

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het realiseren van batterijopslag bij het zonnepark Woudbloem

activiteiten: het bouwen van een bouwwerk
uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

verleend aan: Zonnepark Woudbloem B.V.

locatie: nabij Kooilaan in Woudbloem
kadastraal bekend als gemeente Slochteren, sectie P, nummers 520 en 1530

vth-nummer: 19521331075

bevoegd gezag: burgemeester en wethouders gemeente Midden-Groningen

olo-nummer: 8235693

Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Beslissing	3
1.3	Kennisgeving en terinzagelegging	4
1.4	Zienswijzen	4
1.5	Waar staat het in de wet?	4
1.6	Ondertekening	4
1.7	Verzending	4
2	Procedure	5
3	Inhoudelijke overwegingen	7
3.1	Het bouwen van een bouwwerk.....	7
3.2	Uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	8
3.3	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	9
4	Procedure	13
5	Voorschriften	14

1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Op 1 december 2023 hebben wij van Eelerwoude B.V., namens Zonnepark Woudbloem B.V., een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvrager heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De aanvraag gaat over het realiseren van een batterijopslag bij het zonnepark aan de Kooiweg in Woudbloem, kadastraal bekend als gemeente Slochteren, sectie P, nummers 520 en 1513.

Het project bestaat uit het plaatsen van een batterijopslag tussen het zonnepark en de naastgelegen gaswinning. De locatie is onderdeel van het vergunde zonnepark als testveld. Dit testveld wordt niet gerealiseerd. Met de invulling als batterijopslag wordt het landschappelijk ingepast met struweel, bosschage en water.

1.2 Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen is voornemens te besluiten:

1. Gelet op hoofdstuk 3 van dit besluit als mede paragraaf 2.3 en 3.3 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. De vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a, Wabo);
 - uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.1 eerste lid onder b, Wabo);
 - gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 eerste lid onder c, Wabo).
3. voorschriften aan de vergunning te verbinden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier met OLO-nummer 8235693, d.d. 1 december 2023;
 - activiteit uitvoeren van werken, aangeleverd op 11 april 2024;
 - ruimtelijke onderbouw van Eelerwoude, projectnr. 8526.12, d.d. 6-3-2024;
 - landschappelijk inrichtingsplan van Eelerwoude, projectnr. 8526.12, d.d. maart 2024;
 - akoestisch onderzoek van Peutz, rapportnr. F 22903-2-RA-002, d.d. 5 maart 2024;
 - set technische tekeningen ingediend op 6 maart 2024;
 - uitgangspuntennotitie watertoets, kenmerk IN23-Z45792, d.d.21-11-2023, advies 11-1-2024;
 - Quicksan flora en fauna van Eelerwoude, projectnr. 8526.12, versie 1, d.d. 9-11-2021;
 - Notitie akkervogels van Eelerwoude, projectnr. 8526.12, d.d. 9-11-2021;
 - Archeologisch onderzoek, Raap-rapport 6612, d.d. 25-7-2023;
 - Aerius projectberekening aanlegfase, kenmerk S4VzD6MFwAj2, d.d. 22-11-2023;
 - Aerius projectberekening gebruiksfase, kenmerk RmPYMg1KLCeQ, d.d. 22-11-2023;
 - Stikstofrapportage EOS Woudbloem incl. bijlagen van Eelerwoude, projectnr. 8526.12, versie 1, d.d. 23-11-2023;
 - verslag inloopavond, d.d. 7 december 2023.
5. de vergunning te verlenen voor een periode van maximaal 30 jaar of voor maximaal de resterende duur van de gebruikperiode van het naastgelegen zonnepark;
6. dat de aanvrager zorgt dat na deze periode de bestaande toestand van voor de vergunning weer hersteld wordt.

2 Procedure

2.1 Procedure

Op 1 december 2023 hebben wij de aanvraag ontvangen. Het project betreft het plaatsen van een batterij-opslagsysteem bij Zonnepark Woudbloem, op de plek waar een testveld gepland was. Overeenkomstig artikel 3.10 lid 1 sub a Wabo dient het besluit op een aanvraag te worden voorbereid met een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit artikel geeft aan dat deze procedure geldt voor gevallen waarvoor slechts vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo.

Binnen 6 maanden na ontvangst van de aanvraag dient te worden beslist. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft op deze aanvraag het oude recht van kracht.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 24 januari 2024 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag binnen zes weken aan te vullen. De laatste gevraagde gegevens zijn uiteindelijk op 6 maart 2024 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 5 weken en 6 dagen.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op artikel 2.26, alsmede artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), is de aanvraag voor advies aan de Commissie voor Omgevingskwaliteit voorgelegd.

Wij hebben op 26 maart 2024 advies ontvangen van de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit. In de inhoudelijke overwegingen wordt nader op dit advies ingegaan en is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.5 Wet natuurbescherming

Een eventueel benodigde toestemming vanuit de Wet Natuurbescherming kan bestaan uit een vergunning- en een ontheffingsplicht. Een dergelijke toestemming is nodig als een activiteit mogelijk negatieve effecten heeft op een Natura 2000-gebied of op beschermde planten- en diersoorten.

Bij het betreffende voornemen is deze toestemming niet van toepassing. Het plangebied maakt

geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en er worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN significant aantasten. Verder zijn geen beschermde natuurwaarden aangetroffen.

Stikstof

Voor de beoordeling van de effecten op Natura-2000 gebieden is een stikstofberekening uitgevoerd met Aerius om de stikstofdepositie te berekenen ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen. Uit de aerius-berekeningen concluderen wij dat, zowel voor de aanleg als het gebruik van de batterijopslag, de additionele depositie van het project niet leidt tot depositie op overbelaste Natura 2000-gebieden.

2.6 Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 lid 1 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Bor kan de vergunning niet worden verleend voordat de gemeenteraad van de gemeente Midden-Groningen heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 20 december 2018 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld van gevallen waarvoor géén verklaring van bedenkingen is vereist. Ten tijde van de vergunningverlening van het zonnepark Woudbloem was de bepaling onder artikel 3, lid 2 van deze lijst van toepassing. Het betreft in dit geval een (ondergeschikte) wijziging c.q. nadere uitwerking van het reeds vergunde Zonnepark, als zodanig vallend onder een “vastgesteld ruimtelijk kader”, aangezien het plangebied eerder al deel uitmaakte van de vergunning voor het zonnepark als testveld. Voorts past de aanleg van dit energieopslagsysteem in het geldende beleid ‘Zonneparken in Midden-Groningen’ zoals door de raad vastgesteld op 28 november 2019 en herzien op 23 juli 2023. Daarom is in dit geval een ‘verklaring van geen bedenkingen’ niet vereist.

2.7 Milieueffectrapportage

Voor een energieopslagsysteem van de omvang is, omdat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft, geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig.

2.8 Toezenden ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is gestuurd aan:

- Zonnepark Woudbloem B.V.
- Eelerwoude B.V.
- gedeputeerde staten van Groningen
- waterschap Hunze en Aa's
- Veiligheidsregio Groningen

████████████████████
████████████████████
vergunningen@provinciegroningen.nl
info@hunzeenaas.nl
info@vrgroningen.nl

2.9 Publicatie besluit

Dit besluit wordt kenbaar gemaakt door publicatie in “De Regiokrant”, de gemeentelijke website en op de website www.officiëlebekendmakingen.nl.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Wij hebben het project getoetst aan de volgende regelgeving:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening
- Het bestemmingsplan
- Redelijke eisen van welstand

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Wij vinden het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Wij vinden het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied“ geldt. De gronden hebben de bestemming “Agrarisch - Cultuurgrond” en de dubbelbestemming “Archeologie 4”. Verder gelden voor het oostelijk deel van deze gronden de gebiedsaanduidingen “geluidzone-industrie” en “overige zone-gaslocatie”.

Agrarisch-cultuurgrond

Volgens artikel 4 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor cultuurgrond met bijbehorende paden, sloten en werken.

Het bouwplan past niet binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het gaat namelijk om het plaatsen van een batterijopslag ten behoeve van het naastgelegen zonnepark.

In de paragraaf “Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan” staan de overwegingen over deze activiteit.

Archeologie 4

Volgens artikel 39 van het bestemmingsplan zijn de gronden behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Omdat voor het project graafwerkzaamheden worden uitgevoerd over een oppervlakte groter dan 200 m² is een omgevingsvergunning voor de activiteit “uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden” vereist.

In de paragraaf “uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden” staan de overwegingen over deze activiteit.

Geluidzone-industrie

Op deze gronden is het niet toegestaan geluidsgevoelige gebouwen of bouwwerken op te richten of uit te breiden.

Het project betreft geen geluidgevoelige objecten.

Overige zone-gaslocatie

De gronden zijn mede bestemd voor:

- De opsporing, winning, behandeling en transport van delfstoffen, en
- De aanleg en instandhouding van afsluitervoorzieningen ten behoeve van aardgastransportleidingen.

Ter plaatse zijn alleen bestaande gebouwen toegestaan tot een hoogte van 15 meter. Verder zijn bouwwerken toegestaan tot een hoogte van 30 meter, waarbij de erfafscheidingen ten hoogste 3 meter zijn.

Op de gronden zijn batterij packs/units, containers met reserveonderdelen, aggregaten en een hekwerk gesitueerd. Deze bouwwerken voldoen niet aan de gebiedsaanduiding maar voldoen wel aan de toegestane hoogtes. Het hekwerk wordt maximaal 2 meter hoog en de overige bouwwerken zijn maximaal 3 meter hoog.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Wij hebben de Adviescommissie voor omgevingskwaliteit gevraagd te adviseren over de redelijke eisen van welstand. Op 26 maart 2024 heeft zij positief geadviseerd. Wij hebben geen reden om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Conclusie

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. De aanvraag past wel binnen de andere regels. De voorschriften van deze vergunning staan in hoofdstuk 5.

Waar staat het in de wet?

Wij baseren de overwegingen voor het bouwen van een bouwwerk op artikel 2.10 Wabo. De redelijke eisen van welstand staan in de gemeentelijke welstandsnota.

3.2 Uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo regelt dat voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden een vergunningplicht geldt in gevallen waarin dit in het bestemmingsplan is bepaald. De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het werk of werkzaamheden in strijd is met de regels die zijn gesteld in dat bestemmingsplan.

Toetsing aan het bestemmingsplan

De voor 'Waarde - Archeologie-4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende basisbestemming(en) en eventuele dubbelbestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische (verwachtings)waarden. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden over een oppervlakte groter dan 200 m²;
- b. het mengen, diepploegen, ontginnen van gronden over een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 45 cm;
- c. het graven of dempen van watergangen;
- d. het dempen van kolken;
- e. het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het permanent verlagen van het waterpeil.

Met de aanleg van het project worden graafwerkzaamheden uitgevoerd met een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 40 cm. Hiermee is een omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden van toepassing. Een vergunning voor deze activiteit kan alleen worden verleend indien archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Voor het

project zonnepark Woudbloem zijn drie archeologische onderzoeken uitgevoerd en aangeleverd. Het betreft een archeologisch bureauonderzoek gevolgd door een inventariserend veldonderzoek met daarop aansluitend een Inventariserend archeologisch veldonderzoek. Van dit laatste onderzoek is een rapportage opgesteld door RAAP die is beoordeeld. Op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden. Gebleken is dat de bodem op veel plaatsen is verstoord, waardoor de archeologische verwachting voor het plangebied kan worden bijgesteld naar laag.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van werk of van werkzaamheden waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de

3.3 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied”. De gronden hebben de bestemming “Agrarisch - Cultuurgrond”. Volgens artikel 4 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor cultuurgrond met bijbehorende paden, sloten en werken.

Project

De voorgenomen ontwikkeling betreft het plaatsen van een energieopslagsysteem (hierna: batterij), binnen het reeds vergunde zonnepark Woudbloem. De locatie grenst aan het Roegwold en wordt ingesloten door de NAM-gaslocatie, het toekomstige zonnepark en de bijbehorende natuurzone. De batterij past ‘logisch’ in het landschap. In juni 2022 is op specifiek deze gronden een omgevingsvergunning verleend voor een testveld binnen het zonnepark Woudbloem. Dit testveld wordt uiteindelijk niet gerealiseerd. De voorgestelde batterij past niet binnen het ontwerp en de uitgangspunten van de huidige omgevingsvergunning.

Het project past niet binnen het bestemmingsplan

Het project past niet binnen de gebruiksregels voor agrarisch cultuurgrond. Het gaat namelijk om het plaatsen van een batterijopslagsysteem (= batterij) ten behoeve van het Zonnepark Woudbloem. Het project is gelegen binnen de gronden van het vergunde zonnepark. Het bestemmingsplan Buitengebied voorziet niet in het gebruiken van de gronden en het oprichten van diverse bouwwerken voor een zonnepark en bijbehorende nutsvoorzieningen.

Afwijkingsmogelijkheden

In het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ is binnenplans geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Ook met een buitenplanse afwijking (kruimelregeling) kan de voorgestelde ontwikkeling niet mogelijk worden gemaakt.

Met behulp van een uitgebreide omgevingsvergunning procedure (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o Wabo) kan wel af worden geweken van het geldende bestemmingsplan voor het anders gebruiken van de gronden die zijn aangewezen als ‘Agrarisch-Cultuurgrond’ (zie bovengenoemde strijdigheden).

Motivering

Het is mogelijk om van het bestemmingsplan af te wijken. De reden hiervoor is dat met het plan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Hierbij wordt telkens uitgegaan van hetgeen bij recht mogelijk is.

- Het plan heeft geen nadelige uitwerking op de samenhang van het straat- en bebouwingsbeeld. De batterij in het zonnepark gaat niet ten koste van bestaande structuren in het landschap zoals houtsingels en sloten. De inrichting van de batterij past in

principe binnen het zonnepark en daarmee bij de bestaande landschappelijke kenmerken van het gebied. De batterij bevindt zich niet in de nabijheid van historisch waardevolle open ruimtes.

- De ontwikkeling heeft geen impact op de lichttoetreding van nabijgelegen (woon)gebouwen. Er treedt als gevolg van het plan geen onevenredige beperking op van de privacy van omliggende (woon)gebouwen. Er staan namelijk geen woningen en daarmee gelijk te stellen gebouwen op korte afstand binnen de invloedssfeer. Er zijn in de nabije omgeving ook geen andere bestemmingen of naburige percelen aanwezig die in hun gebruiksmogelijkheden kunnen worden beperkt als gevolg van de aangevraagde activiteit.
- De beoogde batterij leidt niet tot verslechtering van uitzicht en de batterij zorgt niet voor hinderlijke schittering richting omwonenden, beide als gevolg van de omringende landschappelijke inpassing. De afstand van de batterij tot de dichtstbijzijnde woonbebouwing is voldoende groot (circa 300 meter).
- Er zijn geen milieutechnische aspecten die van schadelijke invloed kunnen zijn op de omgeving als gevolg van het bouwplan. Verslechtering van de milieusituatie is niet aan de orde.
- Er zijn geen redenen om aan te nemen dat er een verslechtering optreedt in termen van sociaal onwenselijke, onoverzichtelijke of oncontroleerbare situaties.
- Het zonnepark en de batterij staan er tijdelijk. Na verwijdering krijgt het terrein zijn oorspronkelijke functie terug. De constructie van het zonnepark inclusief overige bouwwerken en afscheidingen maakt dit mogelijk.

Archeologie

Er geldt een hoge archeologische waarde (Wra-4). De eindconclusie van de booronderzoeken in het bijgevoegde rapport is dat het gebied vrijgegeven kan worden. In het verleden is er in hetzelfde gebied ook al onderzoek gedaan in verband met de voorgenomen aanleg van een zonnepark. Dit heeft aanleiding gegeven de archeologische waarde bij te stellen. Door de vele verstoringen in de bodem kan de archeologische waarde voor het gebied bijgesteld worden naar laag.

Bodem

Er dient een bodemonderzoek aangeleverd te worden voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen. Uit dat onderzoek moet blijken dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het project. Dit is als voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen.

Energietransitie

Een zonnepark levert een belangrijke bijdrage aan de doelstelling van het Rijk, provincie en gemeente om te komen tot het vergroten van het aandeel duurzaam opgewekte energie. Het initiatief past ook in de ambities van Midden-Groningen, waaruit een positieve grondhouding ten aanzien van zonneparken blijkt die voldoen aan het beleid. De batterij bij een zonnepark (colocatie) voorziet in een groeiende behoefte om duurzaam opgewekte stroom tijdelijk op te slaan, om zo pieken en dalen in het elektriciteitsnetwerk te balanceren en passend op te vangen.

Geluid

De batterij komt op ruime afstand te staan van het dichtstbijzijnde bewoonde perceel en van de eerste bebouwing. Uit het geluidsrapport F22903-2-RA-002 d.d. 5 maart 2024 van Peutz blijkt dat de plaatsing van het batterijsysteem en zonnepark kunnen voldoen en streefwaardes niet worden overschreden.

Gemeentelijk beleid

Het initiatief past in het gemeentelijk beleid 'Zonneparken in Midden-Groningen', zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 28 november 2019 en herzien op 29 juni 2023 en voldoet aan het uitgangspunt ten aanzien van (energie)opslag.

Grondzaken

Op perceel 1513 rusten zakelijke rechten met TenneT en NAM. Er heeft afstemming plaats gevonden met deze partijen over plaatsing van de batterij.

Landschappelijke inpassing

Vanwege de ruimte op de kavel is in overleg de hele installatie naar het oosten verschoven. Vanaf het zuiden, over de brede sloot, is er anders de mogelijkheid om de witte batterijen te zien, zeker als de zon erop schijnt.

De poel en beplanting/boompjes zijn op het westelijk deel van de locatie gesitueerd waardoor het aansluiting heeft bij de bestaande bossingel.

Aandachtspunten zijn de uitvoering van het hekwerk en de soorten struweel. Zo dient het hekwerk, zoals omschreven, uitgevoerd te worden in houten palen met gaas. Om doorzicht van het struweel in de winter te voorkomen zijn bladhoudende soorten nodig. Deze punten zijn in de schoorschriften vastgelegd.

Participatie

Er heeft op 7 december 2023 een informatiebijeenkomst met de omgeving plaatsgevonden. Hiervan is een verslag aangeleverd die als bijlage onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Met het verslag is voldoende aangetoond dat de omgeving bij de plannen zijn betrokken.

Planschade

Eventuele planschade als gevolg van dit project zal voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Hiervoor is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Provinciaal beleid

Het realiseren van een ondergeschikte batterij in/bij een zonnepark voor een periode van maximaal 30 jaar waar eerder een aanwijsbesluit voor is genomen, past binnen het provinciaal beleid en binnen de regels van de provinciale Omgevingsverordening. Het kader voor de beoordeling van de batterij is de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna verordening). Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen en projecten te borgen. Op 25 mei 2022 hebben Gedeputeerde Staten de omgevingsverordening gewijzigd. De wijzigingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening. Zie voor een nadere omschrijving en motivering hiervoor paragraaf 3.3.1 van de Ruimtelijke onderbouwing.

Ruimtelijke onderbouwing

In de ruimtelijke onderbouwing voor EOS Zonnepark Woudbloem wordt de haalbaarheid en planologische inpasbaarheid verder onderbouwd. Mede op basis van dit rapport kan de conclusie worden getrokken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Verkeer

Het plan voldoet aan de gewenste verkeerskundige uitgangspunten. Er is voldoende ruimte voor incidenteel parkeren. De ontsluitingsroute en toegang zijn toereikend en de installatie is bereikbaar voor hulpdiensten. Het plan heeft daarmee geen significante nadelige uitwerking op het aspect verkeer.

Waterkundige aspecten

Voor het plan is een digitale watertoets gedaan. Uit de watertoets is gebleken dat het project aandacht verdient. In samenspraak met de initiatiefnemer is het plan aangepast, waarbij het waterschap heeft geadviseerd. De adviezen zijn in het plan verwerkt.

In het algemeen geldt dat er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat er geen zwaarwegende bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard zijn die zich tegen het plan verzetten. Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen mogelijke belangen van derden. Te denken valt aan (visuele) impact op de directe omgeving, het ontnemen van zonlicht en het beperken van privacy en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Naar ons oordeel heeft het bouwplan geen onevenredige nadelige gevolgen voor de omgeving en is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het plan is ruimtelijk voorstelbaar en aanvaardbaar. Met inachtneming van het eerdergenoemde en na afweging van de betrokken belangen, is de gemeente dan ook bereid om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een energieopslagsysteem binnen het zonnepark Woudbloem.

Conclusie

Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij werken mee aan het afwijken van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 staan de voorschriften die bij deze activiteit horen.

Waar staat het in de wet?

Wij baseren de toestemming voor het afwijken van het bestemmingsplan op art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

4 Procedure

Om tot het besluit voor deze vergunning te komen hebben wij de volgende stappen doorlopen:

- We hebben de aanvraag gepubliceerd in “De Regiokrant” en op de website www.officielebekendmakingen.nl.
- We hebben de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd.
- We hebben de aanvraag getoetst op volledigheid.
- We hebben op 24 januari 2024 ontbrekende stukken opgevraagd. De behandeltijd stond vanaf dit moment stil.
- De ontbrekende stukken hebben wij ontvangen op 6 maart 2024. De behandeltijd is toen weer gestart.
- De aanvraag is volledig en we hebben deze in behandeling genomen.
- We hebben het besluit de vergunning te verlenen gepubliceerd in “De Regiokrant”, op de gemeentelijke website en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Waar staat het in de wet?

Wij baseren de voorbereidingsprocedure op paragraaf 3.2 Wabo.

De volledigheid toetsen we aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn bevoegd gezag om deze vergunning te verlenen. Dat staat in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

5 Voorschriften

- 5.1** Voordat (grond-)werkzaamheden worden uitgevoerd dient met een bodemrapport te worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem voldoende is voor het geplande gebruik en er geen ernstige verontreinigingen in de grond of het grondwater aanwezig zijn.
- 5.2** Het hekwerk dient te worden uitgevoerd in houten palen en gaaswerk.
- 5.3** Om doorzicht van het struweel in de winter te voorkomen in een diverse mix van zijn bladhoudende soorten nodig.
- 5.4** Op grond van een verbodsbepaling in de Wet Natuurbescherming is het verboden om dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort te doden, te vangen, de voortplantings- of rustplaats te beschadigen, vernielen of weg te nemen, eieren te beschadigen, te rapen of te bezitten, of deze te verstoren. Wij wijzen u erop in deze zorgvuldig te handelen. Er is sprake van een Algemene zorgplicht.
- 5.5** De wettelijke meldingsplicht vanuit de Erfgoedwet is van toepassing. Van ter plaatse gevonden archeologische vondsten wordt vereist, dat die bij de gemeente Midden-Groningen worden gemeld.
- 5.6** Het energiesysteem mag ten hoogste voor een periode van 30 jaar of maximaal zolang als het naastgelegen zonnepark aanwezig is in stand blijven.