken. Het waterschap speelt onder andere in op klimaatverandering en Europese normen voor schoon en gezond water.

4.5.2 Waterparagraaf

Een belangrijke verplichting voor alle ruimtelijke plannen en projecten is de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van waterschap Hunze en Aa's. Het project is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap (kenmerk: 00022438). Uit de watertoets blijkt dat de normale procedure van toepassing is (zie bijlage 4). In het kader van het wettelijk vooroverleg zal overleg plaatsvinden met waterschap Hunze en Aa's. Onderstaand zijn de resultaten van de digitale watertoets en het overleg verder uitgewerkt.

Watertoets

Toename verharding

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Voor de voorgenomen ontwikkeling zal ongeveer 3400 m² aan verharding worden toegevoegd. Omdat er eerder in het projectgebied al sprake was van woningen wordt met het waterschap afgestemd of watercompensatie noodzakelijk is. Een mogelijke compensatiemaatregel is het verbreden van de watergang aan de noordkant van het projectgebied.

Waterkwaliteit en riolering

Samen met de gemeenten heeft het waterschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Het waterschap adviseert daarom om de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd.

Verontreinigingen

Binnen het project is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI).

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de projectontwikkeling. Er is voldoende ruimte binnen het projectgebied om te voldaan aan eventuele watercompensatie.

4.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) gehanteerd.

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekende mate (nibm)

In dit Besluit *niet in betekende mate* is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toetsing

Het project maakt de realisatie van 22 woningen mogelijk. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het project draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Tevens worden de woningen niet aangemerkt als gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit project.

4.7 Archeologie

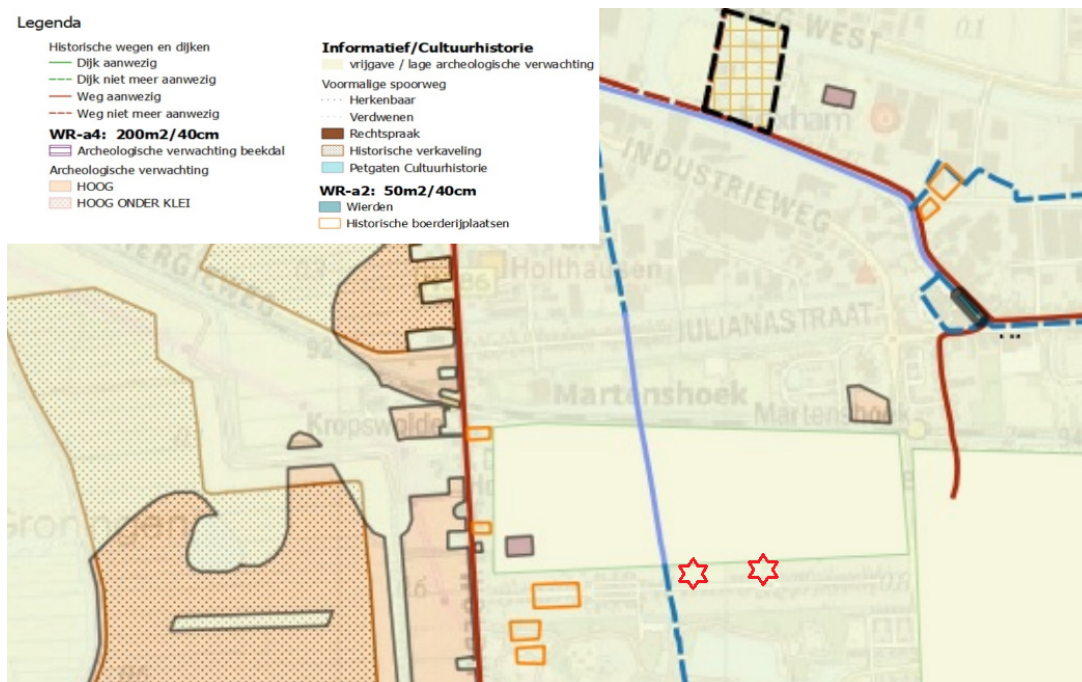
Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Toetsing

Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Midden-Groningen ligt het projectgebied in een gebied dat is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Het projectgebied is in figuur 4.2 met de rode sterren aangegeven.



Figuur 4.2 Archeologische verwachtingskaart (Bron: Gemeente Midden- Groningen)

Conclusie

Het aspect archeologie staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.8 Cultuurhistorie

Toetsingskader

Goede ruimtelijke ordening betekent een integrale afweging van alle belangen die een effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het Rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke projecten rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Toetsing


Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden, is gebruik gemaakt van de archeologische verwachtingskaart (figuur 4.2), de geldende bestemmingsplannen en de ontstaansgeschiedenis van de Burgemeester van Royenstraat in Hoogezand.

Zoals te zien is in figuur 4.3 zijn ten westen van het projectgebied woningen aan de Burgemeester van Royenstraat bestemd als 'Waarde- Cultuurhistorie- Karakteristiek'. Ten westen van deze karakteristieke panden ligt vervolgens een historische boerderijplaats. Deze cultuurhistorische elementen zijn te verklaren omdat de Burgemeester van Royenstraat een historisch lint is dat al bestond voor de grote uitbreiding vanaf eind negentiende eeuw. Er werd al vanaf de jaren 30 aan dit lint gewoond (figuur 2.1). Het historische lint is een belangrijk onderdeel van de ontstaansgeschiedenis en verdere uitbreiding van Hoogezand.



Figuur 4.3 Facetbestemmingsplan karakteristieke objecten (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De wens is om de inbreidingslocatie aan de Burgemeester van Royenstraat Oost in Hoogezand in te vullen met woningbouw. Er zal sprake zijn van perceelsgebonden ontwikkeling waarbij de huidige structuur van het historische bebouwingslint niet zal worden aangetast. De woningen zullen de bestaande structuur van de Burgemeester van Royenstraat volgen. De omgeving is stedelijk en ingericht als woongebied. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de karakteristieke panden en de boerderijplaats ten westen van het projectgebied.



Ten westen van het projectgebied staat een molen. In het bestemmingsplan *Woongebieden* (2013) is de bescherming van de molen geregeld via een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone- molenbiotoop'. Hiervan afwijken is enkel mogelijk als onderzoek uitwijst dat de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de windvang. Het projectgebied valt niet binnen de gebiedsaanduiding van de molenbiotoop. Vanwege de afstand tot de molen is geen Windvangonderzoek nodig. Er zullen daarnaast geen gevolgen optreden voor de cultuurhistorische kwaliteiten van de molen.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgesteld in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het vervoeren van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld via het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Toetsing

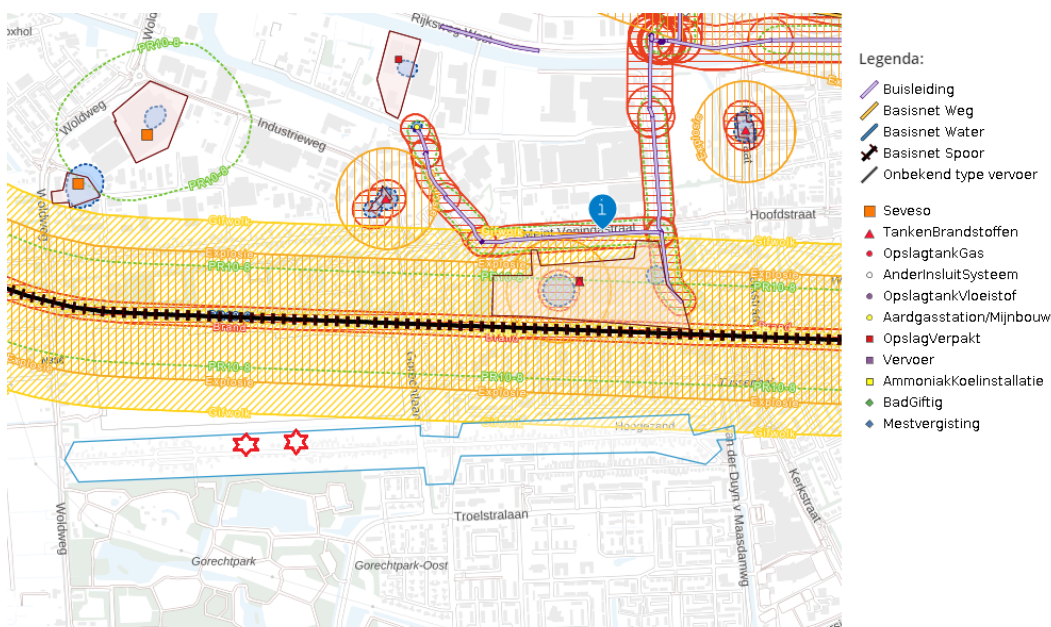
Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie gedaan van risicobronnen in en rond het projectgebied (zie

figuur 4.4). Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde.

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

De veiligheidszone van het spoor valt buiten het projectgebied. Ook is er ten noorden van het spoor een tankstation en bedrijvigheid met risicobronnen gevestigd. Verder loopt er ten noorden van het projectgebied een busleiding. Bovenstaande risicobronnen liggen op een dermate grote afstand dat verder onderzoek naar het aspect externe veiligheid niet noodzakelijk is.



Figuur 4.4 Uitsnede risicokaart met het projectgebied met rode sterren aangegeven (Bron: risicokaart.nl)

Conclusie

Binnen het projectgebied is geen sprake van risicovolle inrichtingen, veiligheidszones of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Het project is in overeenstemming met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

4.10 Kabels en leidingen

Toetsingskader

In (de omgeving van) het projectgebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het projectgebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De

beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.11 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.


- Voor de ontwerp fase van ruimtelijke plannen moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen M.e.r. nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Toetsing

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 22 woningen en het gehele projectgebied heeft een oppervlak van circa 11.000 m². De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent wel dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.- beoordeling' noodzakelijk is.

Beoordeling

Bij de beoogde ontwikkeling is er sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling binnen de bestaande



stedelijke structuur. De ontwikkeling heeft geen onaanvaardbaar effect op de onderliggende gronden of andere functies in de omgeving. De cultuurhistorische elementen rondom het projectgebied worden behouden. Ook is er geen toename van stikstofdepositie door de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast is er een oplossing gevonden voor het parkeren. Overigens blijkt uit de beoordeling van de milieu- en omgevingsaspecten uit de vorige hoofdstukken dat er geen belangrijke milieugevolgen zullen optreden.

De gemeente heeft hierbij voldoende afwegingsruimte om te besluiten dat er geen m.e.r plicht geldt. Bovenstaande vormvrije m.e.r. beoordeling geeft weer dat er geen nadelige milieu effecten te verwachten zijn door de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Deze ontwikkeling is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tijdens de toetsing van de omgevingsaspecten zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van het vaststellen van deze ruimtelijke onderbouwing.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat de geplande ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en dat de procedures op een goede manier worden doorlopen.

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. De procedure hiervoor is opgenomen in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. Binnen 26 weken na ontvangst van de aanvraag moet het college van burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van de vergunning. Na de bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingediend.

Participatie en de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet stimuleert participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de wet staat dat initiatiefnemers moeten aangeven of er geparticipeerd is. Hoe zij dit vormgeven is door de wetgever bewust opengelaten. Dit om ruimte te laten voor vormen van participatie die aansluiten bij de aard van de opgave en bij de eigen visie van gemeenten op participatie.

Bewonersparticipatie


Op 26 oktober 2023 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor de gewenste ontwikkeling aan de Burgemeester van Royenstraat Oost. Bijna alle omwonenden zijn langs geweest en konden kenbaar maken hoe ze dachten over de voorgenomen plannen. Direct aanwonenden hadden nog wel vragen over hoe de erfscheidingen eruit komen te zien. Met deze eigenaren is afgesproken dat individueel in overleg wordt getreden om tot ieders tevredenheid een erfscheiding te realiseren. Eén persoon had bedenkingen t.a.v. de verhuuring. In het verleden woonden er huurders die nogal wat overlast veroorzaakten in de omgeving. De duplexwoningen die er toen stonden werden hoofdzakelijk verhuurd aan alleenstaanden.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het project (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie). Dit project heeft betrekking op een initiatief van VDM woningen en Lefier waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft.

Financiële haalbaarheid

Wat betreft de aanleg van de woningen is sprake van een initiatief waaraan de gemeente haar medewerking verleent. Als uitgangspunt geldt dat initiatiefnemer beschikt over de benodigde financiële middelen. De eventuele gemeentelijke kosten zullen door middel van een anterieure overeenkomst worden gedekt. De



financiële haalbaarheid is niet in het geding.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatie­regeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturings­mogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatie­plan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatie­plan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)­bouw­categorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Voor dit project geldt dat sprake is van een omgevings­vergunning waarmee 22 woningen worden gerealiseerd. De gemeente sluit hiervoor met de aanvrager een anterieure overeenkomst, waarin onder andere ook het aspect planschade is geregeld. Ook worden hierin de afspraken voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure geregeld.



Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 Wabo, waarmee de ontwikkeling van 22 grondgebonden woningen kan worden gerealiseerd.

Afweging

Het project past binnen de beleidskaders van het Rijk, de regio, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is geen sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen





Bijlage 1 Inrichtingstekening



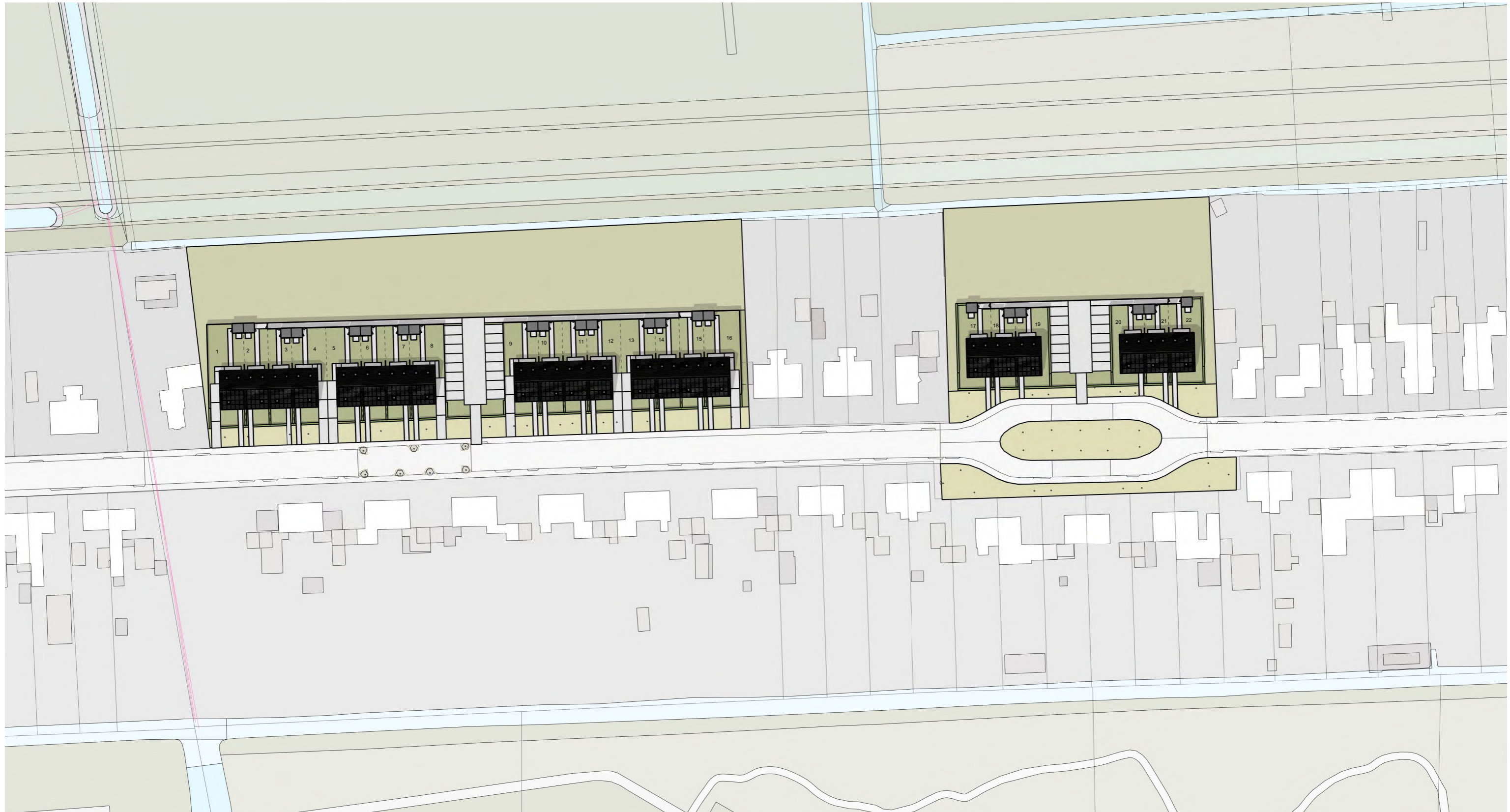
BURGEMEESTER VAN ROIJENSTRAAT HOOGEZAND



25 oktober 2023

VERKAVELING

BURGEMEESTER VAN ROIJENSTRAAT



Burgemeester van Roijenstraat Oost nr. 238 - 260

1:500



Burgemeester van Roijenstraat Oost nr. 220 - 230

1:500



Burgemeester van Roijenstraat Oost nr. 220 - 230

IMPRESSIE BLOKJE VAN 3



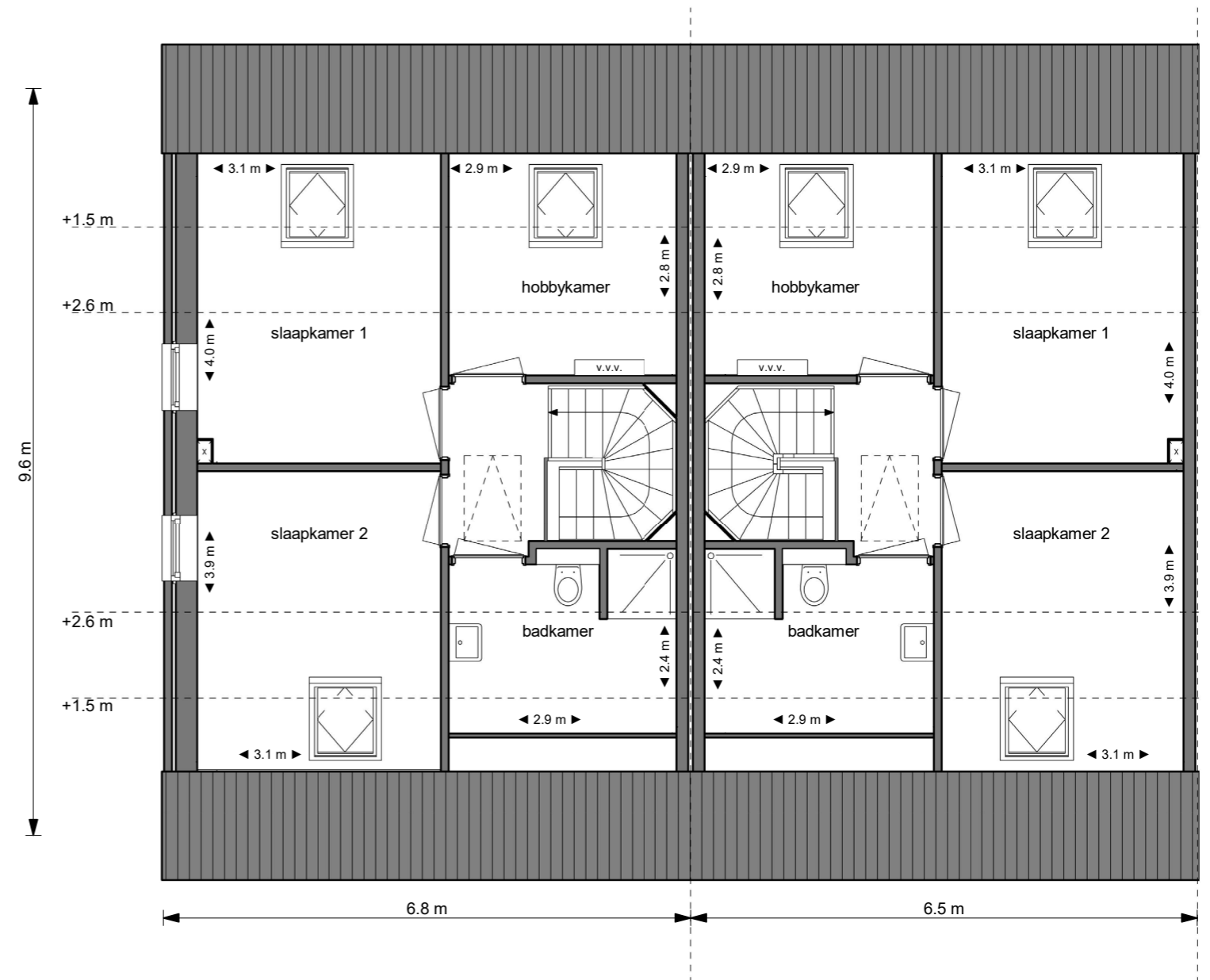
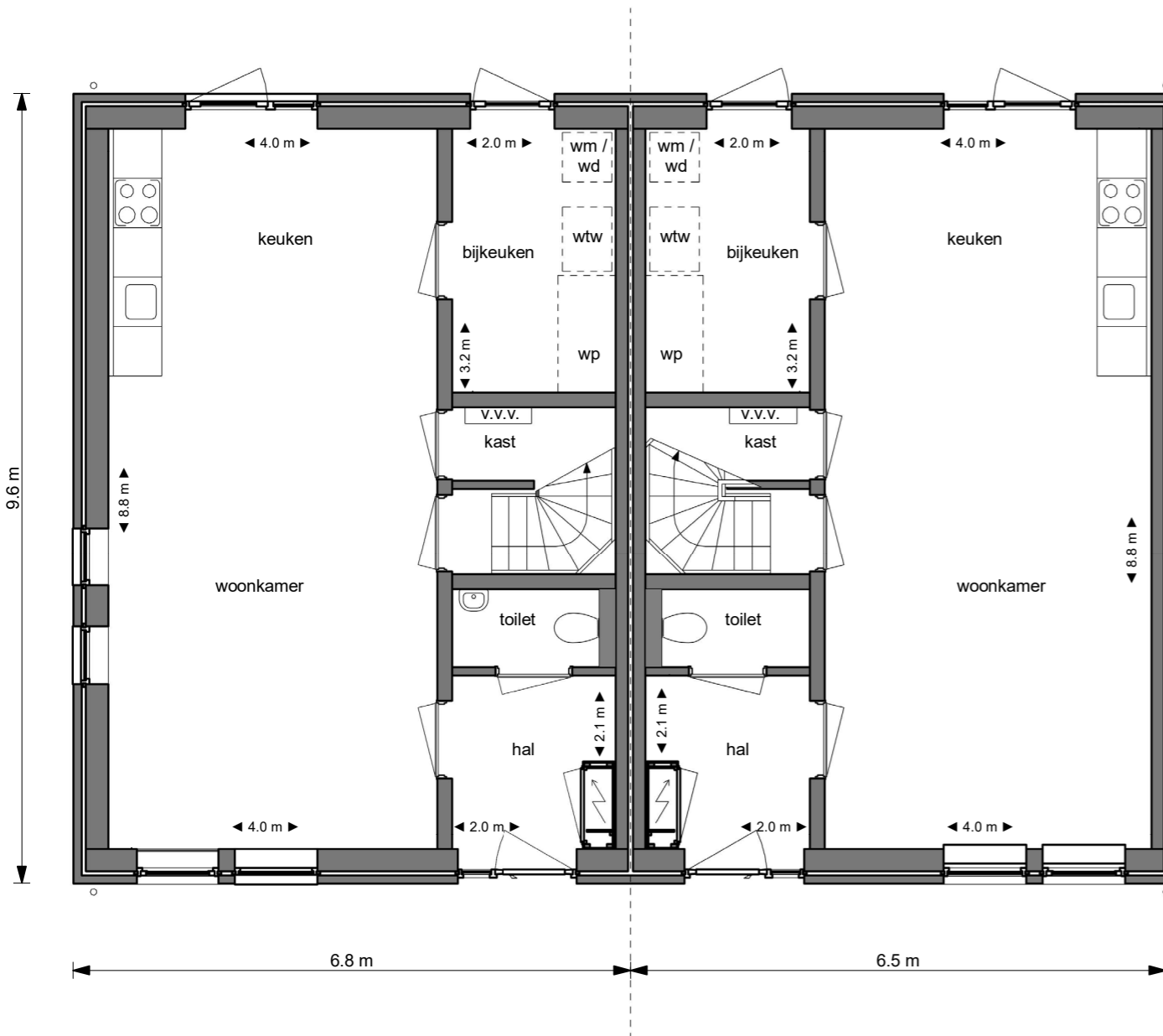
Lefier & VDM Woningen - Burgemeester van Roijenstraat Oost, Hoogezand - Inloopavond - 26 oktober 2023

lefier



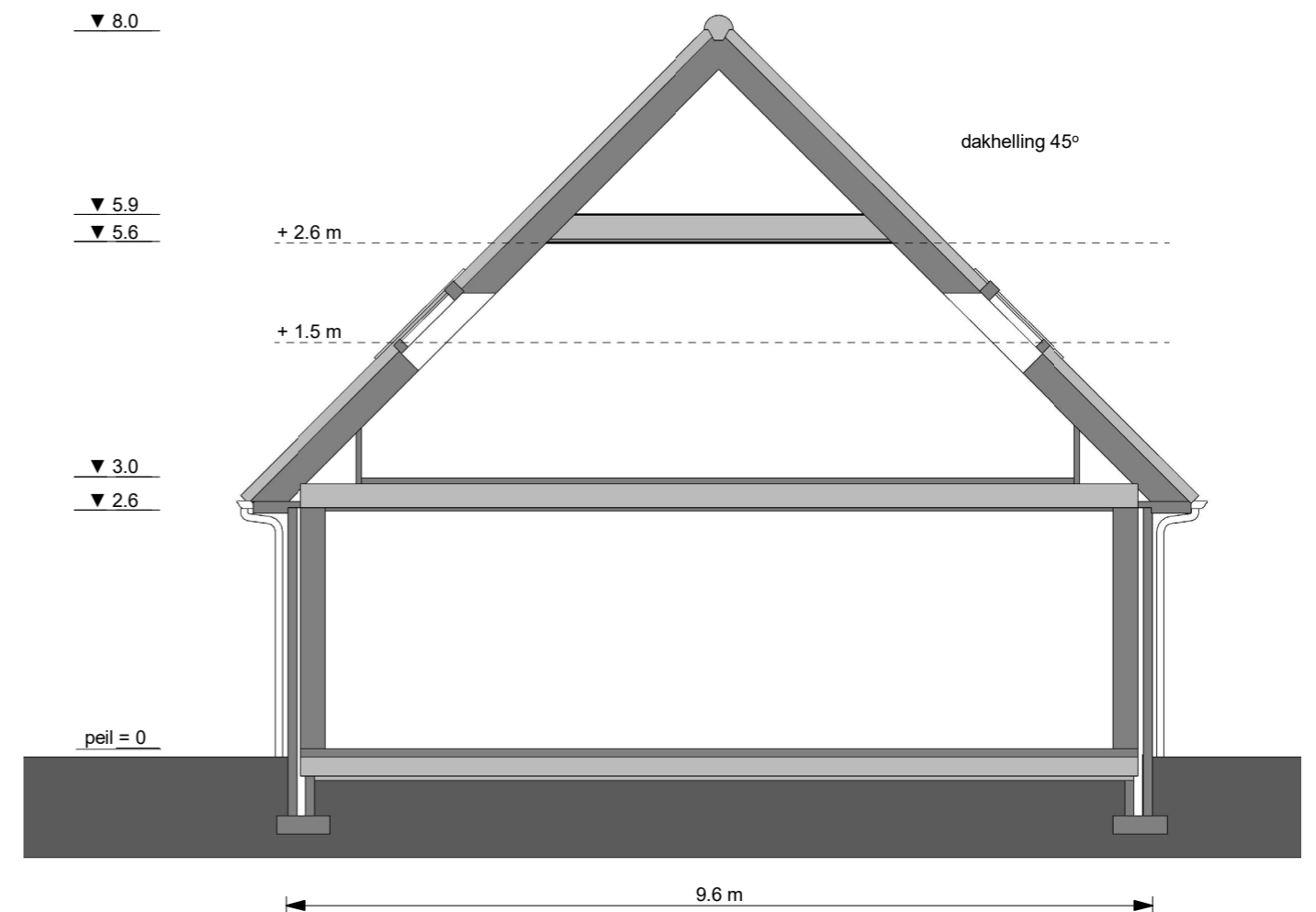
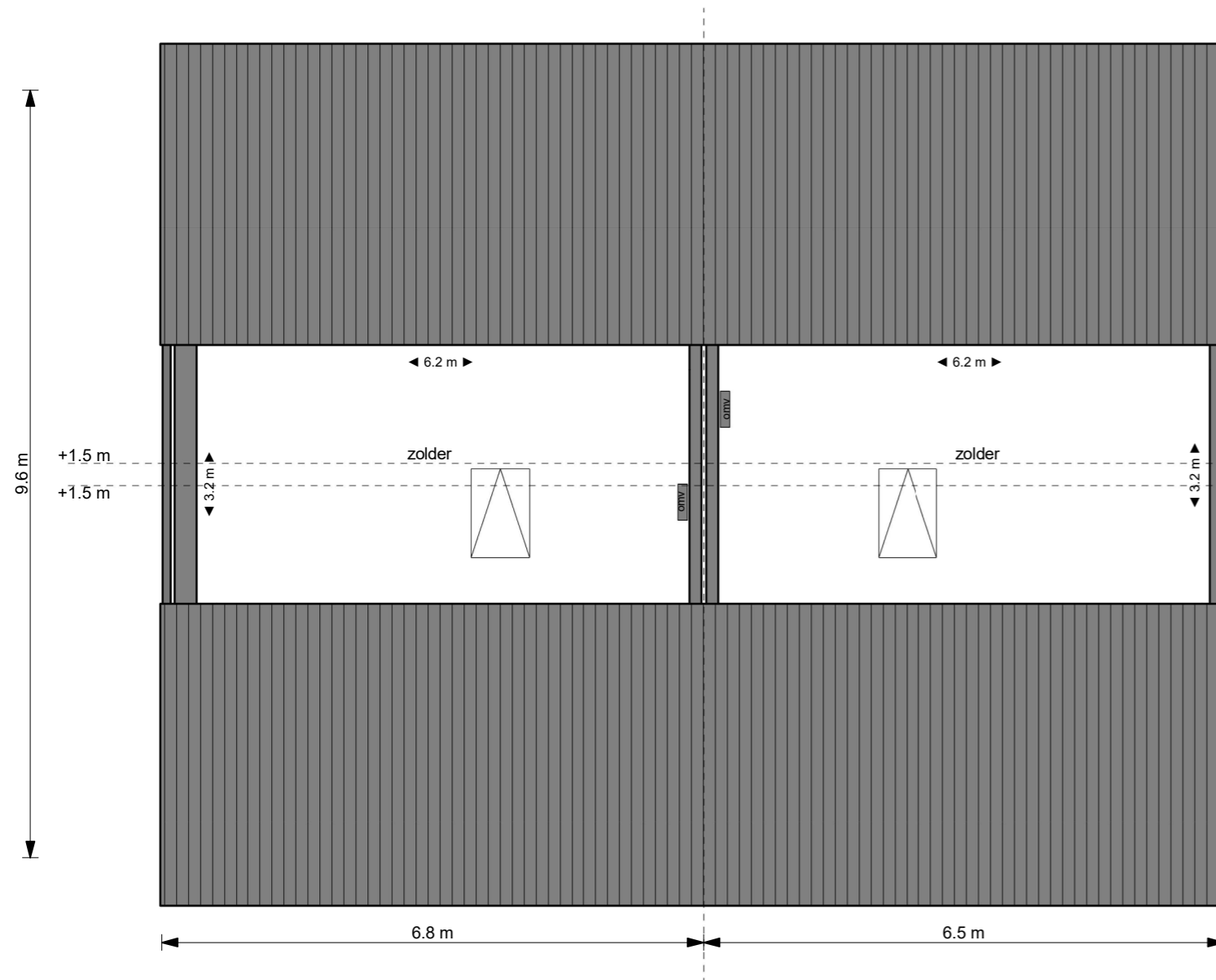
WONINGTYPE NOVA

PLATTEGRONDEN BEGANEGROND EN VERDIEPING



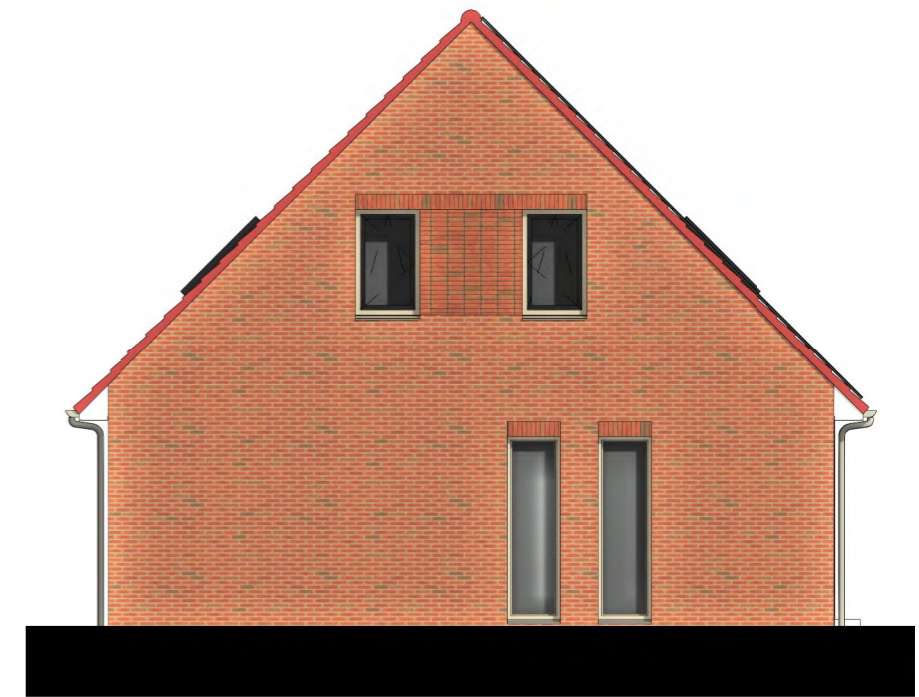
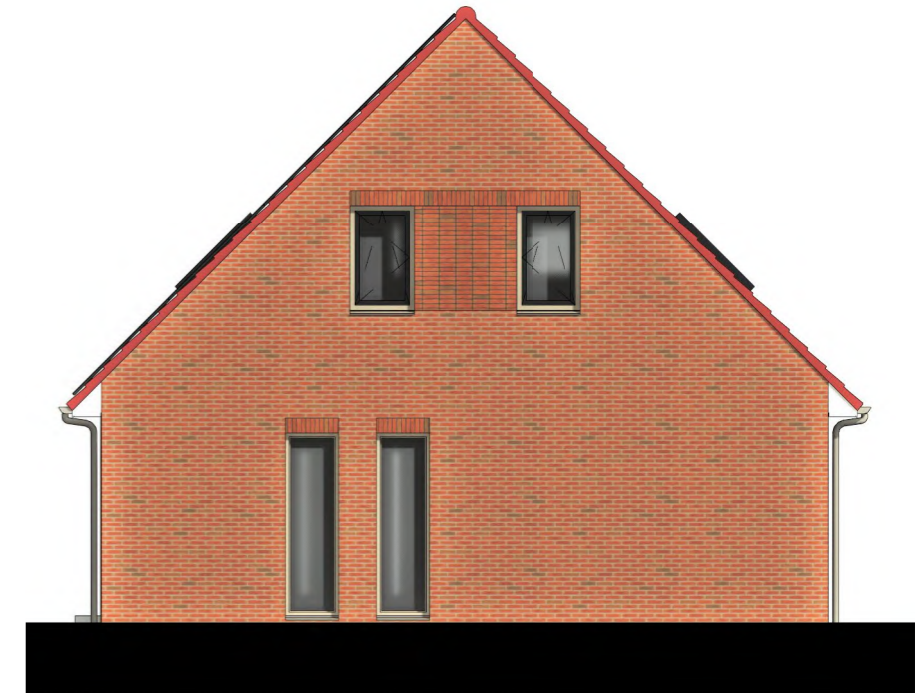
WONINGTYPE NOVA

PLATTEGROND ZOLDER EN DOORSNEDE



NOVA - BLOKJE VAN 4

GEVELS 1:100



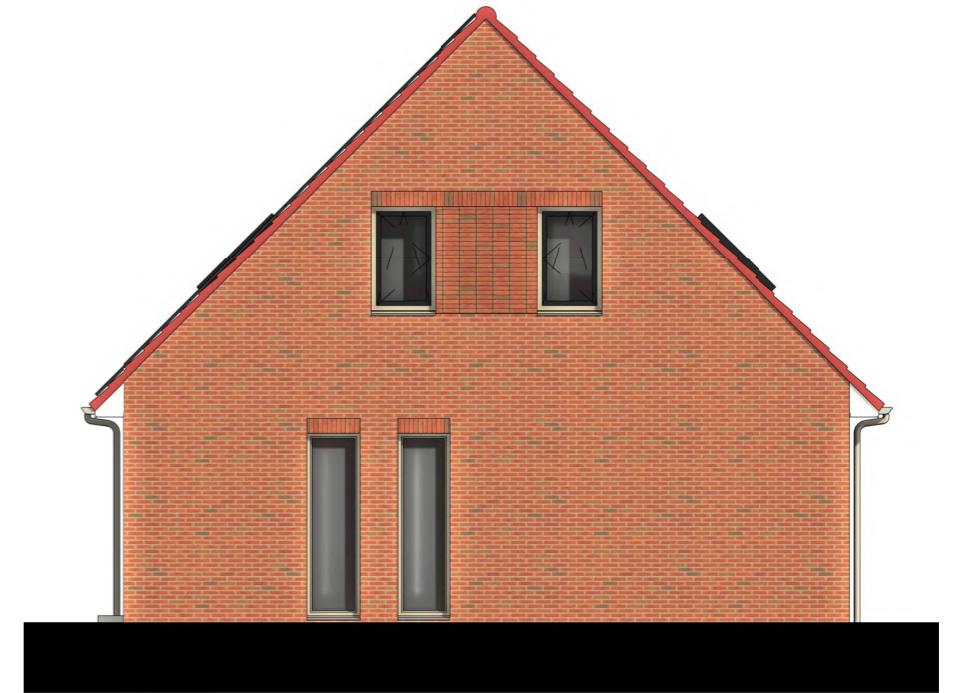
Burgemeester van Roijenstraat Oost nr. 238 - 260

IMPRESSIE BLOKJE VAN 4



NOVA - BLOKJE VAN 3

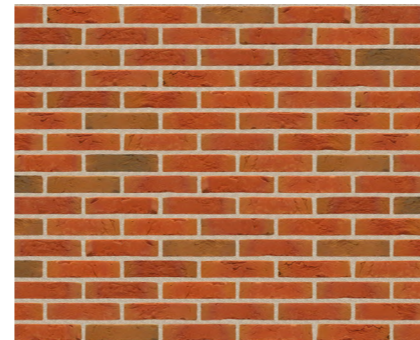
GEVELS 1:100



WONINGTYPE

KLEUREN EN MATERIALEN

| ONDERDEEL | MATERIAAL | KLEUR | CODE / RAL |
|------------------------------|------------------------------|------------------|------------|
| Dakpan | Beton - golf | Rood | n.v.t. |
| Opgaand metselwerk | Baksteen | Rood genuanceerd | n.v.t. |
| Metselwerk kaders | Baksteen | Rood genuanceerd | n.v.t. |
| Voegwerk opgaand metselwerk | Prefab mortel licht verdiept | Crème | 500 |
| Voegwerk kaders/accntvlakken | Platvol | Zwart | 400 |
| Buitenkozijnen | Kunststof | Crème | 9001 |
| Draaiende delen | Kunststof | Zwartgrijs | 7021 |
| Voordeur | Kunststof | Zwartgrijs | 7021 |
| Achterdeur | Kunststof | Zwartgrijs | 7021 |
| HWA | Aluminium | Crème | 9001 |
| Waterslagen | Aluminium | Crème | 9001 |
| Goten | Aluminium | Crème | 9001 |





Bijlage 2 Stikstofdepositieberekeningen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

VDM

burgemeester van royenstraat,
9951 BG Winsum

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

22532

N.V.T.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RyQ4MZfTdwFs

28 februari 2024, 10:30

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

1,6 kg/j

Emissie NO_x

153,7 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

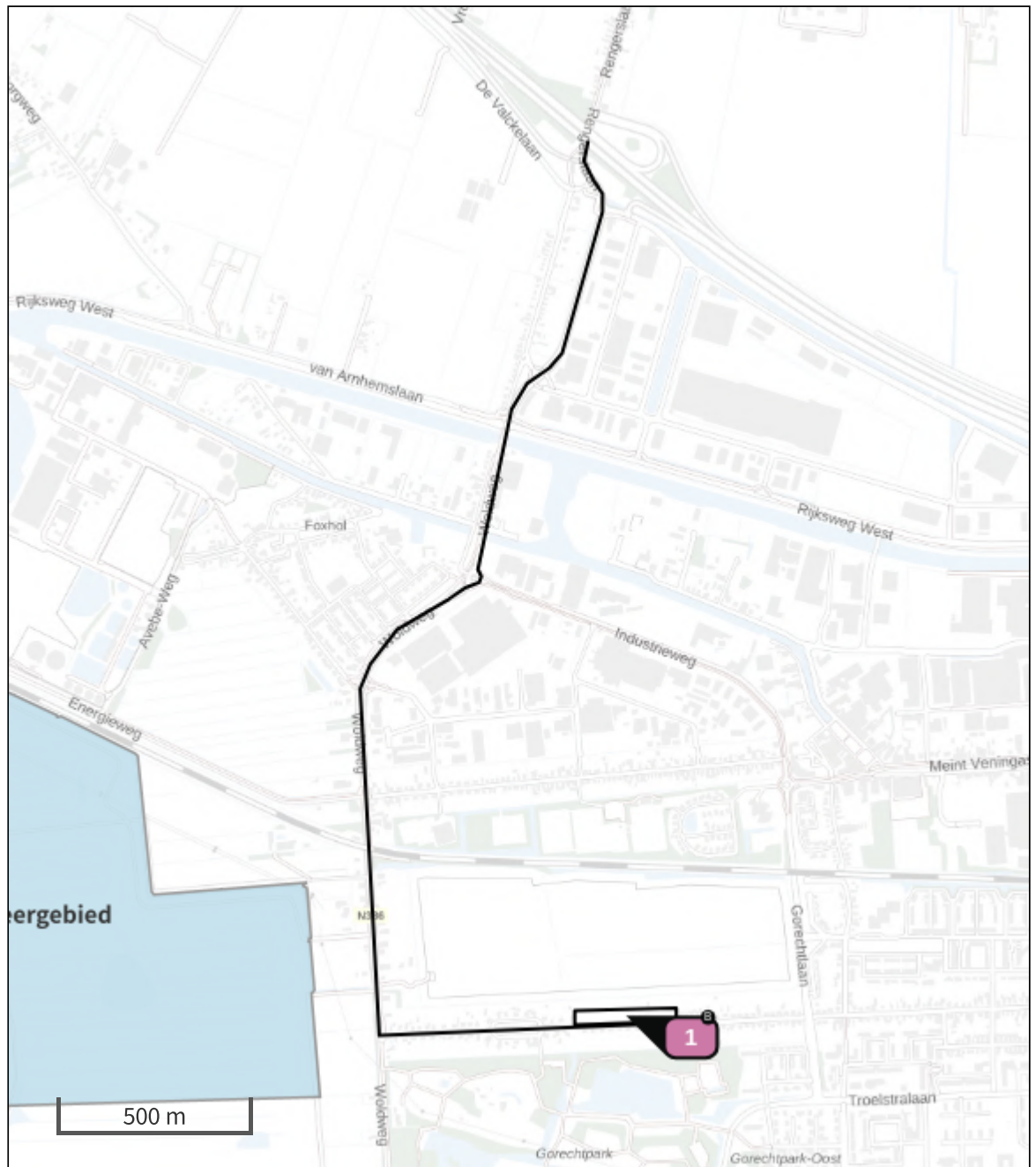









Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

| | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning werkverkeer | 0,9 kg/j | 125,3 kg/j |
|  Verkeersnetwerk | 0,7 kg/j | 28,4 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|-----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| Naam | werkverkeer | NO _x | 125,3 kg/j | | | |
|--------------------|--|------------------------|------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Locatie | X:245001,58 Y:575368,59 | NH ₃ | 0,9 kg/j | | | |
| Oppervlakte | 0,97 ha | | | | | |
| Naam | Stageklasse | Brandstof- verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
| vrachtwagen | Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel | | 104 u/j | | NO _x | 12,5 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 91,5 g/j |
| shovel | Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel | | 16 u/j | | NO _x | 1,9 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 14,1 g/j |
| mobiele kraan | Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel | | 64 u/j | | NO _x | 7,7 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 56,3 g/j |
| minikraan | Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel | | 80 u/j | | NO _x | 9,6 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 70,4 g/j |
| heistelling | Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel | | 96 u/j | | NO _x | 11,5 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 84,5 g/j |
| rupskraan | Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel | | 144 u/j | | NO _x | 17,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,1 kg/j |
| tractor | Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel | | 144 u/j | | NO _x | 17,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,1 kg/j |
| wegtereinkraan | Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel | | 78 u/j | | NO _x | 15,6 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,1 kg/j |
| mobiele torenkraan | Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel | | 266 u/j | | NO _x | 31,9 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,2 kg/j |

2 Wegverkeer | Weg

| Naam | Wegverkeer | Links | Rechts | NO _x | 28,4 kg/j |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------|-----------|
| Locatie | X:244296,35 Y:576231 | Type scherm | - | NO ₂ | 7,1 kg/j |
| Lengte | 3.431,65 m | Hoogte | - | NH ₃ | 0,7 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file | | |
| Licht verkeer | Voorgescreven factoren | 140,0 /jaar | 0,0 % | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 2.402,0 /jaar | 0,0 % | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 792,0 /jaar | 0,0 % | | |
| Busverkeer | Voorgescreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % | | |



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

VDM

burgemeester van royenstraat,
9602 Hoogezand

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

22532

N.V.T.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RRuT6x4CswYH

28 februari 2024, 17:00

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

1,5 kg/j

Emissie NO_x

44,4 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

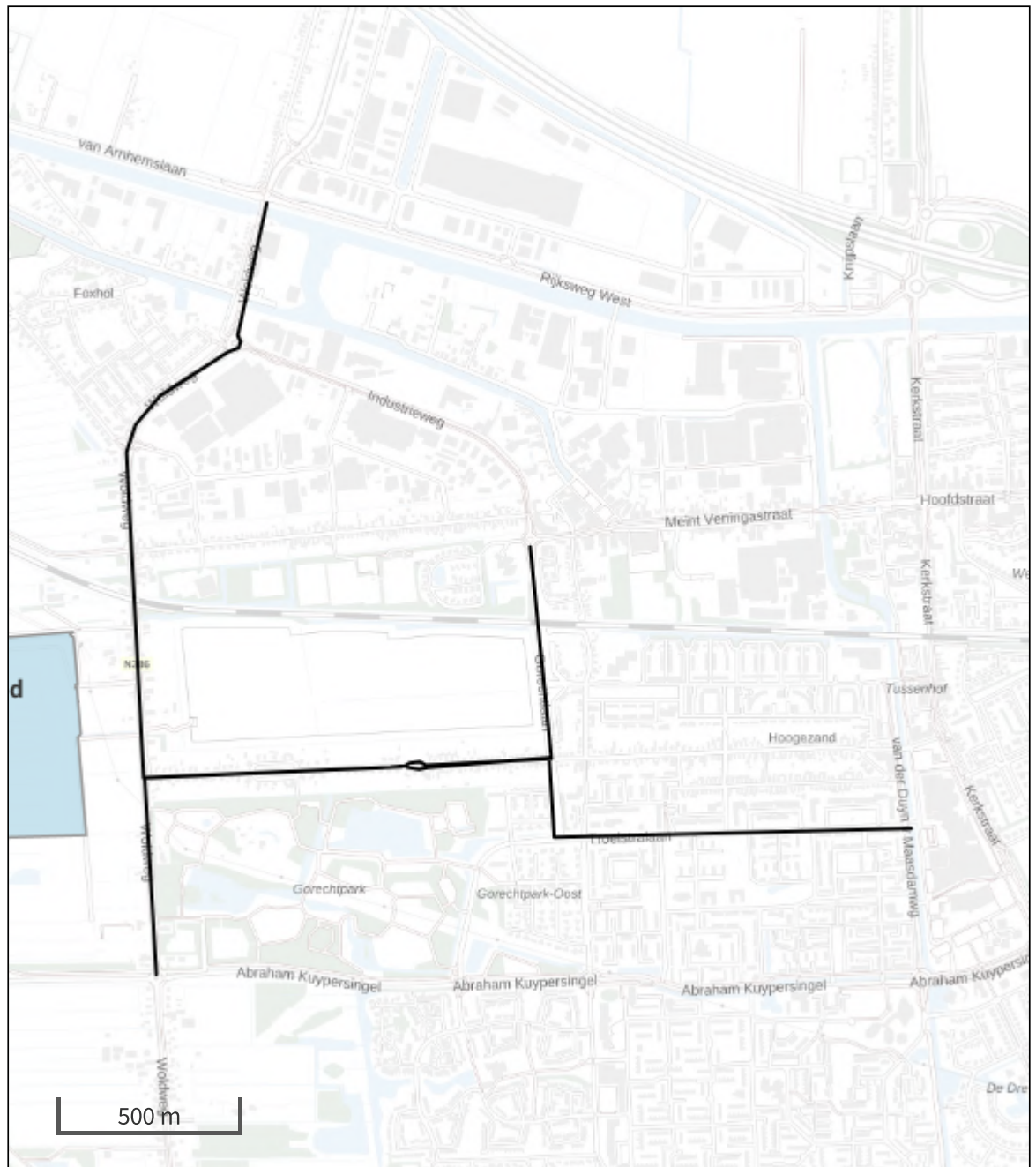
Emissie NO_x








 Verkeersnetwerk

1,5 kg/j

44,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|-----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

| Naam | Wegverkeer | Links | Rechts | NO _x | 15,4 kg/j |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Locatie | X:244316,86 Y:575863,17 | Type scherm | - | - | NO ₂ 2,8 kg/j |
| Lengte | 2.458,44 m | Hoogte | - | - | NH ₃ 0,5 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | | In file | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 46,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 1,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | | 0,0 % | |

2 Wegverkeer | Weg

| Naam | Wegverkeer | Links | Rechts | NO _x | 11,9 kg/j |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Locatie | X:245686,2 Y:575153,16 | Type scherm | - | - | NO ₂ 2,2 kg/j |
| Lengte | 1.624,37 m | Hoogte | - | - | NH ₃ 0,4 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | | In file | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 46,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 1,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | | 0,0 % | |

3 Wegverkeer | Weg

| Naam | Wegverkeer | Links | Rechts | NO _x | 7,7 kg/j |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Locatie | X:245482,28 Y:575438,4 | Type scherm | - | - | NO ₂ 1,4 kg/j |
| Lengte | 1.053,70 m | Hoogte | - | - | NH ₃ 0,3 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | | In file | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 46,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 1,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | | 0,0 % | |

4 Wegverkeer | Weg

| Naam | Wegverkeer | Links | Rechts | NO _x | 9,4 kg/j |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Locatie | X:244433,05 Y:575319,19 | Type scherm | - | - | NO ₂ 1,7 kg/j |
| Lengte | 1.275,80 m | Hoogte | - | - | NH ₃ 0,3 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | | In file | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 46,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 1,0 /etmaal | | 0,0 % | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | | 0,0 % | |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>





Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek
BURG. VAN ROYENSTRAAT TE HOOGEZAND



COLOFON

Opdrachtgever:

VDM Woningen BV
De Buorren 40a | 9289 HH DROGEHAM
Contactpersoon: dhr. S. Reitsma

Projectgegevens:

Locatie: Burg. van Royenstraat te Hoogezand
Projectnummer: EN06704-001
Kenmerk: 230800
Status: definitief, versie 1

Onderzoek uitgevoerd door:

Enviso Ingenieursbureau
Postbus 332 | 9200 AH DRACHTEN
Telefoon: 0512-586246
E-mail: info@enviso.nl | Internet: www.enviso.nl

Projectmedewerkers:

Projectleider: dhr. F. Hooghiemstra
Veldwerker: dhr. M. Veensma
Auteur: dhr. M. Veensma
Kwaliteitscontrole: dhr. F. Hooghiemstra

Drachten, 21 december 2023



INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | INLEIDING | 3 |
| 1.1 | Algemeen | 3 |
| 1.2 | Aanleiding en doel | 3 |
| 2 | VOORONDERZOEK | 4 |
| 2.1 | Algemeen | 4 |
| 2.2 | Beschrijving onderzoekslocatie..... | 4 |
| 2.3 | Bodemopbouw..... | 4 |
| 2.4 | Historisch onderzoek | 5 |
| 2.5 | Conclusie vooronderzoek..... | 7 |
| 3 | ONDERZOEKSPROGRAMMA | 8 |
| 3.1 | Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid..... | 8 |
| 3.2 | Onderzoeksopzet | 8 |
| 4 | VELDWERKZAAMHEDEN | 9 |
| 4.1 | Grond | 9 |
| 4.2 | Grondwater..... | 9 |
| 5 | LABORATORIUMONDERZOEK | 10 |
| 5.1 | Chemische analyses | 10 |
| 5.2 | Resultaten | 10 |
| 6 | SAMENVATTING EN CONCLUSIE | 11 |
| 6.1 | Samenvatting | 11 |
| 6.2 | Conclusie | 11 |

Bijlagen

| | |
|---|---|
| 1 | Regionale ligging en kadastrale kaart |
| 2 | Samenvatting bodeminformatiesysteem |
| 3 | Overzichtstekening onderzoekslocatie |
| 4 | Bodemprofielen |
| 5 | Analysecertificaten grond en grondwater |
| 6 | Toetsingsresultaten grond en grondwater (Wbb) |
| 7 | Toetsingsresultaten grond (Bbk) |
| 8 | Toelichting toetsingskaders |

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van VDM Woningen BV is door Enviso Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Burg. van Royenstraat te Hoogezand.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1.

1.2 AANLEIDING EN DOEL

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van woningen op de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater.

2 VOORONDERZOEK

2.1 ALGEMEEN

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Aangezien het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van woningen, is een standaard vooronderzoek uitgevoerd.

Als afbakening van het geografische besluitvormingsgebied heeft het vooronderzoek zich gericht op het kadastrale perceel Hoogezand, sectie F, nummer 2229 en 2230 te Hoogezand. De resultaten van het vooronderzoek worden navolgend beschreven.

2.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in tabel 2.2.1. Voor een kadastrale kaart wordt verwezen naar bijlage 1.

Tabel 2.2.1: Geografische gegevens

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------|
| Gemeente | Midden-Groningen | | |
| Adres | Burg. van Royenstraat te Hoogezand | | |
| Kadastraal | Gemeente: Hoogezand | Sectie: F | Nummer: 2229, 2230 |
| Coördinaten | X: 245.002 | Y: 575.370 | |
| Oppervlakte onderzoeksterrein | 6.450 m ² | | |

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Burg. van Royenstraat te Hoogezand en is gelegen in een woonwijk. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hoogezand, sectie F, nummer 2229 en 2230. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen bedraagt 10.955 m². De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 6.450 m². De percelen zijn momenteel in gebruik als grasland waarop deels paarden worden gehouden. Voorheen hebben op de locatie huurwoningen gestaan uit de jaren '60 en zijn omstreeks 2008 gesloopt.

Aan de noordzijde grenst de onderzoekslocatie aan het zonnepark Molenwaard-Hoogezand. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan de Burg. van Royenweg en aan de oost- en westzijden wordt de onderzoekslocatie begrensd door woningen.

Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

2.3 BODEMOPBOUW

De regionale bodemopbouw is ontleend aan het DINOLoket (Data en informatie van de Nederlandse ondergrond) van TNO. De regionale bodemopbouw van de locatie is weergegeven in tabel 2.3.1.

Tabel 2.3.1: Regionale bodemopbouw

| Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv) | Bodemopbouw |
|--------------------------------------|--|
| 0 - 50 | Zand, zeer fijn tot zeer grof; klei, siltig tot zandig, humeus |
| 50 - 150 | Veen |
| 150 - 250 | Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal siltig, lokaal humeus |
| 250 - 1750 | Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleilig, grindig of humeus |

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op diverse hoogtes variërend tussen 0,0 en 0,6 m+NAP. De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet eenduidig te bepalen en kan beïnvloed worden door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 HISTORISCH ONDERZOEK

Voor het bepalen van de aanwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek verricht. Ten behoeve van het historisch vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bodeminformatiesysteem provincie Groningen (Bodemloket);
- Gemeente Midden-Groningen;
- Bodemkwaliteitskaart gemeente;
- Opdrachtgever;
- Topografisch kaartmateriaal;
- Locatie-inspectie.

Bodeminformatiesysteem, gemeente Midden-Groningen en opdrachtgever

Uit de verkregen gegevens blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk sprake kan zijn van de aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank ter plaatse van de voormalige woning nr. 244 aan de Burgemeester van Royenstraat Oost. Uit navraag is gebleken dat de aanwezigheid hiervan naar alle waarschijnlijkheid is gebaseerd op een administratieve overzetting van een Hinderwetvergunning afkomstig van een andere locatie. Op basis van het bodemgebruik op de locatie wordt het zeer onwaarschijnlijk geacht dat op de locatie daadwerkelijk een ondergrondse tank aanwezig is. Verder is gebleken dat op de onderzoekslocatie niet eerder grondonderzoek is uitgevoerd wel is ter plaatse van voormalige huisnummer 244 aan de Burgemeester van Royenstraat Oost het grondwater in het verleden onderzocht. Kenmerk van dit rapport is navolgend weergegeven.

- Milieukundig grondwateronderzoek bij de Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand, FUGRO MILIEU CONSULT B.V., kenmerk; C-6123.110MWw, d.d. 15 mei 1996.

Uit bovengenoemde rapport is gebleken dat in het grondwater ter plaatse enkel slechts een licht verhoogde concentratie aan chroom is vastgesteld ten opzichte van de Streefwaarde. Voor de overige parameters zijn geen verhoogde concentraties vastgesteld.

Nabij de onderzoekslocatie zijn in het verleden wel (voor)onderzoeken geweest. Concluderend uit deze rapporten kan worden gesteld dat bij het vooronderzoek (Mateboer Milieutechniek, kenmerk 185271/HO, d.d. 15 november 2018) is gebleken dat aan een aangrenzend perceel (Burg. V. Royenstraat Oost 218) een Autowrakterrein terrein heeft gezeten. Verder is ten behoeve van de reconstructie van de Burgemeester van Royenstraat zelf een funderingsonderzoek uitgevoerd (FUGRO MILIEU CONSULT B.V., kenmerk; C-6096.190, d.d. 2 april 1996) waaruit is gebleken dat het fundatiemateriaal ter plaatse te veel PAK en minerale olie bevat. Aan de noordzijde van de onderzoekslocatie is een weilandperceel eerder indicatief onderzocht (Tauw, kenmerk; R3326705.001/DTM, d.d. februari 1994). Hierbij is in de bovengrond 0-0,5 m-mv en in het grondwater verhoogde concentraties aan onderzochte parameters vastgesteld, echter zijn deze van dien aard dat er op basis van milieuhygiënische overwegingen geen belemmeringen worden geacht op deze locatie.

Verder zijn er geen aanwijzingen die duiden op de aanwezigheid van gedempte sloten of andere bodembedreigende activiteiten. Er bestaat geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten.

Een samenvatting van de beschikbare gegevens in het bodeminformatiesysteem is opgenomen in bijlage 2.

Bodemkwaliteitskaart en PFAS

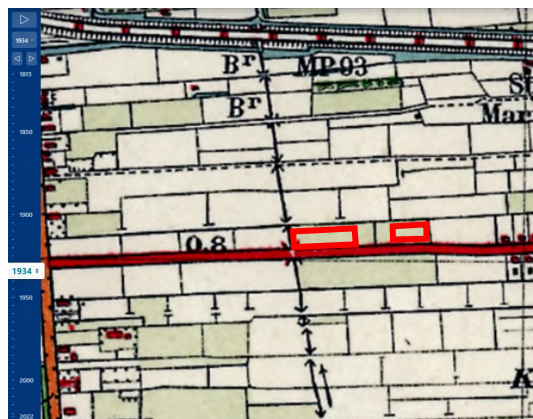
Op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een gebied met een bodemkwaliteit die gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. De bodemfunctie van de onderzoekslocatie is 'Wonen'.

De Omgevingsdienst Groningen heeft achtergrondwaarden vastgesteld voor PFAS. Gemeente Midden-Groningen heeft op basis hiervan het grondbeleid vastgelegd in de Nota Bodembeheer en deze opgenomen in de bodemkwaliteitskaart.

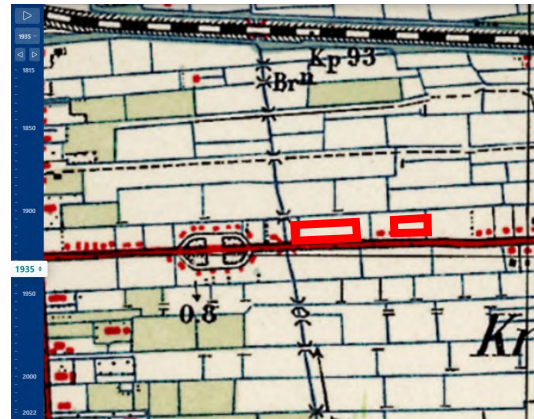
Aangezien er geen aanwijzingen zijn die duiden op activiteiten die verontreinigingen met PFAS hebben kunnen veroorzaken, zoals voormalige brand- of stortlocaties, textielverwerkende industrie, fluorpolymeerfabricage of metaalindustrie, is er geen aanleiding om PFAS te verwachten in de bodem.

Topografie

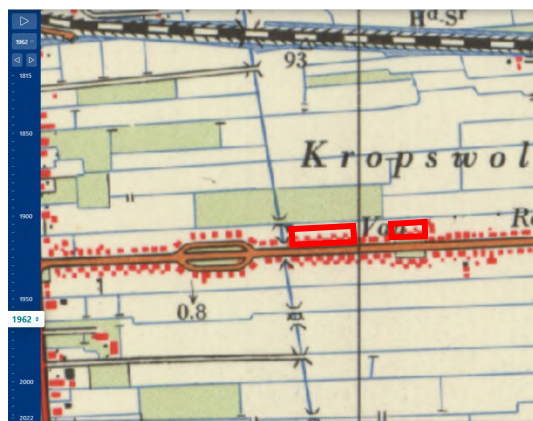
De topografische kaarten zijn via de website van Topotijdreis (www.topotijdreis.nl) geraadpleegd en deze zijn navolgend weergegeven.



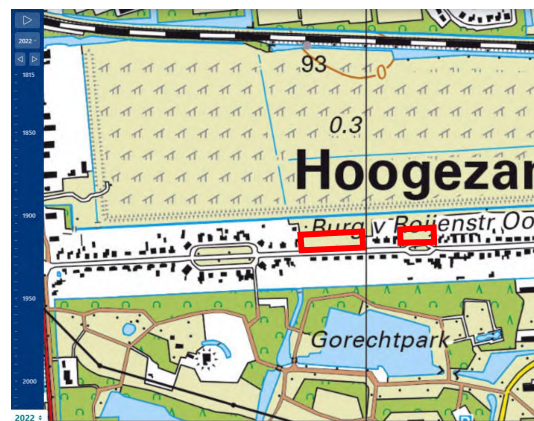
1934



1935



1962



2022

Uit de topografische kaarten blijkt dat de percelen tot voor 1961 altijd in gebruik zijn geweest voor agrarische doeleinden. Vanaf 1935 is de eerste bebouwing nabij de locatie zichtbaar en vanaf 1962 zijn de huurwoningen zichtbaar op de onderzoekslocaties. Vanaf 2010 is de bebouwing niet meer zichtbaar op de topografische kaarten van topotijdreis.nl waarna deze in gebruik zijn genomen als groenstrook/grasland.

Locatie-inspectie

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een locatie-inspectie verricht. Tijdens de inspectie zijn geen aanvullende gegevens verkregen die eventueel duiden op aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten. Ter plaatse van de voormalige woning met nr. 244 is nog extra gelet op de mogelijke ligging van een ondergrondse tank, maar er zijn geen aanwijzingen dat deze er ligt of gelegen heeft.

2.5 CONCLUSIE VOORONDERZOEK

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt het overige terrein als 'onverdacht' beschouwd. Ter plaatse van de vermoedelijke ondergrondse tank wordt de locatie eveneens als onverdacht beschouwd. In de onderzoeksstrategie zal echter wel rekening worden gehouden met de plaatsing van een peilbuis ter plaatse van de vermoedelijke ondergrondse tank.

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 KWALITEITSBORGING EN ONAFHANKELIJKHEID

Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Enviso Ingenieursbureau over een kwaliteitssysteem dat is opgezet conform NEN-EN-ISO 9001.

In het kader van Kwalibo zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd onder een procescertificaat, hetgeen is omschreven in de vigerende versie van de Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, protocollen 2001 en 2002. Bij de onderzoeksopzet wordt aangesloten bij de NEN 5740.

Met betrekking tot de functiescheiding kan worden gesteld dat er geen organisatorische relatie bestaat tussen Enviso Ingenieursbureau en de opdrachtgever of eigenaar van de onderzoekslocatie.

3.2 ONDERZOEKSOPZET

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumonderzoek opgesteld, waarbij de onderzoekslocatie op basis van het vooronderzoek als 'onverdacht' kan worden beschouwd.

Op basis van NEN 5740 'strategie onverdacht (ONV)' zijn het aantal boringen en analyses bepaald. De onderzoeksstrategie is weergegeven in tabel 3.2.1. Aanvullend op de onderzoeksopzet zal een extra peilbuis geplaatst worden op de locatie van nr. 244 waar mogelijk een tank aanwezig is geweest.

Tabel 3.2.1: Strategie bodemonderzoek

| Locatie + Oppervlakte | Strategie | Boringen | Analyseparameters ¹ | | |
|--|-----------|---|--------------------------------|---------------|------------|
| | | | Bovengrond | Ondergrond | Grondwater |
| Overig terrein 6.450 m ² | ONV-NL | 12x boring tot 0,5 m-mv 3x boring tot grondwater 2x boring met peilbuis | 2x NEN-g, L+H | 2x NEN-g, L+H | 2x NEN-gw |

¹ Verklaring analyseparameters:

NEN-g = pakket NEN 5740 grond: droge stof, zware metalen (9), PAK (10), PCB (7) en minerale olie

NEN-gw = pakket NEN 5740 grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten (5), VOCl (18) en minerale olie

L+H = lutum en humus (organische stof)

Bij alle boringen vindt een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaats. Hierbij wordt eveneens aandacht besteed aan de eventuele aanwezigheid van asbest. Voor aanvang van de grondwaterbemonstering worden de stijghoogte, het elektrisch geleidingsvermogen (EC), de zuurgraad (pH), de temperatuur (T) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen kunnen, afwijkend ten opzichte van tabel 3.2.1, aanvullende boringen worden uitgevoerd en aanvullende analyses worden ingezet.

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 GROND

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 8 december 2023. Ten behoeve van het nemen van de grondwatermonsters zijn boringen 09 en 16 gebruikt voor het plaatsen van een peilbuis. Voor een overzichtstekening met de situering van de boringen en de peilbuis wordt verwezen naar bijlage 3.

Bij alle boringen heeft een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaatsgevonden. De lokale bodemopbouw is in tabel 4.1.1 weergegeven. Hierbij is uitgegaan van meetpunt 16. In bijlage 4 zijn de bodemprofielen weergegeven.

Tabel 4.1.1: Lokale bodemopbouw

| Traject (cm-mv) | Grondsoort | Kleur |
|-----------------|--|----------------|
| 0 - 80 | Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus | Neutraal zwart |
| 80 - 100 | Veen, mineraalarm | Neutraal bruin |
| 100 - 130 | Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus | Neutraal bruin |
| 130 - 200 | Zand, matig fijn, zwak siltig | Neutraal beige |
| 200 - 300 | Zand, matig fijn, sterk siltig | Neutraal grijs |

Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Wel zijn lokaal bij enkele boringen slechts sporen baksteen bijmenging vastgesteld in de grond. In de grond is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ten tijde van de veldwerkzaamheden 8 december 2023 was het maaiveld bedekt met sneeuw wat de maaiveldinspectie heeft bemoeilijkt. De maaiveld inspectie is naderhand, tijdens de bemonstering van het grondwater (15 december 2023), alsnog uitgevoerd waaruit is gebleken dat op het maaiveld visueel geen bodemvreemde en asbestverdachte materialen zijn aangetroffen.

Verder is ter plaatse van meetpunt 09, welke ter hoogte van de vermoedelijke ondergrondse tank is geplaatst, geen waarnemingen gedaan welke duiden op de aanwezigheid van olieproducten in de bodem. De grond ter plaatse is opgenomen in het mengmonster van de overige locatie.

4.2 GRONDWATER

Het grondwater is op 15 december 2023 bemonsterd. Voor aanvang van de monsterneming van het grondwater zijn diverse metingen uitgevoerd. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 4.2.1.

Tabel 4.2.1: Meetgegevens grondwater

| Peilbuis | Filterstelling (cm-mv) | Stijghoogte (cm-mv) | EC ($\mu\text{S/cm}$) | pH | T ($^{\circ}\text{C}$) | NTU (0-10) |
|----------|------------------------|---------------------|-------------------------|------|--------------------------|------------|
| 09 | 200 – 300 | 120 | 1.320 | 6,03 | 9,1 | 5,6 |
| 16 | 200 – 300 | 110 | 830 | 5,74 | 9,3 | 8,9 |

De resultaten van de zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal en de resultaten van de metingen hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 CHEMISCHE ANALYSES

Het aantal analyses en de te analyseren parameters zijn conform de onderzoeksopzet ingezet. De analyses zijn uitgevoerd door AL-West BV te Deventer dat geaccrediteerd is volgens het accreditatieschema AS3000 onder nummer L005.

5.2 RESULTATEN

De analysecertificaten van de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn opgenomen in bijlage 5. Om de resultaten te kunnen interpreteren worden deze vergeleken met de toetsingswaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

In bijlage 6 zijn de toetsingsresultaten (Wbb) opgenomen en in bijlage 7 de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit. Een toelichting op de toetsingskaders is opgenomen in bijlage 8.

In de tabellen 5.2.1 en 5.2.2 is een overzicht van de toetsingsresultaten weergegeven met daarin de eventueel vastgestelde verontreinigingen. Tevens is de indicatieve toetsing aan de generieke waarde uit het Besluit bodemkwaliteit weergegeven.

Tabel 5.2.1: Toetsingsresultaten grondmengmonsters

| Monstercode met bijbehorende meetpunten en -diepten (cm-mv) | Toetsing Wbb | | Indicatieve toetsing Bbk |
|---|-----------------|------------|---------------------------------------|
| | Licht (>AW) | Sterk (>I) | |
| Bovengrond | | | |
| M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40 | Zink, lood, PAK | - | Klasse wonen |
| M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50 | Lood, PAK | - | Klasse wonen |
| Ondergrond | | | |
| M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100 | - | - | Achtergrondwaarde (Altijd toepasbaar) |
| M04, 13: 50-90, 16: 50-80 | Lood, kwik, PAK | | Klasse wonen |

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in de bovengrond en in de ondergrond van mengmonster M04 enkele zware metalen (lood en plaatselijk zink of kwik) en PAK zijn vastgesteld ten opzichte van de achtergrondwaarde. Deze grond voldoet indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit aan klasse Wonen. In de ondergrond van mengmonster M03 zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters vastgesteld, deze grond voldoet indicatief aan klasse Altijd toepasbaar.

Tabel 5.2.2: Toetsingsresultaten grondwatermonsters

| Meetpunt en filterstelling (cm-mv) | Datum bemonstering | Toetsing Wbb | |
|------------------------------------|--------------------|--------------|------------|
| | | Licht (>S) | Sterk (>I) |
| 09 (200-300) | 15 december 2023 | - | - |
| 16 (200-300) | 15 december 2023 | Zink | - |

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 16 een verhoogde concentratie aan zink is vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde. Het is niet uit te sluiten dat het licht verhoogde gehalte aan zink van nature verhoogd aanwezig is in het grondwater.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 SAMENVATTING

In opdracht van VDM Woningen BV is door Enviso Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Burg. van Royenstraat te Hoogezand.

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van woningen op de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater.

Vooronderzoek

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt het overige terrein als ‘onverdacht’ beschouwd. Ter plaatse van de vermoedelijke ondergrondse tank wordt de locatie eveneens als onverdacht beschouwd. In de onderzoeksstrategie zal echter wel rekening worden gehouden met de plaatsing van een peilbuis ter plaatse van de vermoedelijke ondergrondse tank.

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Wel zijn lokaal bij enkele boringen slechts sporen baksteen bijmenging vastgesteld in de grond. In de grond en het maaiveld is visueel geen asbestverdachtmateriaal aangetroffen.

Verder is ter plaatse van meetpunt 09, welke ter hoogte van de vermoedelijke ondergrondse tank is geplaatst, geen waarnemingen gedaan welke duiden op de aanwezigheid van olieproducten in de bodem. De grond ter plaatse is opgenomen in het mengmonster van de overige locatie.

Resultaten grond

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in de bovengrond en in de ondergrond van mengmonster M04 enkele zware metalen (lood en plaatselijk zink of kwik) en PAK zijn vastgesteld ten opzichte van de achtergrondwaarde. Deze grond voldoet indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit aan klasse Wonen. In de ondergrond van mengmonster M03 zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters vastgesteld, deze grond voldoet indicatief aan klasse Altijd toepasbaar.

Resultaten grondwater

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 16 een verhoogde concentratie aan zink is vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde. Het is niet uit te sluiten dat het licht verhoogde gehalte aan zink van nature verhoogd aanwezig is in het grondwater.

6.2 CONCLUSIE

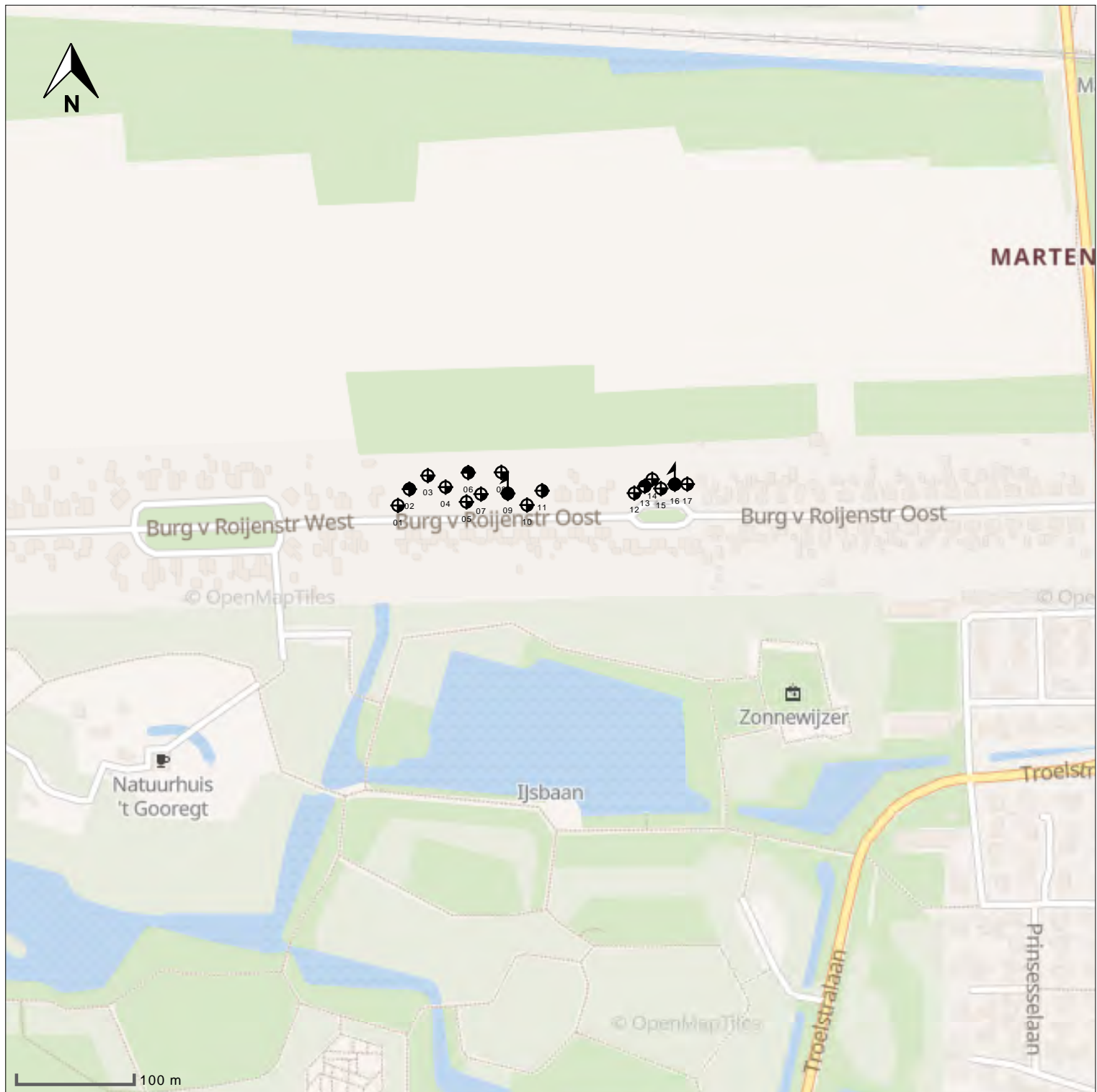
Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat in de grond en het grondwater lichte verontreinigingen zijn vastgesteld. De lichte verontreinigingen geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Uit milieuhygiënisch oogpunt bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw van woningen op de locatie.



Indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het onderliggende bodemonderzoek mogelijk niet. Om definitief vast te stellen of de grond buiten de locatie kan worden hergebruikt, kan het bevoegd gezag (gemeente waar de grond zal worden toegepast) verzoeken om een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

ENVISO INGENIEURSBUREAU

Bijlage 1

Regionale ligging en kadastrale kaart



- peilbuis 
- boring < 0.5m 
- boring < 1m 
- boring < 1.5m 
- boring < 2m 
- boring >= 2m 
- inspectiegat 
- sleuf 
- slib 
- depot 
- overigen 

situatie tekening

onderzoek **VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand**
 projectcode **EN06704-001**
 datum **18-12-2023**
 paraaf
 schaal **1:5.000 op A4**



- peilbuis ●
- boring < 0.5m ⊕
- boring < 1m ⊙
- boring < 1.5m ⊕
- boring < 2m ⊙
- boring >= 2m ⊙
- inspectiegat ⊕
- sleuf ▬
- slob ⊙
- depot △
- overigen ○

situatie tekening

onderzoek **VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand**
 projectcode **EN06704-001**
 datum **18-12-2023**
 paraaf
 schaal **1:5.000 op A4**

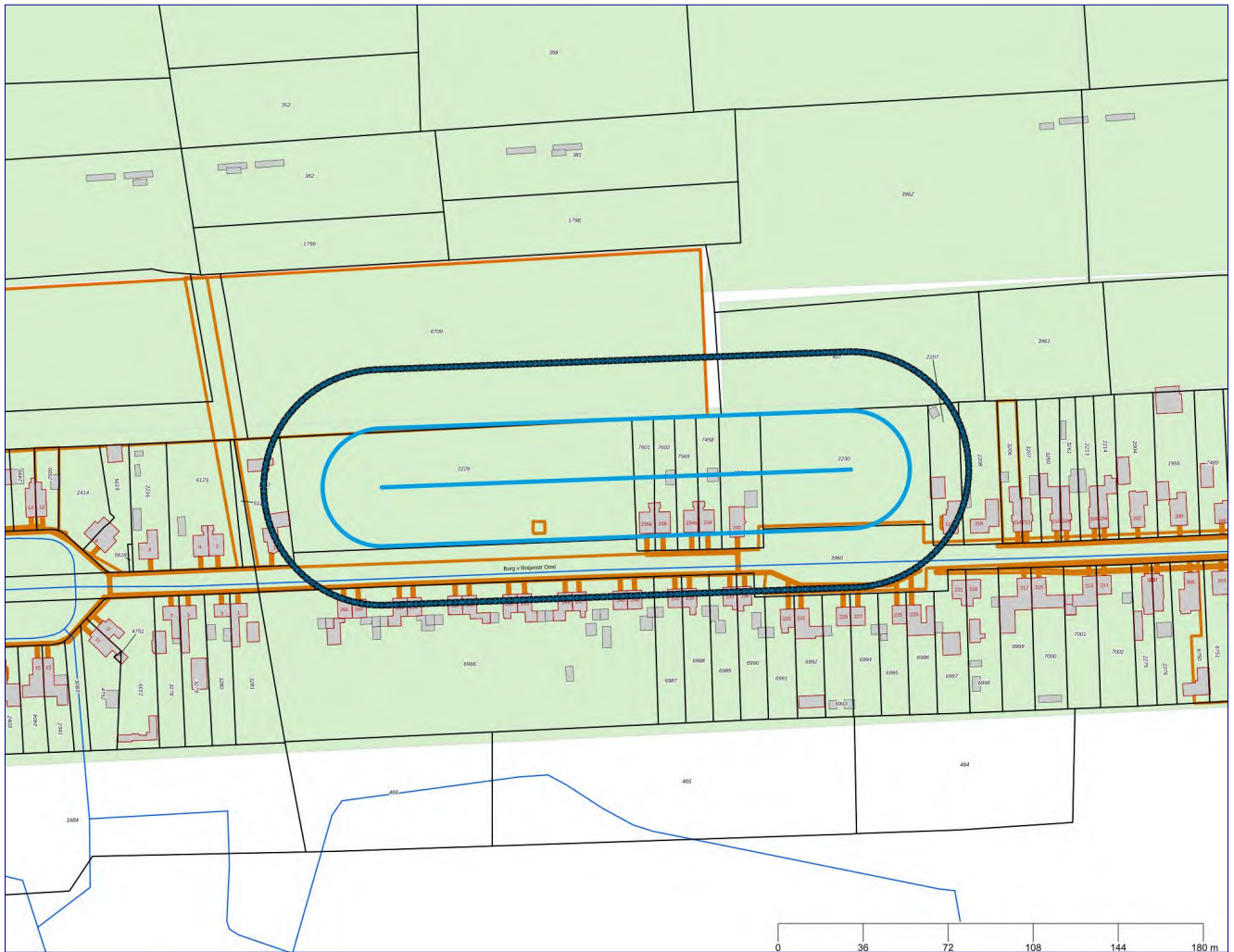


Samenvatting bodeminformatiesysteem



Bodeminformatie

Burg van Royenstraat Oost



| | | | |
|---|---------------------|---|--------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Onderzoeken |
|  | 25-meter contour |  | Percelen |
|  | Locatie |  | Tankgegevens |

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Welke informatie vindt u in het rapport? | 3 |
| Gegevens binnen het geselecteerde gebied | 4 |
| Locaties | 4 |
| HR, Burg v Royenstr O 244 | 4 |
| HR, Burg. v. Royenstraat (reconstructie) | 4 |
| HR, Burg. v. Royenstraat (ten noorden) | 6 |
| MN, HD, Hoogezand, glasvezelnetwerk | 7 |
| Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied | 11 |
| Locaties | 11 |
| HR, Burg v Royenstr O 218 | 11 |
| Luchtfoto | 13 |
| Toelichting, Disclaimer en Contactgegevens | 14 |
| Begrippenlijst | 15 |

Welke informatie vindt u in het rapport?

Algemeen.

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de aangesloten gemeenten en bij de provincie bekende gegevens over de bodemkwaliteit binnen de provincie Groningen. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem ssc bis Groningen. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit. De kaart op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag de bekende locatiescontouren weer binnen het opgevraagde gebied. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u opgevraagde gebied en de informatie in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven welke informatie u onder de opgevraagde locatie(s) in dit rapport aantreft. Meer uitleg kunt u vinden aan het einde van de rapportage in de begrippenlijst.

Locatie.

Elke locatie heeft een naam waaronder de locatie bij de gemeente of provincie bekend staat. Onder de locatiernaam worden de locatiecodes, gegevensbeheerder en adresgegevens van de locatie vermeld. Ook wordt de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming genoemd, alsmede de vervolgactie in een ander kader.

Onderzoeken.

Hier worden de namen van de onderzoeken vermeld die op de betreffende locatie zijn uitgevoerd en die bij ons bekend zijn. Van elk onderzoek wordt algemene informatie, aanleiding en conclusie weergegeven, voor zover dit is ingevoerd.

Verdachte activiteiten.

Onder dit kopje worden de verdachte activiteiten genoemd die bekend zijn binnen de locatie.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB).

Het Historisch Bodem Bestand bevat historische bedrijfsmatige activiteiten die mogelijk invloed gehad hebben op de kwaliteit van de bodem binnen de locatie. Het betreft een statisch bestand, dat in 2004 is gemaakt aan de hand van inschrijvingen bij de Kamer van Koophandel en Hinderwetvergunningen.

Besluiten.

Bij het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan wordt een besluit genomen in het kader van de Wet bodembescherming. Dit gebeurt in de vorm van een beschikking. De beschikkingen worden genomen door het bevoegd gezag in het kader van de Wbb, dat is de provincie Groningen. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Groningen. Bij het besluit is het type besluit en de datum weergegeven.

Documenten.

U vindt hier downloadlinks van de onderzoeken die direct digitaal beschikbaar zijn. Indien er geen downloadlink staat aangegeven, kunt u contact opnemen met de gegevensbeheerder, om de onderzoeken op te laten zoeken in het plaatselijke archief.

Tankgegevens.

Hier worden de geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben. Let op: niet alle gegevensbeheerders geven hun tankgegevens weer onder dit kopje. Kijk daarom voor mogelijke tankgegevens ook onder het kopje Verdachte activiteiten en Verontreinigingsbronnen uit het Historisch bodembestand (HBB).

Heeft u vragen of opmerkingen?

Alleen een actueel bodemonderzoek geeft een actueel beeld van de bodemkwaliteit. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gegevensbeheerder van de betreffende locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

HR, Burg v Royenstr O 244

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Locatiennaam | HR, Burg v Royenstr O 244 |
| Locatiecode gemeente | NZ001801193 |
| Locatiecode provincie | GR001801889 |
| Gegevensbeheerder | Gemeente Midden-Groningen |
| Straat | Burg v Royenstr O |
| Huisnummer | 244 |
| Huisletter | |
| Toevoeging | |
| Postcode | |
| Plaats | HOOGEZAND |
| Gemeente | Midden-Groningen |
| Vervolgactie Wet bodembescherming | Uitvoeren historisch onderzoek |
| Vervolgactie ander kader | |

Onderzoeken

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verdachte activiteiten

| UBI-omschrijving | Onderzocht | Start activiteit | Eind activiteit | Vervallen |
|-----------------------------|------------|------------------|-----------------|-----------|
| brandstoftank (ondergronds) | onbekend | Onbekend | Onbekend | onbekend |

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Adres | Plaats | Van Jaar | Tot Jaar | Dossiernummer |
|-----------------------------|--------------|-----------------------|-----------|----------|----------|--------------------|
| brandstoftank (ondergronds) | KALSBEK | Burg v Royenstr O 244 | HOOGEZAND | onbekend | onbekend | 9602CP0000244 1 |

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

HR, Burg. v. Royenstraat (reconstructie)

| | |
|--------------|--|
| Locatiennaam | HR, Burg. v. Royenstraat (reconstructie) |
|--------------|--|

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Locatiecode gemeente | NZ001800552 |
| Locatiecode provincie | GR001800992 |
| Gegevensbeheerder | Gemeente Midden-Groningen |
| Straat | Burg. v. Royenstraat West |
| Huisnummer | |
| Huisletter | |
| Toevoeging | |
| Postcode | |
| Plaats | Hoogezand |
| Gemeente | Midden-Groningen |
| Vervolgactie Wet bodembescherming | voldoende onderzocht |
| Vervolgactie ander kader | |

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Herbemonstering peilbuis

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam | Herbemonstering peilbuis |
| Type onderzoek | Indicatief onderzoek |
| Rapportnummer | |
| Datum rapport | 18-10-1996 |
| Onderzoeksbureau | FUGRO Milieu Consult |
| Aanleiding | |
| Conclusie | |

Herbemonstering peilbuizen

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam | Herbemonstering peilbuizen |
| Type onderzoek | Indicatief onderzoek |
| Rapportnummer | |
| Datum rapport | 13-09-1996 |
| Onderzoeksbureau | FUGRO Milieu Consult |
| Aanleiding | |
| Conclusie | |

Grondwateronderzoek

| | |
|------------------|----------------------|
| Naam | Grondwateronderzoek |
| Type onderzoek | Indicatief onderzoek |
| Rapportnummer | |
| Datum rapport | 15-05-1996 |
| Onderzoeksbureau | Fugro |
| Aanleiding | |
| Conclusie | |

Waterbodemonderzoek

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Naam | Waterbodemonderzoek |
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NVN 5740 |
| Rapportnummer | |
| Datum rapport | 23-02-1996 |
| Onderzoeksbureau | TAUW |
| Aanleiding | |
| Conclusie | |

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

| Locatie | Downloadlink |
|--|---|
| HR, Burg. v. Royenstraat (reconstructie) | 1996-04-02_Onderzoek_Funderingslakken_Fugro.pdf |
| HR, Burg. v. Royenstraat (reconstructie), onderzoek Grondwateronderzoek | 1996-05-15_Grondwateronderzoek_Fugro.pdf |
| HR, Burg. v. Royenstraat (reconstructie), onderzoek Herbemonstering peilbuis | 1996-10-18_Grondwateronderzoek_Fugro.pdf |
| HR, Burg. v. Royenstraat (reconstructie), onderzoek Herbemonstering peilbuizen | 1996-09-13_Grondwateronderzoek_Fugro.pdf |
| HR, Burg. v. Royenstraat (reconstructie), onderzoek Waterbodemonderzoek | 1996-02-23_Waterbodemonderzoek_Tauw.pdf |

HR, Burg. v. Royenstraat (ten noorden)

| | |
|-----------------------|--|
| Locatiennaam | HR, Burg. v. Royenstraat (ten noorden) |
| Locatiecode gemeente | NZ001800383 |
| Locatiecode provincie | GR001800840 |
| Gegevensbeheerder | Gemeente Midden-Groningen |
| Straat | Burg. v. Royenstraat West |
| Huisnummer | |
| Huisletter | |
| Toevoeging | |
| Postcode | |
| Plaats | Hoogezand |

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Gemeente | Midden-Groningen |
| Vervolgactie Wet bodembescherming | uitvoeren OO |
| Vervolgactie ander kader | |

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Verkennend Onderzoek 1

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Naam | Verkennend Onderzoek 1 |
| Type onderzoek | Verkennend onderzoek NVN 5740 |
| Rapportnummer | R3326705.001 |
| Datum rapport | 28-02-1994 |
| Onderzoeksbureau | TAUW |
| Aanleiding | Transactie |
| Conclusie | |

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

| Locatie | Downloadlink |
|--|--|
| HR, Burg. v. Royenstraat (ten noorden), onderzoek Verkennend Onderzoek 1 | 1994-02-28_Indicatief_Bodemonderzoek_Burg_van_Royenstraat-Woldweg_Tauw.pdf |

MN, HD, Hoogezand, glasvezelnetwerk

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Locatiennaam | MN, HD, Hoogezand, glasvezelnetwerk |
| Locatiecode gemeente | NZ902000002 |
| Locatiecode provincie | GR195200178 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Groningen |
| Straat | Gorecht-Oost |
| Huisnummer | |
| Huisletter | |
| Toevoeging | |
| Postcode | 9603AB |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Plaats | Hoogezand |
| Gemeente | Midden-Groningen |
| Vervolgactie Wet bodembescherming | voldoende onderzocht |
| Vervolgactie ander kader | Ja |

Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

| | |
|------------------|--|
| Naam | Verkennend bodem- en asbestonderzoek |
| Type onderzoek | Verkennend onderzoek NEN 5740 |
| Rapportnummer | Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 inclu |
| Datum rapport | 09-01-2019 |
| Onderzoeksbureau | Mateboer |
| Aanleiding | Voorgaand |
| Conclusie | <p>FTTH Hoogezand-Sappemeer Deellocatie A (segment 16, circa 374 meter) Bovengrond: Pb, PAK >AW Ondergrond Hg, Pb, PAK>AW</p> <p>Deellocatie B (segment 17, 39 meter) Bovengrond <AW Ondergrond <AW</p> <p>Deellocatie C (segment 31, 120 meter) Bovengrond: PAK>AW Ondergrond: <AW</p> <p>Deellocatie D (segment 32, 71 meter) Bovengrond <AW Ondergrond Hg, Pb, minerale olie>AW</p> <p>Deellocatie E (segment 33, 226 meter) Bovengrond: PAK >I / Cu, Hg, Pb, minerale olie>AW Ondergrond: PAK>T / Co, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, PCB en minerale olie >AW</p> <p>Deellocatie F (segment 34, 40 meter) Bovengrond Hg, PAK, minerale olie>AW Ondergrond Pb>AW F02-1</p> <p>FTTH Gorecht-West Deellocatie G (segment 35, 177 meter) Bovengrond: <AW Ondergrond: PAK, minerale olie>AW</p> <p>Deellocatie H (segment 1, 87 meter) Bovengrond: <AW Ondergrond: <AW</p> <p>Deellocatie I (segment 2, 67 meter) Bovengrond:<AW Ondergrond: <AW</p> <p>Verkennend onderzoek asbest (NEN 5707 & 5897) deellocatie D asbest<l</p> <p>deellocaties A t/m C en E t/m I: asbest<dl</p> <p>Op deellocaties D (asbest) en E (PAK) dient nader onderzoek uitgevoerd te worden.</p> |

Historisch onderzoek

| | |
|------------------|---|
| Naam | Historisch onderzoek |
| Type onderzoek | Historisch onderzoek |
| Rapportnummer | 185271/HO |
| Datum rapport | 15-11-2018 |
| Onderzoeksbureau | Mateboer |
| Aanleiding | Civieltechnisch |
| Conclusie | Er zijn 123 locaties waar voorafgaand van de graafwerkzaamheden een bodemonderzoek noodzakelijk is. Dat zijn: Julianastraat 54 en 185; Burg. V. Royenstraat West 54, 32, 21, 218 en 133-141; Spoorstraat zuid 51; Erasmusweg 4; Beetslaan 5; De Genestetlaan 57; Mansholtstraat 102; Burg. V. Royenstraat 108 en 16; Burg v Royenstraat Oost 64; Sportterreinstraat 76; Nieuweweg 4; Haydnlaan 9; Kerkstraat 34-36 en 32-33; Hoofdstraat 8; Kerkstraat 151 en hoofdstraat 25; Hoofdstraat 41, 81-85 en 82-106; Johan de Wittlaan 5 - 12; Van Slingelandtstraat (vuilstort); Singel 12; Beukemastraat 38; Parallelweg 59; Parallelweg 83-beukemastraat 78; Kalkwijk 2-4; Nieuweweg 177; Kalkwijk 51-71, 83 en 93; Van Heemskerckstraat 139- 141c en 125; De Houtmanstraat 29; Frans Halsstraat 21 en 14; Johannes Vermeerstraat 33; Van Neckstraat 5 - 9; Jacob van Ruysdaelstraat 25; Hoofdstraat 150 en 170; Noordersingel 38; Noordersingel 22 - Hoofdstraat 220; Hoofdstraat 200-202, 163, 181-183, 213-245; Hoofdstraat 252 - Kees de Haanstraat 1; Noordersingel 18; Noordersingel 5 - Midden- straat 11; Middenstraat 17-21; Nutstraat 17; Burgemeester Bartelsstraat 11; Vijverstraat 4; Stationsweg 21; Vijverstraat 14; Dr. Zamenhofplein 5; Noorderstraat 122, 290, 211, 326-330, 225, 54-84 en 9-21; Burg. Eikemastraat; Stronkhorststraat 2a; Bartholomeus vd Heldstraat 22; Winkelhoek 19; Meindert Hobbemastraat 58; Rembrandtlaan 8; Violenstraat 21; Boslaan; Boslaan 18; Noorderstraat 402, 357, 383, 385, 239-263, 362-283, 265-275, 39, 136, 142, 57, 170, 69-87, 192, 107-135, 141-189 en 206; Kleinemeesterstraat 25 en 68; Lutherse Kerkstraat 61; Wilhelminastraat 34 en 10; Slochterenstraat 97; Mattheus Mulderstraat 3 - 14; Willem Bergstraat 19; Parkstraat 1 - 11 en Slochterenstraat; Middenstraat 99 - 115, 143 en 177; Borgercompagniestraat 70, 66, 56 en 16; Winkelhoek 52; Parkstraat; Herenstraat 57 en 4; Tak van Poortvlietstraat; Noorderbroekerstraat 5 - 9; Erasmusweg 137; Kerkstraat 105; Van Noortstraat; Barentszstraat 72; Nageljongen; Plantsoenstraat 8 en 10; Hoofdstraat 267; Nutsstraat 2 |

Verdachte activiteiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

| Locatie | Downloadlink |
|---|--|
| MN, HD, Hoogezand, glasvezelnetwerk, onderzoek Historisch onderzoek | Vooronderzoek_glasvezelnetwerk_Hoogezand_GR195200147.pdf |
| MN, HD, Hoogezand, glasvezelnetwerk, onderzoek Verkennend bodem- en asbestonderzoek | verkennend_bodem_en_asbestonderzoek_glasvezelnetwerk_Hoogezand_GR195200147.pdf |

Tankgegevens

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

HR, Burg v Royenstr O 218

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Locatiennaam | HR, Burg v Royenstr O 218 |
| Locatiecode gemeente | NZ001801183 |
| Locatiecode provincie | GR001801877 |
| Gegevensbeheerder | Gemeente Midden-Groningen |
| Straat | Burg v Royenstr O |
| Huisnummer | 218 |
| Huisletter | |
| Toevoeging | |
| Postcode | |
| Plaats | HOOGEZAND |
| Gemeente | Midden-Groningen |
| Vervolgactie Wet bodembescherming | Uitvoeren historisch onderzoek |
| Vervolgactie ander kader | |

Onderzoeken

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verdachte activiteiten

| UBI-omschrijving | Onderzocht | Start activiteit | Eind activiteit | Vervallen |
|----------------------------|------------|------------------|-----------------|-----------|
| autowasserij | onbekend | Onbekend | Onbekend | onbekend |
| slachtproductengroothandel | onbekend | 1948 | 1986 | onbekend |
| autowrakkenterrein | onbekend | 1949 | Onbekend | onbekend |

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Adres | Plaats | Van Jaar | Tot Jaar | Dossiernummer |
|----------------------------|--------------|-----------------------|-----------|----------|----------|---------------------|
| slachtproductengroothandel | TUITMAN | Burg v Royenstr O 218 | HOOGEZAND | 1968 | 1972 | |
| slachtproductengroothandel | POT | Burg v Royenstr O 218 | HOOGEZAND | onbekend | onbekend | |
| slachtproductengroothandel | POT | Burg v Royenstr O 218 | HOOGEZAND | 1948 | 1986 | |
| autowrakkenterrein | Pot, F. | Burg v Royenstr O 218 | HOOGEZAND | 1949 | onbekend | H+S 1949-1985, 2853 |
| autowrakkenterrein | Pot, F. | Burg v Royenstr O 218 | HOOGEZAND | onbekend | onbekend | H+S 1949-1985, 2853 |
| slachtproductengroothandel | TUITMAN | Burg v Royenstr O 218 | HOOGEZAND | onbekend | onbekend | |

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------------------------|-----------|----------|----------|--|
| autowasserij | BRIAN | Burg v Royenstr O 218 | HOOGEZAND | onbekend | onbekend | |
|--------------|-------|--------------------------|-----------|----------|----------|--|

Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tankgegevens

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Luchtfoto (PDOK)

Toelichting, Disclaimer en Contactgegevens

Toelichting

De informatie in deze rapportage is afkomstig uit het gemeenschappelijke bodeminformatiesysteem van de Groningse gemeenten en de provincie Groningen (met uitzondering van de gemeente Groningen).

Let op: het is mogelijk dat in de rapportage informatie van verschillende gegevensbeheerders voorkomen, namelijk gemeente en provincie en/of 2 verschillende gemeenten.

De rapportage wordt echter maar door 1 gegevensbeheerder verstrekt.

Neem voor de meest actuele en volledige informatie ook contact op met de andere gegevensbeheerder(s) van de locatie. De gegevensbeheerder staat vermeld bij de algemene informatie van de betreffende locatie.

De contactgegevens van de gegevensbeheerders staan hieronder.

Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is.

Wanneer er geen gegevens op de kaart staan, kunnen we niet met zekerheid te zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld.

Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat.

Wij vragen daarvoor uw begrip.

Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

De contactgegevens van de gegevensbeheerders staan hieronder.

Contactgegevens



Gemeente Eemsdelta
gemeente@eemsdelta.nl
tel: 140596



Gemeente Het Hogeland
gemeente@hethogeland.nl
tel: 088-3458888



Gemeente Midden-Groningen
gemeente@midden-groningen.nl
tel: 0598-373737



Gemeente Oldambt
info@gemeente-oldambt.nl
tel: 0597-482000



Gemeente Pekela
info@pekela.nl
tel: 0597-617555



Gemeente Stadskanaal
gemeente@stadskanaal.nl
tel: 0599-631631



Gemeente Veendam
info@veendam.nl
tel: 0598-652222



Gemeente Westerkwartier
bodemkwaliteit@westerkwartier.nl
tel: 140594



Provincie Groningen
bodeminformatie@provinciegroningen.nl
tel: 050-3164766

Begrippenlijst

Achtergrondwaarde.

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Besluit en beschikking.

Een besluit is een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling. Er zijn besluiten van algemene strekking en besluiten van niet-algemene strekking. Een besluit van niet-algemene strekking gaat over een concreet geval en wordt ook wel beschikking genoemd.

Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar een balans tussen een gezonde bodemkwaliteit voor mens en milieu én ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen. Het Rijk speelt in op de wens van lokale overheden om de bodemkwaliteit beter aan te laten sluiten op het lokale bodemgebruik. Dit in combinatie met heldere regels voor het verantwoord toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat het altijd moet gaan om een functionele en voor grond en bagger nuttige toepassing. Het besluit stelt ook kwaliteitseisen aan personen en bedrijven die werkzaam zijn in de bodemsector.

Beschikking Ernst en Spoedeisendheid.

Op basis van een nader bodemonderzoek wordt de ernst en spoedeisendheid van een verontreiniging vastgesteld door het bevoegd gezag Wet bodembescherming en wordt zo nodig het uiterste saneringstijdstip vastgesteld. Voorheen heette dit beschikking Ernst, Urgentie of Spoed en Tijdsbepaling (EUT/EST).

Beschikking kadastrale percelen.

Bij het kadaster wordt een verontreiniging in het vaste deel van de bodem boven de interventiewaarde vastgelegd in het kader van de de Wet kenbaarheid publieke beperkingen (Wkpb). Het gaat hierbij altijd om locaties waarop de provincie een beschikking heeft afgegeven.

Beschikking Instemmen met Saneringsplan (SP).

In dit besluit wordt door het bevoegd gezag Wbb de saneringsdoelstelling afgewogen en beoordeeld. In de doelstelling wordt weergegeven of de verontreiniging volledig verwijderd wordt of dat er een restverontreiniging achter mag blijven en hoe groot deze maximaal mag zijn.

Beschikking instemmen uitgevoerde sanering (evaluatie rapport).

Besluit wordt afgegeven zodra het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) instemt met het behaalde saneringsresultaat aan de hand van de vooraf opgestelde saneringsdoelstelling.

Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de gelijknamige regeling vereenvoudigen regels en procedures voor standaard bodemsaneringen en saneringsverslagen. Met behulp van een handreiking kunnen saneerders, gemeenten en provincies eenvoudig vaststellen of een sanering onder het BUS valt. Daardoor worden de administratieve lasten voor burgers en bedrijven en de uitvoeringslasten voor de centrale overheden aanzienlijk verminderd. Er zijn meerdere soorten BUS-meldingen, afgestemd op de bodemingreep of aard van de verontreiniging.

Bevoegd gezag Wet bodembescherming.

De provincie Groningen is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) van alle Groningse gemeenten met uitzondering van de gemeente Groningen. Dit betekent dat het provinciebestuur besluiten neemt in het kader van de Wbb.

Deelsanering.

Slechts voor een deel van de locatie is een saneringsoplossing getroffen. Voor dit deel is er een saneringsplan opgesteld, goedgekeurd en uitgevoerd. Er is geen plan voor het vervolg, maar voor het overige deel van de locatie is nog wel een verdere aanpak nodig.

Eindsituatie onderzoek.

Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment vast te stellen. Dit met het oog op het beëindigen van een bodembedreigende activiteit. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in vergelijking met een nulsituatie onderzoek vastgesteld worden of door (bedrijfs)activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is verminderd. Bij het ontbreken van een nulsituatie onderzoek wordt vergeleken met achtergrondwaarden.

Ernstige bodemverontreiniging.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd.

Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als meer dan 25 m³ grond of meer dan 100 m³ grondwater (bodemvolume) gemiddeld boven de interventiewaarde verontreinigd is voor één of meerdere onderzochte parameters.

Gefaseerde sanering.

Voor de aanpak van het gehele geval is een goedgekeurd saneringsplan aanwezig, maar de sanering wordt in fases uitgevoerd. De fasering kan per deellocatie (bijvoorbeeld eerst terreindeel A, daarna B) plaatsvinden of per 'activiteit' (eerst sanering van grond daarna grondwater).

Gegevensbeheerder.

De organisatie, provincie of gemeente, die de gegevens van een locatie beheert. De gegevensbeheerder heeft het meest actuele overzicht van de stand van zaken van de locatie. Op een aantal uitzonderingen na is de provincie als bevoegd gezag Wbb de gegevensbeheerder van de ernstig verontreinigde locaties. De gemeente is de gegevensbeheerder van de overige locaties.

Historisch onderzoek (HO).

Een onderzoek naar potentiële (huidige en voormalige) verontreinigingsbronnen en potentieel verontreinigende activiteiten, bijvoorbeeld slootdempingen of calamiteiten, die op de locatie hebben plaatsgevonden. Met een historisch onderzoek kan inzichtelijk gemaakt worden of er een risico is op bodemverontreiniging en kan de strategie voor veldonderzoek bepaald worden. Hiervoor geldt onderzoeksprotocol NEN 5725.

Indicatief onderzoek.

Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging.

Interventiewaarde.

Voor een groot aantal veel voorkomende verontreinigende stoffen in de bodem is een interventiewaarde vastgesteld. Overschrijdt de aangetroffen concentratie deze interventiewaarde dan dienen, eventueel na verder bodemonderzoek, de risico's hiervan te worden bepaald, waaruit volgt of en wanneer (sanerende) maatregelen dienen te worden getroffen.

Locatiecode.

Uniek locatiecode. Een locatie heeft doorgaans twee locatiecodes: een gemeentelijke en een provinciale locatiecode. De locatiecode provincie is aangemaakt bij de provincie Groningen en begint met GR. De locatiecode gemeente is aangemaakt door de gemeente en begint met bijvoorbeeld NZ.

Monitoring.

Periodieke bemonstering en analyse van grond of grondwater, waarmee het gedrag van de verontreiniging in de bodem of de voortgang van de sanering of de lekdictheid van een ondergrondse brandstoftank in de gaten wordt houden.

Nader onderzoek (NO).

Een vervolgonderzoek op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg.

De bevoegde overheid kan in een beschikking op het evaluatieverslag aangeven dat er nazorg moet plaatsvinden na een sanering. De nazorgmaatregel(en) dient of dienen ervoor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in de beschikking op het evaluatieverslag. Er kan sprake zijn van actieve en passieve nazorg. Een voorbeeld van actieve nazorg is het onttrekken van grondwater en/of monitoring van grondwater. Er is sprake van passieve nazorg als na beëindiging van de sanering kan worden volstaan met registratie, bijvoorbeeld na sanering van immobiele verontreiniging door middel van een isolatievariant (met een leeflaag, verharding of bebouwing) of wanneer na sanering van een mobiele verontreiniging een stabiele restverontreiniging is achtergebleven.

Nazorgplan.

Een plan dat activiteiten beschrijft die na een bodemsanering uitgevoerd moeten worden, indien als gevolg van de gekozen saneringsvariant een (rest)verontreiniging is achtergebleven.

Niet-ernstige bodemverontreiniging.

Er is sprake van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging als een verontreinigende stof in een gemiddelde concentratie boven de bijbehorende interventiewaarde is aangetoond in minder dan 25 m³ grond of minder dan 100 m³ grondwater (bodenvolume), óf als de concentratie van de verontreinigende stof de zogenaamde interventiewaarde niet overschrijdt.

Nieuw geval van bodemverontreiniging.

Een bodemverontreiniging, die is ontstaan na 1987. Vanuit het oogpunt van zorgplicht (artikel 13 van de Wbb) is de veroorzaker van een nieuw geval van bodemverontreiniging wettelijk verplicht om er voor te zorgen dat de ontstane verontreiniging op een zo kort mogelijke termijn voor zover redelijk en billijk geheel verwijderd wordt.

Nulsituatie onderzoek.

Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment vast te stellen. Dit met het oog op het voorgenomen gebruik of ter

plaats van een mogelijk bodembedreigende activiteit. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in de toekomst met een vervolg- of eindonderzoek vastgesteld worden of door (bedrijfs)activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is verminderd.

Omgevingsvergunning.

Zie Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Oriënterend bodemonderzoek (OO).

Een (eerste) bodemonderzoek naar de aard en concentratie van (op basis van het historisch onderzoek verwachte) verontreiniging en de plaats van voorkomen daarvan.

Registratie restverontreiniging.

Als na een sanering een ernstige restverontreiniging achterblijft in de vaste bodem, dan laat de provincie dit bij het Kadaster registreren. De locatie krijgt daardoor een aantekening bij het Kadaster. Zie ook Wkpb.

Restverontreiniging.

Verontreiniging die resteert na de sanering. Onder de beoogde restverontreiniging wordt verstaan wat tussen de initiatiefnemer en bevoegd gezag is overeengekomen in het saneringsplan (saneringsdoelstelling). Onder de feitelijke restverontreiniging wordt verstaan de na de sanering bereikte situatie, uitgedrukt in restconcentratie en restvolume.

Saneren.

Het treffen van maatregelen om verontreiniging en de directe gevolgen daarvan of van dreigende verontreiniging van de bodem te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.

Saneringsbevel.

De bevoegde overheid geeft aan de eigenaar, erfpachter of (zakelijk) gerechtigde een bevel om een sanering uit te voeren indien een spoedige sanering (ex art 37 Wbb) noodzakelijk is of het uiterste tijdstip voor het indienen van een saneringsplan ongebruikt is verstreken. Het bevel kan bestaan uit drie delen: opstellen van het saneringsplan, uitvoering van de sanering en het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen.

Saneringsevaluatie.

Eindrapport van de uitgevoerde bodemsanering, ook wel evaluatierapport sanering genoemd. Dit rapport heeft instemming van het bevoegd gezag. Het rapport beschrijft onder andere de getroffen maatregelen, de hoeveelheden af- en aangevoerde (verontreinigde) grond, eventuele afwijkingen op het saneringsplan, het bereikte saneringsresultaat respectievelijk de kwaliteit van de bodem na het uitvoeren van de sanering.

Saneringsonderzoek (SO).

Inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering, inhoudende een beschrijving van hun milieu-hygiënische, technische en financiële aspecten, alsmede van de kwaliteit van de bodem die met de op die wijzen uitgevoerde sanering zal worden bereikt, uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP).

Een plan waarin de uit te voeren saneringswerkzaamheden met betrekking tot het geval van bodemverontreiniging wordt beschreven en de effecten die met de voorgestelde maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Spoed (of spoedeisend).

De verontreiniging geeft aanleiding om te veronderstellen dat er sprake is van actuele risico's voor mens of natuur, of er is een actueel verspreidingsrisico vastgesteld. Er wordt een termijn vastgesteld waarbinnen nadere actie moet worden genomen. Voor 2006 werd hiervoor de term urgent of urgentie gebruikt.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen.

Voordat een sanering is gestart kan de bevoegde overheid alvast tijdelijke beveiligingsmaatregelen eisen. Dit gebeurt als een verontreiniging zo bedreigend is voor de volksgezondheid of het milieu dat maatregelen noodzakelijk zijn ter voorkoming van blootstelling of verspreiding van de verontreiniging. De tijdelijke beveiligingsmaatregelen duren tot de start van de sanering.

Type sanering.

Het type sanering dat is uitgevoerd. Mogelijkheden zijn: volledig, gefaseerd of deelsanering.

Urgent.

Een verontreiniging is urgent als er sprake is van actuele risico's voor mens of natuur of er is sprake van verspreidingsrisico's. Er wordt een termijn vastgesteld waarbinnen nadere actie moet worden genomen. De term urgentie is per 1 januari 2006 in de Wbb vervangen door 'noodzaak voor een spoedige sanering' (spoed).

Verkennd onderzoek (VO).

Een bodemonderzoek om de kwaliteit van bodem en grondwater vast te stellen, mogelijk in combinatie met een historisch onderzoek. Gezocht wordt naar de locatie, aard en concentratie van een mogelijke verontreiniging. Een dergelijk onderzoek wordt bijvoorbeeld vaak uitgevoerd ten behoeve van een aanvraag van een omgevingsvergunning of bij aan- of verkoop van onroerend goed. Dit onderzoek wordt volgens onderzoeksprotocol NEN 5740 verricht

Verdachte activiteiten.

Overzicht van alle bekende activiteiten die mogelijk een verontreiniging hebben kunnen veroorzaken op de betreffende locatie.

Vervolgactie Wet bodembescherming.

Het veld vervolgactie geeft de vervolgactie van de locatie aan op dat moment dat de locatie voor het laatst is bijgewerkt. Het geeft daarmee een indicatie van de stand van zaken op de betreffende locatie.

Vervolgactie ander kader.

Dit is een vervolgactie anders dan in het kader van de Wbb. Er kan bijvoorbeeld nog milieukundig bodemonderzoek of een herstelplicht vereist zijn in het kader van de Wabo, Wet milieubeheer of Besluit bodemkwaliteit. Veelal is dat op een natuurlijk moment, bij een handeling in de bodem, transactie of procedure voor Wabo of ander wetgeving. Neem voor meer informatie contact op met de gegevensbeheerder.

Volledige sanering.

Indien het evaluatierapport is goedgekeurd door het bevoegd gezag Wbb kan een gesaneerde locatie in deze categorie worden ingedeeld als het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatie is aangepakt of als de gehele locatie is aangepakt (als onderdeel van een geval van ernstige bodemverontreiniging).

Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) brengt sinds 1 oktober 2010 circa 25 regelingen samen die de fysieke leefomgeving betreffen. Het gaat hierbij om bouw-, milieu-, natuur- en monumentenvergunningen, die opgaan in één vergunning, de zogenaamde Omgevingsvergunning. Zo hebben burgers en ondernemers nog maar te maken met één loket, één beschikking en één procedure.

Wbb (Wet bodembescherming).

Deze wet bevat algemene regels om bodemverontreiniging te voorkomen. Daarnaast bevat het regels hoe we bodemverontreinigingen moeten beoordelen en hoe bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd. De provincie Groningen is bevoegd gezag voor alle gemeenten op haar grondgebied, behalve voor de gemeente Groningen, die zelf bevoegd gezag is.

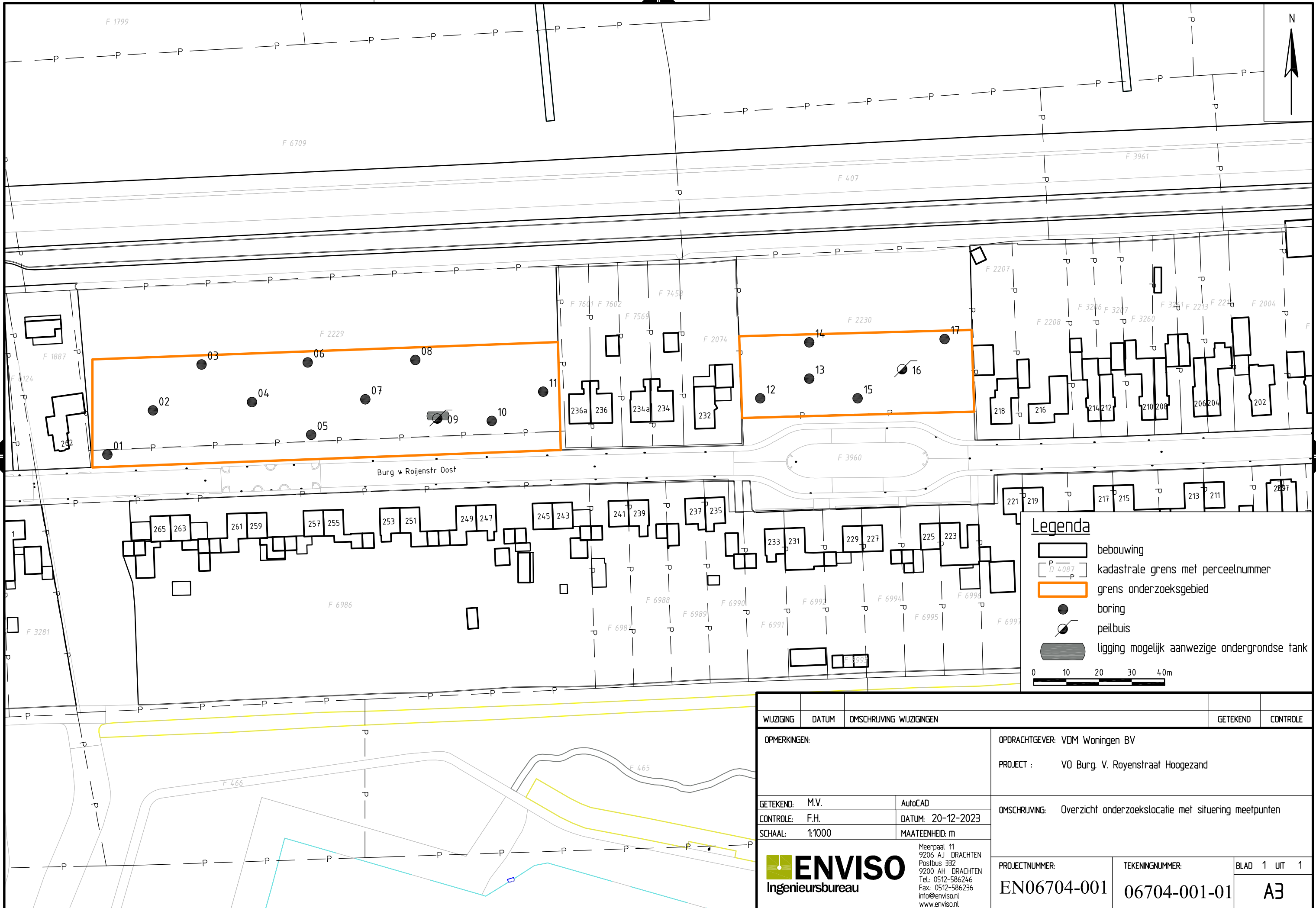
Zorgmaatregelen (na de sanering)-.

De provincie kan naar aanleiding van een evaluatierapport bepalen dat er na een sanering zorgmaatregelen moeten worden genomen. De mogelijkheden zijn: 'Registratie', 'Monitoring' en 'Isoleren, beheersen, controleren (IBC)'.

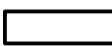




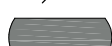
Zorgplicht.

Sanering ex artikel 13 en 27 van de Wet bodembescherming: een ieder is verplicht ervoor te zorgen dat de bodem niet verontreinigd raakt en, indien dit toch gebeurt, de ontstane verontreiniging op een zo kort mogelijke termijn geheel te verwijderen voor zover redelijk en billijk.


Overzichtstekening onderzoekslocatie



Legenda

-  bebouwing
-  kadastrale grens met perceelnummer
-  grens onderzoeksgebied
-  boring
-  peilbuis
-  ligging mogelijk aanwezige ondergrondse tank

0 10 20 30 40m

| WIJZIGING | DATUM | OMSCHRIJVING WIJZIGINGEN | GETEKEND | CONTROLE |
|---|-------------------|---|--------------|-------------|
| OPMERKINGEN: | | OPDRACHTGEVER: VDM Woningen BV | | |
| | | PROJECT : VO Burg. V. Roijenstraat Hoogezand | | |
| GETEKEND: M.V. | AutoCAD | OMSCHRIJVING: Overzicht onderzoeklocatie met situering meetpunten | | |
| CONTROLE: F.H. | DATUM: 20-12-2023 | | | |
| SCHAAL: 1:1000 | MAATEENHEID: m | | | |
|  ENVIISO Ingenieursbureau | | PROJECTNUMMER: | | BLAD 1 UT 1 |
| | | TEKENINGNUMMER: | | A3 |
| | | EN06704-001 | 06704-001-01 | |

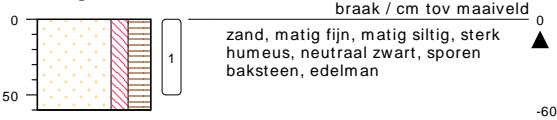
Meerpaal 11
 9206 AJ DRACHTEN
 Postbus 332
 9200 AH DRACHTEN
 Tel: 0512-586246
 Fax: 0512-586236
 info@enviso.nl
 www.enviso.nl

LOCATE: M:\ENVIISO\EN06700\EN06704 - Burgemeester van Roijenstraat Hoogezand\06704-001-01.dwg

Bijlage 4

Bodemprofielen

01



braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal zwart, sporen baksteen, edelman

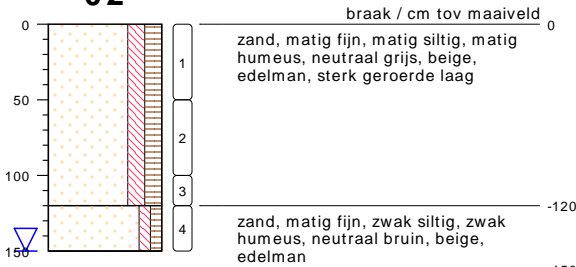
-60

type **grondboring**
datum **08-12-2023**
boormeester **M.Veensma**
x **244878.86**
y **575353.75**



meetpunt 01
559208655

02

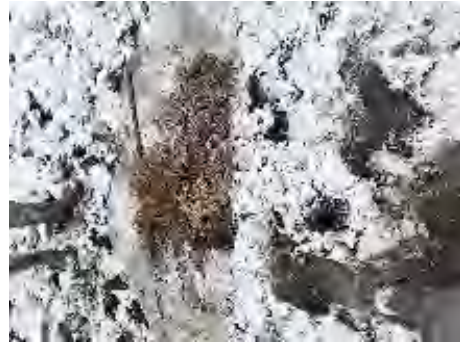


braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal grijs, beige, edelman, sterk geroerde laag

-120

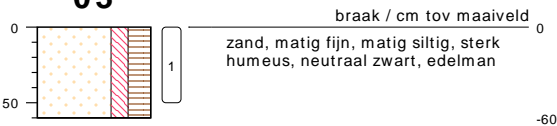
-150

type **grondboring**
datum **08-12-2023**
boormeester **M.Veensma**
x **244888.44**
y **575367.93**



meetpunt 02
559208654

03



braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal zwart, edelman

-60

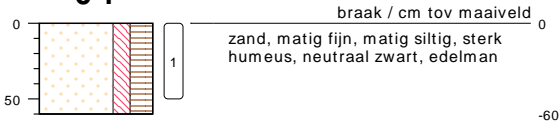
type **grondboring**
datum **08-12-2023**
boormeester **M.Veensma**
x **244904.14**
y **575379.90**



meetpunt 03
559208653

bodemprofielen **schaal 1:50**

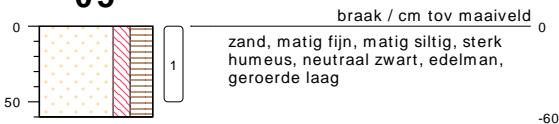
onderzoek **VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand**
projectcode **EN06704-001**
getekend conform **NEN 5104**

04

type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **244919.63**
 y **575370.29**



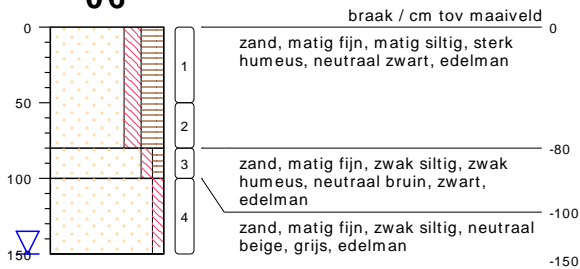
meetpunt 04
559208656

05

type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **244937.89**
 y **575357.91**



meetpunt 05
559208657

06

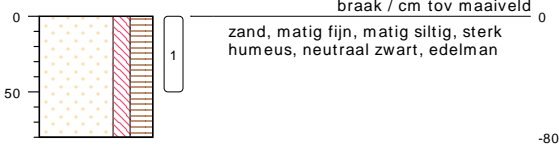
type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **244938.95**
 y **575383.10**



meetpunt 06
559208652

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand**
 projectcode **EN06704-001**
 getekend conform **NEN 5104**

07

type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **244950.29**
 y **575364.83**



meetpunt 07
559208651

08

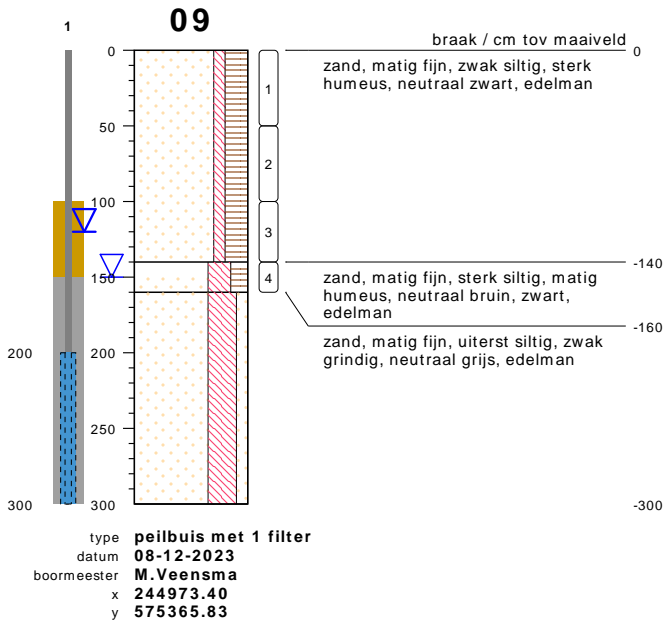
type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **244967.51**
 y **575383.89**



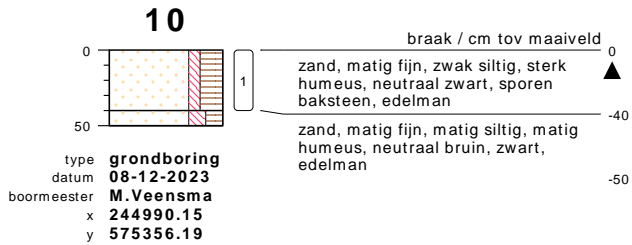
meetpunt 08
559208650

bodemprofielen **schaal 1:50**

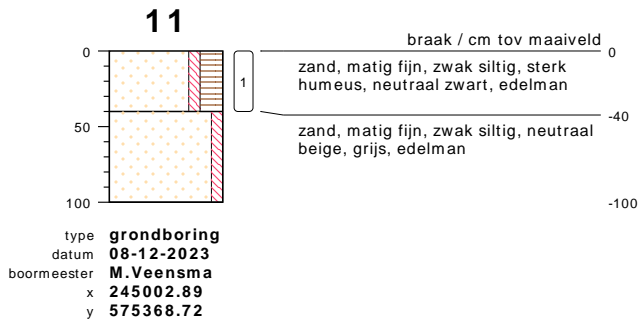
onderzoek **VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand**
 projectcode **EN06704-001**
 getekend conform **NEN 5104**



meetpunt 09
559208647



meetpunt 10
559208649



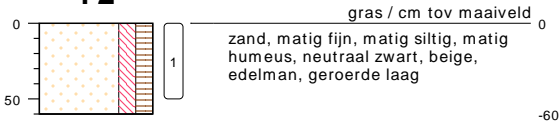
meetpunt 11
559208648

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand**

projectcode **EN06704-001**

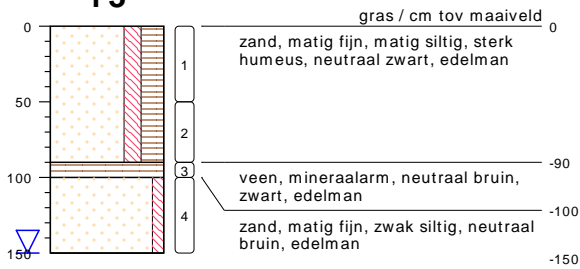
getekend conform **NEN 5104**

12

type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **245082.51**
 y **575368.16**



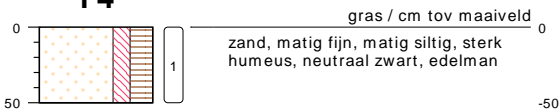
meetpunt 12
559208660

13

type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **245091.41**
 y **575374.18**



meetpunt 13
559208659

14

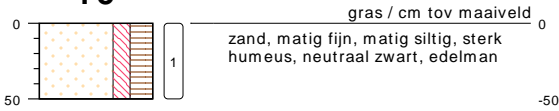
type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **245097.74**
 y **575380.34**



meetpunt 14
559208661

bodemprofielen **schaal 1:50**

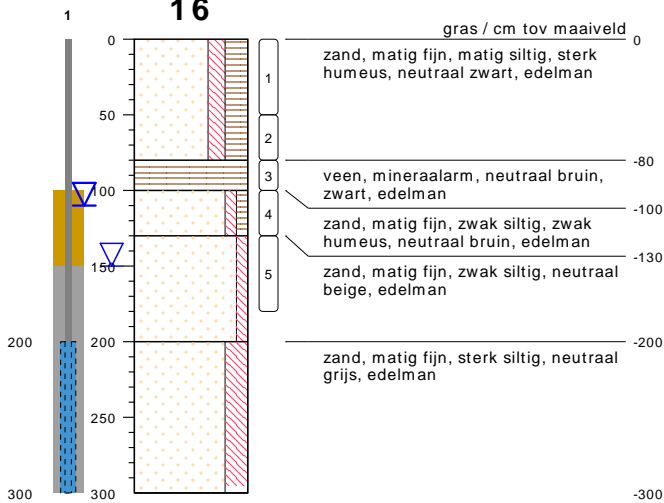
onderzoek **VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand**
 projectcode **EN06704-001**
 getekend conform **NEN 5104**

15

type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **245105.34**
 y **575372.51**



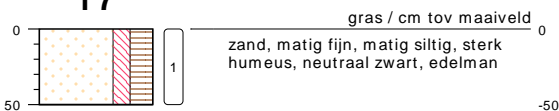
meetpunt 15
559208662

16

type **peilbuis met 1 filter**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **245117.29**
 y **575376.44**



meetpunt 16
559208658

17

type **grondboring**
 datum **08-12-2023**
 boormeester **M.Veensma**
 x **245128.06**
 y **575376.75**

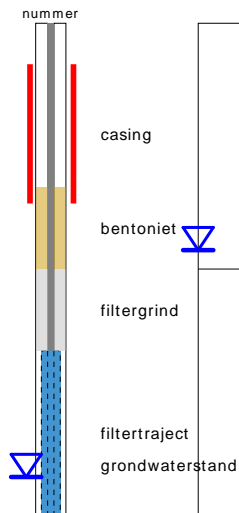


meetpunt 17
559208663

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand**
 projectcode **EN06704-001**
 getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIJS

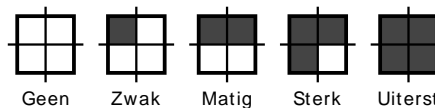


BORING

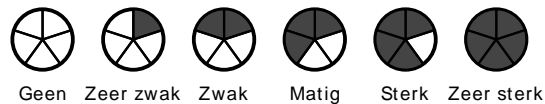


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



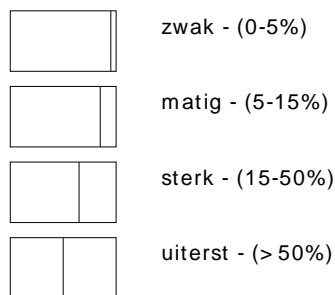
GEUR INTENSITEIT



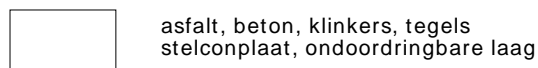
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



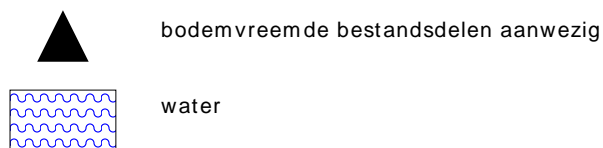
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Analysecertificaten grond en grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

ENVISO B.V.
Postbus 332
9200 AH DRACHTEN

Datum 15.12.2023
Relatienr 35006381
Opdrachtnr. 1351734

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1351734 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006381 ENVISO B.V.
Uw referentie EN06704-001 VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand Grond
Opdrachtacceptatie 08.12.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1351734 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|---|
| 572131 | 08.12.2023 | M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40 |
| 572142 | 08.12.2023 | M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50 |
| 572149 | 08.12.2023 | M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100 |
| 572154 | 08.12.2023 | M04, 13: 50-90, 16: 50-80 |

| Eenheid | 572131 | 572142 | 572149 | 572154 |
|---------|--|--|---|--|
| | <small>M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40</small> | <small>M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50</small> | <small>M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100</small> | <small>M04, 13: 50-90, 16: 50-80</small> |

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | | | |
|---------------------------------------|----|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling dmv breken (AS3000) | Ds | -- | -- | -- | ++ |
| S Voorbehandeling conform AS3000 | | ++ | ++ | ++ | ++ |
| S Droge stof | % | 72,3 | 75,0 | 75,6 | 64,6 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | | | |
|------------------|------|-----|-----|------|------|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | 1,0 | 1,0 | <1,0 | <1,0 |
|------------------|------|-----|-----|------|------|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | | | |
|-------------------|------|------|------|-------------------|--------------------|
| S Organische stof | % Ds | 13,9 | 10,9 | 5,0 ^{x)} | 23,0 ^{x)} |
|-------------------|------|------|------|-------------------|--------------------|

Voorbehandeling metalen analyse

| | | | | | |
|----------------------------|--|----|----|----|----|
| S Koningswater ontsluiting | | ++ | ++ | ++ | ++ |
|----------------------------|--|----|----|----|----|

Metalen (AS3000)

| | | | | | |
|------------------|----------|------|------|-------|------|
| S Barium (Ba) | mg/kg Ds | 44 | 36 | <20 | 52 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg Ds | 0,26 | 0,22 | <0,20 | 0,40 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg Ds | <3,0 | <3,0 | <3,0 | <3,0 |
| S Koper (Cu) | mg/kg Ds | 18 | 14 | 5,2 | 22 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg Ds | 0,11 | 0,09 | <0,05 | 0,20 |
| S Lood (Pb) | mg/kg Ds | 51 | 43 | 13 | 68 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5 | <1,5 | <1,5 | <1,5 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg Ds | 6,4 | <4,0 | <4,0 | 4,4 |
| S Zink (Zn) | mg/kg Ds | 81 | 55 | <20 | 54 |

PAK (AS3000)

| | | | | | |
|-------------------------------|----------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| S Anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,093 | <0,050 | <0,050 |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | 0,26 | 0,48 | <0,050 | 1,1 |
| S Benzo(a)-Pyreen | mg/kg Ds | 0,25 | 0,39 | 0,078 | 0,68 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | 0,15 | 0,25 | <0,050 | 0,42 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | 0,14 | 0,23 | <0,050 | 0,50 |
| S Chryseen | mg/kg Ds | 0,32 | 0,45 | <0,050 | 1,4 |
| S Fenanthreen | mg/kg Ds | 0,21 | 0,25 | <0,050 | 0,25 |
| S Fluorantheen | mg/kg Ds | 0,50 | 1,0 | 0,097 | 1,1 |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | 0,19 | 0,35 | <0,050 | 0,48 |
| S Naftaleen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 2,1 ^{#)} | 3,5 ^{#)} | 0,46 ^{#)} | 6,0 ^{#)} |

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35 | 52 | <35 | 110 |
| S Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1351734 Bodem / Eluaat

Eenheid **572131** **572142** **572149** **572154**
M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40
M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50
M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100
M04, 13: 50-90, 16: 50-80

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | 572131 | 572142 | 572149 | 572154 |
|------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} | <3 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | <4 ^{*)} | <4 ^{*)} | <4 ^{*)} | <4 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | 11 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | 19 ^{*)} | 32 ^{*)} | 13 ^{*)} | 74 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | 13 ^{*)} |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} | <5 ^{*)} |

Polychloorbifenylen (AS3000)

| | | 572131 | 572142 | 572149 | 572154 |
|---|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| S PCB 28 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 52 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 101 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 118 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 138 | mg/kg Ds | 0,0022 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 153 | mg/kg Ds | 0,0021 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 180 | mg/kg Ds | 0,0019 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0090 ^{#)} | 0,0049 ^{#)} | 0,0049 ^{#)} | 0,0049 ^{#)} |

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "- of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

572131: M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40

572142: M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50

572149: M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100

572154: M04, 13: 50-90, 16: 50-80

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)

572131: M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40

572142: M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50

572149: M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100

572154: M04, 13: 50-90, 16: 50-80

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Toelichting

572131 De overschrijding van de conserveringstermijn voor naftaleen is enkel het gevolg van een verstoring in het interne logistieke proces op het lab.

572142 De overschrijding van de conserveringstermijn voor naftaleen is enkel het gevolg van een verstoring in het interne logistieke proces op het lab.

572149 De overschrijding van de conserveringstermijn voor naftaleen is enkel het gevolg van een verstoring in het interne logistieke proces op het lab.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1351734 Bodem / Eluaat

Begin van de analyses: 08.12.2023

Einde van de analyses: 15.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Bijlage bij Opdrachtnr. 1351734

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen 572131, 572142, 572149

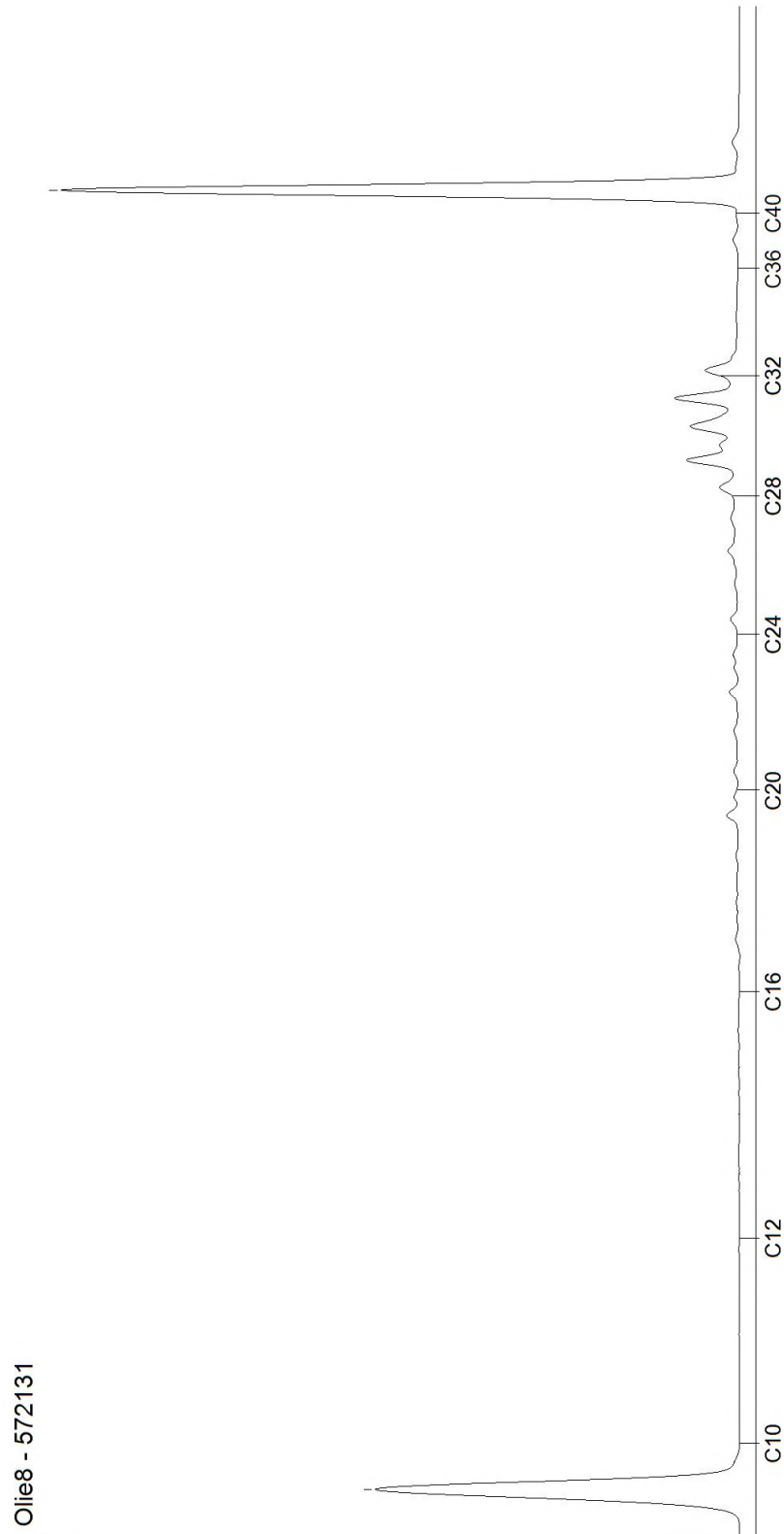
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1351734, Analysis No. 572131, created at 15.12.2023 11:20:50

Monster beschrijving: M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40



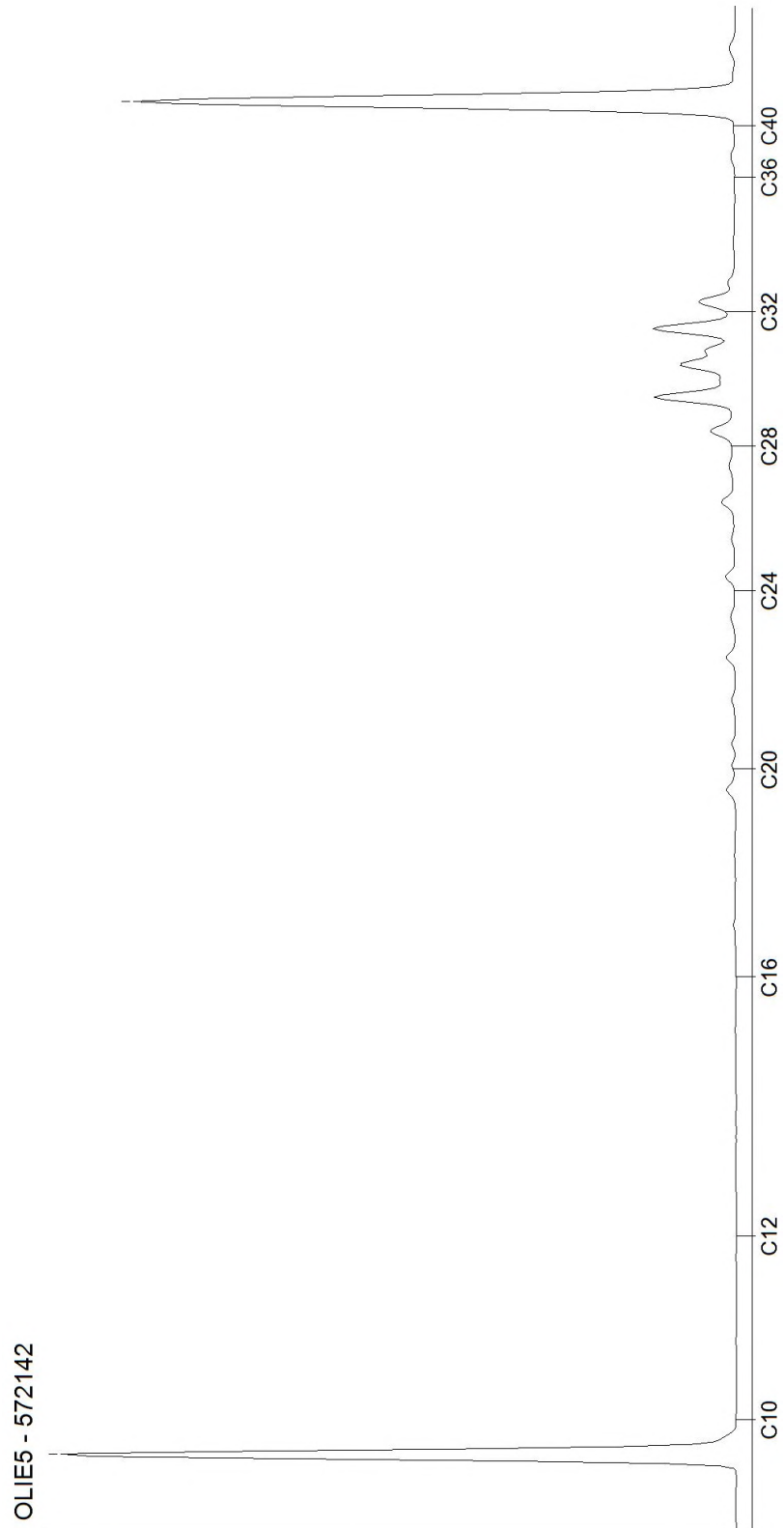
Olie8 - 572131

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1351734, Analysis No. 572142, created at 15.12.2023 06:55:12

Monster beschrijving: M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50

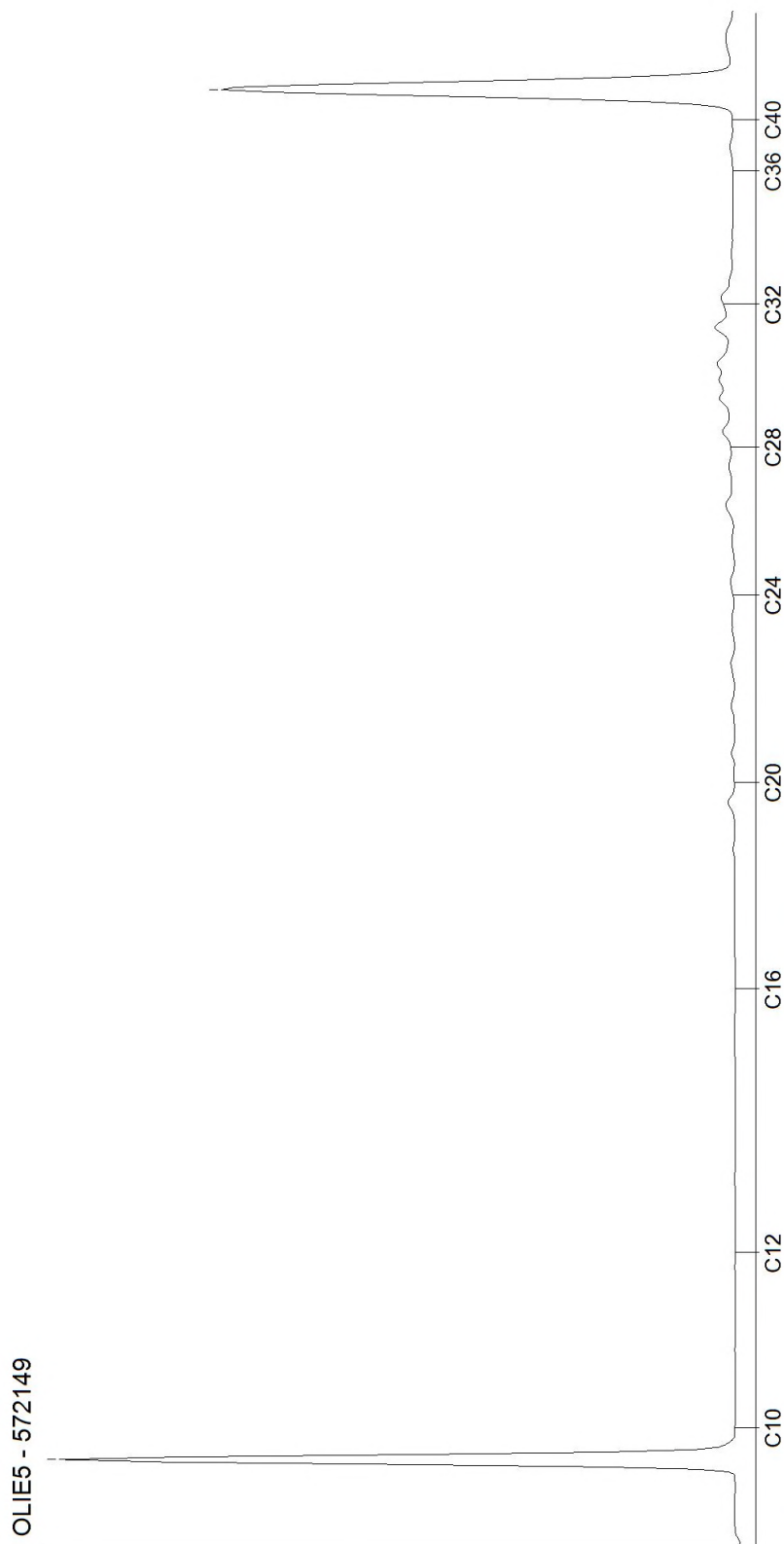


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1351734, Analysis No. 572149, created at 15.12.2023 12:13:54

Monster beschrijving: M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100

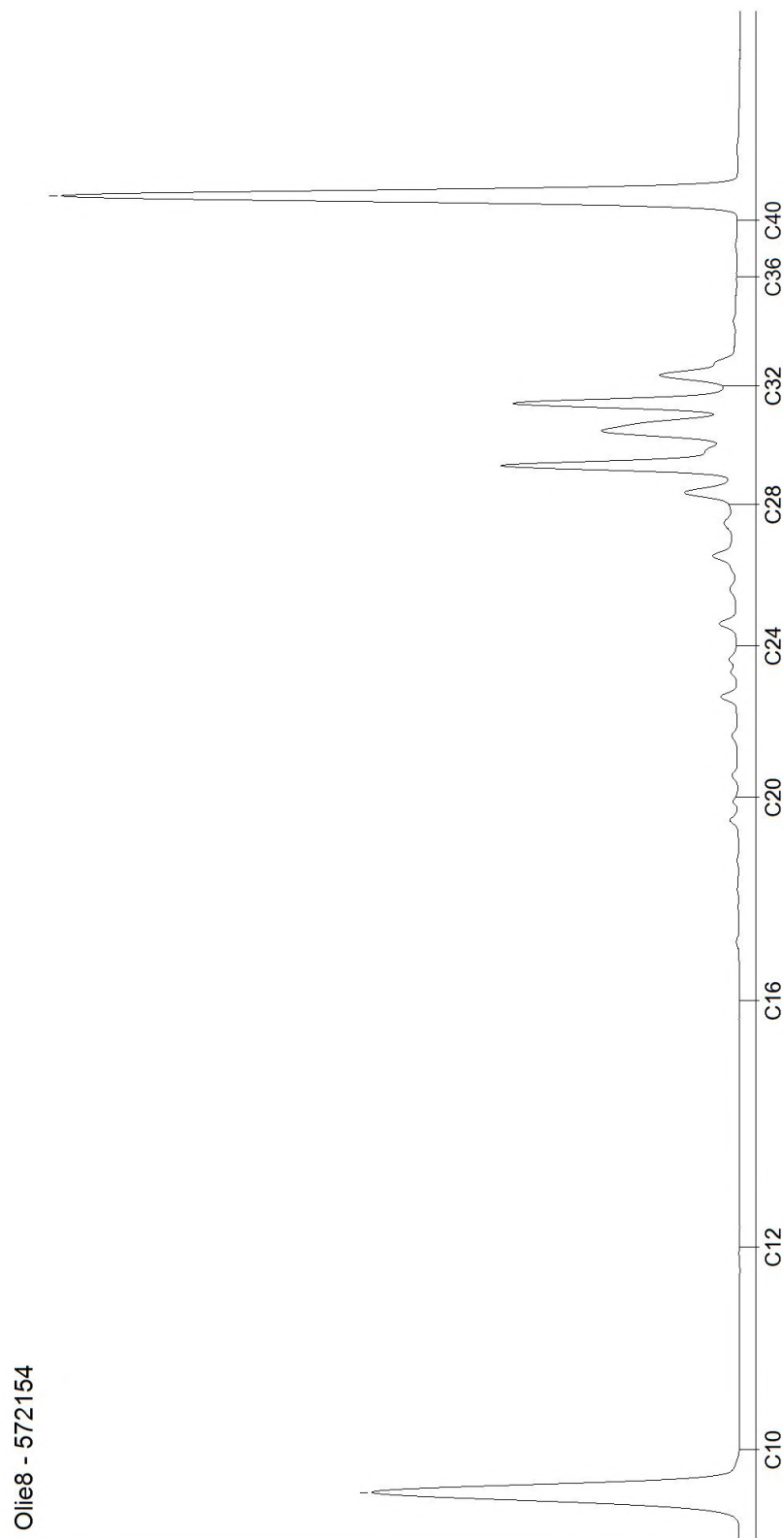


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1351734, Analysis No. 572154, created at 14.12.2023 08:03:06

Monster beschrijving: M04, 13: 50-90, 16: 50-80



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

ENVISO B.V.
Postbus 332
9200 AH DRACHTEN

Datum 19.12.2023
Relatienr 35006381
Opdrachtnr. 1354515

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1354515 Water

Opdrachtgever 35006381 ENVISO B.V.
Uw referentie EN06704-001 VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand
Opdrachtacceptatie 15.12.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1354515 Water

| Monsternr. | Monster beschrijving | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|----------------------|-------------|-----------------|
| 587207 | 1, 09-1: 200-300 | 15.12.2023 | |
| 587208 | 2, 16-1: 200-300 | 15.12.2023 | |

| Eenheid | 587207 | 587208 |
|---------|------------------|------------------|
| | 1, 09-1: 200-300 | 2, 16-1: 200-300 |

Metalen (AS3000)

| | | 587207 | 587208 |
|------------------|------|--------|--------|
| S Barium (Ba) | µg/l | 32 | 28 |
| S Cadmium (Cd) | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Kobalt (Co) | µg/l | <2,0 | <2,0 |
| S Koper (Cu) | µg/l | 3,4 | <2,0 |
| S Kwik (Hg) | µg/l | <0,050 | <0,050 |
| S Lood (Pb) | µg/l | <2,0 | <2,0 |
| S Molybdeen (Mo) | µg/l | <2,0 | <2,0 |
| S Nikkel (Ni) | µg/l | <3,0 | <3,0 |
| S Zink (Zn) | µg/l | <10 | 130 |

Aromaten (AS3000)

| | | 587207 | 587208 |
|----------------------------|------|---------|---------|
| S Benzeen | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Tolueen | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Ethylbenzeen | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S <i>m,p</i> -Xyleen | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S <i>ortho</i> -Xyleen | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S Som Xylenen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Naftaleen | µg/l | <0,020 | <0,020 |
| S Styreen | µg/l | <0,20 | <0,20 |

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

| | | 587207 | 587208 |
|---|------|---------|---------|
| S Dichloormethaan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S 1,1-Dichloorethaan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S 1,2-Dichloorethaan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S Vinylchloride | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | 0,14 #) | 0,14 #) |
| S Som Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Trichlooretheen (Tri) | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | <0,10 | <0,10 |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1354515 Water

Eenheid **587207** **587208**
1, 09-1: 200-300 2, 16-1: 200-300

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

| S | | µg/l | <0,20 | <0,20 |
|---|-----------------------------------|------|---------|---------|
| S | 1,1-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S | 1,2-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S | 1,3-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S | Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) | µg/l | 0,42 #) | 0,42 #) |

Broomhoudende koolwaterstoffen

| S | Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,20 | <0,20 |
|---|-----------------------------|------|-------|-------|
| S | Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,20 | <0,20 |

Minerale olie (AS3000)

| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | µg/l | <50 | <50 |
|---|------------------------------|------|---------|---------|
| | Koolwaterstoffractie C10-C12 | µg/l | <10 *) | <10 *) |
| | Koolwaterstoffractie C12-C16 | µg/l | <10 *) | <10 *) |
| | Koolwaterstoffractie C16-C20 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C20-C24 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C24-C28 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C28-C32 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C32-C36 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |
| | Koolwaterstoffractie C36-C40 | µg/l | <5,0 *) | <5,0 *) |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 15.12.2023

Einde van de analyses: 19.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.



AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1354515 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

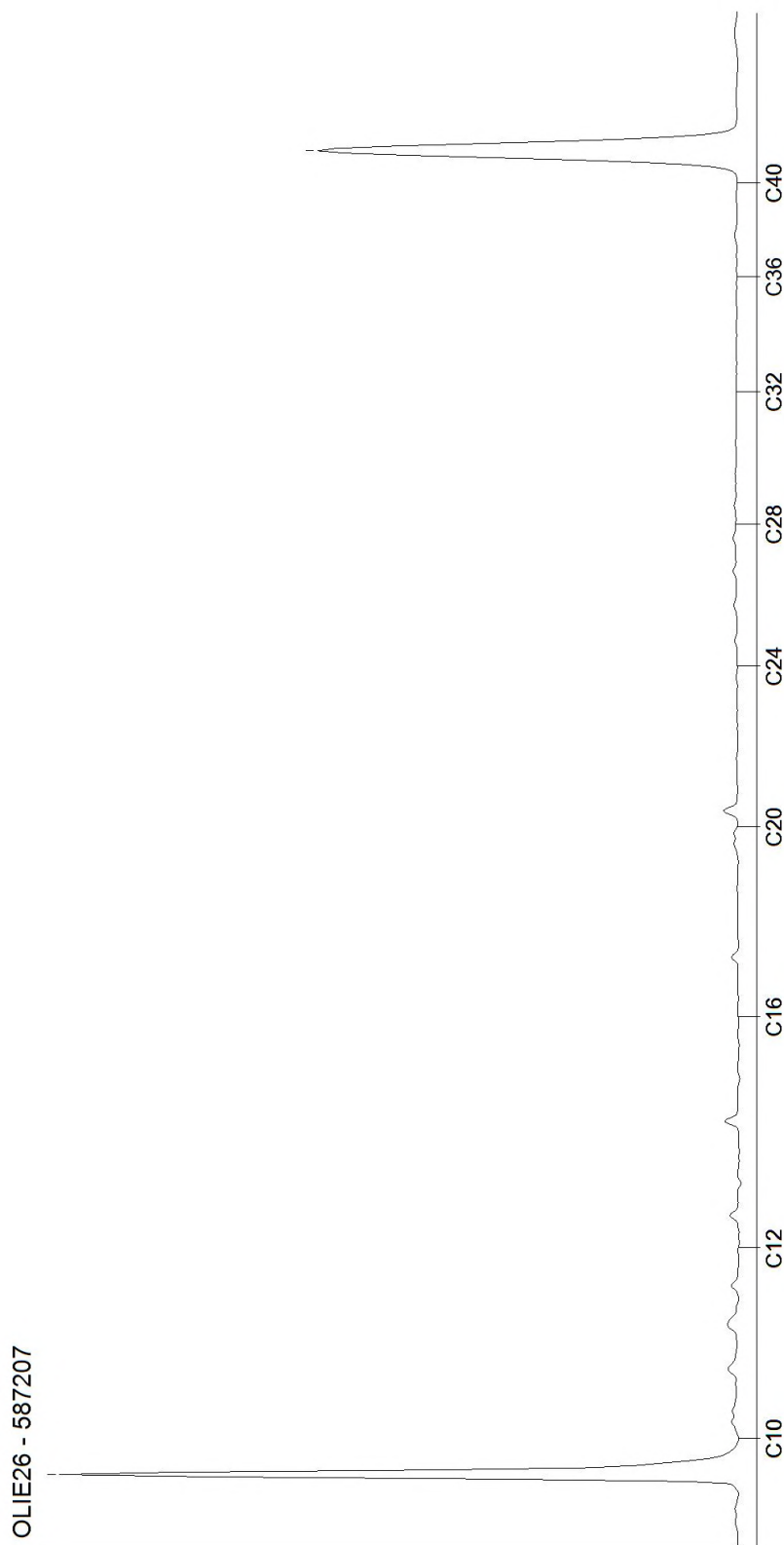
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1354515, Analysis No. 587207, created at 19.12.2023 08:42:58

Monster beschrijving: 1, 09-1: 200-300

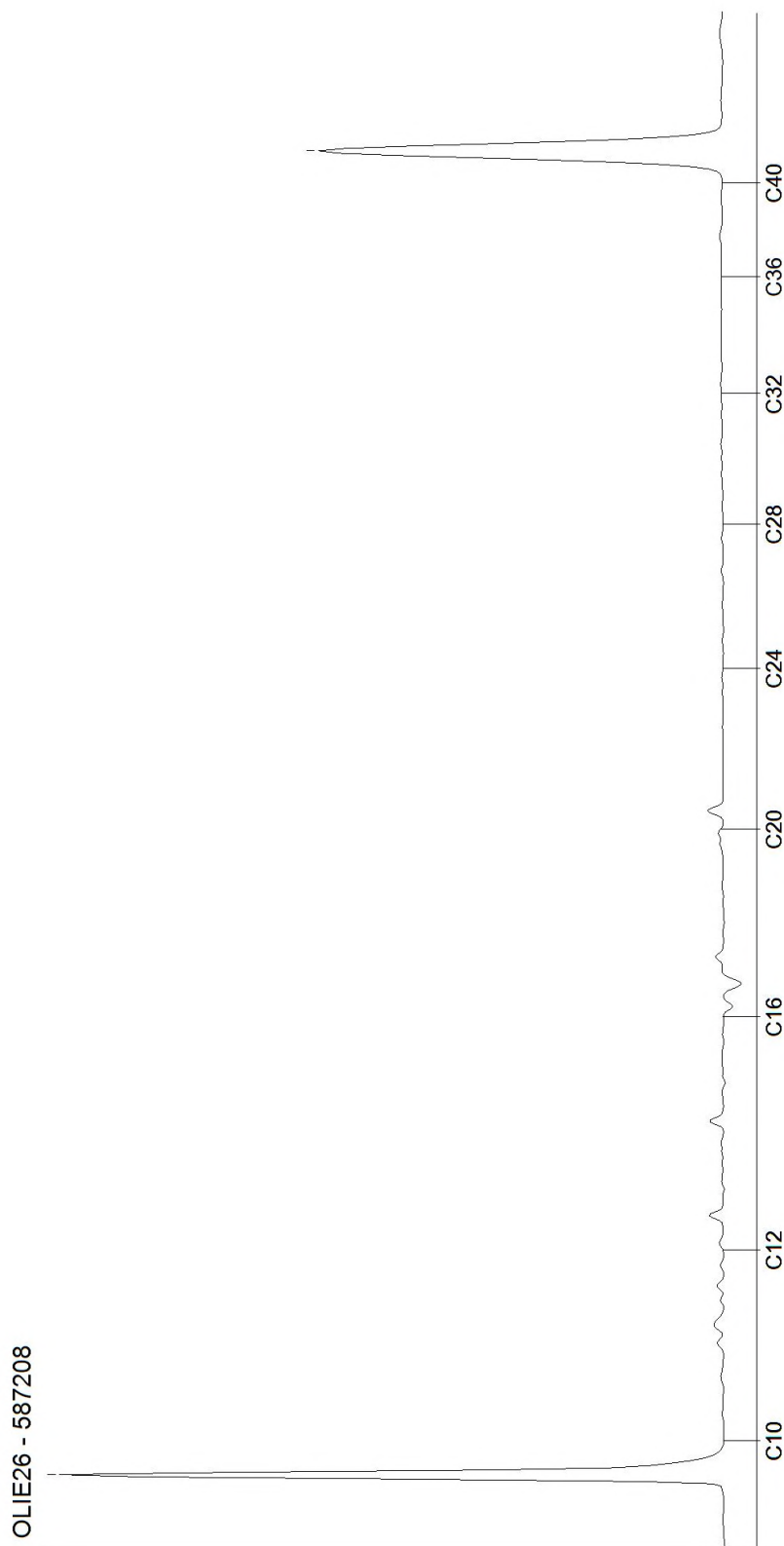


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1354515, Analysis No. 587208, created at 19.12.2023 08:42:58

Monster beschrijving: 2, 16-1: 200-300



Toetsingsresultaten grond en grondwater (Wbb)

| | |
|-----------------------|--|
| Toetsingsinstellingen | |
| Versie | 3.1.0 |
| Toetsingsmethode | Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12] |

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

| | |
|-------------------|--|
| Opdracht | |
| Opdrachtnummer | 1351734 |
| Laboratorium | AL-West B.V. |
| Matrix | Vaste stoffen |
| Project | EN06704-001 VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand Grond |
| Datum binnenkomst | 08.12.2023 |
| Rapportagedatum | 15.12.2023 |
| CRM | Jørgen Smit |

| | |
|---------------------|---|
| Monster | |
| Analysenummer | 572131 |
| Monsteromschrijving | M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40 |
| Datum monstername | 2023-12-08 00:00:00 |
| Monstersoort | Bodem / Eluaat |
| Versie | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|------|----------------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | | |
| Humus (%) | 13,9 | Gemeten waarde |
| Lutum (%) | 1 | Gemeten waarde |

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Overschrijding Achtergrondwaarde |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_standaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | AW | W | IND | IW | T-index | Toets oordeel |
|--------------------------|-----------|----------|-------------------------|----------------|----------------------|------|------|-----|------|---------|---------------|
| Droge stof | 72,3 | % | 72,3 | % | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | 1 | % Ds | 1 | % | | | | | | | |
| Cadmium (Cd) | 0,26 | mg/kg Ds | 0,29 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 | -1 | <= AW |
| Zink (Zn) | 81 | mg/kg Ds | 148 | mg/kg | Wonen | 140 | 200 | 720 | 720 | 0,014 | > AW en <= T |
| Nikkel (Ni) | 6,4 | mg/kg Ds | 18,7 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 35 | 39 | 100 | 100 | -1 | <= AW |
| Molybdeen (Mo) | < 1,5 | mg/kg Ds | 1,05 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 88 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Lood (Pb) | 51 | mg/kg Ds | 65,8 | mg/kg | Wonen | 50 | 210 | 530 | 530 | 0,033 | > AW en <= T |
| Koper (Cu) | 18 | mg/kg Ds | 26,4 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 40 | 54 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Kobalt (Co) | < 3 | mg/kg Ds | 7,38 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 15 | 35 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Barium (Ba) | 44 | mg/kg Ds | 170 | mg/kg | | | | | | | |
| Kwik (Hg) | 0,11 | mg/kg Ds | 0,14 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 | -1 | <= AW |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | 0,19 | mg/kg Ds | 0,14 | mg/kg | | | | | | | |
| Naftaleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,025 | mg/kg | | | | | | | |
| Fluorantheen | 0,5 | mg/kg Ds | 0,36 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(a)-Pyreen | 0,25 | mg/kg Ds | 0,18 | mg/kg | | | | | | | |
| Anthraceen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,025 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(ghi)perylene | 0,15 | mg/kg Ds | 0,1 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(k)fluoranthene | 0,14 | mg/kg Ds | 0,1 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(a)anthracene | 0,26 | mg/kg Ds | 0,19 | mg/kg | | | | | | | |
| Fenanthreen | 0,21 | mg/kg Ds | 0,15 | mg/kg | | | | | | | |
| Chryseen | 0,32 | mg/kg Ds | 0,23 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C10-C40 | < 35 | mg/kg Ds | 17,6 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 190 | 190 | 500 | 5000 | -1 | <= AW |
| Koolwaterstof C10-C12 | < 3 | mg/kg Ds | 1,51 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C12-C16 | < 3 | mg/kg Ds | 1,51 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C16-C20 | < 4 | mg/kg Ds | 2,01 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C20-C24 | < 5 | mg/kg Ds | 2,52 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C24-C28 | < 5 | mg/kg Ds | 2,52 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C28-C32 | 19 | mg/kg Ds | 13,7 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C32-C36 | < 5 | mg/kg Ds | 2,52 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C36-C40 | < 5 | mg/kg Ds | 2,52 | mg/kg | | | | | | | |
| PCB 28 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,5 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 52 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,5 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 101 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,5 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 118 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,5 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 138 | 0,0022 | mg/kg Ds | 1,58 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 153 | 0,0021 | mg/kg Ds | 1,51 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 180 | 0,0019 | mg/kg Ds | 1,37 | ug/kg | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|-------|----------------------|-----|-----|-----|------|----|--------------|
| som 10 polyaromati koolwaterste (VROM) | | | 1,5 | mg/kg | Wonen | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 | 0 | > AW en <= T |
| som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180 | | | 6,47 | ug/kg | <= Achtergrondwaarde | 20 | 40 | 500 | 1000 | -1 | <= AW |

| | |
|-------------------|---|
| Monster | |
| Analysenummer | 572142 |
| Monsterschrijving | M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50 |
| Datum monstername | 2023-12-08 00:00:00 |
| Monstersoort | Bodem / Eluaat |
| Versie | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|------|----------------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | | |
| Humus (%) | 10,9 | Gemeten waarde |
| Lutum (%) | 1 | Gemeten waarde |

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Overschrijding Achtergrondwaarde |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_standardaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | AW | W | IND | IW | T-index | Toets oordeel |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------------|----------------|----------------------|------|------|-----|------|---------|---------------|
| Droge stof | 75 | % | 75 | % | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | 1 | % Ds | 1 | % | | | | | | | |
| Cadmium (Cd) | 0,22 | mg/kg Ds | 0,27 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 | -1 | <= AW |
| Zink (Zn) | 55 | mg/kg Ds | 106 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 140 | 200 | 720 | 720 | -1 | <= AW |
| Nikkel (Ni) | < 4 | mg/kg Ds | 8,17 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 35 | 39 | 100 | 100 | -1 | <= AW |
| Molybdeen (Mo) | < 1,5 | mg/kg Ds | 1,05 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 88 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Lood (Pb) | 43 | mg/kg Ds | 58,1 | mg/kg | Wonen | 50 | 210 | 530 | 530 | 0,017 | > AW en <= T |
| Koper (Cu) | 14 | mg/kg Ds | 22,2 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 40 | 54 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Kobalt (Co) | < 3 | mg/kg Ds | 7,38 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 15 | 35 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Barium (Ba) | 36 | mg/kg Ds | 140 | mg/kg | | | | | | | |
| Kwik (Hg) | 0,09 | mg/kg Ds | 0,12 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 | -1 | <= AW |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | 0,35 | mg/kg Ds | 0,32 | mg/kg | | | | | | | |
| Naftaleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,032 | mg/kg | | | | | | | |
| Fluorantheen | 1 | mg/kg Ds | 0,92 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(a)-Pyreen | 0,39 | mg/kg Ds | 0,36 | mg/kg | | | | | | | |
| Anthraceen | 0,093 | mg/kg Ds | 0,085 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(ghi)p | 0,25 | mg/kg Ds | 0,23 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(k)flu | 0,23 | mg/kg Ds | 0,21 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(a)ant | 0,48 | mg/kg Ds | 0,44 | mg/kg | | | | | | | |
| Fenanthreen | 0,25 | mg/kg Ds | 0,23 | mg/kg | | | | | | | |
| Chryseen | 0,45 | mg/kg Ds | 0,41 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterst C10-C40 | 52 | mg/kg Ds | 47,7 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 190 | 190 | 500 | 5000 | -1 | <= AW |
| Koolwaterst C10-C12 | < 3 | mg/kg Ds | 1,93 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterst C12-C16 | < 3 | mg/kg Ds | 1,93 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterst C16-C20 | < 4 | mg/kg Ds | 2,57 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterst C20-C24 | < 5 | mg/kg Ds | 3,21 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterst C24-C28 | < 5 | mg/kg Ds | 3,21 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterst C28-C32 | 32 | mg/kg Ds | 29,4 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterst C32-C36 | < 5 | mg/kg Ds | 3,21 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterst C36-C40 | < 5 | mg/kg Ds | 3,21 | mg/kg | | | | | | | |
| PCB 28 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 52 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 101 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 118 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 138 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 153 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 180 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|-------|----------------------|-----|-----|-----|------|-------|--------------|
| som 7 polychloorb: PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180 | | | 4,5 | ug/kg | <= Achtergrondwaarde | 20 | 40 | 500 | 1000 | -1 | <= AW |
| som 10 polyaromati: koolwaterste (VROM) | | | 3,24 | mg/kg | Wonen | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 | 0,045 | > AW en <= T |

| | |
|---------------------|--|
| Monster | |
| Analysenummer | 572149 |
| Monsteromschrijving | M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100 |
| Datum monstername | 2023-12-08 00:00:00 |
| Monstersoort | Bodem / Eluaat |
| Versie | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|-----|----------------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | | |
| Humus (%) | 5 | Gemeten waarde |
| Lutum (%) | < 1 | Gemeten waarde |

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_standdaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | AW | W | IND | IW | T-index | Toets oordeel |
|--------------------------|-----------|----------|--------------------------|----------------|----------------------|------|------|-----|------|---------|---------------|
| Droge stof | 75,6 | % | 75,6 | % | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | < 1 | % Ds | 0,7 | % | | | | | | | |
| Cadmium (Cd) | < 0,2 | mg/kg Ds | 0,21 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 | -1 | <= AW |
| Zink (Zn) | < 20 | mg/kg Ds | 30,9 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 140 | 200 | 720 | 720 | -1 | <= AW |
| Nikkel (Ni) | < 4 | mg/kg Ds | 8,17 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 35 | 39 | 100 | 100 | -1 | <= AW |
| Molybdeen (Mo) | < 1,5 | mg/kg Ds | 1,05 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 88 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Lood (Pb) | 13 | mg/kg Ds | 19,4 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 50 | 210 | 530 | 530 | -1 | <= AW |
| Koper (Cu) | 5,2 | mg/kg Ds | 9,75 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 40 | 54 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Kobalt (Co) | < 3 | mg/kg Ds | 7,38 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 15 | 35 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Barium (Ba) | < 20 | mg/kg Ds | 54,2 | mg/kg | | | | | | | |
| Kwik (Hg) | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,049 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 | -1 | <= AW |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | | | |
| Naftaleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | | | |
| Fluorantheen | 0,097 | mg/kg Ds | 0,097 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(a)-Pyreen | 0,078 | mg/kg Ds | 0,078 | mg/kg | | | | | | | |
| Anthraceen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(ghi)perylene | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(a)anthracen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | | | |
| Fenanthreen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | | | |
| Chryseen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C10-C40 | < 35 | mg/kg Ds | 49 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 190 | 190 | 500 | 5000 | -1 | <= AW |
| Koolwaterstof C10-C12 | < 3 | mg/kg Ds | 4,2 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C12-C16 | < 3 | mg/kg Ds | 4,2 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C16-C20 | < 4 | mg/kg Ds | 5,6 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C20-C24 | < 5 | mg/kg Ds | 7 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C24-C28 | < 5 | mg/kg Ds | 7 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C28-C32 | 13 | mg/kg Ds | 26 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C32-C36 | < 5 | mg/kg Ds | 7 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C36-C40 | < 5 | mg/kg Ds | 7 | mg/kg | | | | | | | |
| PCB 28 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 52 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 101 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 118 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 138 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 153 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 180 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|-------|----------------------|-----|-----|-----|------|----|-------|
| som 7 polychloorb: PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180 | | | 9,8 | ug/kg | <= Achtergrondwaarde | 20 | 40 | 500 | 1000 | -1 | <= AW |
| som 10 polyaromati: koolwaterste (VROM) | | | 0,46 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 | -1 | <= AW |

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Monster | |
| Analysenummer | 572154 |
| Monsteromschrijving | M04, 13: 50-90, 16: 50-80 |
| Datum monstername | 2023-12-08 00:00:00 |
| Monstersoort | Bodem / Eluaat |
| Versie | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|-----|----------------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | | |
| Humus (%) | 23 | Gemeten waarde |
| Lutum (%) | < 1 | Gemeten waarde |

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Overschrijding Achtergrondwaarde |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_ standaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | AW | W | IND | IW | T-index | Toets oordeel |
|--------------------------|-----------|----------|--------------------------|----------------|----------------------|------|------|-----|------|---------|---------------|
| Droge stof | 64,6 | % | 64,6 | % | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | < 1 | % Ds | 0,7 | % | | | | | | | |
| Cadmium (Cd) | 0,4 | mg/kg Ds | 0,35 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 | -1 | <= AW |
| Zink (Zn) | 54 | mg/kg Ds | 83,5 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 140 | 200 | 720 | 720 | -1 | <= AW |
| Nikkel (Ni) | 4,4 | mg/kg Ds | 12,8 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 35 | 39 | 100 | 100 | -1 | <= AW |
| Molybdeen (Mo) | < 1,5 | mg/kg Ds | 1,05 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 88 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Lood (Pb) | 68 | mg/kg Ds | 77,1 | mg/kg | Wonen | 50 | 210 | 530 | 530 | 0,056 | > AW en <= T |
| Koper (Cu) | 22 | mg/kg Ds | 26,4 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 40 | 54 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Kobalt (Co) | < 3 | mg/kg Ds | 7,38 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 15 | 35 | 190 | 190 | -1 | <= AW |
| Barium (Ba) | 52 | mg/kg Ds | 202 | mg/kg | | | | | | | |
| Kwik (Hg) | 0,2 | mg/kg Ds | 0,25 | mg/kg | Wonen | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 | 0,0028 | > AW en <= T |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | 0,48 | mg/kg Ds | 0,2 | mg/kg | | | | | | | |
| Naftaleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,015 | mg/kg | | | | | | | |
| Fluorantheen | 1,1 | mg/kg Ds | 0,48 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(a)Pyreen | 0,68 | mg/kg Ds | 0,3 | mg/kg | | | | | | | |
| Anthraceen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,015 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(ghi)perylene | 0,42 | mg/kg Ds | 0,18 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | 0,5 | mg/kg Ds | 0,22 | mg/kg | | | | | | | |
| Benzo(a)antanthracen | 1,1 | mg/kg Ds | 0,48 | mg/kg | | | | | | | |
| Fenanthreen | 0,25 | mg/kg Ds | 0,1 | mg/kg | | | | | | | |
| Chryseen | 1,4 | mg/kg Ds | 0,6 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C10-C40 | 110 | mg/kg Ds | 47,8 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 190 | 190 | 500 | 5000 | -1 | <= AW |
| Koolwaterstof C10-C12 | < 3 | mg/kg Ds | 0,91 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C12-C16 | < 3 | mg/kg Ds | 0,91 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C16-C20 | < 4 | mg/kg Ds | 1,22 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C20-C24 | < 5 | mg/kg Ds | 1,52 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C24-C28 | 11 | mg/kg Ds | 4,78 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C28-C32 | 74 | mg/kg Ds | 32,2 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C32-C36 | 13 | mg/kg Ds | 5,65 | mg/kg | | | | | | | |
| Koolwaterstof C36-C40 | < 5 | mg/kg Ds | 1,52 | mg/kg | | | | | | | |
| PCB 28 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 52 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 101 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 118 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 138 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 153 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | | | |
| PCB 180 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|-------|----------------------|-----|-----|-----|------|-------|--------------|
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) | | | 2,61 | mg/kg | Wonen | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 | 0,029 | > AW en <= T |
| som 7 polychloorbifenyls (PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180) | | | 2,13 | ug/kg | <= Achtergrondwaarde | 20 | 40 | 500 | 1000 | -1 | <= AW |

| | |
|-----------------|---|
| Tabelinformatie | |
| Toetsing BOTOVA | Toetsresultaat uit BOTOVA |
| AW | Achtergrondwaarden |
| W | Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen |
| IND | Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie |
| IW | Interventiewaarde |
| T-index | Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde |
| Toets oordeel | Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index' |

| | |
|-----------------|---|
| Tabelinformatie | |
| Index < 0 | Gstandaard < AW |
| 0 < Index < 0,5 | Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T |
| 0,5 < Index < 1 | Gstandaard ligt tussen de oude T en I |
| Index > 1 | I overschreden |

| | |
|-----------------------|---|
| Toetsingsinstellingen | |
| Versie | 2.1.0 |
| Toetsingsmethode | Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13] |

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

| | |
|-------------------|--|
| Opdracht | |
| Opdrachtnummer | 1354515 |
| Laboratorium | AL-West B.V. |
| Matrix | Water |
| Project | EN06704-001 VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand |
| Datum binnenkomst | 15.12.2023 |
| Rapportagedatum | 19.12.2023 |
| CRM | Jørgen Smit |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Monster | |
| Analysenummer | 587207 |
| Monsteromschrijving | 1, 09-1: 200-300 |
| Datum monstername | 2023-12-15 00:00:00 |
| Monstersoort | Water |
| Versie | 1 |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | |
| Water diep/ondiep | Ondiep |

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Voldoet aan Streefwaarde |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_standaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | SW | IW | IW indic | T-index | Toets oordeel |
|-------------------------------|-----------|---------|-------------------------|----------------|-----------------|------|------|----------|---------|---------------|
| Kwik (Hg) | < 0,05 | µg/l | 0,035 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,05 | 0,3 | | -1 | <= SW |
| Molybdeen (Mo) | < 2 | µg/l | 1,4 | ug/l | <= Streefwaarde | 5 | 300 | | -1 | <= SW |
| Kobalt (Co) | < 2 | µg/l | 1,4 | ug/l | <= Streefwaarde | 20 | 100 | | -1 | <= SW |
| Barium (Ba) | 32 | µg/l | 32 | ug/l | <= Streefwaarde | 50 | 625 | | -1 | <= SW |
| Zink (Zn) | < 10 | µg/l | 7 | ug/l | <= Streefwaarde | 65 | 800 | | -1 | <= SW |
| Nikkel (Ni) | < 3 | µg/l | 2,1 | ug/l | <= Streefwaarde | 15 | 75 | | -1 | <= SW |
| Lood (Pb) | < 2 | µg/l | 1,4 | ug/l | <= Streefwaarde | 15 | 75 | | -1 | <= SW |
| Koper (Cu) | 3,4 | µg/l | 3,4 | ug/l | <= Streefwaarde | 15 | 75 | | -1 | <= SW |
| Cadmium (Cd) | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,4 | 6 | | -1 | <= SW |
| Benzeen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,2 | 30 | | -1 | <= SW |
| Tolueen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 7 | 1000 | | -1 | <= SW |
| Ethylbenzeen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 4 | 150 | | -1 | <= SW |
| ortho-Xyleen | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | | | | | | |
| m,p-Xyleen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | | | | |
| Naftaleen | < 0,02 | µg/l | 0,014 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 70 | | -1 | <= SW |
| Styreen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 6 | 300 | | -1 | <= SW |
| Dichloormethaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 1000 | | -1 | <= SW |
| Trichloormethaan (Chloroform) | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 6 | 400 | | -1 | <= SW |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 10 | | -1 | <= SW |
| 1,1-Dichloorethaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 7 | 900 | | -1 | <= SW |
| 1,2-Dichloorethaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 7 | 400 | | -1 | <= SW |
| 1,1,1-Trichloorethaan | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 300 | | -1 | <= SW |
| 1,1,2-Trichloorethaan | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 130 | | -1 | <= SW |
| Vinylchloride | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 5 | | -1 | <= SW |
| 1,1-Dichlooretheen | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 10 | | -1 | <= SW |
| Cis-1,2-Dichlooretheen | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | | | | | | |
| trans-1,2-Dichlooretheen | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | | | | | | |
| Trichlooretheen (Tri) | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 24 | 500 | | -1 | <= SW |
| Tetrachlooretheen (Per) | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 40 | | -1 | <= SW |
| 1,1-Dichloorpropaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | | | | |
| 1,2-Dichloorpropaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | | | | |
| 1,3-Dichloorpropaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | | | | |
| Tribroommethaan (bromoform) | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | 630 | | | |
| Koolwaterstoffen C10-C40 | < 50 | µg/l | 35 | ug/l | <= Streefwaarde | 50 | 600 | | -1 | <= SW |
| Koolwaterstoffen C10-C12 | < 10 | µg/l | 7 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffen C12-C16 | < 10 | µg/l | 7 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffen C16-C20 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffen C20-C24 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|-----|------|----------|------|-----------------|------|-----|--|----|-------|
| Koolwaterstoffi C24-C28 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffi C28-C32 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffi C32-C36 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffi C36-C40 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | | |
| som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008) | | | 0,77 (S) | ug/l | | | 150 | | | |
| som 3 dichloorpropan (som 1,1- en 1,2- en 1,3-) | | | 0,42 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,8 | 80 | | -1 | <= SW |
| som dichlooretheen- isomeren | | | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 20 | | -1 | <= SW |
| som xyleen- isomeren | | | 0,21 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,2 | 70 | | -1 | <= SW |

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

| | |
|---------------------|---------------------|
| Monster | |
| Analysenummer | 587208 |
| Monsteromschrijving | 2, 16-1: 200-300 |
| Datum monstername | 2023-12-15 00:00:00 |
| Monstersoort | Water |
| Versie | 1 |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | |
| Water diep/ondiep | Ondiep |

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Overschrijding Streefwaarde |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_standaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | SW | IW | IW indic | T-index | Toets oordeel |
|-------------------------------|-----------|---------|-------------------------|----------------|-----------------|------|------|----------|---------|---------------|
| Kwik (Hg) | < 0,05 | µg/l | 0,035 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,05 | 0,3 | | -1 | <= SW |
| Molybdeen (Mo) | < 2 | µg/l | 1,4 | ug/l | <= Streefwaarde | 5 | 300 | | -1 | <= SW |
| Kobalt (Co) | < 2 | µg/l | 1,4 | ug/l | <= Streefwaarde | 20 | 100 | | -1 | <= SW |
| Barium (Ba) | 28 | µg/l | 28 | ug/l | <= Streefwaarde | 50 | 625 | | -1 | <= SW |
| Zink (Zn) | 130 | µg/l | 130 | ug/l | > Streefwaarde | 65 | 800 | | 0,088 | > SW en <= T |
| Nikkel (Ni) | < 3 | µg/l | 2,1 | ug/l | <= Streefwaarde | 15 | 75 | | -1 | <= SW |
| Lood (Pb) | < 2 | µg/l | 1,4 | ug/l | <= Streefwaarde | 15 | 75 | | -1 | <= SW |
| Koper (Cu) | < 2 | µg/l | 1,4 | ug/l | <= Streefwaarde | 15 | 75 | | -1 | <= SW |
| Cadmium (Cd) | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,4 | 6 | | -1 | <= SW |
| Benzeen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,2 | 30 | | -1 | <= SW |
| Tolueen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 7 | 1000 | | -1 | <= SW |
| Ethylbenzeen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 4 | 150 | | -1 | <= SW |
| ortho-Xyleen | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | | | | | | |
| m,p-Xyleen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | | | | |
| Naftaleen | < 0,02 | µg/l | 0,014 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 70 | | -1 | <= SW |
| Styreen | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 6 | 300 | | -1 | <= SW |
| Dichloormethaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 1000 | | -1 | <= SW |
| Trichloormethaan (Chloroform) | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 6 | 400 | | -1 | <= SW |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 10 | | -1 | <= SW |
| 1,1-Dichloorethaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 7 | 900 | | -1 | <= SW |
| 1,2-Dichloorethaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 7 | 400 | | -1 | <= SW |
| 1,1,1-Trichloorethaan | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 300 | | -1 | <= SW |
| 1,1,2-Trichloorethaan | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 130 | | -1 | <= SW |
| Vinylchloride | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 5 | | -1 | <= SW |
| 1,1-Dichlooretheen | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 10 | | -1 | <= SW |
| Cis-1,2-Dichlooretheen | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | | | | | | |
| trans-1,2-Dichlooretheen | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | | | | | | |
| Trichlooretheen (Tri) | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 24 | 500 | | -1 | <= SW |
| Tetrachlooretheen (Per) | < 0,1 | µg/l | 0,07 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 40 | | -1 | <= SW |
| 1,1-Dichloorpropaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | | | | |
| 1,2-Dichloorpropaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | | | | |
| 1,3-Dichloorpropaan | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | | | | |
| Tribroommethaan (bromoform) | < 0,2 | µg/l | 0,14 | ug/l | | | 630 | | | |
| Koolwaterstoffen C10-C40 | < 50 | µg/l | 35 | ug/l | <= Streefwaarde | 50 | 600 | | -1 | <= SW |
| Koolwaterstoffen C10-C12 | < 10 | µg/l | 7 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffen C12-C16 | < 10 | µg/l | 7 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffen C16-C20 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | | |
| Koolwaterstoffen C20-C24 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-----|------|----------|------|-----------------|------|-----|----|-------|
| Koolwaterstoffi C24-C28 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | |
| Koolwaterstoffi C28-C32 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | |
| Koolwaterstoffi C32-C36 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | |
| Koolwaterstoffi C36-C40 | < 5 | µg/l | 3,5 | ug/l | | | | | |
| som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008) | | | 0,77 (S) | ug/l | | | 150 | | |
| som xyleen-isomeren | | | 0,21 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,2 | 70 | -1 | <= SW |
| som dichlooretheen-isomeren | | | 0,14 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,01 | 20 | -1 | <= SW |
| som 3 dichloorpropan (som 1,1- en 1,2- en 1,3-) | | | 0,42 | ug/l | <= Streefwaarde | 0,8 | 80 | -1 | <= SW |

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

| | |
|-----------------|---|
| Tabelinformatie | |
| Toetsing BOTOVA | Toetsresultaat uit BOTOVA |
| SW | Streefwaarde |
| IW | Interventiewaarde |
| IW indic | Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater |
| T-index | Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde |
| Toets oordeel | Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index' |

| | |
|-----------------|---|
| Tabelinformatie | |
| Index < 0 | GStandaard < AW |
| 0 < Index < 0,5 | GStandaard ligt tussen de AW en de oude T |
| 0,5 < Index < 1 | GStandaard ligt tussen de oude T en I |
| Index > 1 | I overschreden |

Bijlage 7

Toetsingsresultaten grond (Bbk)

| | |
|-----------------------|--|
| Toetsingsinstellingen | |
| Versie | 3.1.0 |
| Toetsingsmethode | Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1] |

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

| | |
|-------------------|--|
| Opdracht | |
| Opdrachtnummer | 1351734 |
| Laboratorium | AL-West B.V. |
| Matrix | Vaste stoffen |
| Project | EN06704-001 VO Burgemeester van Royenstraat, Hoogezand Grond |
| Datum binnenkomst | 08.12.2023 |
| Rapportagedatum | 15.12.2023 |
| CRM | Jørgen Smit |

| | |
|-------------------|---|
| Monster | |
| Analysenummer | 572131 |
| Monsterschrijving | M01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-40, 11: 0-40 |
| Datum monstername | 2023-12-08 00:00:00 |
| Monstersoort | Bodem / Eluaat |
| Versie | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|------|----------------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | | |
| Humus (%) | 13,9 | Gemeten waarde |
| Lutum (%) | 1 | Gemeten waarde |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Klasse wonen |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_ standaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | AW | W | IND | IW |
|--|-----------|----------|--------------------------|----------------|----------------------|------|------|-----|------|
| Droge stof | 72,3 | % | 72,3 | % | | | | | |
| Fractie < 2 µm | 1 | % Ds | 1 | % | | | | | |
| Cadmium (Cd) | 0,26 | mg/kg Ds | 0,29 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| Zink (Zn) | 81 | mg/kg Ds | 148 | mg/kg | Wonen | 140 | 200 | 720 | 720 |
| Nikkel (Ni) | 6,4 | mg/kg Ds | 18,7 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 35 | 39 | 100 | 100 |
| Molybdeen (Mo) | < 1,5 | mg/kg Ds | 1,05 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| Lood (Pb) | 51 | mg/kg Ds | 65,8 | mg/kg | Wonen | 50 | 210 | 530 | 530 |
| Koper (Cu) | 18 | mg/kg Ds | 26,4 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 40 | 54 | 190 | 190 |
| Kobalt (Co) | < 3 | mg/kg Ds | 7,38 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 15 | 35 | 190 | 190 |
| Barium (Ba) | 44 | mg/kg Ds | 170 | mg/kg | | | | | |
| Kwik (Hg) | 0,11 | mg/kg Ds | 0,14 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | 0,19 | mg/kg Ds | 0,14 | mg/kg | | | | | |
| Naftaleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,025 | mg/kg | | | | | |
| Fluorantheen | 0,5 | mg/kg Ds | 0,36 | mg/kg | | | | | |
| Benzo-(a)-Pyreen | 0,25 | mg/kg Ds | 0,18 | mg/kg | | | | | |
| Anthraceen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,025 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | 0,15 | mg/kg Ds | 0,1 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | 0,14 | mg/kg Ds | 0,1 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(a)anthraceen | 0,26 | mg/kg Ds | 0,19 | mg/kg | | | | | |
| Fenanthreen | 0,21 | mg/kg Ds | 0,15 | mg/kg | | | | | |
| Chryseen | 0,32 | mg/kg Ds | 0,23 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C10-C40 | < 35 | mg/kg Ds | 17,6 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| Koolwaterstoffractie C10-C12 | < 3 | mg/kg Ds | 1,51 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | < 3 | mg/kg Ds | 1,51 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | < 4 | mg/kg Ds | 2,01 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | < 5 | mg/kg Ds | 2,52 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | < 5 | mg/kg Ds | 2,52 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | 19 | mg/kg Ds | 13,7 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | < 5 | mg/kg Ds | 2,52 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | < 5 | mg/kg Ds | 2,52 | mg/kg | | | | | |
| PCB 28 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,5 | ug/kg | | | | | |
| PCB 52 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,5 | ug/kg | | | | | |
| PCB 101 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,5 | ug/kg | | | | | |
| PCB 118 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,5 | ug/kg | | | | | |
| PCB 138 | 0,0022 | mg/kg Ds | 1,58 | ug/kg | | | | | |
| PCB 153 | 0,0021 | mg/kg Ds | 1,51 | ug/kg | | | | | |
| PCB 180 | 0,0019 | mg/kg Ds | 1,37 | ug/kg | | | | | |
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) | | | 1,5 | mg/kg | Wonen | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |
| som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180 | | | 6,47 | ug/kg | <= Achtergrondwaarde | 20 | 40 | 500 | 1000 |

| | |
|-------------------|---|
| Monster | |
| Analysenummer | 572142 |
| Monsterschrijving | M02, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50 |
| Datum monstername | 2023-12-08 00:00:00 |
| Monstersoort | Bodem / Eluaat |
| Versie | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|------|----------------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | | |
| Humus (%) | 10,9 | Gemeten waarde |
| Lutum (%) | 1 | Gemeten waarde |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Klasse wonen |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_standaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | AW | W | IND | IW |
|--|-----------|----------|-------------------------|----------------|----------------------|------|------|-----|------|
| Droge stof | 75 | % | 75 | % | | | | | |
| Fractie < 2 µm | 1 | % Ds | 1 | % | | | | | |
| Cadmium (Cd) | 0,22 | mg/kg Ds | 0,27 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| Zink (Zn) | 55 | mg/kg Ds | 106 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 140 | 200 | 720 | 720 |
| Nikkel (Ni) | < 4 | mg/kg Ds | 8,17 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 35 | 39 | 100 | 100 |
| Molybdeen (Mo) | < 1,5 | mg/kg Ds | 1,05 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| Lood (Pb) | 43 | mg/kg Ds | 58,1 | mg/kg | Wonen | 50 | 210 | 530 | 530 |
| Koper (Cu) | 14 | mg/kg Ds | 22,2 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 40 | 54 | 190 | 190 |
| Kobalt (Co) | < 3 | mg/kg Ds | 7,38 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 15 | 35 | 190 | 190 |
| Barium (Ba) | 36 | mg/kg Ds | 140 | mg/kg | | | | | |
| Kwik (Hg) | 0,09 | mg/kg Ds | 0,12 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | 0,35 | mg/kg Ds | 0,32 | mg/kg | | | | | |
| Naftaleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,032 | mg/kg | | | | | |
| Fluorantheen | 1 | mg/kg Ds | 0,92 | mg/kg | | | | | |
| Benzo-(a)-Pyreen | 0,39 | mg/kg Ds | 0,36 | mg/kg | | | | | |
| Anthraceen | 0,093 | mg/kg Ds | 0,085 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | 0,25 | mg/kg Ds | 0,23 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | 0,23 | mg/kg Ds | 0,21 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(a)anthraceen | 0,48 | mg/kg Ds | 0,44 | mg/kg | | | | | |
| Fenanthreen | 0,25 | mg/kg Ds | 0,23 | mg/kg | | | | | |
| Chryseen | 0,45 | mg/kg Ds | 0,41 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C10-C40 | 52 | mg/kg Ds | 47,7 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| Koolwaterstoffractie C10-C12 | < 3 | mg/kg Ds | 1,93 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | < 3 | mg/kg Ds | 1,93 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | < 4 | mg/kg Ds | 2,57 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | < 5 | mg/kg Ds | 3,21 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | < 5 | mg/kg Ds | 3,21 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | 32 | mg/kg Ds | 29,4 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | < 5 | mg/kg Ds | 3,21 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | < 5 | mg/kg Ds | 3,21 | mg/kg | | | | | |
| PCB 28 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | |
| PCB 52 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | |
| PCB 101 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | |
| PCB 118 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | |
| PCB 138 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | |
| PCB 153 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | |
| PCB 180 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,64 | ug/kg | | | | | |
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) | | | 3,24 | mg/kg | Wonen | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |
| som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180 | | | 4,5 | ug/kg | <= Achtergrondwaarde | 20 | 40 | 500 | 1000 |

| | |
|---------------------|--|
| Monster | |
| Analysenummer | 572149 |
| Monsteromschrijving | M03, 02: 50-100, 06: 50-80, 06: 80-100, 09: 50-100 |
| Datum monstername | 2023-12-08 00:00:00 |
| Monstersoort | Bodem / Eluaat |
| Versie | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|-----|----------------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | | |
| Humus (%) | 5 | Gemeten waarde |
| Lutum (%) | < 1 | Gemeten waarde |

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Altijd toepasbaar |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_ standaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | AW | W | IND | IW |
|--|-----------|----------|--------------------------|----------------|----------------------|------|------|-----|------|
| Droge stof | 75,6 | % | 75,6 | % | | | | | |
| Fractie < 2 µm | < 1 | % Ds | 0,7 | % | | | | | |
| Cadmium (Cd) | < 0,2 | mg/kg Ds | 0,21 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| Zink (Zn) | < 20 | mg/kg Ds | 30,9 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 140 | 200 | 720 | 720 |
| Nikkel (Ni) | < 4 | mg/kg Ds | 8,17 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 35 | 39 | 100 | 100 |
| Molybdeen (Mo) | < 1,5 | mg/kg Ds | 1,05 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| Lood (Pb) | 13 | mg/kg Ds | 19,4 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 50 | 210 | 530 | 530 |
| Koper (Cu) | 5,2 | mg/kg Ds | 9,75 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 40 | 54 | 190 | 190 |
| Kobalt (Co) | < 3 | mg/kg Ds | 7,38 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 15 | 35 | 190 | 190 |
| Barium (Ba) | < 20 | mg/kg Ds | 54,2 | mg/kg | | | | | |
| Kwik (Hg) | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,049 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | |
| Naftaleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | |
| Fluorantheen | 0,097 | mg/kg Ds | 0,097 | mg/kg | | | | | |
| Benzo-(a)-Pyreen | 0,078 | mg/kg Ds | 0,078 | mg/kg | | | | | |
| Anthraceen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(a)anthraceen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | |
| Fenanthreen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | |
| Chryseen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,035 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C10-C40 | < 35 | mg/kg Ds | 49 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| Koolwaterstoffractie C10-C12 | < 3 | mg/kg Ds | 4,2 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | < 3 | mg/kg Ds | 4,2 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | < 4 | mg/kg Ds | 5,6 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | < 5 | mg/kg Ds | 7 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | < 5 | mg/kg Ds | 7 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | 13 | mg/kg Ds | 26 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | < 5 | mg/kg Ds | 7 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | < 5 | mg/kg Ds | 7 | mg/kg | | | | | |
| PCB 28 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | |
| PCB 52 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | |
| PCB 101 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | |
| PCB 118 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | |
| PCB 138 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | |
| PCB 153 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | |
| PCB 180 | < 0,001 | mg/kg Ds | 1,4 | ug/kg | | | | | |
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) | | | 0,46 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |
| som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180 | | | 9,8 | ug/kg | <= Achtergrondwaarde | 20 | 40 | 500 | 1000 |

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Monster | |
| Analysenummer | 572154 |
| Monsteromschrijving | M04, 13: 50-90, 16: 50-80 |
| Datum monstername | 2023-12-08 00:00:00 |
| Monstersoort | Bodem / Eluaat |
| Versie | 1 |

| | | |
|--------------------------------------|-----|----------------|
| Gehanteerde waarden voor dit monster | | |
| Humus (%) | 23 | Gemeten waarde |
| Lutum (%) | < 1 | Gemeten waarde |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Resultaat voor dit monster | |
| Toetsingsresultaat | Klasse wonen |

| Parameter | Resultaat | Eenheid | Resultaat (G_ standaard) | BOTOVA-eenheid | Toetsing | AW | W | IND | IW |
|--|-----------|----------|--------------------------|----------------|----------------------|------|------|-----|------|
| Droge stof | 64,6 | % | 64,6 | % | | | | | |
| Fractie < 2 µm | < 1 | % Ds | 0,7 | % | | | | | |
| Cadmium (Cd) | 0,4 | mg/kg Ds | 0,35 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| Zink (Zn) | 54 | mg/kg Ds | 83,5 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 140 | 200 | 720 | 720 |
| Nikkel (Ni) | 4,4 | mg/kg Ds | 12,8 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 35 | 39 | 100 | 100 |
| Molybdeen (Mo) | < 1,5 | mg/kg Ds | 1,05 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| Lood (Pb) | 68 | mg/kg Ds | 77,1 | mg/kg | Wonen | 50 | 210 | 530 | 530 |
| Koper (Cu) | 22 | mg/kg Ds | 26,4 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 40 | 54 | 190 | 190 |
| Kobalt (Co) | < 3 | mg/kg Ds | 7,38 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 15 | 35 | 190 | 190 |
| Barium (Ba) | 52 | mg/kg Ds | 202 | mg/kg | | | | | |
| Kwik (Hg) | 0,2 | mg/kg Ds | 0,25 | mg/kg | Wonen | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | 0,48 | mg/kg Ds | 0,2 | mg/kg | | | | | |
| Naftaleen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,015 | mg/kg | | | | | |
| Fluorantheen | 1,1 | mg/kg Ds | 0,48 | mg/kg | | | | | |
| Benzo-(a)-Pyreen | 0,68 | mg/kg Ds | 0,3 | mg/kg | | | | | |
| Anthraceen | < 0,05 | mg/kg Ds | 0,015 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | 0,42 | mg/kg Ds | 0,18 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | 0,5 | mg/kg Ds | 0,22 | mg/kg | | | | | |
| Benzo(a)anthraceen | 1,1 | mg/kg Ds | 0,48 | mg/kg | | | | | |
| Fenanthreen | 0,25 | mg/kg Ds | 0,1 | mg/kg | | | | | |
| Chryseen | 1,4 | mg/kg Ds | 0,6 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C10-C40 | 110 | mg/kg Ds | 47,8 | mg/kg | <= Achtergrondwaarde | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| Koolwaterstoffractie C10-C12 | < 3 | mg/kg Ds | 0,91 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | < 3 | mg/kg Ds | 0,91 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | < 4 | mg/kg Ds | 1,22 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | < 5 | mg/kg Ds | 1,52 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | 11 | mg/kg Ds | 4,78 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | 74 | mg/kg Ds | 32,2 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | 13 | mg/kg Ds | 5,65 | mg/kg | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | < 5 | mg/kg Ds | 1,52 | mg/kg | | | | | |
| PCB 28 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | |
| PCB 52 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | |
| PCB 101 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | |
| PCB 118 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | |
| PCB 138 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | |
| PCB 153 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | |
| PCB 180 | < 0,001 | mg/kg Ds | 0,3 | ug/kg | | | | | |
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) | | | 2,61 | mg/kg | Wonen | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |
| som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180 | | | 2,13 | ug/kg | <= Achtergrondwaarde | 20 | 40 | 500 | 1000 |

| | |
|-----------------|---|
| Tabelinformatie | |
| Toetsing BOTOVA | Toetsresultaat uit BOTOVA |
| AW | Achtergrondwaarden |
| W | Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen |
| IND | Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie |
| IW | Interventiewaarde |

Bijlage 8

Toelichting toetsingskaders

Toetsingskader achtergrond-, streef- en interventiewaarden

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

Bij de toetsing wordt een uitspraak gedaan op parameterniveau én op monsterniveau. Met betrekking tot het bepalen van de achtergrondwaarden kan in sommige gevallen de overallconclusie op monsterniveau afwijken ten opzichte van de conclusie op parameterniveau als gevolg van de toetsregel die in artikel 4.2.2 van de Regeling bodemkwaliteit staat. In dit artikel wordt beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume. Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend:

$$\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}).$$

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt.

Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten in grondmonsters aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum gevalideerd omgerekend middels BOTOVA naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Indien de gehalten of concentraties in grond- en grondwatermonsters lager zijn dan de gerapporteerde rapportagegrens worden deze gevalideerd herberekend middels BOTOVA tot een gestandaardiseerde meetwaarde (gerapporteerde rapportagegrens maal 0,7). Deze gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) worden vergeleken met de normwaarden.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is. Het gemeten gehalte aan barium is conform de circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, niet getoetst aan de voormalige interventiewaarde. Dit in verband met het voor deze parameter ontbreken van een aanwijsbare antropogene bron.

Toetsingskader asbest

De resultaten van het NEN 5707 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering. De interventiewaarde voor asbest in bodem, grond en baggerspecie bedraagt 100 mg/kg d.s., uitgaande van een gewogen gehalte (het gehalte serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal het gehalte amfiboolasbest).

Indien onderzoek is gedaan naar respirabele vezels, wordt de gemeten concentratie getoetst aan de risicogrenswaarde van 10 mg/kg (gewogen). Indien deze concentratie niet wordt overschreden is er geen sprake van onaanvaardbare risico's.

Voor het bepalen van de spoedeisendheid van een sanering van een bodemverontreiniging met asbest die is ontstaan voor juni 1993 dient gebruik te worden gemaakt van het protocol 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem - protocol asbest'. Dit protocol is opgenomen als bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering.

Op basis van het fysische en chemische karakter is er voor asbest geen sprake van verspreidingsrisico's en ecologische risico's, maar wel van humane risico's. In dit kader worden twee categorieën van (humane) risico's onderscheiden:

Acceptabele risico's

Hierbij dient de plaats, mate en omvang van de bodemverontreiniging nauwkeurig geregistreerd te worden bij het Kadaster. Ook kan het bevoegd gezag voorschrijven om beheersmaatregelen te treffen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. Als de inrichting van de locatie wijzigt, dienen de locatiespecifieke risico's opnieuw te worden beoordeeld.

Onacceptabele risico's

Naast kadastrale registratie dienen spoedig saneringsmaatregelen te worden genomen op het betreffende deel van de locatie. De termijn 'spoedig' dient uitgewerkt te worden door het bevoegd gezag in een beschikking.

Puin

De resultaten van het NEN 5897 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de regelinggeving zoals opgenomen in het Productenbesluit asbest.

In het Productenbesluit asbest is vermeld dat het verboden is om asbest of asbesthoudende producten te vervaardigen, in Nederland in te voeren, voorhanden te hebben, aan een ander ter beschikking te stellen, toe te passen of te bewerken. Een product wordt niet als asbesthoudend beschouwd als aan het product geen asbest opzettelijk is toegevoegd en het gehalte serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal het gehalte amfiboolasbest niet hoger is dan 100 mg/kg ds. Deze waarde wordt in voorliggende rapportage aangeduid als restconcentratienorm.

Hergebruik van grond en puin

Indien de grond en het puin wordt hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In dit besluit is opgenomen dat voor asbest in grond en puin een gewogen gehalte van 100 mg/kg ds (het gehalte serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal het gehalte amfiboolasbest) als maximale samenstellingswaarde geldt.

Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit

De gemeten gehalten in een partij grond worden getoetst aan de maximale waarden en rekenregels uit het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, specifiek de regels die gelden voor het volgens het generieke kader toepassen op landbodem. De mate van overschrijden van de bovengenoemde maximale waarden bepaald tot welke klasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

Achtergrondwaarde

De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als 'altijd toepasbaar' (oftewel schoon), wanneer de gemeten gehalten de achtergrondwaarden niet overschrijden. In artikel 4.2.2 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

Kwaliteitsklasse 'wonen'

De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen' (zie artikel 4.4.1 van de Regeling). De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen'. In artikel 4.10.2 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'wonen' wordt verstaan.

Kwaliteitsklasse 'industrie'

De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'industrie' wanneer de gemeten gehalten de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' (zie artikel 4.4.1 en 4.10.2 van de Regeling).

Niet toepasbare grond

Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'industrie' overschrijden (en wordt geclassificeerd als 'niet toepasbaar > industrie' of 'niet toepasbaar > interventiewaarde'), dan komt deze grond niet in aanmerking voor hergebruik volgens het generieke toetsingskader of verwerking in een grootschalige bodemtoepassing. In dat geval dient te worden nagegaan of mogelijk wordt voldaan aan de voorwaarden voor het gebiedsspecifieke toetsingskader (art. 44 t/m 53 van het Besluit).

Toetsingskader PFAS

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toepassingswaarden die in de onderscheiden situaties waarin grond en baggerspecie worden toegepast, kunnen worden gehanteerd. Dit zijn toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten. Het is momenteel nog niet mogelijk om een cumulatieve toepassingswaarde voor PFAS vast te stellen. Daarom zijn er in het handelingskader alleen toepassingswaarden voor individuele PFAS aangegeven.

De aangegeven toepassingswaarden kunnen binnen de randvoorwaarden die daarvoor in het Besluit bodemkwaliteit zijn gegeven, op lokaal of regionaal niveau in een aangewezen bodembeheergebied worden gespecificeerd als er lokaal aanleiding is om een andere waarde vast te stellen. Ook is het mogelijk om de zorgplichten voor specifieke toepassingen nader in te vullen.

De nummers in de eerste kolom corresponderen met de nummers van de paragrafen waarin de toepassingswaarden in het hiernavolgende worden toegelicht.

Tabel A: Toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie

| Categorie | Toepassingssituatie | Toepassingswaarde (µg/kg d.s.) (2) (3) (4) (5) (7) | |
|---|--|--|--|
| Op de landbodem | | | |
| 4.1 | Grond en baggerspecie toepassen | | |
| | Bodemkwaliteitsklasse | Bodemfunctieklass | |
| | wonen of industrie | wonen of industrie | PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3 |
| | landbouw/natuur | wonen of industrie | PFOS = 1,4 PFOA = 1,9 Overige PFAS = 1,4 |
| | Landbouw/natuur, wonen of industrie | landbouw/natuur | PFOS = 1,4 PFOA = 1,9 Overige PFAS = 1,4 |
| 4.2 | Baggerspecie verspreiden, als bedoeld in artikel 35, onder f, Bbk (verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel of weilanddepot) | PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3 | |
| 4.3 | Grond en baggerspecie grootschalig toepassen | PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3 | |
| 4.4 | Grond en baggerspecie toepassen in grondwaterbeschermingsgebieden | Gebiedskwaliteit, indien niet bekend 0,1 | |
| 4.5, vervallen | Grond en baggerspecie toepassen onder grondwaterniveau, met inbegrip van grootschalige toepassing. | Vervalt, zie categorie 4.1, 4.2 en 4.3 | |
| In een oppervlaktewaterlichaam⁽⁹⁾ | | | |
| 4.6, vervallen | Grond toepassen | Vervalt, zie categorie 4.8.2, 4.9.1 en 4.9.2 | |
| 4.7 | Baggerspecie verspreiden in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam of aansluitende (sedimentdelende) ⁽¹⁰⁾ stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichamen (als bedoeld in artikel 35, onder g, Bbk | Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters ⁽⁸⁾ . | |
| 4.8.1 | Baggerspecie toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam in ophogingen in waterbouwkundige constructies, uitgezonderd de diepe plas, als bedoeld in artikel 35, onder d, Bbk | Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters ⁽⁸⁾ . | |
| 4.8.2 | Het in een ander oppervlaktewaterlichaam uitgezonderd een diepe plas ⁽¹⁾ : <ul style="list-style-type: none"> • verspreiden van baggerspecie (bij niet-sedimentdelende oppervlaktewaterlichamen) als bedoeld in artikel 35, onder g, Bbk en • het toepassen van baggerspecie en grond in ophogingen in waterbouwkundige constructies als bedoeld in artikel 35, onder d, Bbk. | Rijkswater: PFOS = 3,7 PFOA = 0,8 Overige PFAS = 0,8 Anders: PFOS = 1,1 PFOA = 0,8 Overige PFAS = 0,8 | |
| 4.9.1 | Baggerspecie en grond toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater ^{(1) (6)} | PFOS = 3,7 PFOA = 0,8 Overige PFAS = 0,8 | |
| 4.9.2 | Baggerspecie en grond toepassen in andere diepe plassen dan bedoeld onder 4.9.1 ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ | PFOS = 1,1 PFOA = 0,8 Overige PFAS = 0,8 | |

Voetnoten bij tabel:

- (1) Onder 'diepe plas' wordt verstaan: Een met water gevulde verdieping / put in de (water)bodem die ontstaan is als gevolg van zand-, grind-, of kleiwinning of dijkdoorbraak (zoals wielen en kolken).
Onder 'vrijliggende diepe plas' wordt verstaan: diepe plas, die niet is gelegen in een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk en die bovendien boven de spronglaag nauwelijks wordt gevoed door oppervlaktewater van elders (de verblijftijd van het water is voor 90% van het jaar langer dan een maand). Als de diepe plas is gelegen in een groter oppervlaktewaterlichaam wordt de rest van het oppervlaktewaterlichaam beschouwd als oppervlaktewater van elders.
Onder 'niet-vrijliggende diepe plas' wordt verstaan: diepe plas, gelegen in een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het

Rijk, of diepe plas die niet aan de definitie van vrijliggende plas voldoet. Deze definities zijn afkomstig uit de 'Handreiking voor het herinrichten van diepe plassen'.

- (2) Op de waarden uit deze tabel hoeft geen bodemtypecorrectie te worden toegepast als het gehalte van organische stof minder dan 10% bedraagt. Als het gehalte organisch stof ligt tussen 10-30% dient wel een bodemtypecorrectie uitgevoerd te worden. Als het gehalte organisch stof boven de 30% is aangetoond dient het gehalte organisch stof van 30% gebruikt te worden bij de bodemtypecorrectie.
- (3) Tenzij een lokale maximale waarde is vastgesteld (zie paragraaf 5).
- (4) PFOS en PFOA worden getoetst aan de hand van de sommatie van de concentraties lineair en vertakt. Overige PFAS worden getoetst per stof (dus niet gesommeerd).
- (5) Voor plassen waar nog geen verondieping heeft plaatsgevonden, kan niet van de toepassingswaarde in de tabel worden uitgegaan. In deze gevallen zal de waterbeheerder als bevoegd gezag in overleg met gemeente en provincie een uitvoerige afweging moeten maken of deze verondieping gewenst is en welke voorwaarden hieraan moeten worden gesteld. Hierbij moet op basis van de zorgplichten zelf worden bepaald welke kwaliteit grond en baggerspecie verantwoord kan worden toegepast.
- (6) Alleen indien in de nabijheid van de diepe plas geen kwetsbaar object is gelegen. Hiervoor is een toetsingskader opgenomen in de Handreiking voor de herinrichting van diepe plassen.
- (7) Indien meetgehalten onder de bepalingsgrens liggen, mag de beoordelaar naar analogie van bijlage G, onderdeel IV van de Rbk (Regeling bodemkwaliteit), ervan uitgaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de toepassingswaarden.
- (8) Metingen om uitschieters te identificeren zijn bedoeld om te bepalen of er in partijen mogelijk sprake kan zijn van puntbronvervuilingen. Als vuistregel kan hiervoor de P95-waarde van een bepaalde PFAS worden gehanteerd.
Bagger uit rijkswateren: In 2007 is voor een aantal metalen het onderscheid tussen matig verontreinigde locaties en hot spots gemaakt op basis van bagger uit het riviereengebied (Maas en Rijn). Per stof zijn uit deze gegevens P95-waarden afgeleid. Destijds zijn geen PFAS gemeten, maar aangevuld met recente projecten van RWS is hieruit een P95-percentiel af te leiden: PFOS = 8,2 µg/kg d.s., PFOA = 0,8 µg/kg d.s., EtFOSAA = 5,5 µg/kg d.s., MeFOSAA = 1,0 µg/kg d.s.. Op basis hiervan kan voor overige PFAS de laagste van de genoemde waarden, 0,8 µg/kg d.s., worden aangehouden.
Bagger uit regionale wateren: In 2019 is in het kader van het herverontreinigingsniveau (HVN) een inventarisatie uitgevoerd van de gehalten PFAS in bagger uit regionale watergangen. Hiervoor zijn PFAS-gehalten verzameld en verwerkt in een database. Uitsluitend voor de stoffen die voldoende vaak zijn gemeten, zijn uit deze gegevens P95-waarden afgeleid: PFOS = 2,2 µg/kg d.s., PFOA = 0,9 µg/kg d.s., EtFOSAA = 1,8 µg/kg d.s. Voor overige PFAS kan de waarde 0,8 µg/kg d.s., worden aangehouden.
Hogere dan voornoemde waarden in respectievelijk bagger uit rijkswateren en regionale wateren kunnen een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van een puntbronvervuiling in de partij. Wat vervolgens de mogelijkheden zijn voor de betreffende partij, hangt onder meer af van de aantallen gemeten uitschieters, de hoogte van de gemeten waarden en de lokale situatie. Dit is aan het bevoegd gezag om te beoordelen.
- (9) Hier wordt met 'oppervlaktewaterlichaam' bedoeld: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem en oevers (met uitzondering van uitdrukkelijk krachtens de Waterwet aangewezen drogere oevergebieden), alsmede flora en fauna.
- (10) Oppervlaktewaterlichamen zijn 'sedimentdelend' als sediment vrij uitgewisseld kan worden tussen de oppervlaktewaterlichamen door stroming, wind of getij.

Gebiedsspecifiek beleid

De toepassingswaarden die in het handelingskader zijn opgenomen, zijn in beginsel voor het hele land bedoeld. Het verdient aanbeveling dat de betrokken overheden, zoals gemeenten, zelf het initiatief nemen om de aanwezigheid van PFAS op lokaal niveau preciezer in beeld te brengen. Zij hebben deze informatie namelijk nodig als grondslag voor hun gebiedsspecifieke beleid als zij lokale maximale waarden willen vaststellen die afwijken van de generieke waarden. Een van de vereisten die het Besluit bodemkwaliteit voor dergelijk gebiedsspecifiek beleid stelt is de vaststelling van een bodemkwaliteitskaart, die een beeld geeft van het voorkomen van PFAS in een aangewezen bodembeheergebied. Een dergelijke bodemkwaliteitskaart kan ook dienen als grondslag om op eenvoudige wijze de voor het toepassen benodigde milieuhygiënische verklaringen te kunnen afgeven en daarmee onderzoekslasten in individuele gevallen te beperken en vertraging bij het grondverzet te voorkomen.

Met gebiedsspecifiek beleid kan voor PFAS lokaal meer ruimte worden geboden, maar kan ook een strengere waarde worden vastgesteld dan de toepassingswaarden van het handelingskader. Via het vaststellen van minder strenge lokale maximale waarden kan worden afgeweken van het uitgangspunt van het Besluit bodemkwaliteit dat geen verslechtering van de bestaande bodemkwaliteit op een specifieke locatie is toegestaan. Dit houdt in dat de bestaande bodemkwaliteit op de locatie waar de grond of baggerspecie wordt toegepast kan verslechteren, maar omdat tot de lokale maximale waarde alleen grond en baggerspecie mogen worden toegepast die in het bodembeheergebied zelf zijn ontgraven, is op gebiedsniveau echter geen sprake van verslechtering.

De in het handelingskader opgenomen achtergrondwaarden kunnen in heel Nederland worden aangehouden, tenzij is of wordt voorzien in gebiedsspecifiek beleid ¹.

Als de wens bestaat om in het kader van gebiedsspecifiek beleid een lokale maximale waarde vast te stellen moet de gemeente, onderscheidenlijk waterbeheerder, een bodembeheergebied aanwijzen (indien de lokale maximale waarde een verslechtering op de locatie van toepassen toestaat) en een goede motivering, bij voorkeur in een nota bodembeheer, vaststellen die aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit voldoet. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de Risicotoolbox bodem, onderscheidenlijk de Risicotoolbox waterbodems. Deze zullen worden aangevuld met informatie over PFAS. Tot die tijd kan bij het vaststellen van lokale maximale waarden boven de risicogrenswaarde die door het RIVM zijn aangegeven, over de risico's van de lokale maximale waarden advies worden ingewonnen bij het RIVM.

Voor het vaststellen van soepelere waarden kan aanleiding bestaan als de bestaande bodemkwaliteit in een gebied slechter is dan de toepassingswaarden die landelijk worden gehanteerd, en de in het gebied vrijkomende grond en baggerspecie van slechtere kwaliteit hierdoor volgens de landelijke toepassingswaarden niet mag worden toegepast. Op voorwaarde dat in het aangewezen bodembeheergebied op gebiedsniveau sprake is van stand-still kunnen de nodige afwegingen worden gemaakt die vraag en aanbod van grond en baggerspecie binnen het gebied op elkaar afstemmen teneinde impasses bij het grondverzet en baggerwerkzaamheden te voorkomen.

¹ Overigens staat artikel 39 van het Besluit bodemkwaliteit niet in de weg aan het vaststellen van lokale maximale waarden voor PFAS die lager zijn dan de achtergrondwaarde. PFAS zijn immers niet-genormeerde stoffen waarvoor nog geen achtergrondwaarde is vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit.





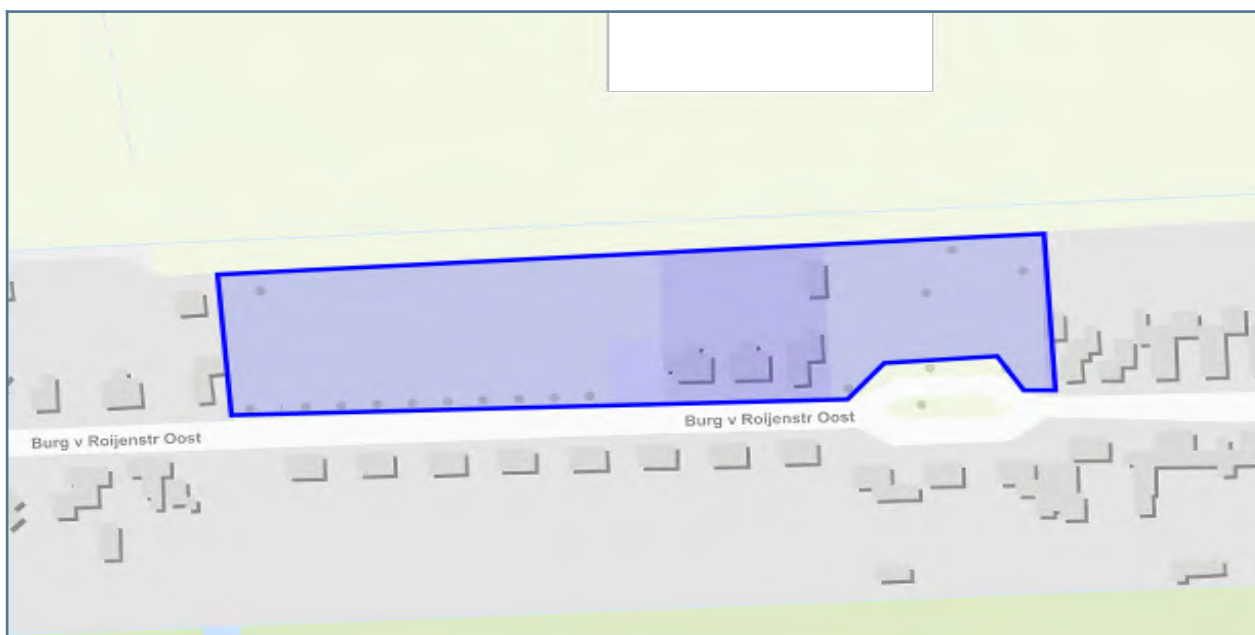
Bijlage 4 Digitale watertoets

Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Aanvraag gestart | 29-02-2024 08:32 |
| Aanvraag ingediend | 29-02-2024 08:49 |
| Aanvraagnummer | 00022438 |
| Bevoegd gezag | Waterschap Hunze en Aa's |
| E-mailadres | denise.brugma@rho.nl |
| Naam aanvraag | Normale procedure |

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

| | |
|---|---|
| Naam van het plan: | Hoogezand- Burgemeester van Royenstraat Oost |
| Omschrijving plan: | Realisatie 22 woningen Hoogezand |
| Totale oppervlak van het plangebied (in m2): | 13000 |
| Is er toename aan verhard oppervlak? | Ja |
| Met hoeveel m2? | 3400 |
| Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig? | Nee |
| Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden) | Ja |
| Voeg een bijlage toe. | bestandsnaam: 230800 VO Burg. van Royenstraat Hoogezand EN06704-001.pdf |
| Wilt u nog een bijlage toevoegen? | Nee |
| Watertoets wordt ingediend: | als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende) |
| Naam bedrijf: | VDM Woningen |
| Naam contactpersoon: | Steven Reitsma |
| Telefoonnr.: | 630189702 |
| emailadres: | s.reitsma@vdmwoningen.nl |
| Plan ligt binnen de gemeente: | Midden-Groningen |
| Contactpersoon gemeente: | - |
| Telefoonnr.: | 1 |
| Emailadres: | - |

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

