

Noordbroek - Noorderstraat 20

Bijlagen bij de motivering

Datum: 30 mei 2024

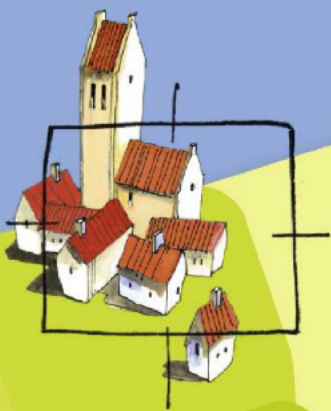


I Overzicht Documentenbijlagen

- **AERIUS-berekening**
- **Digitale watertoets**
- **Landschappelijke inpassing**
- **Beknopte natuurtoets**

Berekening stikstofdepositie
Noorderstraat 20 te Noordbroek

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie
Noorderstraat 20 te Noordbroek

DEFINITIEF

Inhoud
Rapport en bijlage

15 februari 2024
Projectnummer P002587



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

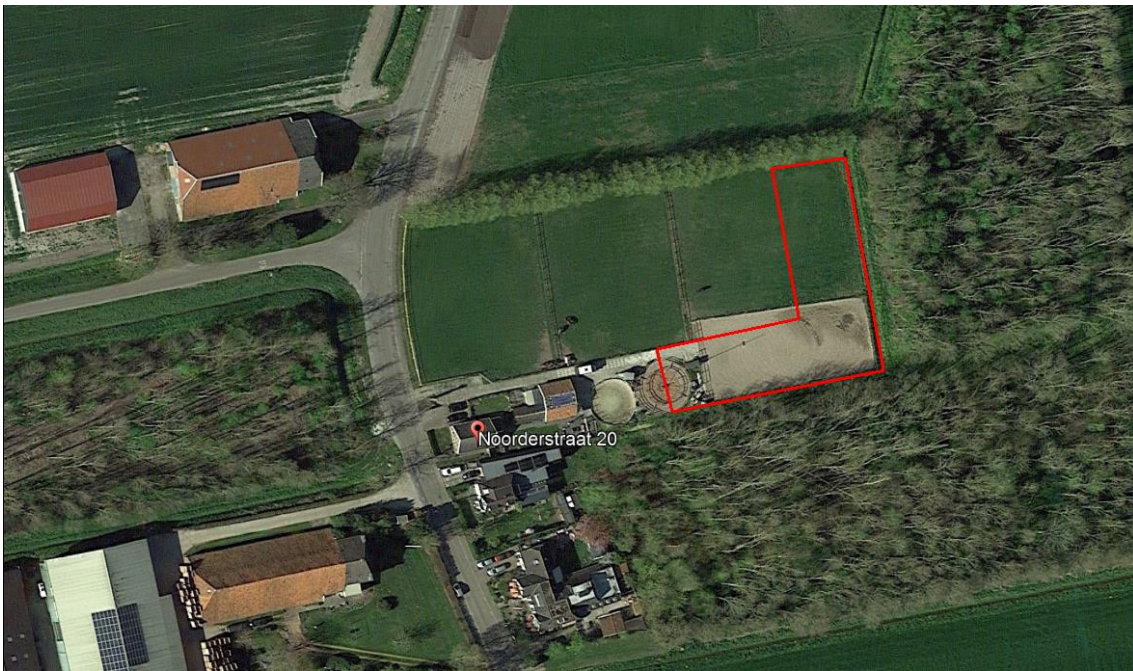
| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 2 | Wettelijk kader | 4 |
| 3 | Ligging plangebied | 6 |
| 4 | Invoergegevens AERIUS | 7 |
| 4.1 | Aanlegfase | 8 |
| 4.1.1 | Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1) | 8 |
| 4.1.2 | Werkverkeer (bron 2) | 8 |
| 4.2 | Gebruiksfase | 9 |
| 4.2.1 | Emissie paardenstal (bron 3) | 9 |
| 4.2.2 | Onderbouwing gebouwinvloed | 9 |
| 4.3 | Totale emissie | 10 |
| 5 | Model | 11 |
| 6 | Rekenresultaten en conclusie | 12 |

Bijlage

1 Inleiding

In het kader van de wijziging omgevingsplan is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik het planvoornemen aan de Noorderstraat in de gemeente Midden-Groningen, berekend. In het geldende bestemmingsplan 'Dorpen Menterwolde', welke onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan Midden Groningen, heeft deze locatie de bestemmingen 'Woongebied' en 'Agrarisch' en ontbreekt op het perceel een aanduiding 'paardenhouderij'. De wijziging omgevingsplan voorziet in het toevoegen van de aanduiding 'paardenhouderij' aan een deel van het (woon)perceel.

Het plan maakt de aanleg van een paardenbak, een stap/trainingsmolen en de bouw van een schuur/paardenstal (voor maximaal 5 paarden) mogelijk op een locatie in het weinig stedelijk woonmilieu. De omvang van het plan is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (15 februari 2024). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Afbeelding 1 – Omvang plangebied (bron: Google Earth Pro, d.d. 29-08-2023)

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Omgevingswet bij vergunningaanvragen of de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het plangebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat onder de Omgevingswet een regeling is opgenomen met betrekking tot externe werking. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een wijziging van het omgevingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Ondanks dat bij een wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet het niet langer noodzakelijk is om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen, moet wel onderzocht worden of ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is. Hiernaast geldt op grond van artikel 1.6 Omgevingswet een zorgplicht voor omgevingsvergunningen en het wijzigen van het omgevingsplan. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan niet kan worden vastgesteld indien dit negatief effect niet kan worden voorkomen door bijvoorbeeld de toepassing van mitigerende maatregelen.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of

plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het project- of plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

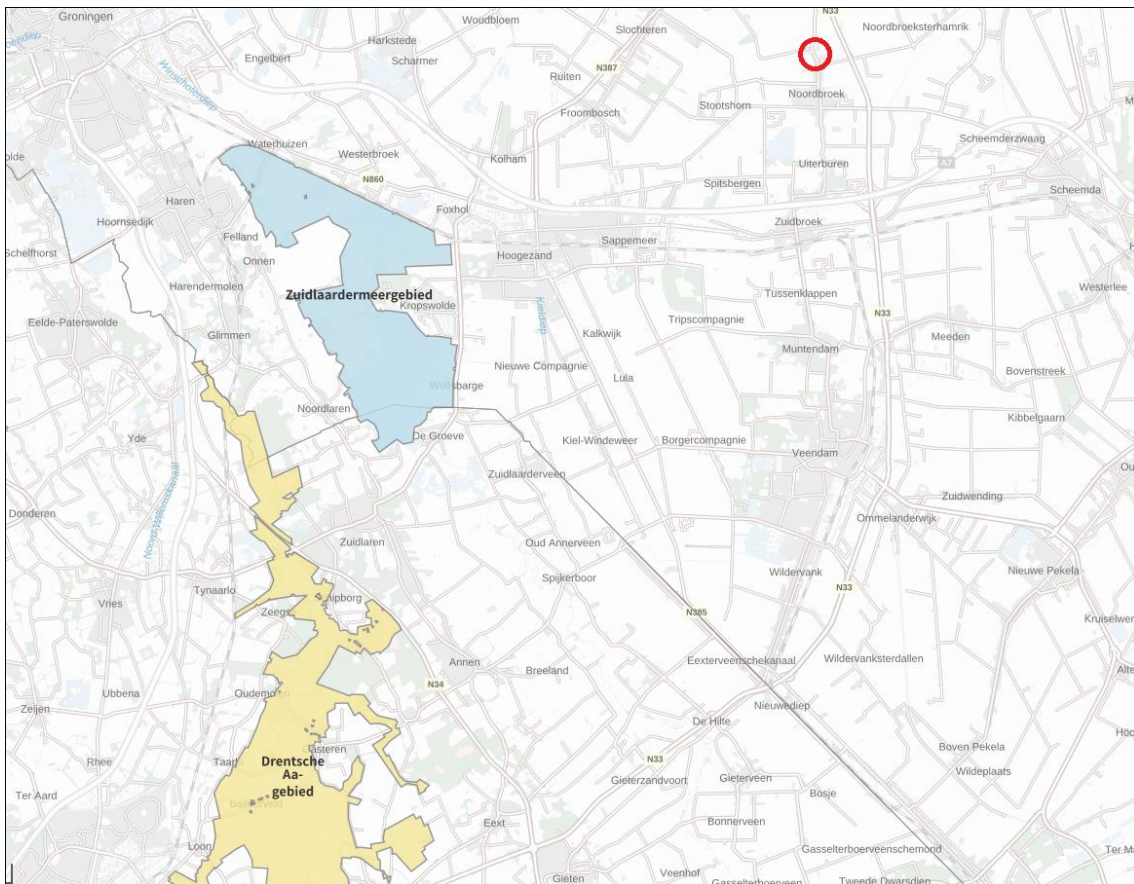
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- extern salderen wordt aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mag dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging plangebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, ligt het plangebied aan de Noorderstraat 20 te Noordbroek. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 – Ligging plangebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Zuidlaardermeer, gelegen op een afstand van circa 11,4 km;
- Drentsche Aa-gebied, gelegen op een afstand van circa 18,3 km.

Hierbij dient wel te worden vermeld dat het Natura 2000-gebied 'Zuidlaardermeer' niet stikstofgevoelig is.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH₃ op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.

Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling dient te worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden. Door de opdrachtgever is aangegeven dat het gebouw gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit wordt geborgd in de ruimtelijke procedure.

Ten behoeve van de werkzaamheden aan het planvoornemen en het gebruik hiervan zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 3).

4.1 Aanlegfase

4.1.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand van BügelHajema Adviseurs¹. Er is voor wat betreft de bouw van de schuur uitgegaan van een worstcasescenario waarbij de kengetallen van een vrijstaande woning zijn gehanteerd. Ondanks dat de aanleg van de paardenbak, longecirkel en stapmolen voornamelijk handwerk zal zijn, waarbij er weinig tot geen inzet van mobiele werktuigen plaats zal vinden, is de aanleg hiervan ook worstcase berekend en is er rekening gehouden met de inzet van een kraan en graafmachine. Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

| Functie | Aantal | Werktuig | kW | Stage | Eenheid | Draaiuren | Verbruik liters /uur | Totaal Verbruik liters | Emissie NO _x |
|--|--------|--------------|-----|----------|-------------|-----------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Bouw | 1 | graafmachine | 200 | Stage IV | 8 u/ schuur | 8 uur | 19,81 | 158 | 0,7 kg |
| schuur/ | 1 | kraan | 200 | Stage IV | 8 u/ schuur | 8 uur | 19,81 | 158 | 0,7 kg |
| paardenstal | 1 | betonstorter | 200 | Stage IV | 4 u/ schuur | 4 uur | 19,81 | 79 | 0,3 kg |
| | 1 | heistelling | 200 | Stage IV | 4 u/ schuur | 4 uur | 19,81 | 79 | 0,3 kg |
| | 1 | verreiker | 200 | Stage IV | 4 u/ schuur | 4 uur | 6,32 | 25 | 0,4 kg |
| Aanleg | 2 | graafmachine | 200 | Stage IV | | 4 uur | 19,81 | 79 | 0,3 kg |
| paardenbak en stapmolen | 2 | kraan | 200 | Stage IV | | 4 uur | 19,81 | 79 | 0,3 kg |
| Totale emissie in kg NO_x /jaar | | | | | | | | | 2,9 kg |

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 2,9 kg NO_x/jr en 0,2 kg NH₃/jr.

4.1.2 Werkverkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met het volgende aantal ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

| Functie | Verkeer | Eenheid | Aantal |
|-------------------------|----------------------------|------------|------------|
| Schuur/paardenstal | Licht verkeer | 100/schuur | 100 |
| | Middelzwaar verkeer | 20/schuur | 20 |
| | Zwaar verkeer | 4/schuur | 4 |
| Paardenbak en stapmolen | Licht verkeer | | 20 |
| | Middelzwaar verkeer | | 0 |
| | Zwaar verkeer | | 40 |
| Totaal | Licht verkeer | | 120 |
| | Middelzwaar verkeer | | 20 |
| | Zwaar verkeer | | 44 |

¹ Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van InfoMil (tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

| Categorie | Alledaagse omschrijving |
|-----------------------------|---|
| Lichte motorvoertuigen | - alle personenauto's - de meeste bestelauto's - vrachtwagens met 4 wielen |
| Middelzware motorvoertuigen | - alle autobussen - vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen |
| Zware motorvoertuigen | - vrachtwagens met 3 of meer assen - vrachtwagens met aanhanger - trekkers met oplegger |

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt ongeveer 0,2 kg NO_x/jr en 3,8 gram NH₃/jr.

4.2 Gebruiksfase

4.2.1 Emissie paardenstal (bron 3)

Het houden van 5 volwassen paarden (Rav-code K1.100), is conform de AERIUS instructie ingevoerd als puntbron. De standaard uitgangspunten van de stalemissies met de corresponderende Rav-code zijn hierbij gebruikt. Tevens is het volgens de AERIUS invoerinstructie in eerste instantie noodzakelijk om gebouwinvloed mee te nemen in de berekening. Op basis van de onderbouwing in paragraaf 4.2.2 is dit voor deze locatie niet nodig.

De totale emissie van het gebruik van de paardenstal in de gebruiksfase bedraagt in dat geval 25 kg NH₃/jr.

4.2.2 Onderbouwing gebouwinvloed

Tevens is het volgens de AERIUS invoerinstructie in eerste instantie noodzakelijk om gebouwinvloed mee te nemen in de berekening. Hiervoor moet echter aan de volgende voorwaarden voldaan worden:

1. De bron wordt gemodelleerd als een stationaire puntbron, zoals het geval is bij stallen (stalemissies) en (industriële) schoorstenen. Gebouwinvloed wordt niet meegenomen in de berekeningen bij niet-stationaire bronnen zoals wegverkeer, railverkeer, scheepvaart en mobiele werktuigen. Ook bij oppervlaktebronnen (terreinen van waaruit diffuse emissies plaatsvinden, bijvoorbeeld bij bemesten en beweiden) wordt gebouwinvloed niet meegenomen.
2. De puntbron staat op een dominant gebouw, of dichtbij een of meerdere dominante gebouwen. Een dominant gebouw is een gebouw dat een relatief groot obstakel vormt in zijn omgeving.
3. De hoogte van het emissiepunt is minder dan 2,5 maal de hoogte van het gebouw.
4. De afstand van de emissiebron tot de meest nabijge stikstofgevoelige natuur is minder dan 3 kilometer. Het gaat hier dus om de afstand tussen de bron met gebouwinvloed en het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat of leefgebied van soorten in Natura 2000-gebieden (dit

zijn de locaties waarop AERIUS de bijdrage aan de stikstofdepositie berekent). Na 3 km mag gebouwinvloed voor aanvragen worden verwaarloosd.

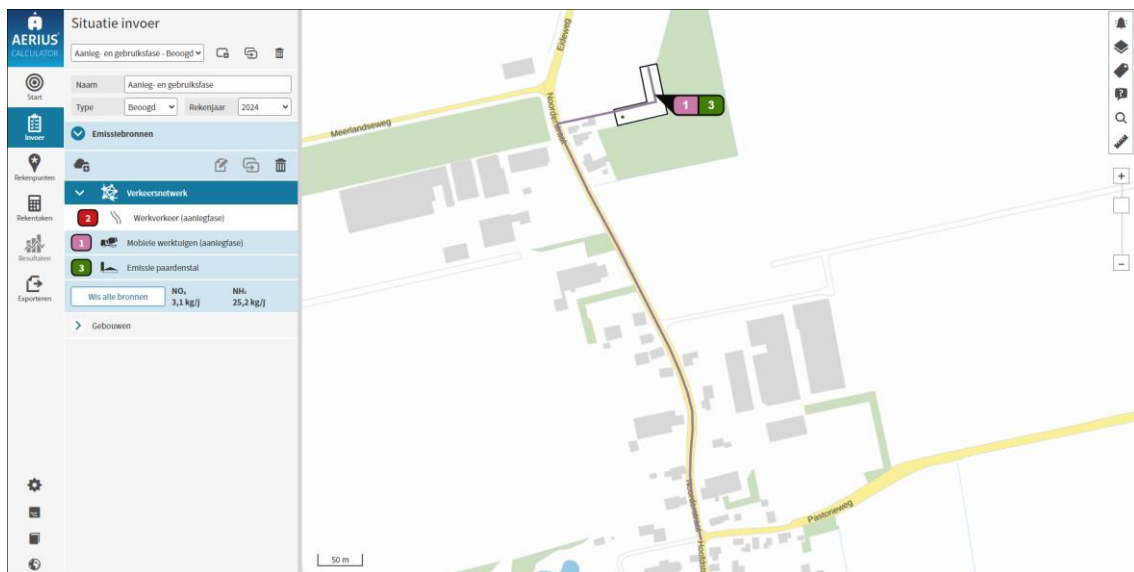
Het emissiepunt is niet gelegen binnen een afstand van 3 kilometer van stikstofgevoelige natuur. Voorwaarde 4 is daarmee niet van toepassing. Om deze reden moet een berekening met gebouwinvloed achterwege blijven en is de beoordeling van de overige voorwaarden niet relevant.

4.3 Totale emissie

De totale emissie van het plan in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt 3,1 kg NO_x/jr en 25,2 kg NH₃/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (15 februari 2024). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2024. Indien het plan later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

6 Database versie

2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een planbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.

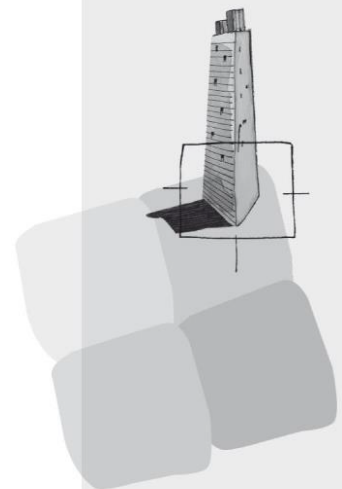
| Rekentaak 1 - AERIUS_projectberekening_20230830151220_AanlegengebruiksfasenRnGj4TtkxE9c.pdf | | | | Resultaten | |
|---|-------------------|--|--------------------|-------------------------------|--|
| Situatie | Resultaat | Stof | Weergave | | |
| Aanleg- en gebruiksfase - Beoogd | Projectberekening | NO _x + NH ₃ | Wnb registratieset | | |
| Berekend (ha gekarteerd) | | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | | Met toename (ha gekarteerd) | |
| - | | - | | - | |
| Grootste toename (mol N/ha/jr) | | Met afname (ha gekarteerd) | | Grootste afname (mol N/ha/jr) | |
| - | | - | | - | |

Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de onder de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstof staat nadere besluitvorming niet in de weg.

Bijlage

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden

T 058-21 52 515

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

n.v.t.

Noorderstraat 20,
9635 TG Noordbroek

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Noorderstraat 20 te Noordbroek

Bouw paardenschuur, aanleg stapmolen en paardenbak Aanleg-
en gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RvMmdeX277tY

15 februari 2024, 12:57

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanleg- en gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

25,2 kg/j

Emissie NO_x

3,1 kg/j

Resultaten

Aanleg- en gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-


-

-

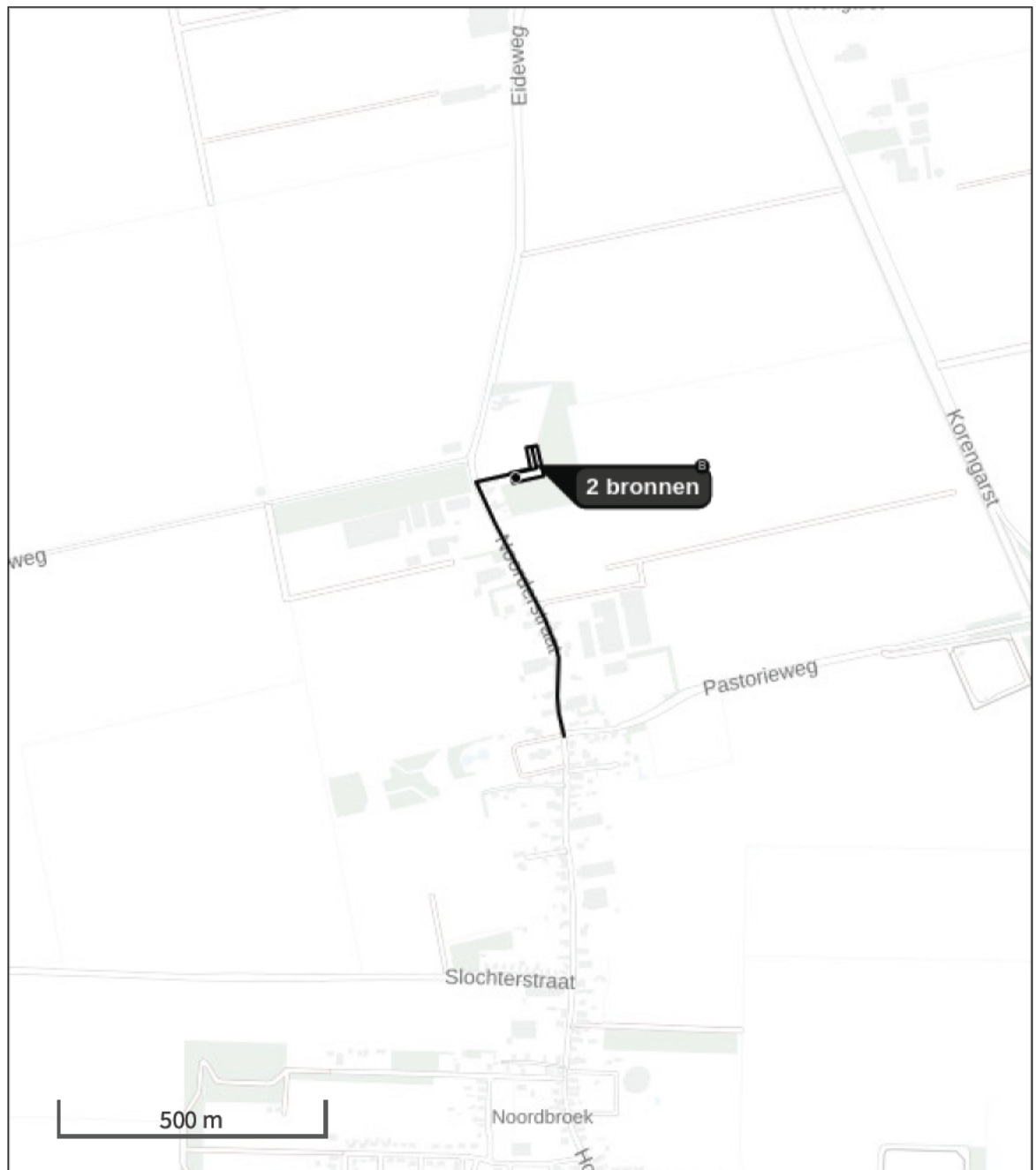
Hexagon

Gebied

Aanleg- en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen | | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|---|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen (aanlegfase) | 0,2 kg/j | 2,9 kg/j |
| 3 | Landbouw Stalemissies Emissie paardenstal | 25,0 kg/j | - |
|  | Verkeersnetwerk | 3,8 g/j | 0,2 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg- en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Aanleg- en gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| | | | |
|-------------|---------------------------------|-----------------|----------|
| Naam | Mobiele werktuigen (aanlegfase) | NO _x | 2,9 kg/j |
| | | NH ₃ | 0,2 kg/j |
| Locatie | X:254237,03 Y:581110,34 | | |
| Oppervlakte | 0,20 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|--|---|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| Graafmachine 200 kW (bouw schuur/paardenstal) | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 158 l/j | 8 u/j | 10 l/j | NO _x | 0,7 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 37,9 g/j |
| Kraan 200 kW (bouw schuur/paardenstal) | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 158 l/j | 8 u/j | 10 l/j | NO _x | 0,7 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 37,9 g/j |
| Heistelling 200 kW (bouw schuur/paardenstal) | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 78 l/j | 4 u/j | 5 l/j | NO _x | 0,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 18,7 g/j |
| Betonstorter 200 kW (bouw schuur/paardenstal) | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 79 l/j | 4 u/j | 5 l/j | NO _x | 0,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 19,0 g/j |
| Verreiker 200 kW (bouw schuur/paardenstal) | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja | 25 l/j | 4 u/j | 1 l/j | NO _x | 0,4 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 6,0 g/j |
| Graafmachine 200 kW (aanleg paardenbak en stapmolen) | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 78 l/j | 4 u/j | 5 l/j | NO _x | 0,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 18,7 g/j |
| Kraan 200 kW (aanleg paardenbak en stapmolen) | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 78 l/j | 4 u/j | 5 l/j | NO _x | 0,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 18,7 g/j |

2 Wegverkeer | Weg

| Naam | Werkverkeer (aanlegfase) | Links | Rechts | NO _x | 0,2 kg/j |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------|----------|
| Locatie | X:254204,45 Y:580914,43 | Type scherm | - | NO ₂ | 45,1 g/j |
| Lengte | 678,65 m | Hoogte | - | NH ₃ | 3,8 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file | | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 120,0 /jaar | 0,0 % | | |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 20,0 /jaar | 0,0 % | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 44,0 /jaar | 0,0 % | | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % | | |

3 Landbouw | Stalemissies

| Naam | Emissie paardenstal | Uittreedhoogte | <u>5,0m</u> | NH ₃ | 25,0 kg/j | | |
|---|--|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
| | | Warmteinhoud | <u>0,000 MW</u> | | | | |
| Locatie | X:254200,43 Y:581084,1 | | | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | | | |
| Temporele variatie | Dierverblijven | | | | | | |
| Diersoort | RAV-code - Omschrijving | BWL-code | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie |
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig | 5 | NH ₃ | 5 | - | 25,0 kg/j |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

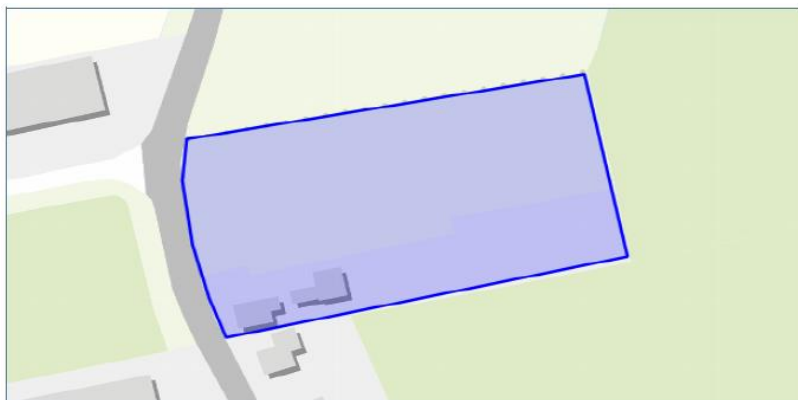
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8
 Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Watertoets (ingediend) 24-05-2023

Waterschap (advies) 30-06-2023 **ons kenmerk** Z43854

Plan: Bestemmingsplan Noorderstraat 20 Noordbroek



Standaard Wateradvies – korte procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap geen nader advies zal afgeven en dit standaard wateradvies gebruikt kan worden bij het opstellen van de waterparagraaf.

| |
|--|
| Omschrijving van het plan (toelichting) |
| Het mogelijk maken van hobbymatig paarden houden op een woonperceel. Hierbij wordt een stalruimte gerealiseerd van 100 m ² en een paardenbak aangelegd. Voor het overige blijft de inrichting van het perceel gelijk. Bestaande voorzieningen (paardenbak + stapmolen) worden verwijderd. |
| Wijzigingen in verhard oppervlak |
| Toename van 100 m ² |
| Fysieke watersysteemveranderingen |
| - |
| Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling |
| - |

Contactgegevens:

| Gemeente Midden-Groningen | Waterschap Hunze en Aa's |
|---------------------------|--------------------------|
| ██████████ | ██████████ |
| ██████████ | ██████████ |
| ████████████████████ | ██████████████████ |

Inhoud:

1. Inleiding
 2. Waterveiligheid
 3. Waterkwantiteit
 4. Waterkwaliteit
 5. Aanvullende belangen Waterschap
 6. Verdere betrokkenheid waterschap
 7. Bronnenlijst
-

1 Inleiding

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Art.12), moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf (+ bijlage) moet het belang van het waterbeheer afgegeven advies zijn verwoord. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid.

De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

2 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Voor het plan is dit thema niet van toepassing.

3 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Verhardingstoename / Compenserende waterberging

Neemt het verharde oppervlak toe van het ingediende plan boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1.500 m² (Keur Waterschap Hunze en Aa's), dan dienen compenserende maatregelen te worden getroffen. De verhardingstoename zorgt er voor dat hemelwater versneld tot afstroming komt en kan dit leiden tot overlast en schade in het plangebied en/of verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) voor de inundatiekansen overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is dan noodzakelijk om de kans op inundatie binnen plangebied en/of peilgebied niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

De gemeente dient hiervoor, in afstemming met de initiatiefnemer, in de waterparagraaf aan te geven op welke wijze de benodigde hoeveelheid compenserende waterberging (opgave) zal worden ingepast en onderdeel zal zijn van het plan. Het waterschap kan in het vooroverleg nader advies geven. Om de effectiviteit van de compenserende maatregel goed te kunnen beoordelen is het van belang om duidelijk aan te geven; welke maatregel waar wordt genomen (infiltreren, vasthouden/bergen, vertraagd afvoeren, ...), de maatvoering van de maatregel (m1, m2, m3) en waar het hemelwater uiteindelijk op het oppervlaktewatersysteem zal afstromen (bv. sloot of vijver). Compenserende maatregelen kunnen op meerdere manieren en in combinatie met elkaar worden gerealiseerd. Naast uitbreiding van het bestaande oppervlaktewater (ruimte) kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vertraagde afvoer in/op het bouwoppervlak via infiltratie in de bodem, een groen dak, een waterdak en opvang hemelwater voor hergebruik. Indien de locatie hiervoor geschikt is kan infiltratie overwogen worden, zoals; een grindkoffer, infiltratiekragen, een infiltratieriool en/of een zaksloot. Indien infiltratie wordt overwogen, is in de meeste gevallen aanvullend onderzoek nodig over de toepasbaarheid en eventuele effecten naar de omgeving.

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstanden (GHG)

Hoge grondwaterstanden die in kunnen voorkomen aan de oostkant van het perceel, kunnen de toepasbaarheid van infiltratiemaatregelen beperken.

| Grondgebruikstype | Maaiveldcriterium | Inundatienorm (1/jaar) |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|
| Grasland | 5% | 1/10 |
| Akkerbouw | 1% | 1/25 |
| Hoogwaardige land-, en tuinbouw | 1% | 1/50 |
| Glastuinbouw | 1% | 1/50 |
| Bebouwd gebied | 0% | 1/100 |
| Natuurgebied | - | geen norm |

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)

Hoofdwatgang

Aan weerszijden van alle hoofdwatgangen ligt een beschermingszone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek talud. Een zone van 4 meter vanaf de insteek langs hoofdwatgangen moet vrij blijven (onderhoudspad/maaipad) van ieder obstakel, zoals: heggen, afrastering, bomen, schuttingen, opstallen en/of verharde paden. Zoals is vastgesteld in de Keur van het waterschap, geldt voor maatregelen binnen deze beschermingszone (en voor maatregelen in de hoofdwatgang zelf) een meldingsplicht (Algemene Regels) en is veelal een watervergunning vereist.

Schouwsloten

Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem

In de meeste gevallen moeten wijzigingen worden gemeld of moet een watervergunning worden aangevraagd, om ongewenste gevolgen voor het watersysteem te voorkomen en/of te beperken. Het bergend vermogen in het watersysteem mag niet afnemen (bijvoorbeeld door een (gedeeltelijke) demping) op locaties waar dit tot wateroverlast kan leiden en de doorstroomprofiel van het watersysteem mag niet worden gehinderd. In de Keur van het waterschap en in de Algemene Regels staan aangegeven onder welke voorwaarden fysieke aanpassingen aan het watersysteem plaats mogen vinden.

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater

In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolsystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioolstelsel en het behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal

hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Wijzigingen in de behandeling van het hemelwater en vuilwater kunnen echter voor overlast zorgen als mogelijke ongewenste gevolgen onvoldoende bekend zijn en waar nodig zijn verholpen. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan dit wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken.

Grondwaterstand en ontwateringsdiepte

Om grondwateroverlast te voorkomen is een minimale ontwateringsdiepte (de afstand tussen het maaiveld en de grondwaterstand) nodig. In het plangebied is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) (plaatselijk) relatief hoog, waardoor de kans op overlast toeneemt. De voor het plan noodzakelijke ontwateringsnorm wordt mogelijk niet in het hele plangebied gehaald. Voor primaire wegen is de ontwateringsnorm 1,0 m-mv, voor woningen met kruipruimtes, industrieterreinen en secundaire wegen is dit 0,7 m-mv, voor tuinen en plantsoenen is dit 0,5 m-mv, en voor woningen zonder kruipruimte is de norm 0,3 m-mv. Mocht de beoogde functie van het ingediende plan overlast kunnen ondervinden door onvoldoende ontwateringsdiepte, is het te adviseren om hier rekening mee te houden in het ontwerp en bij de inrichting.

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke belangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlopende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

6 Aanvullende belangen waterschap

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook water gerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

Adaptatie op lokale bodemdaling

Het beheergebied van het waterschap Hunze en Aa's wordt gekenmerkt door drie verschillende vormen van bodemdaling, namelijk; door gaswinning, door zoutwinning en door veenoxidatie. Bodemdaling door gaswinning heeft lokaal geen grote invloed op het functioneren van het watersysteem, maar regionaal dient het watersysteem hierop wel maatregelen te treffen. Bodemdaling door zoutwinning en veenoxidatie kunnen wel tot lokale maatregelen leiden in het watersysteem. Het plan ligt in een gebied waar sprake is van bodemdaling door aardgaswinning. Het waterschap adviseert om rekening te houden met het volgende bij het verder uitwerken van het plan.

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante water gerelateerde onderwerpen zijn in deze standaard waterparagraaf opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren bij aanpassingen in het plan.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

8 Bronnen

Keur waterschap Hunze en Aa's. Waterschap Hunze en Aa's, Veendam (2010)

Beheerprogramma 2022-2027. Waterschap Hunze en Aa's, Veendam (vastgesteld dec. 2021)

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

NOORDERSTRAAT 20, NOORDBROEK



25 NOVEMBER 2023
PROJECTNUMMER 0876

 **Architekturburo**
Eduard C. Gerds



Aanzicht op de noorderstraat naar het zuiden, paardenweiden (richting Noordbroek) (bron googlemaps)



Aanzicht op de noorderstraat naar het noorden (bron googlemaps)



Aanzicht vanaf driesprong noorderstraat/meerlandseweg naar het oosten (richting Noordbroek) (bron googlemaps)

1. INLEIDING

Het perceel aan de Noorderstraat 20 te Noordbroek heeft deels een agrarische bestemming en deels een woonbestemming. Het perceel bevindt zich ca 500M buiten de bebouwde kom van Noordbroek. De eigenaren hebben de wens, hun vanaf 2013 bestaande hobbymatige paardenhouderij, te legaliseren en hiervoor een verzoek te doen bij de gemeente Midden Groningen. Het verzoek betreft het uitoefenen van een hobbymatige paardenhouderij met bijbehorende voorzieningen en bouwwerken.

Hiervoor is een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Na wijziging is op een deel van de woon-en agrarische bestemming de aanduiding "paardenhouderij" van toepassing.

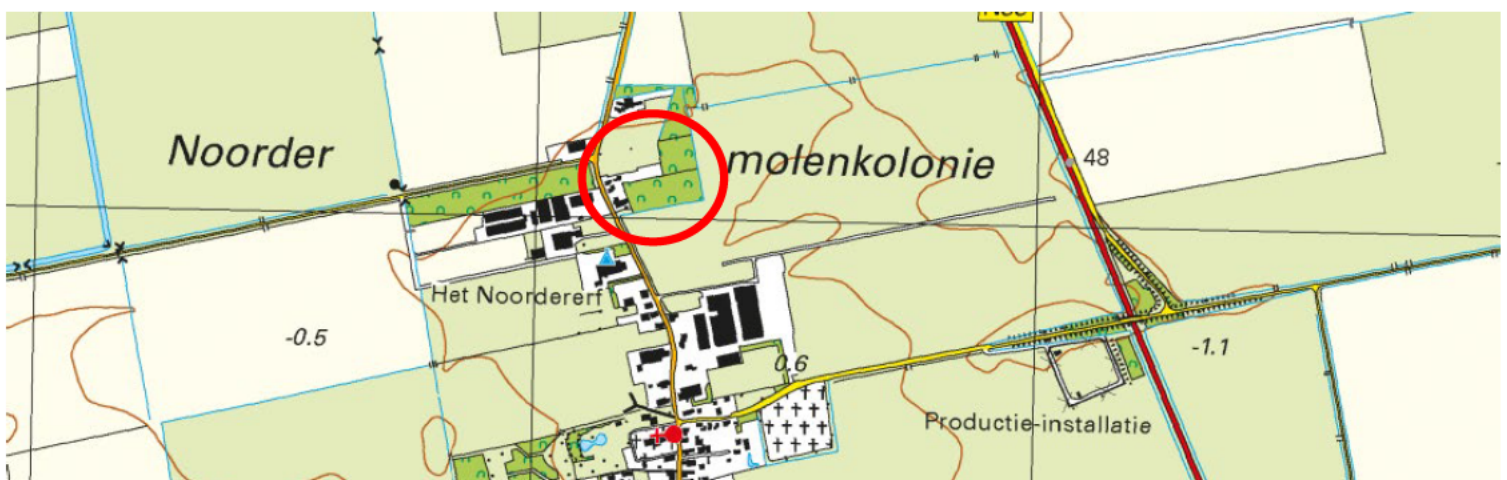
De gemeente Midden-Groningen is bereid om planologische medewerking te verlenen indien de ruimtelijke ontwikkeling goed landschappelijk wordt ingepast.

Voorliggend document heeft als doel inzichtelijk te maken dat het mogelijk is een andere invulling aan het perceel (erf) te geven, met behoud van de bestaande kwaliteiten vanuit het landschap.

- Een analyse van het perceel en gebied;
- Beschrijving van de plannen;
- Een schets op schaal;
- Een beschrijving van de landschappelijk inpassing (plantensoorten)

Bijlage bij dit document:

Schets landschappelijke inpassing op schaal 1 : 500



Planlocatiegelegen aan de noorderstraat 20 te Noordbroek (Topokaart Nederland.nl)

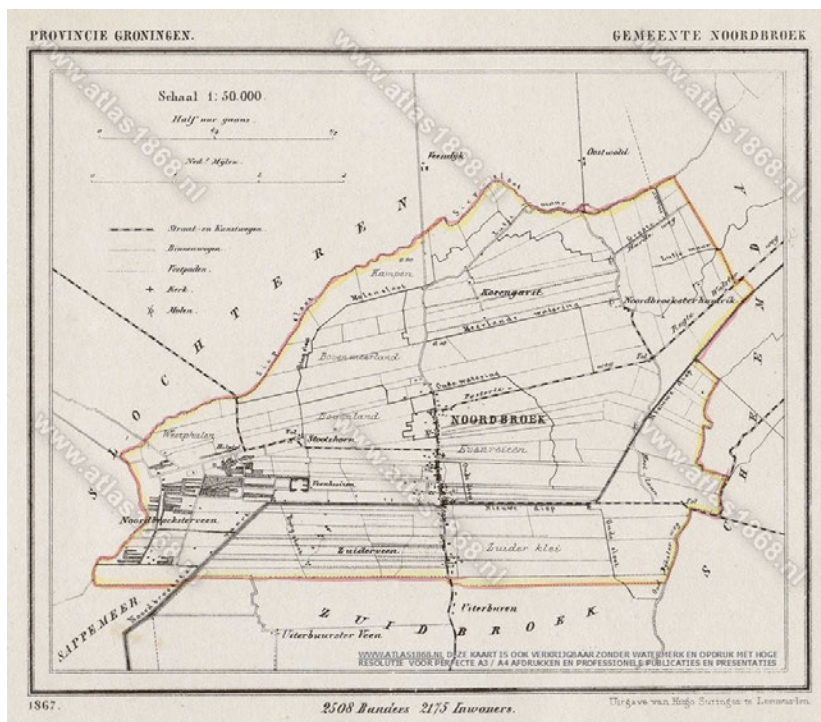
2. ANALYSE VAN PERCEEL EN GEBIED

Noordbroek (Gronings: Noordbrouk) is een dorp ontstaan in de vroege Middeleeuwen. Aan het einde van de Middeleeuwen sprak met over het dorp Norddabroek, wat moerassig land betekent. Het dorp lag tot ongeveer de 14e eeuw verder naar het oosten, maar vanwege wateroverlast en stormvloed en zocht men hogere grond op. Tot in de twintigste eeuw scheidde men de zandakkers van elkaar door begroeide houtwallen of 'klingen', toch schijnen ook de lagere delen van Noordbroek, waar een kleilaag ontstond door afzettingen van de Dollard, bewoond te zijn gebleven.

In de loop der tijd verspreidt de bebouwing zich over de zandrug. In 1850 ligt er al vrijwel één lang lint van bebouwing dat van Noordbroek, via Muntendam, naar Meeden loopt.

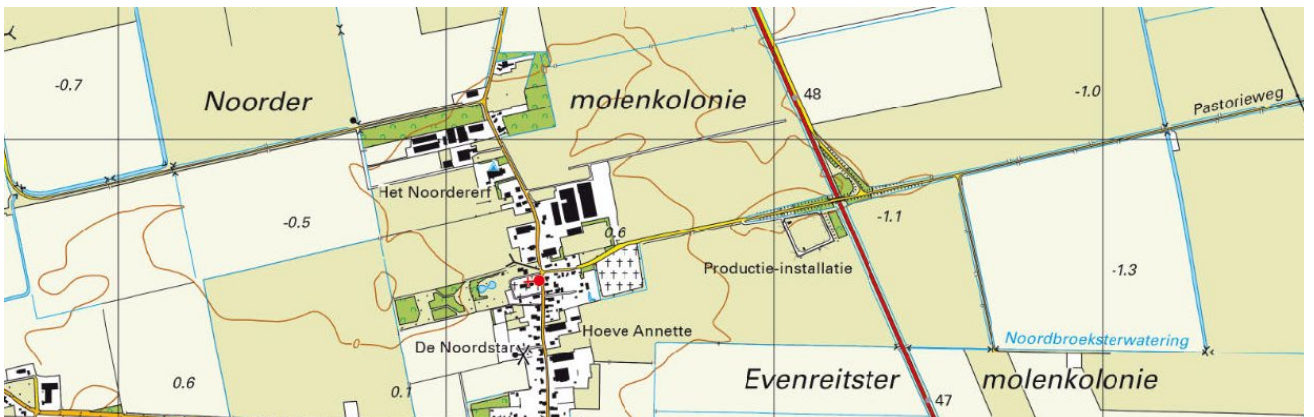
Landschap en bebouwing worden dan vooral bepaald door grootschalige landbouwbedrijven. Deze doen het erg goed tussen 1850 en 1940. Een belangrijke factor hierin is de aanleg van de spoorlijn van Groningen naar Nieuweschans in 1870. In 1910 gevolgd door de spoorlijn van Delfzijl naar Zwolle. Samen met de bloeiende aardappelmeel- en strokartonindustrie en de scheepsbouw langs de kanalen zorgt dit voor veel werkgelegenheid. In die periode kenmerkt het gebied zich echter wel door grote sociale tegenstellingen, die ook daarna in de politieke verhoudingen doorwerken.

Zoals eerder vermeld ligt het perceel ca 500M buiten de bebouwde kom van Noordbroek, aan de Noorderstraat 20



Kaart uit 1867 schaal 1: 50.000 (bron: www.atlas1868.nl)

Historische kaarten resp. van boven naar beneden: 1850-1900, 1950 en 2022 (bron: topotijdreis)



ONTSTAANSGESCHIEDENIS

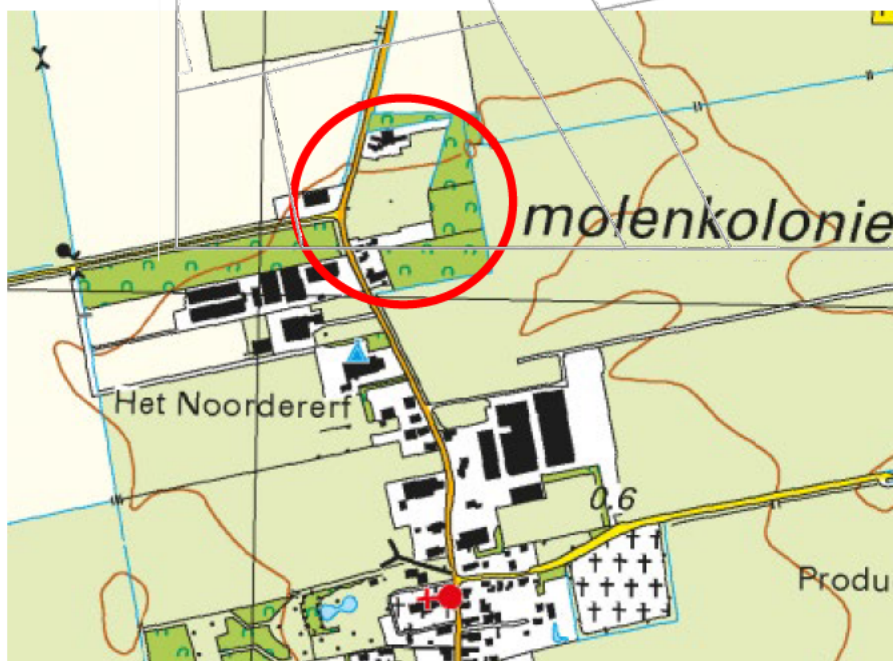
Uw referentie: eduard

Het gebied waarin zich dit perceel bevindt wordt op de landschapskaart van de provincie Groningen gerekend tot het Duurswold. Het gebied dat gelegen is ten noorden van het winschoterdiep is van oorsprong een veenontginningsgebied, dat vermoedelijk vanaf de oevers van enkele stroompjes is ontgonnen. Noordbroek bevindt zich te midden van agrarisch gebied. Uitgestrekte velden en boerderijen domineren het omliggende landschap. De agrarische activiteiten spelen een belangrijke rol in de lokale economie en dragen bij aan het landelijke karakter van de omgeving.

Het dorp lag tot ongeveer de 14e eeuw verder naar het oosten, maar vanwege wateroverlast en stormvloeden zocht men hogere grond op. Tot in de twintigste eeuw scheidde men de zandakkers van elkaar door begroeiide houtwallen of 'klingen', toch schijnen ook de lagere delen van Noordbroek, waar een kleilaag ontstond door afzettingen van de Dollard, bewoond te zijn gebleven. Vanaf ca 1900 is het plangebied bebouwd met boerderijen en kleine boerenbehuizingen. Het plangebied ligt ca 500M buiten de bebouwde kom van Noordbroek.

De erven zijn gesitueerd aan de Noorderstraat (hoofdweg) en de achtererven zijn gericht op het laagveengebied. Mede door de schaalvergroting en ruilverkavelingen is het landschap in de loop der tijd grotendeels veranderd. Grootchalige, open ruimten begrensd door bebouwing en bebossingen (productiebossen en wilgen-linten) is het meest opvallende aan dit laagveengebied.

Op de historische kaarten is deze ontwikkeling van ruilverkavelingen en schaalvergroting duidelijk zichtbaar.



BEELDEN BESTAANDE SITUATIE



Begrenzing achtererf d.m.v. "productiebos"



Begrenzing zijerf (paardenweiden) d.m.v. niet geknotte wilgenlint.



Woonhuis met solitaire linde op het voorerf.



3. OMSCHRIJVING VAN HET PLAN

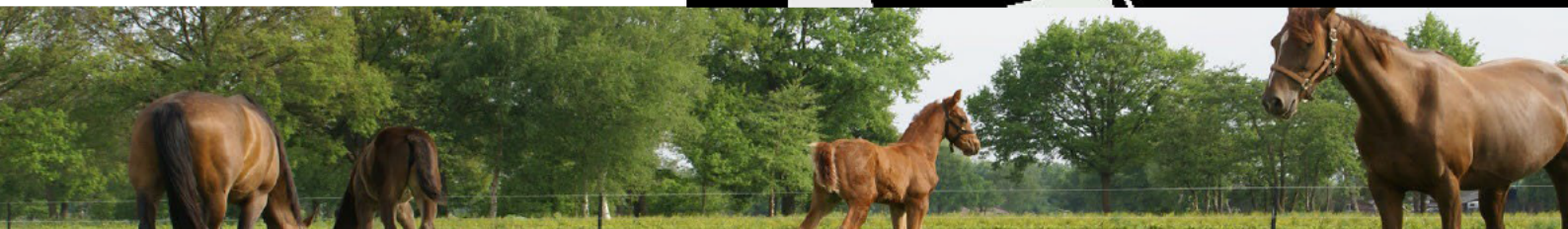
In het plangebied is het onderhavige perceel ingericht met een woonhuis met bijgebouwen. In één van de bijgebouwen is de paardenstalling gevestigd. Deze bestemming in het woongebied is strijdig en dient opgeheven te worden. De huidige stalling van max. 5 paarden valt ook binnen de 30M zone, gerekende vanaf het belende perceel. Het plan is om deze bestaande stalling te amoveren en hiervoor een nieuwe kapschuur van max 100M2 te bouwen, waarin een stalling voor max.5 paarden kan worden gerealiseerd. Onder de overkapping zullen enkele kleine landbouwwerktuigen worden gestald. Achter, in het verlengde van genoemde kapschuur zal een longeercirkel (ca 13M diameter) en een tredmolen worden gesitueerd. (zie schets). Op bescheiden manier zal ook de inrichting, ten aanzien van groen, worden aangeplant, rekening houdend met het door de jaren heen ontstane beeld, zoals omschreven in de ontstaansgeschiedenis:

Grootschalige, open ruimten begrensd door bebouwing en bebossingen (productiebossen en wilgen-linten) is het meest opvallende aan dit laagveengebied.

Voorstel is om het huidige bestemming woongebied te verbreden met ca 3M en door te laten lopen tot aan de achter erfrens. (Zie schets) Overige gedeelte van het perceel agrarische bestemming. Op dit deel bevinden zich een drietal paardenweiden, afgescheiden d.m.v. van hekwerk ca 1,5M hoog en nieuw te planten zwarte elzen, *Alnus glutinosa*.

Ter afscheiding van de tredmolen en longeercirkel zal een laurierhaag worden geplant: *Prunus laurocerasus 'Genolia'*

Zie ook bijlage schetsontwerp inrichting plangebied.



INPASSING

De landschappelijke inpassing gaat om een bestaand perceel waarop al ca 13 jaar hobbymatig paarden worden gehouden. Het bestaande erf bevindt zich ca 500M buiten de bebouwde kom van Noordbroek en als laatste perceel van viertal woningen (nrs. 14 t/m 20). De landschappelijk inpassing bestaat uit het amoveren van de bestaande paardenstalling (ca 75M), deze ligt binnen de 30M zone, gerekend vanaf het belende perceel. Deze situatie is strijdig met de huidige regelgeving.

Ver buiten deze 30M zone zal een nieuwe kapschuur worden opgericht van 100M² voor de stalling van de paarden (max. 75M²), met een overkapt deel voor stalling van een aantal werktuigen. Plaatsing van deze kapschuur op het achtererfgebied van de woning. Achter/naast de schuur een mestopslag van max 4M³

Erfinrichting

In het ontwerp is het belangrijk om de beslotenheid aan de Noorderstraat van het woonerf te benadrukken, maar ook de openheid van de opstreckende verkaveling aan te zetten. Deze wordt deels al benadrukt door een bestaand wilgenlint aan de noordzijde van het perceel (paardenweiden).

Voor de nieuw te bouwen kapschuur geldt en maximale goot-en bouwhoogte van ten hoogste respectievelijk 3M en 6M. 75M² mag gebruikt worden voor stalling van paarden. De kapschuur zal uit het zicht van achtererven van de burens blijven, door aanwezigheid van bestaande bebouwing (productiebossen). Aan de noordzijde van de kapschuur zal een laurierhaag worden gepland langs de twee achterste paardenweiden. Aan de oostzijde van het perceel, achter de weiden een paddock aanleggen met een ondergrond van woudzand.

Als afscheiding/markering van de twee voorste paardenweiden, gerekend vanaf de openbare weg, 2 stuks zwarte elzen planten. Eén en ander zoals aangegeven in het schetsontwerp.

INPASSING ERFINRICHTING BEPLANTINGEN



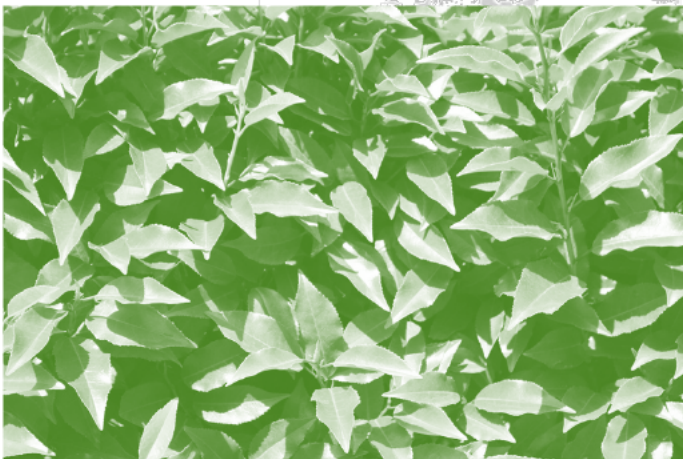
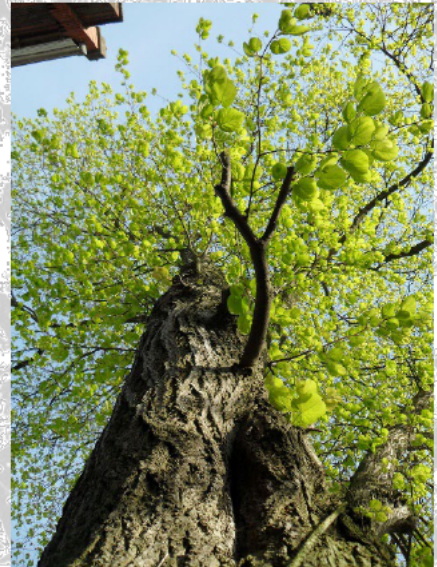
Alnus glutinosa zwarte Els

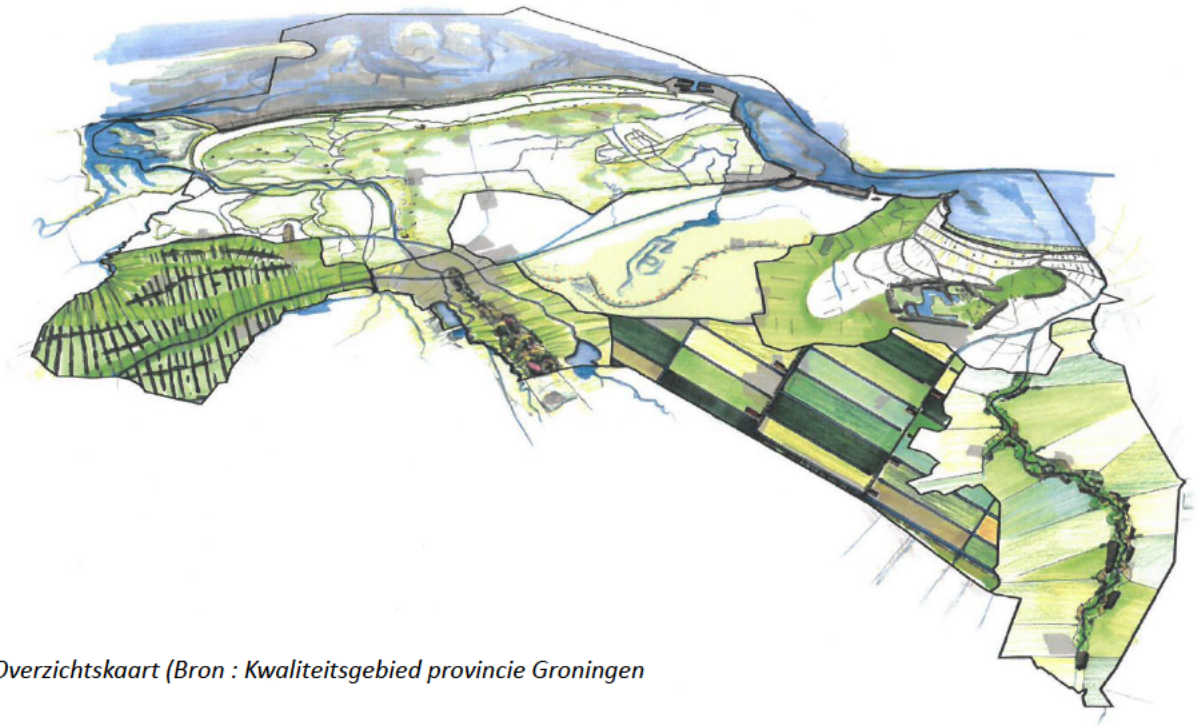


Voorbeeld kapschuur met stallen

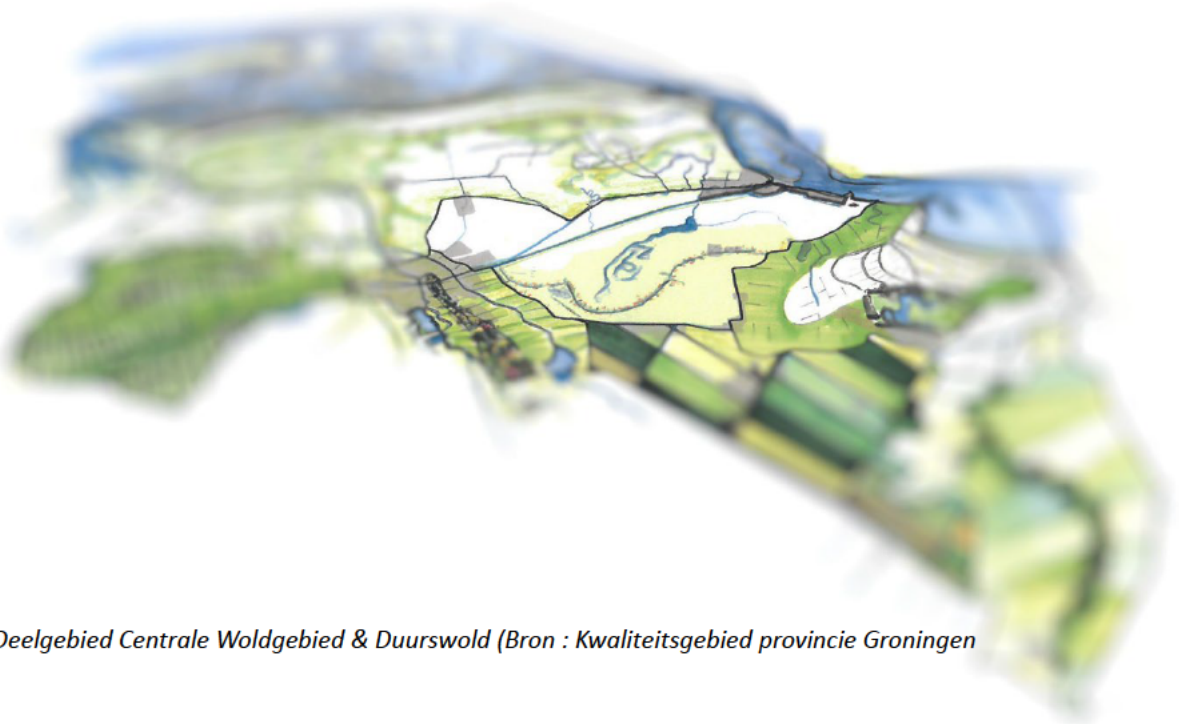


Laurierhaag *Prunus laurocerasus* 'Genolia'





Overzichtskaart (Bron : Kwaliteitsgebied provincie Groningen)



Deelgebied Centrale Woldgebied & Duurswold (Bron : Kwaliteitsgebied provincie Groningen)

BELEID OP HET GEBIED VAN LANDSCHAP

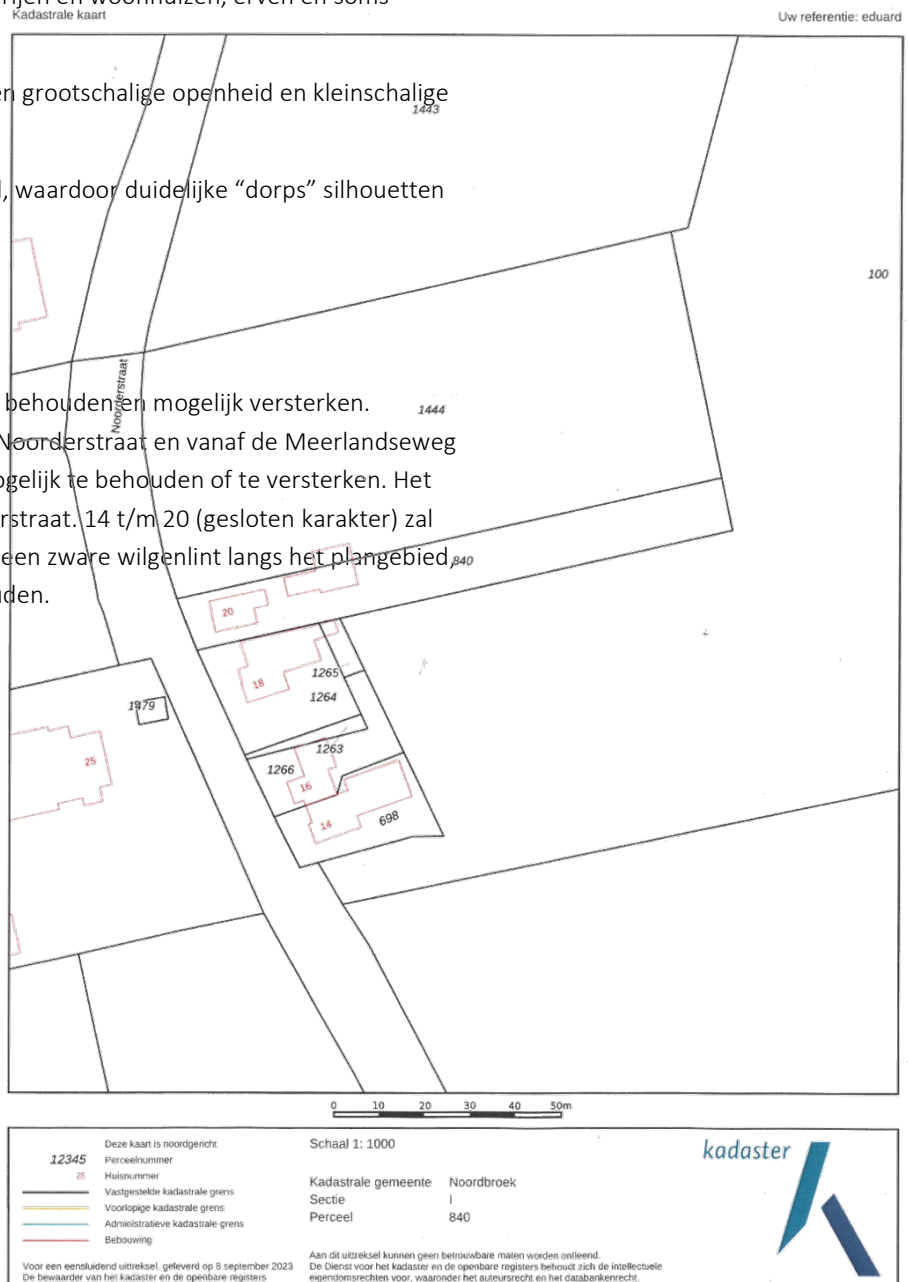
Het plangebied is gelegen aan de Noorderstraat ca 500M buiten de bebouwde kom van het dorp Noordbroek. Kenmerkend is het geologisch reliëf van flauwe glaciale ruggen met wegdorpen (groene linten) beplantingen overgaand in grootschalige open weilanden, met overwegend drassig en laaggelegen gebied.

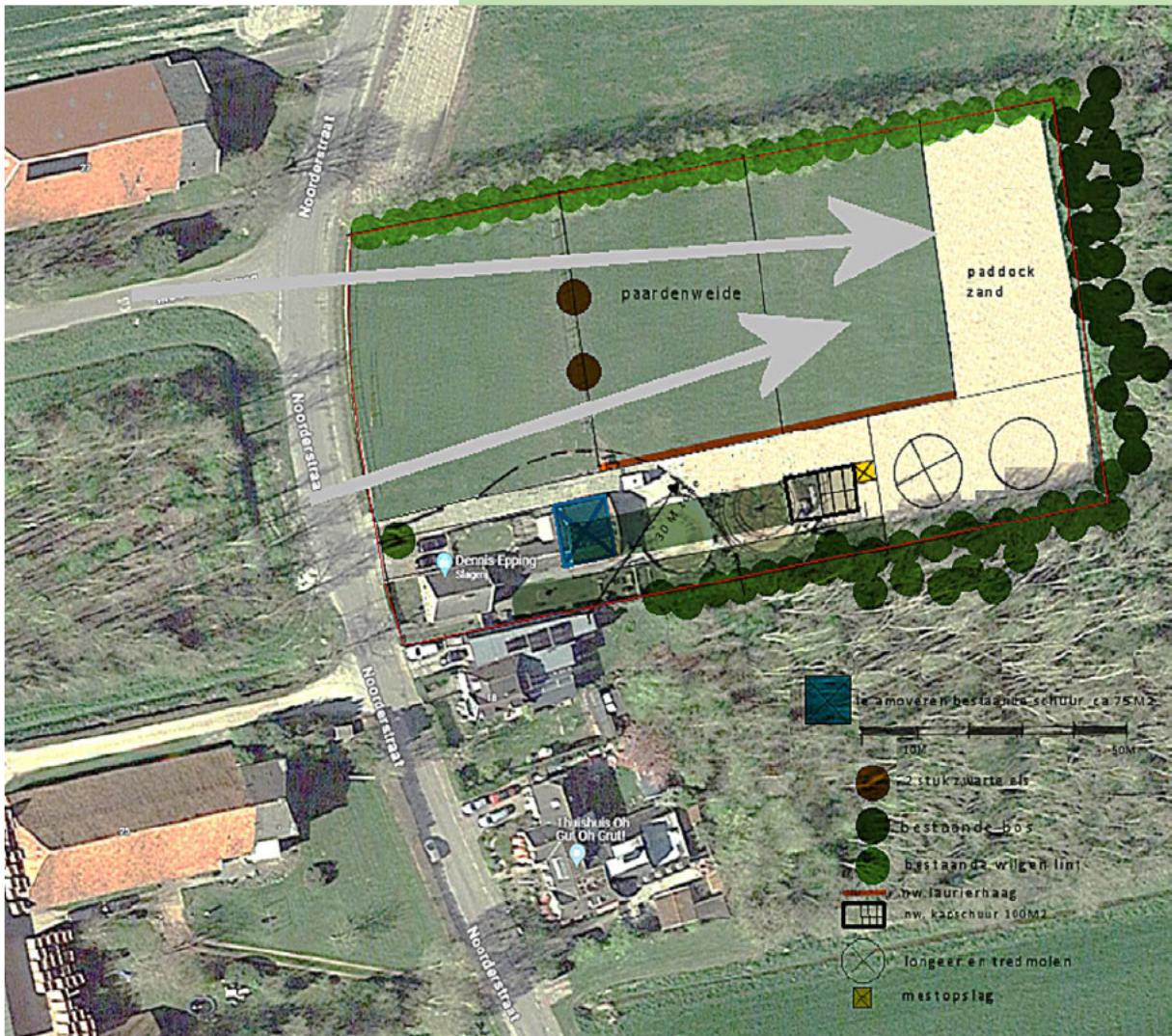
De provincie Groningen geeft in de landschapstypenkaart aan welke kernkwaliteit de omgeving van het Duurswold heeft. Van toepassing zijnde kwaliteiten van het landschap in het plangebied staan hieronder beschreven:

- Wegdorpen met boerderijen en woonhuizen, erven en soms wegbeplanting.
- In het landschap wisselen grootschalige openheid en kleinschalige bebouwing elkaar af.
- De overgangen zijn hard, waardoor duidelijke "dorps" silhouetten ontstaan.

Conclusie:

Indien aanwezig de beslotenheid behouden en mogelijk versterken. Belangrijk om het zicht vanaf de Noorderstraat en vanaf de Meerlandseweg op het laagveengebied zoveel mogelijk te behouden of te versterken. Het contrast na de woningen Noorderstraat. 14 t/m 20 (gesloten karakter) zal mede door de aanwezigheid van een zware wilgenlint langs het plangebied openheid benadrukken en behouden.





Schetsontwerp 1 : 1000 (Bron : Eduard c gerds architectenbureau)

Colofon

December 2023

Eduard C Gerds
Architectenbureau

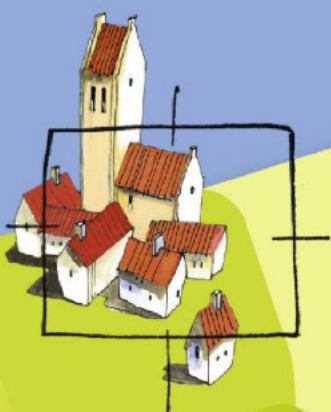


E info@eduardcgerds.nl

I www.eduardcgerds.nl



Natuurtoets Noorderstraat 20, Noordbroek



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Natuurtoets Noorderstraat 20, Noordbroek

Inhoud
Rapport

4 april 2024
Projectnummer P002587



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 1.1 | Plangebied en voornemen | 3 |
| 2 | Soortenbescherming | 6 |
| 2.1 | Wet- en regelgeving | 6 |
| 2.1.1 | Algemene zorgplicht | 6 |
| 2.1.2 | Flora- en fauna-activiteiten | 6 |
| 2.2 | Inventarisatie | 7 |
| 2.2.1 | Planten | 7 |
| 2.2.2 | Vogels | 7 |
| 2.2.3 | Vleermuizen | 8 |
| 2.2.4 | Grondgebonden zoogdieren | 8 |
| 2.2.5 | Amfibieën | 9 |
| 2.2.6 | Dagvlinders | 9 |
| 2.2.7 | Vissen, reptielen en overige ongewervelden | 9 |
| 2.3 | Toetsing | 10 |
| 2.3.1 | Planten | 10 |
| 2.3.2 | Vogels | 10 |
| 2.3.3 | Vleermuizen | 10 |
| 2.3.4 | Grondgebonden zoogdieren | 11 |
| 2.3.5 | Amfibieën | 11 |
| 3 | Gebiedsbescherming | 12 |
| 3.1 | Wet- en regelgeving | 12 |
| 3.1.1 | Natura 2000-gebieden | 12 |
| 3.1.2 | Natuur Netwerk Nederland | 13 |
| 3.1.3 | Bos- en natuurgebieden buiten het NNN en akker-/weidevogelleefgebied | 13 |
| 3.2 | Inventarisatie | 13 |
| 3.3 | Toetsing | 14 |
| 3.3.1 | Natura 2000-gebieden | 14 |
| 3.3.2 | NNN | 14 |
| 3.3.3 | Bos- en natuurgebieden buiten het NNN en akker-/weidevogelleefgebied | 15 |
| 4 | Beschermde houtopstanden | 16 |
| 4.1 | Wet- en regelgeving | 16 |
| 4.2 | Inventarisatie en toetsing | 16 |
| 5 | Conclusie | 17 |
| 5.1 | Soortenbescherming | 17 |
| 5.1.1 | Zorgplichtmaatregelen | 17 |
| 5.2 | Gebiedsbescherming | 17 |
| 5.3 | Houtopstanden | 18 |

1 Inleiding

De eigenaar van het perceel Noorderstraat 20 in Noordbroek wil het hobbymatig houden van paarden mogelijk maken. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om het plan aan de natuurwet- en regelgeving te toetsen, is een natuurtoets uitgevoerd. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of het plan vanuit ecologisch oogpunt uitvoerbaar is. Uit de natuurtoets kan ook blijken dat aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet (Ow)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.

Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets op 18 maart 2024 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, droog, circa 8°C en er stond een zwakke wind.

1.1 Plangebied en voornemen

Het plangebied omvat een weiland, een paardrijbak, bebouwing en bestrating aan de Noorderstraat 20 in Noordbroek (zie figuur 1). Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een wilgensingel met daarachter weiland. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een greppel met daarachter een bosstrook. Zuidelijk van het plangebied bevindt zich een bosstrook en bebouwing. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de Noorderstraat met daarachter een bosstrook.

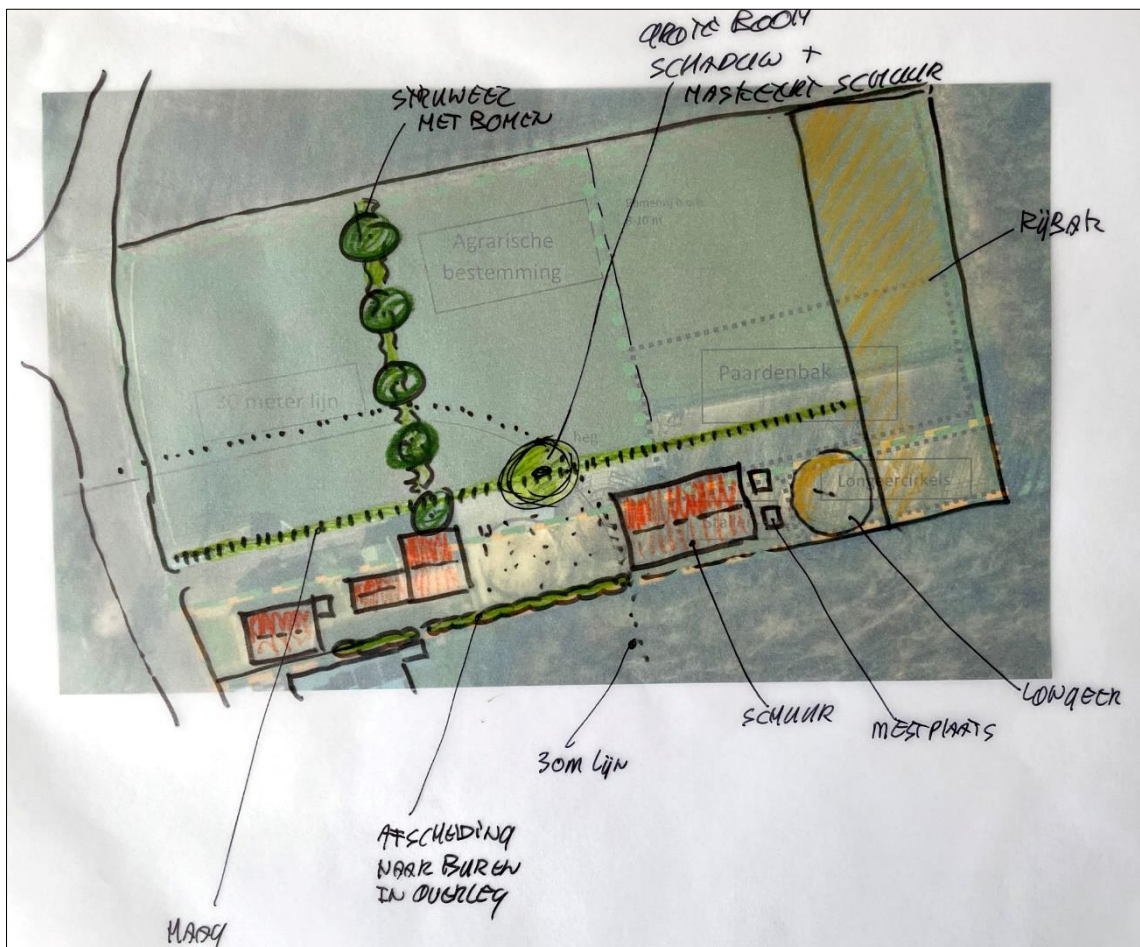
Het plangebied bestaat voornamelijk uit weiland en een paardrijbak. Daarnaast zijn er een woonhuis, schuur met paardenstalling, longeerbak en tredmolen aanwezig. Opgaande beplanting is niet aanwezig in het plangebied. Ook is er geen permanent oppervlaktewater aanwezig.

De plannen omvatten het mogelijk maken van het hobbymatig houden van paarden op een deel van het adres. Ten behoeve van deze hobby wordt de mogelijkheid geboden een schuur waarin paarden worden gehouden te realiseren en de aanleg van een paardrijbak. Voor deze mogelijke plannen zal grond worden vergraven en vegetatie worden verwijderd. Er wordt geen bebouwing gesloopt.

¹ De Wet natuurbescherming is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingswet. De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De Omgevingswet beschermt zowel soorten als (Europese) natuurgebieden.



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood omlijnd). Bron luchtfoto: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer



Figuur 2. Indicatieve inrichtingsschets



Foto's 1 t/m 4. Impressie van het plangebied op 18 maart 2024. Foto 1: de huidige paardenstal en een deel van de weide gezien vanuit het oosten. Foto 2: de paardrijbak, weide en longeerbak gezien vanuit het westen. Foto 3: de noordoostelijke hoek van het plangebied waaraan de boomsingel en bosstrook grenzen. Foto 4: de paardrijbak met naastgelegen weiland gezien vanuit het westen.

2 Soortenbescherming

2.1 Wet- en regelgeving

2.1.1 Algemene zorgplicht

Voor de gehele fysieke leefomgeving geldt een algemene zorgplicht (artikelen 1.6, 1.7 en 1.7a Omgevingswet). Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving als gevolg van activiteiten redelijkerwijs zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In geval van aanzienlijke nadelige gevolgen kunnen activiteiten op grond van deze zorgplicht ook worden verboden (artikel 1.7a Omgevingswet).

2.1.2 Flora- en fauna-activiteiten

Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Dit betreffen flora- en fauna-activiteiten. De Omgevingswet geeft in hoofdstuk 4 algemene regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder flora- en fauna-activiteiten². In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn de flora- en fauna-activiteiten³ verder uitgewerkt.

SPECIFIEKE ZORGPLICHT

Er geldt een specifieke zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Deze zorgplicht houdt in dat degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben, maatregelen moet nemen om die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken of achterwege te laten. Deze plicht houdt in ieder geval in dat onderzoek moet worden verricht naar de aanwezigheid in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied van de soorten en voor deze soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats, zoals genoemd in artikel 11.27, lid 2a Besluit activiteiten leefomgeving. Hieronder vallen alle soorten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en soorten genoemd in bijlage IX van het Bal of in de Nederlandse Rode lijsten (artikel 2.19, lid 5, sub a, sub 3 Omgevingswet). Op de Rode lijsten staan soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen, ingedeeld in verschillende categorieën voor mate van bedreiging (van gevoelig tot verdwenen uit Nederland).

VERGUNNINGPLICHT

Voor het uitvoeren van een flora- en fauna-activiteit is in beginsel een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet (artikel 5.1, lid 2, sub g) en het Besluit activiteiten leefomgeving (zie hierna) nodig. De soortenbescherming van planten en dieren omvat:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2, artikelen 11.37–11.45 Bal);

² Voor het begrip flora- en fauna-activiteit zie bijlage bij Omgevingswet artikel 1.1.

³ Artikelen 11.27 en 11.28 en de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.5 Besluit activiteiten leefomgeving.

- dier- en plantensoorten die zijn beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 11.2.3, artikelen 11.46–11.53 Bal);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage IX van het Bal (paragraaf 11.2.4, artikelen 11.54–11.59 Bal).

VERGUNNINGVRIJE GEVALLEN

In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn daarnaast vergunningvrije gevallen aangewezen waarvoor, zoals de naam al zegt, geen vergunning nodig is. Het gaat hierbij om flora- en fauna-activiteiten die zijn aangewezen in een programma, een omgevingsverordening, een ministeriële regeling of een gedragscode. Aan het aanwijzen van vergunningvrije gevallen zijn wel eisen verbonden die verschillen per beschermingstype. Voor Vogelrichtlijnsoorten staan deze omschreven in artikelen 11.41-11.45 Bal, voor Habitatrichtlijnsoorten in artikelen 11.49-11.53 Bal en voor andere soorten in artikelen 11.55-11.59 Bal.

2.2 Inventarisatie

Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Databank Flora en Fauna⁴ (NDFD) op 13 maart 2024 blijkt dat in de directe omgeving (0–1 km) van het plangebied een aantal beschermde diersoorten bekend zijn. In dit geval gaat het specifiek om vogels waarvan het nest als essentieel kan worden beschouwd, vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en een dagvlinder. Tevens zijn verschillende rode lijstsoorten bekend in de omgeving van het plangebied. Hierna worden per soortengroep alle relevante soorten besproken.

2.2.1 Planten

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek een aantal algemene gras- en plantensoorten aangetroffen, zoals Engels raaigras, witte klaver, hondsdrif, ereprijs, veldkers, kleine brandnetel en speenkruid. Deze soorten duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden. Beschermde planten en rode lijstsoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek en zijn ook niet uit de omgeving bekend (NDFD). Gezien de terreingesteldheid en afwezigheid van waarnemingen kunnen beschermde plantensoorten en soorten van de Rode lijst vaatplanten worden uitgesloten.

2.2.2 Vogels

NESTEN

Uit de omgeving van het plangebied zijn verschillende vogelsoorten bekend waarvan het nest als essentieel kan worden beschouwd, zoals huismus, buizerd en ransuil (NDFD). De woning en schuur bieden geschikte nestgelegenheid voor soorten als huismus. Deze soort kan gebruikmaken van ruimtes onder de dakpannen van beide gebouwen en in de gaten en kieren die zich in de schuur bevinden. Er is geen opgaande beplanting binnen het plangebied aanwezig, waardoor voor soorten als

⁴ De NDFD is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFD zijn door soortexperts gevalideerd.

buizerd en ransuil geen geschikte nestgelegenheid aanwezig is. In de bomen buiten het plangebied zijn ook geen nesten aangetroffen die van deze soorten kunnen zijn.

In de bomen en struiken buiten het plangebied kunnen wel algemene soorten broeden, zoals merel, winterkoning en houtduif. De aanwezigheid van algemene weidevogels, zoals Kievit, kan worden uitgesloten door de constante aanwezigheid van paarden in het weiland. Er zijn in de directe omgeving een aantal vogelsoorten bekend van de Rode lijst waaronder de weidevogels gele kwikstaart (Rode lijst: gevoelig) en veldleeuwerik (Rode lijst: gevoelig). Het plangebied is niet geschikt als broedhabitat voor deze soorten. Nesten van de te verwachten algemene en rode lijstsoorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

FOERAGEERGEBIED

Het plangebied zal mogelijk een klein onderdeel vormen van het foerageergebied van vogels waarvan het nest als essentieel kan worden beschouwd, zoals de uit de omgeving bekende huismus, buizerd en ransuil (NDFF).

2.2.3 Vleermuizen

VERBLIJFPLAATSEN

Uit de omgeving van het plangebied zijn vleermuissoorten, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis bekend (NDFF). De woning en schuur bieden geschikte verblijfplaatsen voor soorten, zoals gewone dwergvleermuis. Deze soort kan gebruikmaken van ruimtes onder de dakpannen van beide gebouwen en in de gaten en kieren die zich in de schuur bevinden. Er bevindt zich geen opgaande beplanting binnen het plangebied, waardoor ervoor boombewonende vleermuissoorten geen geschikte verblijfplaatsen zijn.

FOERAGEERGEBIED

De randen van het plangebied kunnen onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten zoals gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze soorten zijn uit de directe omgeving van het plangebied bekend (NDFF) en kunnen in relatief open gebieden en rondom bebouwing foerageren. Ook kan het plangebied onderdeel zijn van het foerageergebied van rosse vleermuis, een soort die graag boven open velden foerageert.

VLIEGROUTE

Aan de noordrand van het plangebied is een wilgensingel aanwezig. Deze wilgensingel loopt echter niet door in een structuur die vleermuizen kunnen gebruiken als vliegroute. De aanwezigheid van een essentiële vliegroute van vleermuizen kan hierdoor worden uitgesloten.

2.2.4 Grondgebonden zoogdieren

VERGUNNINGVRIJE GEVALLEN

Uit de omgeving van het plangebied zijn de volgende grondgebonden zoogdieren bekend: egel, ree en vos (NDFF). Het plangebied kan als foerageergebied onderdeel zijn van het leefgebied voor deze soorten. Voor algemene soorten, zoals veldmuis en huisspitsmuis, biedt het plangebied ook geschikt leefgebied. Deze algemene soorten zijn daarom te verwachten in het plangebied. In bijlage 6 van de

Omgevingsverordening provincie Groningen zijn deze soorten aangewezen als vergunningvrije gevallen bij flora- en fauna-activiteiten.

NIET-VERGUNNINGVRIJE GEVALLEN

In de directe omgeving van het plangebied is de niet-vergunningvrije soort haas bekend (NDFF). Het plangebied is door de relatief kleine oppervlakte, de nabijheid van wegen en bebouwing maar marginaal geschikt als leefgebied van haas. Voortplantingsplaatsen worden niet verwacht. Hooguit kan haas incidenteel in het plangebied foerageren. Andere niet-vergunningvrije grondgebonden zoogdiersoorten worden op basis van het ontbreken van geschikt leefgebied en/of waarnemingen uit de omgeving (NDFF) niet in het plangebied verwacht.

2.2.5 Amfibieën

VERGUNNINGVRIJE GEVALLEN

Uit de omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen van amfibieënsoorten bekend (NDFF). Echter zijn enkele algemene soorten, zoals bruine kikker en gewone pad, wel te verwachten in (de omgeving van) het plangebied. Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater en de inrichting vormt het plangebied hooguit marginaal geschikt landbiotoop voor deze algemene amfibieënsoorten. Deze soorten zijn in bijlage 6 van de Omgevingsverordening provincie Groningen aangewezen als vergunningvrije gevallen bij flora- en fauna-activiteiten.

NIET-VERGUNNINGVRIJE GEVALLEN

Uit de omgeving van het plangebied zijn geen niet-vergunningvrije amfibieënsoorten bekend (NDFF). Het plangebied biedt niet-vergunningvrije amfibieënsoorten ook geen geschikt leefgebied. De aanwezigheid van niet-vergunningvrije amfibieënsoorten in het plangebied kan hierdoor worden uitgesloten.

2.2.6 Dagvlinders

Er zijn geen beschermde dagvlinders bekend uit de omgeving, maar wel is rouwmantel een rode lijstsoort bekend (NDFF). Deze vlinder is geen standvlinder in Nederland en staat op de Rode lijst als verdwenen. Er is geen geschikt leefgebied voor rouwmantel in Nederland aanwezig. Hiermee kan aanwezigheid van rouwmantel in het plangebied worden uitgesloten.

2.2.7 Vissen, reptielen en overige ongewervelden

Overige beschermde soorten en rode lijstsoorten uit de soortengroepen vissen, reptielen en overige ongewervelden zijn in de directe omgeving niet bekend (NDFF). Het plangebied biedt beschermde soorten en rode lijstsoorten van deze soortengroepen ook geen geschikt leefgebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissen, reptielen en overige ongewervelden worden uitgesloten.

2.3 Toetsing

2.3.1 Planten

Als gevolg van de plannen gaan geen beschermde soorten en rode lijstsoorten verloren.

2.3.2 Vogels

NESTEN

Als gevolg van de plannen gaan geen beschermde nesten verloren van vogels waarvan het nest als essentieel kan worden beschouwd. Bij het woonhuis en de schuur, waar huismus in kan broeden, zijn geen werkzaamheden beoogd. Negatieve effecten op huismus door het verlies van nesten kunnen hierdoor worden uitgesloten. De beoogde werkzaamheden vinden plaats in het oosten en zuidoosten van het plangebied, op ruime afstand bevindt zich de voor huismus geschikte bebouwing in het zuidwesten van het plangebied. Verstoring op huismus als gevolg van de plannen wordt dan ook niet verwacht.

Voor de overige vogelsoorten, inclusief de rode lijstsoorten, geldt dat het vernietigen of verstoren van in gebruik zijnde nesten bij wet verboden is. Dit kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De meeste vogels broeden tussen half maart en half juli, maar ook in de periode half februari tot eind september kunnen broedgevallen voorkomen.

FOERAGEERGEBIED

Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied deels als foerageergebied voor vogels waarvan het nest als essentieel kan worden beschouwd, zoals huismus en buizerd, maar het plangebied zal naar verwachting niet geheel ongeschikt worden. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels waarvan het nest als essentieel kan worden beschouwd door verlies van foerageergebied treden niet op.

2.3.3 Vleermuizen

VERBLIJFPLAATSEN

Doordat de bestaande bebouwing in het plangebied niet wordt gewijzigd binnen de huidige plannen en opgaande beplanting binnen het plangebied ontbreekt, kunnen negatieve effecten op vleermuizen door verlies van verblijfplaatsen worden uitgesloten.

FOERAGEERGEBIED/VLIEGROUTE

Het plangebied zal naar verwachting na uitvoering van de plannen niet ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten die graag boven (deels) open gebied foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op. Vleermuizen zullen naar verwachting foerageren langs de boomsingel aan de noordzijde en aan de rand van het bos aan de oost- en zuidzijde net buiten het plangebied. Daarom is het noodzakelijk dat (licht)verstoring op de

boomsingel en bosrand tijdens en na de werkzaamheden wordt voorkomen, bijvoorbeeld door gebruik te maken van naar beneden gerichte lichtarmaturen die niet op de bomen schijnen.

2.3.4 Grondgebonden zoogdieren

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene zoogdiersoorten, worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene en rode lijstsoorten vallen onder de vergunningvrije gevallen, zoals benoemd in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2024. Voor deze soorten hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de algemene en/of specifieke zorgplicht van de Omgevingswet.

2.3.5 Amfibieën

Negatieve effecten op niet-vergunningvrije amfibieënsoorten kunnen worden uitgesloten. Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieënsoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen onder de vergunningvrije gevallen, zoals aangewezen in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2024. Voor deze soorten hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de algemene en/of specifieke zorgplicht van de Omgevingswet.

3 Gebiedsbescherming

3.1 Wet- en regelgeving

Voor onderhavig plangebied is de navolgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant.

3.1.1 Natura 2000-gebieden

Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden. De Omgevingswet (Ow) geeft in hoofdstuk 4 algemene regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder Natura 2000-activiteiten⁵ en activiteiten met mogelijke verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied. In het Besluit activiteiten leefomgeving (afdeling 11.1) zijn deze activiteiten verder uitgewerkt. Relevant is dat het hierbij gaat om activiteiten die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben. Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met externe werking. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

SPECIFIEKE ZORGPLICHT

Er geldt een specifieke zorgplicht voor activiteiten die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben (artikel 11.6 Bal). Deze zorgplicht houdt in dat degene die een dergelijke activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben met het oog op de natuurbescherming (paragraaf 11.1.2 Bal), maatregelen moet nemen om die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken of achterwege te laten. Deze plicht houdt in ieder geval in dat wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten (artikel 11.6, lid 2 Bal). Daarbij moet ook rekening worden gehouden met externe werking. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

VERGUNNINGPLICHT

Voor het uitvoeren van een Natura 2000-activiteit is in beginsel een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet (artikel 11.6) nodig.

⁵ Voor het begrip Natura 2000-activiteit, zie bijlage bij Omgevingswet artikel 1.1.

VERGUNNINGVRIJE GEVALLEN

In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn daarnaast vergunningvrije gevallen aangewezen waarvoor, zoals de naam al zegt, geen vergunning nodig is. Het gaat hierbij om Natura 2000-activiteiten die zijn aangewezen in een programma, een omgevingsverordening of een ministeriële regeling (artikelen 11.18 tot en met 11.21 Bal).

3.1.2 Natuur Netwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Dit netwerk moet voldoende robuust zijn voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN en de bijbehorende natuurverbindingen is voor de provincie Groningen uitgewerkt in de Omgevingsverordening Groningen (januari 2024). Van belang is dat de provincie Groningen geen externe werking kent voor het NNN.

3.1.3 Bos- en natuurgebieden buiten het NNN en akker-/weidevogelleefgebied

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming natuur buiten het NNN en akker- en weidevogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

3.2 Inventarisatie

De gronden van het plangebied zijn niet aangewezen als beschermde gebieden. Het plangebied ligt circa 11 km ten noordoosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Zuidlaardermeergebied' en circa 14 km ten zuidwesten van het Natura 200-gebied 'Waddenzee'. Op circa 5,5 km ten noordoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Aangrenzend aan de oost- en zuidzijde van het plangebied en aan de westzijde aan de overkant van de weg zijn gebieden aangewezen als "bos- en natuurgebieden buiten het NNN". Het leefgebied van akkervogels ligt circa 25 m noordwestelijk van het plangebied.



Figuur 3. Locatie van het plangebied (rood) met "bos- en natuurgebieden buiten het NNN" (groen) en "leefgebied akkervogels" (geel). Bron luchtfoto: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer

3.3 Toetsing

3.3.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op grote afstand van de Natura 2000-gebieden 'Zuidlaardermeergebied' en 'Waddenzee'. Het wordt ervan gescheiden door bebouwing, agrarisch gebied en wegen. Hierdoor kunnen de meeste negatieve effecten, zoals verstoring door licht of geluid, worden uitgesloten.

Tijdens de aanleg- en gebruiksfase kan sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom is een AERIUS-berekening uitgevoerd⁶. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie boven 0,00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden.

3.3.2 NNN

Het NNN in Groningen kent geen externe werking. Met de uitvoering van de plannen gaat geen NNN verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten.

⁶ Berekening stikstofdepositie Noorderstraat 20 te Noordbroek, BügelHajema Adviseurs, d.d. 15 februari 2024

3.3.3 Bos- en natuurgebieden buiten het NNN en akker-/weidevogelleefgebied

Bos- en natuurgebieden buiten het NNN en akker-/weidevogelleefgebied kennen geen externe werking. Met de uitvoering van de plannen gaan geen bos- en natuurgebieden buiten het NNN en akker-/weidevogelleefgebied verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten.

4 Beschermde houtopstanden

4.1 Wet- en regelgeving

De Omgevingswet (artikel 4.3) geeft aan dat bij algemene maatregel van bestuur (lees: het Bal) regels worden gesteld die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, waaronder het vellen en beheren van houtopstanden (artikel 4.3, lid 1, sub o Omgevingswet). In het Bal is een regeling opgenomen voor houtopstanden, hout en houtproductie (afdeling 11.3 Bal). Voor het kappen van houtopstanden geldt een algemene meldplicht (artikel 11.126 Bal) en een herplantingsplicht (artikel 11.129 Bal). In artikel 11.111, lid 2 Bal zijn verschillende uitzonderingen voor de meld- en herplantingsplicht opgenomen. Het Bal beschermt dan ook met name bos van minimaal 1.000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwingscontour houtkap, zoals bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De bebouwingscontour houtkap is vastgelegd in het omgevingsplan en sluit aan op stedelijk gebied.

4.2 Inventarisatie en toetsing

In het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Groningen is niet nodig.

5 Conclusie

Voor dit plan is op 18 maart 2024 een veldbezoek uitgevoerd en daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd. Op basis van het veldbezoek en de verspreidingsgegevens kan worden geconcludeerd dat negatieve effecten op beschermde soorten en natuurgebieden kunnen worden uitgesloten. Voorwaarde is wel dat lichtuitstraling op de boomsingel ten noorden en het bos ten oosten en zuiden van het plangebied wordt voorkomen. Daarnaast moeten de algemene en specifieke zorgplicht in acht worden genomen.

5.1 Soortenbescherming

Uit de toetsing komt naar voren dat negatieve effecten op beschermde soorten als gevolg van de plannen kunnen worden uitgesloten. Voor beschermde soorten is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig.

Wel moet verstoring van vleermuizen worden voorkomen door in de realisatie- en gebruiksfase gebruik te maken van naar beneden gerichte lichtarmaturen die geen lichtuitstraling veroorzaken op de boomsingel ten noorden en het bos ten oosten en zuiden van het plangebied. Ook moet verstoring op vogels in de bebouwing worden voorkomen.

5.1.1 Zorgplichtmaatregelen

Voor andere beschermde soorten moet bij uitvoering van de werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen en de specifieke zorgplicht in het Bal moet in acht worden genomen.

Dit kan door ten minste één week voorafgaand aan grondwerkzaamheden de weilanden kort te maaien. Op die manier hebben amfibieën en grondgebonden zoogdiersoorten waarvoor de specifieke zorgplicht geldt, voldoende tijd om zich te verplaatsen naar een locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Verder moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels worden uitgevoerd (half maart-eind augustus). Als dit niet mogelijk is, dan is het nodig het plangebied voorafgaand aan de start te (laten) inventariseren op broedgevallen. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen. Het is ook mogelijk vóór het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring.

5.2 Gebiedsbescherming

Negatieve effecten ten aanzien van in het kader van beschermde (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Het project is tot slot niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

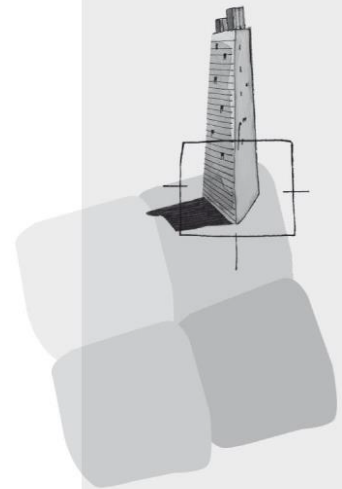
5.3 Houtopstanden

Het plan leidt niet tot aantasting van beschermde houtopstanden. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Groningen vanwege beschermde houtopstanden is niet nodig.

Colofon

Projectnummer

P002587



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort