

RESERVERINGSOVEREENKOMST

Kavel ***Tolweg, Muntendam



Ondergetekenden:

De gemeente Midden-Groningen, statutair gevestigd Gorecht-Oost 157, 9603 AE Hoogezand, krachtens het mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders de dato 8 oktober 2019, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **R.F.M. Andreas**, hierna te noemen: 'de gemeente',

De heer/mevrouw (voorletters en achternaam) geboren op (geboortedatum) wonend aan (adres, woonplaats en postcode) en de heer/mevrouw (voorletters en achternaam) geboren op (geboortedatum) wonend aan (adres, woonplaats en postcode) hierna (tezamen) te noemen de gegadigde,

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 De reservering

1. Gegadigde verkrijgt van de gemeente een reservering tot koop van een perceel grond (bouwkavel), gelegen in het plangebied Tolweg Fase 2 deel 2 Muntendam, ter grootte van 735 m², kadastraal bekend gemeente Muntendam, sectie E, nummer @, een en ander zoals op de aangehechte, door beide partijen geparafeerde, en bij deze overeenkomst behorende verkooptekening Tolweg fase 2 deel 2 Muntendam d.d. @ hierna te noemen: het perceel.
2. De gemeente houdt het perceel vrij voor gegadigde in de vorm van een zogenaamde grondreservering voor de duur van deze reserveringsovereenkomst.
3. De grondreservering heeft tot doel gegadigde in de gelegenheid te stellen om na te gaan of gegadigde mogelijkheid ziet een bouwplan op te maken en uit te voeren conform de door de gemeente gestelde voorwaarden zoals vastgelegd in de model-koopovereenkomst.
4. Gegadigde en gemeente hebben in principe overeenstemming bereikt over de inhoud van de koopovereenkomst, waarin alleen de naam van de koper nog moet worden ingevuld.
5. Deze reserveringsovereenkomst is strikt persoonlijk en zonder schriftelijke toestemming van de gemeente niet overdraagbaar.
6. Deze reserveringsovereenkomst treedt in werking vanaf het moment dat deze door beide partijen is ondertekend.

Artikel 2 Duur en termijnen

1. Vanaf de ingangsdatum gerekend heeft gegadigde eerst vier maanden een kosteloze reservering. Na afloop van deze termijn kan gegadigde de reservering verlengen tegen betaling van een reserveringsvergoeding van 500,-.
2. Na afloop van de eerste termijn uit artikel 2 lid 1. kan gegadigde de reservering driemaal verlengen met vier maanden. De totale reserveringstermijn bedraagt daarmee in beginsel 16 maanden.
3. De gemeente kan in geval van bijzondere omstandigheden de totale reserveringstermijn verlengen. De gemeente maakt in dat geval afspraken met gegadigde over deze extra verlenging.
4. Op de in deze reserveringsovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Paraaf Gemeente:

Paraaf gegadigde:

Artikel 3 reserveringsvergoeding

1. Als tegenprestatie voor het reserveren van het perceel door de gemeente is gegadigde geen reserveringsvergoeding verschuldigd.
2. De totale koopsom voor het onder 1 genoemde perceel grond bedraagt in totaal € @@@,- k.k.. De koopsom wordt jaarlijks, ingaande per 1 januari 2025, telkens met ingang van 1 januari, geïndexeerd aan de hand van de Consumentenprijsindex (CPI) voor alle huishoudens. De koopsom is verschuldigd bij levering van het perceel.
3. De reserveringsvergoeding dient uiterlijk één dag voorafgaand aan ingangsdatum van de 2^e, 3^e, 4^e termijn ondertekening te zijn overgemaakt op rekeningnummer NL45BNGH0285172948 ten name van de gemeente Midden-Groningen onder vermelding van reserveringsvergoeding kavel @@@ Tolweg”.

Artikel 4 Einde reservering

1. De reservering eindigt na:
 - a. Als gegadigde de reserveringsvergoeding niet binnen de in artikel 3.3 genoemde termijn voldoet of;
 - b. Na verloop van de termijnen uit artikel 2 of;
 - c. Na overdracht van de kavel of;
 - d. Door een schriftelijk verzoek van gegadigde tot beëindiging van de reserveringIndien gegadigde een reservering heeft op een twee-onder-één-kap, dan eindigt de reservering ook als de duo-bouwer van gegadigde de reservering wil beëindigen.
2. Indien de reservering eindigt o.g.v. 4.1 sub a, b of d, dan is gegadigde de reeds betaalde reserveringsvergoeding kwijt.
3. Indien gegadigde voldoet aan het gestelde in artikel 2 en 3 en de aangeboden koopovereenkomst tijdig ondertekent en retourneert dan zal de reserveringsvergoeding worden verrekend met de koopsom voor het perceel die verschuldigd is op het moment van levering. De gemeente vergoedt geen rente over de betaalde reserveringsvergoeding.

Artikel 5 Bijlagen

De volgende bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst:

Bijlage 1: Kaveltekening kavel *** Tolweg fase 2 deel 2 Muntendam d.d. @

Bijlage 2: Standaard Koopovereenkomst

Aldus overeengekomen en ondertekend,

te Hoogezand,-.....2024

De Gemeente Midden-Groningen
Namens dezen

R.F.M. Andreas
Projectleider Projecten en Grondzaken

te,-.....2024

De Koper
Namens dezen

.....

.....

Disclaimer

Dit document dient enkel en alleen om een indruk te geven van een overeenkomst en welke zaken daarbij onder meer vastgelegd worden tussen de Gemeente Midden-Groningen en een Koper. Afhankelijk van de situatie kunnen bepalingen gewijzigd, toegevoegd of geschrapt worden. De Gemeente Midden-Groningen behoudt zich daarbij het recht voor om de genoemde bepalingen inhoudelijk te wijzigen.

CONCEPT

Paraaf Gemeente:

Paraaf gegadigde: