



Nieuwsbrief Uitgave 1, mei 2023

Wijkvernieuwing Noorderpark



Het Park

Inloopbijeenkomst over de inrichting van het park en het wijkgroen op woensdag 31 mei.

2

Voormalige Agrifirm

Welke nieuwe functies passen in de gebouwen?

3

Onderzoek Jongeren

Help mee de wijk ook voor jongeren fijner te maken.

6

Voorwoord

Beste bewoners en ondernemers van Noorderpark,

De komende jaren staat er veel te gebeuren in de wijk Noorderpark. De gemeente Midden-Groningen werkt samen met Lefier en Groninger Huis en wijkorganisaties aan wijkvernieuwing. Zo wordt de wijk een nog prettiger plek om te wonen, werken en ontspannen. Dit kunnen we niet zonder uw inbreng. Daar worden de plannen beter en concreter van. Op 31 mei organiseren we een inloopbijeenkomst over het park en hoe we dit kunnen verbeteren. We hopen u daar ook te zien!

Met deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de plannen voor uw wijk. Dit is de eerste uitgave in dit nieuwe jasje. In het midden zit een grote kaart waarop we zo duidelijk mogelijk aangeven wat op dit moment de plannen zijn. Nog niet alles is uitgewerkt en sommige projecten zullen nog jaren duren. We vragen soms om best wat geduld. Toch nemen we u hier graag in mee. Zo blijft u goed op de hoogte. De nieuwsbrief zal in ieder geval twee keer per jaar verschijnen. Mist u iets of kan het beter? Laat het ons weten. Dat houdt ons scherp. Op de achterpagina van deze nieuwsbrief ziet u hoe u ons kunt bereiken als u vragen of tips heeft.

Hopelijk tot ziens in de wijk!

Wijkvernieuwingsteam Noorderpark



Inloopbijeenkomst park en wijkgroen

Misschien heeft u gezien dat de paden in het park afgelopen najaar zijn opgeknapt? Dit is een tijdelijke oplossing totdat er een definitief plan is voor de nieuwe paden. Die worden van beton zodat het park voor iedereen beter toegankelijk wordt. Het plan waar aan wordt gewerkt, gaat niet alleen over de paden. Er wordt ook alvast gekeken hoe het park in de toekomst door kan lopen naar het Winschoterdiep. Daarnaast zijn er nog andere manieren om het park te verbeteren. Hiervoor hebben veel bewoners en gebruikers van het park vorig jaar hun ideeën meegegeven. Er is nu een ontwerpplan. Dit heeft de gemeente laatst besproken met de parkcommissie, de Bewonersorganisatie Noorderpark en de twee scholen die bij het park liggen (Het Galjoen en De Lichtbron). Ook de Cruyff Foundation is betrokken. Zij hebben heel veel ervaring met buitensport plaatsen die kinderen en volwassenen samenbrengen. We delen niet alleen het ontwerpplan voor het park, maar we laten ook zien hoe het groen in de rest van de wijk er uit kan komen te zien. We gaan graag hierover met u gesprek tijdens de inloopbijeenkomst op woensdag 31 mei en zijn benieuwd naar uw reactie.



Inloopbijeenkomst

Datum: woensdag 31 mei
Tijd: tussen 17:00 uur – 20:00 uur
Locatie: De Kern, Rembrandtlaan 72 a

Voormalige Agrifirm

De gemeente heeft het terrein en de gebouwen van de Agrifirm aan het Winschoterdiep gekocht. In de toekomst wil de gemeente hier woningen bouwen. Ook wil de gemeente graag een boulevard langs het water maken waar iedereen kan wandelen of lekker kan zitten. Dat duurt nog zeker vijf jaar. De gemeente wil de gebouwen op de Agrifirm locatie daarom tijdelijk invullen. Dat moet wel goed passen bij Noorderpark en bij het geplande informatiepunt voor de wijkvernieuwing, dat ook op deze locatie komt. De gemeente is op dit moment in gesprek met een aantal partijen die interesse hebben.

Stichting BOEi onderzoekt hoe de hoge en de lage silo's op het Agrifirmterrein gebruikt zouden kunnen worden. Het uitgangspunt is dat de silo's daarbij niet teveel aangepast worden en herkenbaar blijven.



Bereid uw tuin voor op de lente!

Gratis tuingereedschap of bakfiets lenen!

Aan de Roggeveenstraat 12 is het uitgiftepunt tuingereedschap. Als u huurder bent bij Lefier of Groninger Huis dan kunt u gratis tuingereedschap en een bakfiets reserveren via bakfietslenen@outlook.com.

U kunt ook bellen met:
 Lefier 088 20 33 000
 Groninger Huis 0598 45 14 82

De Houtmanstraat

Afgelopen najaar is met de bewoners van De Houtmanstraat gesproken over het verbeteren van de verkeersveiligheid in hun straat. Er is toen een aantal oplossingen besproken:

- het omdraaien van rijrichtingen van auto's om sluijverkeer tegen te gaan;
- het maken van een aantal verhogingen in de straat die de snelheid van auto's verminderen en waar kinderen veilig kunnen oversteken;
- het plaatsen van een hek of andere omheining rond de speelplek, zodat een bal niet meer zo makkelijk de weg oprolt

De gemeente is deze oplossingen aan het uitwerken. Daarbij kijkt de gemeente ook iets verder.

Bijvoorbeeld naar manieren om het bestaande groen te versterken en de opvang van regenwater te verbeteren. Ook wordt gekeken naar verbeteringen voor het parkeren en het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's. De verwachting is dat er voor de zomervakantie een plan is dat besproken kan worden met de bewoners van de Houtmanstraat. Daarvoor volgt dan een uitnodiging.



Opgavekaart Wijkvernieuwing Noorderpark

Deze kaart geeft een overzicht van de huidige plannen voor de wijkvernieuwing. De vlakken in donkerpaars horen bij de eerste fase. Daar beginnen we.

1 Rotondes en Kerkstraat

De rotondes die de A7 met de Kerkstraat verbinden, passen we aan in 2023/2024. Dit zorgt voor een betere doorstroming. We onderzoeken hoe we de aansluiting Kerkstraat - Barentszstraat kunnen verbeteren en een fietsoversteek kunnen maken. Van de Kerkstraat willen we een mooie groene stadslaan maken.

2 Geluidswal

Langs de A7 komt een 'geluidswal'. We weten nog niet precies hoe deze eruit komt te zien. Door het geluid van de A7 tegen te houden wordt de kade van het Winschoterdiep een fijnere plek en wordt de woonomgeving rustiger.

3 Gebouwen Agrifirm

We onderzoeken of er in de voormalige Agrifirm tijdelijk een leuke functie kan komen met meerwaarde voor de wijk. Ook kijken we hoe de silo's een nieuwe functie kunnen krijgen.

4 Park

Het park in Noorderpark maken we tussen 2023 en 2025 nog mooier en voor iedereen goed bereikbaar. Bijvoorbeeld met nieuwe paden. We werken onder andere samen met de parkcommissie, de Cruyff Foundation en parkgebruikers. Onze wens is dat het park in de toekomst doorloopt tot aan het Winschoterdiep en dat het nog meer een plek wordt waar je lekker kan bewegen en elkaar kan ontmoeten in het groen.

5 Bedrijven Winschoterdiep

De komende jaren verandert het gebied langs het Winschoterdiep. Nu zijn daar vooral bedrijven. Er komen onder meer woningen, wandelpaden, zitplekken aan het water en mogelijk ook horeca. De bedrijven krijgen de tijd om hun eigen toekomstplan te maken. Hierover zijn we met ze in gesprek.

14 Entree

Hier komen veel mensen Hoogezand binnen. Dat mag wat ons betreft een mooie plek worden. Een echt visitekaartje.

13 Nieuwe woningen

De Zeeheldenbuurt West en de Van Spilbergenkade richten we helemaal opnieuw in, met nieuwe woningen. Dit gebeurt in stappen vanaf 2024. Het wordt een mix van koop- en huurwoningen. Met de huidige bewoners maken we op tijd goede afspraken.

12 De Dam

De kruising Hoofdstraat - Kerkstraat kan hier en daar wel een opknappbeurt gebruiken. We zien bijvoorbeeld kans voor een nieuw bijzonder gebouw.

11 Woningverbetering

Eigenaren en huurders van woningen in de wijk willen we helpen bij het verbeteren van hun woningen. Bijvoorbeeld met energiebesparende maatregelen, zoals isolatie. Meer informatie volgt.

10 Verkeersveiligheid

De Houtmanstraat maken we veiliger zodat kinderen er fijn kunnen spelen in de groenstrook.

9 Keyserstraat

In de toekomst bouwt Groninger Huis duurzame eengezinswoningen op het lege terrein aan de Keyserstraat.

8 Van Linschotenstraat

Voor de sociale huurappartementen die aan de Van Linschotenstraat stonden komen 18 duurzame nieuwbouwappartementen in de plaats. Groninger Huis start halverwege de zomer van 2023 met de bouwwerkzaamheden. De bewoners zijn op de hoogte.

6 Groen

Het groen in de wijk wordt verbeterd. We verbinden het bestaande en nieuwe groen ook met elkaar. Het groen willen we graag combineren met speelplekken en bijvoorbeeld opvang van regenwater.

7 Hoofdstraat

De wijk verbinden we goed met de Hoofdstraat zodat je makkelijk en veilig in en uit de wijk kunt komen. We onderzoeken ook hoe we een fijnere straat kunnen maken voor fietsers en wandelaars.

Onderzoek met en voor jongeren (12-21 jaar) in Noorderpark

De gemeente Midden-Groningen wil de komende jaren het leven en wonen in de wijk verbeteren. Het gaat de gemeente om woningen, straten en groen. Maar ook om inwoners en dat zij zich gezonder, gelukkiger en veiliger kunnen voelen in de wijk. Hanzehogeschool Groningen onderzoekt daarom wat er leeft en speelt in Noorderpark en welke wensen en ideeën inwoners daarbij hebben.

De komende maanden richt het onderzoek zich speciaal op jongeren uit de wijk tussen 12-21 jaar.

Het eerste doel is om te kijken wat voor jongeren prettig en minder prettig is aan het leven en wonen in de wijk Noorderpark. Het gesprek kan over van alles gaan, zoals toekomstdromen, school, werk en vriendschappen. Maar ook

over plekken in de wijk om met vrienden af te spreken, te sporten en te spelen. Of over hoe huizen, straten en parken eruitzien. Jongeren bepalen zelf welke onderwerpen ze belangrijk vinden en waarover ze willen praten.

Het tweede doel is om met de uitkomsten te kijken naar wat er beter kan in de wijk. Misschien kan er ook iets beter voor jongeren zelf. We kijken dan welke ondersteuning zij daarbij kunnen en willen gebruiken.

De onderzoeker Hiska Ubels legt samen met het jongerenwerk van Stichting Kwartier Zorg en Welzijn contact met jongeren in de wijk. Bijvoorbeeld op de speelplekken in het park. Het gaat dan eerst om een korte kennismaking. Jongeren krijgen daarna een informatiefolder over het onderzoek mee naar huis. Zo kunnen ze thuis nog eens rustig

nadenken over deelname en dit bespreken. Jongeren bepalen zelf of samen met hun ouders/voogd of zij mee willen doen.

Wil je meedoen? Het is belangrijk dat je weet dat je bij deelname helemaal anoniem blijft: de onderzoeker noemt in het eindrapport geen namen en andere dingen waaraan je iemand kan herkennen. Heb je vragen of wil je je nu alvast aanmelden? Stuur een whatsappje: 06-48354619 of een mail: h.ubels@pl.hanze.nl. Deelnemers krijgen als vergoeding een VVV-waardebon van 15 euro. Scan de QR-code voor meer informatie:



Ben jij tussen de 12 en 21 jaar? Dan ben je harte welkom om mee te doen, want jouw mening doet er toe! Wat vind jij van jouw leven en het wonen in de wijk Noorderpark? Wat is goed, wat kan beter en wat is daarvoor nodig?

Waar was Arie?

In de Rembrandtlaan staat "Arie". Een tien meter hoog beeld gemaakt van brons en plaatstaal uit 1961 en gemaakt door kunstenaar Dick Stins. Misschien is het u opgevallen dat Arie een poosje weg was. Het beeld is opgeknapt en staat inmiddels weer op de sokkel. Oorspronkelijk heet het beeld helemaal geen Arie maar "De Waalpalen". Het is gemaakt toen een Amsterdams bedrijf dat funderingspalen maakte voor de bouw, 50 jaar bestond. Dat bedrijf is



in 1911 gestart door Johan Anton de Waal, vandaar de naam De Waalpalen. In de jaren 70 verhuisde een deel van het bedrijf van Amsterdam naar de Aert van der Neerweg in Hoogezand. Het beeld verhuisde mee en kreeg een Hoogezands verhaal.

Het werd vanaf toen Arie de bootwerker die tegen een boeg staat. De opknopbeurt van Arie is bijna klaar. Het beton is nog niet helemaal gerepareerd en er moet nog wat geschilderd worden. Dat volgt binnenkort.

Gebiedsvisie entreegebied Hoogezand

De gemeente wil het "entreegebied" van Hoogezand verbeteren zodat het een visitekaartje van Hoogezand wordt. Met het entreegebied wordt bedoeld de Kerkstraat en de bedrijvzone langs het Winschoterdiep.

De bedrijvzone wil de gemeente langzaam veranderen naar een gebied voor wonen en werken. Op de kade van het Winschoterdiep komt dan een (wandel)boulevard. Om dit mogelijk te maken, heeft de gemeente een eerste versie van een gebiedsvisie gemaakt waarin

de plannen staan beschreven. Op 30 november vorig jaar was er een inloopavond voor de ondernemers en voor omwonenden. Zij konden toen hun reactie geven op de visie. De meeste reacties waren positief. Wel maken een aantal ondernemers zich zorgen of zij hun bedrijf wel kunnen voortzetten.

Die zorgen zijn begrijpelijk. Na de inloopbijeenkomst zijn alle ondernemers uitgenodigd voor een (vervolg)gesprek. Er is geen haast met de verandering van het entreegebied. Ondernemers

hebben de tijd om hun eigen toekomstplan te maken en bepalen hun eigen tempo.

De reacties die op de eerste versie van de gebiedsvisie zijn binnengekomen, worden meegenomen naar de volgende versie. Die heet 'ontwerp gebiedsvisie'. Uiteindelijk zal de gemeenteraad de gebiedsvisie vaststellen en biedt het een officiële basis voor de inrichting van het gebied. Volgens de wet moet de gemeente daarom een aantal stappen doorlopen. Die staan hieronder in het schema.

De ontwerp-gebiedsvisie ligt zes weken 'ter inzage voor zienswijzen'. Iedereen die dat wil mag in die zes weken reageren. Hoe dat precies moet, wordt dan duidelijk uitgelegd.

De gemeente maakt een 'zienswijzennota'. Hierin staat precies wat er met de reacties is gedaan. De gemeente maakt naar aanleiding van de reacties een nieuwe versie van de gebiedsvisie.

De gebiedsvisie en de zienswijzennota worden vastgesteld door het college van Burgemeesters en Wethouders. Zij vragen de gemeenteraad deze stukken ook vast te stellen.

De gemeenteraad bespreekt de gebiedsvisie en de zienswijzennota. Mocht u het dan nog niet eens zijn met deze stukken, dan kunt u dat tijdens de vergadering aan de gemeenteraad laten weten door in te spreken. De gemeenteraad stelt uiteindelijk de gebiedsvisie vast. Dat zal rond de zomer van 2023 zijn.

Nadat de visie is vastgesteld wordt een bestemmingsplan/omgevingsplan gemaakt voor als eerste de Van Spilbergenkade en Zeeheldenbuurt West. Hierop is ook weer inspraak mogelijk. Pas daarna kan de woningbouw starten.

Zeeheldenbuurt West en Van Spilbergenkade

Afgelopen zomer hebben de bewoners van de Zeeheldenbuurt West een brief gekregen van Lefier. Hier stond in dat de woningen die hier staan, gesloopt zullen worden. Er komen nieuwe woningen voor in de plaats. De mensen die hier nu wonen, moeten natuurlijk weer een nieuwe woning kunnen krijgen. De gemeente maakt hiervoor een plan samen met Lefier en Groninger Huis. Het idee is dat de sloop en de nieuwbouw niet

allemaal tegelijk gebeurt, maar in een aantal fasen vanaf 2024. Het begint dan met de Van Spilbergenkade en Barentszstraat Noordzijde. Zodra de planning voor de sloop en nieuwbouw duidelijk is, worden de bewoners hierover geïnformeerd. Daarna volgen de omwonenden. Er wordt dan een bijeenkomst georganiseerd waarin bewoners ook hun ideeën kunnen geven voor de nieuwe buurt.



Wij helpen u graag!

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn uw aanspreekpunt voor de wijkvernieuwing.

Wijkvernieuwing Noorderpark en transformatie bedrijfzone

**Jan Kleine en Marieke Harkink**

Projectleiding wijkvernieuwing gemeente Midden-Groningen

T 0598 37 37 37 of 050 54 90 902

E jan.kleine@midden-groningen.nl

E marieke.harkink@midden-groningen.nl

Onderzoek Leefbaar Noorderpark

**Hiska Ubels**

Senior onderzoeker Lectoraat Leefomgeving in Transitie (LiT),
Hanzehogeschool Groningen

T 06 48 35 46 19

E h.ubels@pl.hanze.nl

Huurwoningen Groninger Huis

**Peter Olinga**

Woonconsulent

T (0598) 45 14 82

E p.olinga@groningerhuis.nl

Huurwoningen Lefier

**Daniel Sterkenburgh**

Bewonersparticipatant

T 088 20 33 000

E d.sterkenburgh@lefier.nl

midden-groningen.nl/noorderpark-hoogezand

Colofon

© Gemeente Midden-Groningen

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Gemeente Midden-Groningen.

Uitgave 1
mei 2023

Redactie

Gemeente Midden-Groningen

Beeldmateriaal

Gemeente Midden-Groningen
De Zwarte Hond

Verantwoording

Alle gegevens zijn met grote zorgvuldigheid verzameld en verwerkt. Gemeente Midden-Groningen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onjuistheden.